

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 23.11.2017**

### **819/17 - VZMR 71/2017 Nákup automobilu SUV pro město Říčany**

**č. usnesení: 17-52-001**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na automobil SUV, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ:002 40 702, jako kupujícím, a prodávajícím Lenner Motors, s.r.o., Pikovická 18188/15a, 147 00 Praha 4, IČ: 274 10 986, za cenu 549 999,- Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

### **820/17 - VZMR 66/2017 - B+R parkoviště pro kola u nádraží v Říčanech**

**č. usnesení: 17-52-002**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a MOZIS s.r.o., se sídlem: Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČO: 28940083, jako zhotovitelem, na dodávku a instalaci parkovacích stojanů na kola, přístřešků a cykloboxů v okolí vlakového nádraží v Říčanech za cenu 773 899 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

### **821/17 - VZMR 60/2017 - Nákup elektrokol pro Městský úřad v Říčanech**

**č. usnesení: 17-52-003**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi prodávajícím: ekolo.cz s r.o., se sídlem: Keltská 348, 252 62 Statenice, IČ: 27141659, a kupujícím: Město Říčany, se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702. Předmětem je nákup elektrokol, nabíjecích stojanů a příslušenství za cenu 173 670,- Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## 822/17 - Provozní a návštěvní řád nafukovací haly Pacov

č. usnesení: 17-52-004

### Rada města Říčany schvaluje

provozní a návštěvní řád nafukovací haly, která je sezónním zastřešením multifunkční umělé hrací plochy v areálu volnočasových aktivit v Pacově.

**Návrh byl schválen**

---

## 823/17 - Bezúplatný převod id. 1/4 na pozemku parc. č. 472/1 k.ú. Voděrádky

č. usnesení: 17-52-005

### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s **uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/13608/2017-HMSU**, která je přílohou tohoto materiálu, jejímž předmětem bude **bezúplatný převod spoluvlastnického podílu** id. ¼ na pozemku parc. č. 472/1 k.ú. Voděrádky mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany u Prahy, jako nabyvatelem.

**Návrh byl schválen**

č. usnesení: 17-52-006

### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit usnesení Zastupitelstva města Říčany ze dne 10.5.2017 č. 17-04-024, v němž souhlasilo dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění s **uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/S/15505/2016-HMSU**, která je přílohou tohoto materiálu, jejímž předmětem bude

**bezúplatný převod spoluvlastnického podílu** id. ¼ na pozemku parc. č. 472/1 k. ú. Voděrádky mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, jako převodcem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany u Prahy, jako nabyvatelem, a dále

**zřízení** v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, a to pozemku pozemkové parcele č. 472/1 k. ú. Voděrádky, **věcného práva**

spočívajícího v závazku nabyvatele (povinného) **nezcizit** převáděný majetek a **nezatížit jej zástavním právem**, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí a dále

ustanovení obsahující **omezující podmínky** uvedené v cit. smlouvě v čl. IV. pod body 1 – 7 smlouvy, konkrétně:

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu k převáděné nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištěna smluvní pokuta dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1. tohoto článku, kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. **Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející, t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.**

Návrh byl schválen

---

824/17 - 4. ZŠ Nerudova - žádost o schválení přijetí sponzorského daru

č. usnesení: 17-52-007

**Rada města Říčany souhlasí**

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací 4. základní škola Nerudova Říčany ve výši 1.000,- Kč určeného na revitalizaci školního pozemku.

**Návrh byl schválen**

---

**825/17 - MŠ Srdíčko - odpisový plán**

**č. usnesení: 17-52-008**

**Rada města Říčany souhlasí**

s rozšířením odpisového plánu Mateřské školy Srdíčko Říčany o položku podstolová myčka s rovnoměrnými účetními odpisy a dobou odepisování 6 let.

**Návrh byl schválen**

---

**826/17 - Smlouva na služebnost inž. sítě se SŽDC-dešťová kanalizace ul. Olivova**

**č. usnesení: 17-52-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí na věčné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení dešťové kanalizace mezi městem Říčany a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, do pozemku par.č. 1705/1 v k.ú. Říčany u Prahy a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**827/17 - Věcné břemeno Contera - chodník pro pěší v trase zrušené vlečky OC R1**

**č. usnesení: 17-52-010**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Českými drahami, a.s. a městem Říčany a s uvolněním částky 16,601 Kč včetně DPH z rezervy Rady města Říčany na Chodník pro pěší v trase zrušené vlečky OC R1 Říčany, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku uložena stezka pro chodce a cyklisty.

## **Návrh byl schválen**

---

### **828/17 - Výpůjčka pozemků od SČK - instalace mobiliáře**

#### **č. usnesení: 17-52-011**

##### **Rada města Říčany zrušuje**

Usnesení RmŘ ze dne 22.11.2017 č. 17-51-001 ve znění:

RmŘ souhlasí s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 – Gymnáziem Říčany, příspěvkovou organizací, se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany, IČ: 61388572 jako půjčitelem a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem bude bezúplatné užívání pozemků parc. č. 1729 a parc. č. 1728 oba k.ú. Říčany u Prahy vypůjčitelem a to za účelem umístění stavby „Mobiliář – umělecké prvky“ a to na dobu neurčitou, minimálně však 2 let.

## **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 17-52-012**

##### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 – Gymnáziem Říčany, příspěvkovou organizací, se sídlem Komenského nám. 1280/1, 251 01 Říčany, IČ: 61388572 jako půjčitelem a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako vypůjčitelem, jejímž předmětem bude bezúplatné užívání pozemků parc. č. 1729 a parc. č. 1728 oba k.ú. Říčany u Prahy vypůjčitelem a to za účelem umístění stavby „Mobiliář – umělecké prvky“ a to na dobu 89 dní.

## **Návrh byl schválen**