

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 08.10.2020

574/20 - Projednání návrhu na změnu č. 7 ÚP Říčán

č. usnesení: 20-51-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s pořízením změny č. 7 ÚP Říčán na základě návrhu společnosti Titan Real Invest a.s. s podmínkou, že náklady na navrhovanou změnu ÚP Říčany ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, bude hradit navrhovatel.

Návrh nebyl schválen

575/20 - Návrh na mimosoudní řešení žaloby II

č. usnesení: 20-51-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1548/1 o výměře cca 478 m² (uvedeného v geometrickém plánu č. 5329-244/2019 jako nový pozemek parc. č. 1548/17) k. ú. Říčany u Prahy manželům X na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit jednání města Říčany s X o smírném řešení sporu ve věci žaloby vedené u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 36 C 143/2020 a to dle návrhu smírného řešení sporu žalovaných – manželů X ze dne 25.9.2020 a souhlasí s podmínkami v něm uvedenými, tzn.:

1. Manželé X odkoupí část pozemku p. č. 1548/1 (k. ú. Říčany u Prahy), na níž se nachází altán a zahradní přístřešek, o výměře cca 500 m², kdy tato část je již v současnosti od okolních částí tohoto pozemku oddělena a rovněž je tato část zakreslena na přiloženém nákresu, a to za cenu 5.100,- Kč / m².

S ohledem na výši celkové ceny bude tato splacena v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to nejpozději do 4 let od uzavření smlouvy. Převod pozemku bude uzavřen s rozvazovací podmínkou,

podle níž nedojde-li k včasné úhradě celé kupní ceny, dojde k zániku účinnosti kupní smlouvy a vlastnické právo Města Říčany k pozemku tak bude obnoveno.

V případě, že nedojde ke změně územního plánu dle bodu č. 3, dojde ke snížení kupní ceny na částku 100,- Kč / m² a zároveň budou mít v takovém případě manželé X právo od kupní smlouvy odstoupit.

2. Ostatní v současnosti oplocené části pozemku p.č. 1548/1 a pozemku p.č. 1582/4 (k.ú. Říčany u Prahy), kde se nachází louka, by si manželé X pronajali při ročním nájemném 20,- Kč / m². Toto místo by manželé X nadále udržovali a zachovávali by zde současnou zeleň.

Pokud by nedošlo ke změně územního plánu dle bodu č. 3 a nebyla by zde umožněna existence současných objektů (plotu), pak by manželé X tuto část dotčených pozemků uvolnili a vybudovali by nový plot na hranici svých pozemků. V takovém případě by však bylo současné vyztužené oplocení zachováno alespoň do doby, než manželé X vybudují nové oplocení na hranici svých pozemků a zároveň než Město Říčany zajistí jiné, stejně účinné řešení zabraňující sesunutí svahu a rovněž průniku divokých prasat do místní zástavby.

3. Manželé X ve spolupráci s městem Říčany požádají o změnu územního plánu v rozsahu dotčených částí pozemku p.č. 1548/1 a pozemku p.č. 1582/4 (k.ú. Říčany u Prahy) tak, aby změněný územní plán umožňoval existenci současných objektů (altán, zahradní přístřešek, oplocení...) na dotčených částech pozemků. Současná zeleň plnicí segregáční funkci bude však i nadále zachována. Příslušná změna územního plánu musí být provedena do 4 let od uzavření kupní, resp. nájemní smlouvy.

4. Manželé X uhradí za dosavadní užívání pozemků částku ve výši 85.774,- Kč.

5. Manželé X budou oprávněni postoupit svá práva a povinnosti z kupní smlouvy dle bodu č. 1, z nájemní smlouvy dle bodu č. 2 a z dohody o narovnání, kterou budou stanoveny podmínky smíru, na třetí osobu.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-51-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit jednání města Říčany s manželi X o smírném řešení sporu ve věci žaloby vedené u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 36 C 143/2020 a to dle připomínek Odboru správy majetku MěÚ Říčany k návrhu smírného řešení sporu žalovaných – manželů X ze dne 25.9.2020 a souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Manželé X odkoupí část pozemku p.č. 1548/1 (k.ú. Říčany u Prahy), na níž se nachází altán a zahradní přístřešek, o výměře cca 500 m², kdy tato část je již v současnosti od okolních částí tohoto pozemku oddělena a rovněž je tato část zakreslena na přiloženém nákresu, a to za cenu 5.100,- Kč / m² s možností odstoupení od kupní smlouvy v případě, že ani do 2 let od uzavření smlouvy nedojde ke změně územního plánu odkoupené části pozemku na plochu BI a s možností úhrady kupní ceny formou splátek na dobu nejdéle 3 let s tím, že první splátka bude činit nejméně 1 mil. Kč.

2. V případě prodlení s jakoukoli splátkou kupní ceny bude mít město Říčany právo od smlouvy odstoupit a požadovat smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč.

3. Ostatní v současnosti oplocené části pozemku p.č. 1548/1 a pozemku p.č. 1582/4 (k.ú. Říčany u Prahy), kde se nachází louka, by si manželé X pronajali při ročním nájemném 22,- Kč / m² plus každoroční změna ceny s ohledem na roční inflaci. Toto místo by manželé X nadále udržovali a zachovávali by zde současnou zeleň.

Pokud by nedošlo ke změně územního plánu dle bodu č. 3 a nebyla by zde umožněna existence současných objektů (plotu), pak by manželé X tuto část dotčených pozemků uvolnili a vybudovali by nový plot na hranici svých pozemků. V takovém případě by však bylo současné vyztužené oplocení zachováno alespoň do doby, než manželé X vybudují nové oplocení na hranici svých pozemků a zároveň než Město Říčany zajistí jiné, stejně účinné řešení zabraňující sesunutí svahu a rovněž průniku divokých prasat do místní zástavby.

4. Manželé X ve spolupráci s městem Říčany požádají o změnu územního plánu v rozsahu dotčených částí pozemku p.č. 1548/1 (k.ú. Říčany u Prahy) tak, aby změněný územní plán umožňoval existenci současných objektů (altán, zahradní přístřešek, oplocení...) na dotčených částech pozemků. Současná zeleň plnící segregáční funkci bude však i nadále zachována.

5. Manželé X uhradí za dosavadní užívání pozemků částku ve výši uplatňované v žalobě, a to od okamžiku podání žaloby k okamžiku převodu vlastnického práva.

6. Manželé X uhradí městu Říčany náklady vzniklé v souvislosti s podanou žalobou u Okresního soudu pro Prahu-východ, sp. zn. 36 C 143/2020.

Návrh byl schválen

576/20 - Byty č. 17/1910 a č. 22/1910 Komenského nám.

č. usnesení: 20-51-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit vrácení částky ve výši 472.263,- Kč uhrazené městu Říčany na základě smlouvy č. 17/2005 – B ze dne 16. 11. 2005 panu X, a to bezhotovostně na jeho bankovní účet.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit vrácení částky ve výši 122.099,- Kč uhrazené městu Říčany na základě smlouvy č. 3/2004 – B ze dne 20. 1. 2004 X, a to bezhotovostně na její bankovní účet.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru změny smlouvy č. 3/2004- M o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu č. 22 v budově čp. 1910, Říčany v tom smyslu, že nabídku k odkupu bytu č. 22/1910 učiní budoucí prodávající (tj. město Říčany) budoucímu kupujícímu nejdříve 3 měsíce před skončením nájmu bytu, nejpozději do 31. 12. 2020.

Návrh nebyl schválen

577/20 - Dodatek č. 3 - Rekonstrukce a odbahnění Rozpakov

č. usnesení: 20-51-008

Rada města Říčany souhlasí

S uzavřením dodatku č.3 ke smlouvě č. 00512/2019/OIÚ se společností HB Golf., IČO 27513688, Knyk 40, 580 01 Havlíčkův Brod, kterým se stanovují vícepráce a méněpráce pro realizaci díla „Rekonstrukce hráze, objektů a odbahnění rybníka Rozpakov“ v předloženém znění tj. cena se zvyšuje o 538. 240,81 Kč bez DPH, tj. 651. 271, 38 včetně 21% DPH.

Návrh byl schválen

578/20 - Dodatek č.5 k ČOV Říčany

č. usnesení: 20-51-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 5 k SOD/00643/2019/OIÚ na akci Intenzifikace ČOV Říčany na vícepráce vzniklé v průběhu této stavby viz změnový list č. 5 v příloze se „Společností pro Intenzifikaci ČOV, Říčany“, kde vedoucí společník je IMOS Brno a.s., IČ: 253 222 57 a druhý společník T4Building s.r.o., IČ: 04352530 a souhlasí s jeho podpisem. Celková cena díla se dodatkem č. 5 zvyšuje o 496 113,20 Kč bez DPH a nyní je celková cena díla ve výši 106 207 287,38 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

579/20 - DS Říčany–Voděrádky – Pavilon D, Dodatek č. 1 k 360/2015/FP a k 361/2015/PS

č. usnesení: 20-51-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany **souhlasit se stavebním záměrem výstavby Pavilonu D DOMOVA SENIORŮ ŘÍČANY-VODĚRÁDKY** dle projektové dokumentace „Domov seniorů Říčany – Voděrádky - Pavilon D, zodpovědný projektant Ing. Josef Jambura, č. autorizace ČKAIT: 0102179, datum 8/2020“, a to **za podmínky uzavření** Dodatku č. 1 k dohodě č. 360/2015/FP a Dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 361/2015/PS se společností DS Realitní a.s., se sídlem: Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 – Hostivař, IČ: 27909182, ID dat. schránky: jdtcz9g.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-51-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě č. 360/2015/FP mezi městem Říčany na straně jedné a DS Realitní a.s., se sídlem: Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 – Hostivař, zastoupená Jakubem Erbenem, členem představenstva a Janem Čapkem, členem představenstva, IČ: 27909182, ID dat. schránky: jdtcz9g na straně druhé.

Obsahem dodatku č. 1 k dohodě č. 360/2015/FP je dohoda smluvních stran na poskytnutí finančního příspěvku společností městu Říčany za Pavilon D ve výši 2.504.250,- Kč v termínech a za podmínek uvedených v návrhu Dodatku k FP.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-51-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 361/2015/PS mezi městem Říčany na straně jedné a DS Realitní a.s., se sídlem: Pražská 1279/18, 102 00 Praha 10 – Hostivař, zastoupená Jakubem Erbenem, členem představenstva a Janem Čapkem, členem představenstva, IČ: 27909182, ID dat. schránky: jdtcz9g na straně druhé.

Obsahem dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 361/2015/PS je dohoda smluvních stran, že ustanovení Plánovací smlouvy se vztahují i na Pavilon D.

Návrh nebyl schválen

580/20 - Dodatek č. 1 k 016/2012/PS a Dodatek č. 2 k 017/2012/FP, Ingestin, Haškova ul.

č. usnesení: 20-51-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 016/2012/PS mezi městem Říčany na straně jedné a INGESTIN, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, zastoupené jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem, IČ: 26213834, DIČ: CZ26213834, ID datové schránky: by3b3vz na straně druhé.

Obsahem dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. 016/2012/PS je úprava parametrů splaškové kanalizace vč. sjednocení termínu výstavby, kolaudace a termínu uzavření kupní smlouvy na tuto infrastrukturu nově do 01. 03. 2021,

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 k dohodě č. 017/2012/FP mezi městem Říčany na straně jedné a INGESTIN, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, zastoupené jednatelem Ing. Vratislavem Čechem a Ing. Romanem Voclem, IČ: 26213834, DIČ: CZ26213834, ID datové schránky: by3b3vz na straně druhé.

Obsahem dodatku č. 2 k dohodě č. 017/2012/FP je úprava termínu uzavření kupní smlouvy s městem Říčany na tuto infrastrukturu nově do 01. 03. 2021.

Návrh byl schválen

581/20 - Dodatek č. 1 k PS/00281/2018/OÚPRR - Čech, Čechovi, Polívkovi, IS pro 2x RD u ulice Bílá

č. usnesení: 20-51-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00281/2018/OÚPRR mezi městem Říčany na straně jedné a X (dále jen "žadatel") na straně druhé. Obsahem tohoto dodatku je:

1. prodloužení termínu původního data **31. 12. 2020** nově na datum **31. 12. 2022.**, do kdy žadatel oznámí, zda infrastrukturu vybuduje sám na vlastní náklady nebo zda městu daruje pozemek parc.č. 122/87 v k.ú. Říčany-Radošovice a městu přispěje na vybudování této infrastruktury městem,
2. vložení nového ustanovení, že termín dokončení infrastruktury nezbytné pro napojení Nové infrastruktury uvedené v čl. III., odst. 1. Smlouvy je nejpozději do 31. 12. 2022,
3. vložení nového ustanovení, že v případě splnění podmínek pro realizaci Nové infrastruktury městem je termín dokončení Nové infrastruktury 2 roky od data, kdy město nabylo vlastnické právo k pozemku parc.č. 122/87 v k.ú. Říčany–Radošovice,
4. vložení nového ustanovení, že město Říčany nejpozději do 30. 10. 2020 (*resp. 30. 11. 2020 při schválení na listopadovém zastupitelstvu*) poskytne žadateli bezúplatně v elektronické podobě projektovou dokumentaci **PD ulice Bílá** (blíže specifikovanou v čl. II. této plánovací smlouvy), aby si žadatel mohl zajistit vypracování vlastního odhadu nákladů na vybudování tohoto díla a mohl se tak kvalifikovaně rozhodnout v dalším postupu dle této plánovací smlouvy.

Návrh byl schválen

582/20 - Odkup pozemků od Správy železnic

č. usnesení: 20-51-016

Rada města Říčany doporučuje

doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit zaslání návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků, resp. jejich částí, dle souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace ze dne 9.7.2019, zn. S 9237/S – 32407/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS, tzn.

- části pozemku parc. č. 471/17 k.ú. Říčany – Radošovice a to po nové oplocení (v místech umístění stavby města)
- celého pozemku parc. č. 471/18 k.ú. Říčany – Radošovice a celého pozemku parc. č. 1705/8 k.ú. Říčany u Prahy
- části pozemku parc. č. 2/10 k.ú. Říčany – Radošovice a parc. č. 1705/41 k.ú. Říčany u Prahy a to od vnější hrany chodníku (resp. od oplocení) po hranici pozemku, mimo úseků vedení chodníku po železničních mostech (zde bude pravděpodobně nájem)
- části pozemku parc. č. 1705/41 k.ú. Říčany u Prahy pod mostním objektem (podchodem) z titulu úrovně křížení s tím, že pouze mostní objekt (podchod) zůstane v majetku SŽ
- celého pozemku parc. č. 1705/6 k.ú. Říčany u Prahy (v souhrnném stanovisku nesprávně uvedeno parc. č. 1706/6)

a to buď formou koupě za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku, anebo formou bezúplatného převodu z důvodu umístění komunikace popřípadě kombinací obou variant převodu a s tím, že toto usnesení je pouze předběžným návrhem k jednání přijatým za účelem splnění povinnosti stanovené ve výše zmíněném stanovisku a samotná koupě předmětných pozemků nebo jejich částí, včetně stanovení jejich skutečného rozsahu a ceny bude dále předmětem jednání a následně projednání zastupitelstvem města.

Návrh byl schválen

583/20 - Žádost o zpětvzetí výpovědi

č. usnesení: 20-51-017

Rada města Říčany souhlasí

se zpětvzetím výpovědi nájmu bytu č. 9 v čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech, schválené RmŘ dne 6.8.2020 pod č. usnesení 20-41-011 a doručené X dne 31.8.2020.

Návrh nebyl schválen

584/20 - Záměr pronájmu prostor sloužících podnikání v budově čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech

č. usnesení: 20-51-018

Rada města Říčany ukládá

OSM zveřejnit na dobu min. 15 dnů záměr pronájmu prostor sloužících podnikání v čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech dle přílohy č. 2 tohoto materiálu za účelem veřejného vystavení vlakového modelového kolejiště a provozování tematické kavárny a restaurace, a to na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou.

Návrh byl schválen

585/20 - Souhlas s pachtěním ideální 1/8 pozemku část parc.č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 20-51-019

Rada města Říčany souhlasí

propachtování ideální 1/8 pozemku část parc.č. 286/8 o výměře 1638 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města za účelem zemědělského využití ve prospěch pachtýře Ing. Vladimíra Gärtnera, IČ: 45009163, se sídlem Voděradská 79, 251 01 Říčany za těchto podmínek:

- s propachtování předmětného pozemku budou souhlasit ostatními spoluvlastníci pozemku parc. č. 286/8 k.ú. Říčany u Prahy
- pacht se sjednává na dobu neurčitou

- účelem pachtu je zemědělské využití předmětného pozemku
- pachtovní vztah lze ukončit písemnou výpovědí propachtovatele k 1.10. a to vždy s jednoletou výpovědní lhůtou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- pachtovné bude činit 3,75% stanovené sazby dle vyhl. č. 298/2014 Sb. ročně a bude vypláceno do 28.2. příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele č. 19-724201/0100 (VS) na základě faktur, které se propachtovatel zavazuje vystavit pachtýři vždy nejpozději 14 dní před termínem splatnosti pachtovného nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany
- pachtovné za období od přijetí tohoto usnesení Radou města Říčany do 31.12.2020 bude uhrazeno pachtýřem do 20 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení a to v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany (VS)
- pachtýř nesmí předmětný pozemek propachtovat bez předchozího souhlasu propachtovatele třetí osobě
- pachtýř nesmí na propachtovaném pozemku umístit jakékoli stavby trvalého či dočasného charakteru či jinak podstatným způsobem měnit jeho charakter, pachtýř rovněž musí využívat propachtovaný pozemek pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném a čistém stavu

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-020

Rada města Říčany bere na vědomí

, že záměr obce propachtovat ideální 1/8 pozemku parc.č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Říčany č. 20-38-023 ze dne 23. 7. 2020 v termínu od 1. 9. 2020 do 17. 9. 2020.

Návrh byl schválen

586/20 - Neoprávněná stavba zahradního domku na městském pozemku - U Lehovic

č. usnesení: 20-51-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s jednáním s manželi X, za účelem legalizace umístěné stavby zahradního domku na pozemku ve vlastnictví města Říčany parc. č. 440/29 k. ú. Říčany u Prahy.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-51-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit odstranění stavby zahradního domku umístěného na pozemku parc. č. 440/29 k.ú. Říčany u Prahy manželé X, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení manželům Povejšilovým a v případě neodstranění stavby doporučuje Zastupitelstvu Říčany souhlasit s podáním žaloby na odstranění neoprávněné stavby u příslušného soudu.

Návrh byl schválen

587/20 - Smlouva o zřízení služebnosti se SČK

č. usnesení: 20-51-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy č. VB/00731/2020/OMP o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČ: 70891095 zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČ: 00066001 jako povinným a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako oprávněným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku parc. č. 477/1 k.ú. Voděrádka, spočívající v oprávnění uložit stavbu „Spláskové kanalizace a COV Voděrádka“ za úplatu ve výši 1.620,- Kč plus DPH na dobu trvání stavby s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek ve výši 2.000,- Kč za řízení u příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva služebnosti.

Návrh byl schválen

588/20 - MŠ Kuřátko - žádost o schválení přijetí sponzorského daru

č. usnesení: 20-51-024

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací Mateřská škola Kuřátko, Rooseveltova 3, Říčany – Kuří, ve výši 50.000,- Kč určeného na nákup tělocvičných prvků a stavebnic pro školu.

Návrh nebyl schválen

589/20 - Územní studie krajiny SO ORP Říčany - přijetí dotace

č. usnesení: 20-51-025

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím dotace ve výši 217 800 Kč ze Státního fondu životního prostředí na dofinancování Územní studie krajiny správního obvodu s rozšířenou působností Říčany a souhlasí s podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-026

Rada města Říčany schvaluje

schvaluje rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2020 takto:

- příjem: dotace ze SFŽP na územní studii krajiny + 217.800 Kč
- výdaj: posílení rezervy rady + 217.800 Kč

Návrh byl schválen

590/20 - VZ 12/2020 - Elektromobil pro město Říčany

č. usnesení: 20-51-027

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky č. 12/2020 – Elektromobil pro město Říčany, formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-028

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 12/2020 – Elektromobil pro město Říčany komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen

591/20 - VZMR 46/2020 - Altán u Mlýnského rybníka, Říčany II.

č. usnesení: 20-51-029

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci altánu u Mlýnského rybníka, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a Roče stav s.r.o, Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno - Kročehlavy, IČO: 021 58 035 jako zhotovitelem.

Rada města Říčany zároveň schvaluje rozpočtové opatření, kterým se za účelem zajištění financování realizace altánu u Mlýnského rybníka uvolní 149 796,15 Kč z rezervy rady města Říčany.

Rada města Říčany zároveň schvaluje rozpočtové opatření, kterým se pro účely financování TDI na akci altán u Mlýnského rybníka uvolní 60 000,- Kč z rezervy rady města Říčany.

Návrh byl schválen

592/20 - VZMR 49/2020 - Oprava komunikace Jizerská, Říčany II.

č. usnesení: 20-51-030

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na Opravu komunikace Jizerská, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a JPR Realizace s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05774063 jako zhotovitelem, za cenu 468 270,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

593/20 - Plnění z plánovací smlouvy č. 158/2013/PS - Ing. Holý

č. usnesení: 20-51-031

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit darovací smlouvu č. DS/00621/2020/OMP mezi X jako dárce a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 746/19, parc. č. 740/1 a parc. č. 746/86 (odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/18) vše v k.ú. Říčany u Prahy a dále

- stavby pozemní komunikace živičné úpravy, umístěné na pozemcích parc. č. 746/19, části parc. č. 740/1, parc. č. 746/24, parc. č. 738/62, části parc. č. 746/5 (v geometrickém plánu č. 5124-37/2018 nově označené jako pozemek parc. č. 746/5) vše v k.ú. Říčany u Prahy v délce celkem cca 321 m (cca 48 m, prodloužení komunikace Botičská, cca 41 m prodloužení komunikace Labská, cca 38 m prodloužení komunikace Dunajská a cca 194 m nová komunikace Jihlavská) včetně chodníků pro chodce ze zámkové dlažby, odvodnění komunikace do retenční zasakovací rýhy do podloží; užívání komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 30.6.2015, č.j. 137075/2014-MUR/OSAD
- splaškové kanalizace PVC SN 8 DN 300 o celkové délce cca 140 m umístěné na pozemku parc. č. 746/19 k.ú. Říčany u Prahy, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- vodovodního řadu HD-PE 100, DN 110, SDR 11 o délce cca 146 m umístěného na pozemcích parc. č. 746/19 a parc. č. 738/63 oba k.ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí – vodoprávní úřad ze dne 5.5.2015, čj. 34894/2015-MURI/OVÚ/1014, opraveno ve znění rozhodnutí i opravě zřejmých nesprávností ze dne 5. 10. 2020, čj. 287332/2020-MURI/OVÚ/00394
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 746/19, parc. č. 738/62, parc. č. 746/24, parc. č. 738/63 vše v k.ú. Říčany u Prahy, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 29.6.2015, čj. 34919/2015-MURI/OSÚ/00622, tzn. kabelových rozvodů včetně 5 stožárů se svítidly PHILIPS MALAGA

do vlastnictví města Říčany s tím, že město uhradí správní poplatek v souvislosti s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit darovací smlouvu č. DS/00832/2020/OMP mezi X jako dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 746/87 k.ú. Říčany u Prahy odděleného na základě geometrického plánu č. 4957-209/2016 z pozemku parc. č. 746/10 k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu č. KS/00622/2020/OMP mezi GasNet s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567 jako prodávajícím a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ:00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 746/5 o výměře 33 m2 k.ú. Říčany u Prahy rozděleného na základě geometrického plánu č. 5124-37/2018, městem Říčany za kupní cenu 19.202,- Kč s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

594/20 - Přesun fin. prostředků z rezervy RmŘ - posudky

č. usnesení: 20-51-034

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 84 000,- Kč ze své rezervy na „Konzultační, poradenské a právní služby“ – pol. 3612-5166-3550 za účelem vypracování znaleckých posudků na byty v domech čp. 1999 a 2000 Melantrichova ul. v Říčanech.

Návrh byl schválen

595/20 - Individuální žádosti ze sociální oblasti

č. usnesení: 20-51-035

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Rozum a Cit, z.s., IČ 70828181, se sídlem Na Výsluní 2271, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu služeb, které jsou poskytovány pěstounským rodinám v Říčanech a okolí a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-036

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Rytmus Střední Čechy, o.p.s., IČ 27903508, se sídlem F.V. Mareše 2056, 256 01 Benešov, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 8.000 Kč na podporu

sociálních služeb zařízení, které využívá občan Říčany a zároveň schvaluje uvolnění částky 8.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-037

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Oblastní charita Kutná Hora, IČ 49543547, se sídlem Havířská 403/3, 284 01 Kutná Hora, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.630 Kč na podporu klientů z Říčany, kteří využívají sociální služby zařízení, a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.630 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-038

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Portus Praha z.ú., IČ 26525305, se sídlem Uruguayská 5, 120 00 Praha 2, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 8.000 Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s využíváním sociální služby klientem, který má trvalé bydliště v Říčanech a zároveň schvaluje uvolnění částky 8.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-039

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy s Terapeutickým centrem Modré dveře, z.ú., IČ 22768602, se sídlem náměstí Smiřických 39, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč na dofinancování základní činnosti organizace a zároveň schvaluje uvolnění částky 30.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-040

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Komunitním centrem Říčany, o.p.s., IČ 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na provoz společnosti poskytující sociální služby občanům Říčany a zároveň schvaluje uvolnění 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-041

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací HEWER, z.s., IČ: 66000653, se sídlem Černokostecká 2020/20, Praha 10, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na poskytování sociální služby – osobní asistence pro klienty z Říčan a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-042

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s., IČ 29128218, se sídlem Masečín 119, 252 07 Štěchovice, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 8.000 Kč na podporu 1 klienta z Říčan, který využívá sociální služby zařízení a zároveň schvaluje uvolnění částky 8.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-043

Rada města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč na podporu provozu společnosti DS Říčany, s. r. o., IČ 05027489, se sídlem Krabošická 84, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace, který poskytuje sociální služby seniorům z Říčan, z důvodu, že finanční prostředky z humanitárního fondu byly rozděleny mezi nekomerční subjekty poskytující sociální péči občanům Říčan.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-044

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací společnosti Magdalena, o.p.s., IČ 25617401, se sídlem Včelník 1070, 252 10 Mělník pod Brdy, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč na poskytování sociální služby – adiktologické služby pro klienty z Říčan, a zároveň schvaluje uvolnění částky 30.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-045

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Tři, o.p.s., IČ 18623433, se sídlem Sokolská 584, 257 22 Čerčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 49.000 Kč na podporu Domácího Hospice Dobrého pastýře, který poskytuje mobilní hospicovou péči klientům z Říčan a zároveň schvaluje uvolnění částky 49.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

596/20 - RO lesy a vzájemný zápočet

č. usnesení: 20-51-046

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2020 takto:

- příjmy z prodeje dřeva + 800.000 Kč
- výdaje spojené s těžbou dřeva a zalesněním + 800.000 Kč

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-047

Rada města Říčany schvaluje

dohodu o vzájemném započtení závazků a pohledávek mezi Ing. Tomášem Broukalem, IČ 41961269, se sídlem U Hřiště 51, 251 01 Světice a městem Říčany, na základě které dochází k vzájemnému zápočtu závazek a pohledávek dle ustanovení § 1982 – 1991 Občanského zákoníku v celkové částce 833.947,10 Kč:

Pohledávky města Říčany:

fa VS 2020220366 za prodej dřeva	727.911,80 Kč, započteno plně
fa VS 2020220367 za prodej dřeva	205.821,00 Kč, započteno do výše 106.035,30

Pohledávky Ing. Tomáš Broukal:

fa 16220 za těžbu dřeva	833.947,10 Kč
-------------------------	---------------

Návrh byl schválen

597/20 - Vzorová smlouva - výpůjčka cykloboxy a pověření k podpisu

č. usnesení: 20-51-048

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové smlouvy, týkající se výpůjčky, tj. bezplatného využívání cykloboxů dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejich podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-049

Rada města Říčany pověřuje

s účinností od 15.10.2020 vedoucího odboru MěÚ v Říčanech, příslušného ke správě majetku města, v souladu s § 102 odstavce 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k uzavírání, podepisování a ukončování smluv, týkajících se výpůjček, tj. bezúplatného využívání cykloboxů, určených k ukládání jízdních kol a dále k rozhodování při výběrových řízení v souvislosti s jejich výpůjčkou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-050

Rada města Říčany pověřuje

s účinností od 15.10.2020 vedoucího odboru MěÚ v Říčanech, příslušného ke správě majetku města, v souladu s § 102 odstavce 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění k podpisu dodatků ke smlouvám

- týkajících se výpůjček, tj. bezúplatného využívání cykloboxů
- týkajících se pronájmů cykloboxů,

a to na základě předchozího schválení těchto dodatků Radou města Říčany.

Návrh byl schválen

598/20 - Dodatek ke smlouvě o poskytování právních služeb

č. usnesení: 20-51-051

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. OS/00899/2019/OMP ze dne 5.12.2019 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako objednatelem a KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČ: 01460412 jako poskytovatelem, jehož předmětem bude změna v předmětu smlouvy v návaznosti na vyčlenění vzájemné žaloby p. Petra Sosny o zaplacení 556.400,- Kč s příslušenstvím, do řízení sp. zn. 34 C 159/2020 u Okresního soudu Praha – východ a dále změna ceny předmětu plnění s tím, že původní úkonová sazba ve výši 12.040,- za 1 úkon právních služeb ve smyslu § 11 advokátního tarifu plus DPH se snižuje na částku 10.540,- Kč za 1 úkon právní služby ve smyslu § 11 advokátního tarifu plus DPH u sporu vedeném pod sp. zn. 34 C 159/2020 (vzájemná žaloba pana Sosny) a na částku 4.700,- Kč za 1 úkon právní služby ve smyslu § 11 advokátního tarifu plus DPH u sporu vedeném pod sp. zn. 34 C 223/2019 (vyklizení z bytu).

Návrh byl schválen

599/20 - Změna smluvního vztahu z nájemní smlouvy na smlouvu o výpůjčce - MŠ Kuřátko

č. usnesení: 20-51-052

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. NS/00649/2020/OHS uzavřené mezi Mateřskou školou Kuřátko, příspěvková organizace, se sídlem Rooseveltova čp. 3, Kuří, 251 01 Říčany, IČ 08974471 jako nájemcem a Městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem zpětně ke dni 31.8.2020, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-053

Rada města Říčany schvaluje

smlouvy o výpůjčce č. SOV/00829/2020/OHS uzavřené mezi Mateřskou školou Kuřátko, příspěvková organizace, se sídlem Rooseveltova čp. 3, Kuří, 251 01 Říčany, IČ 08974471 jako vypůjčitelem a Městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako půjčitelem s účinností od 1.9.2020 ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-054

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města takto:

- příjmy z pronájmu nemovitostí pro MŠ -210.000 Kč
- výdaje – účelový příspěvek na nájemné pro MŠ Kuřátko -210.000 Kč

Návrh byl schválen

600/20 - Volba přísedících k OS Praha-východ

č. usnesení: 20-51-055

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit v souladu s ust. § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích do funkce přísedících Okresního soudu pro Prahu-východ na čtyřleté funkční období 2020 – 2024 občany města Říčany X.

Návrh byl schválen

601/20 - Vyřazení majetku - servery

č. usnesení: 20-51-056

Rada města Říčany souhlasí

s vyřazením 2 ks serverů R710 v pořizovací ceně 319.092 Kč a 1 ks R610 v pořizovací ceně 91.3663,20 Kč z technologického centra Říčany - inventární číslo MURI0000163 a dále s vyřazením serveru v 1. patře čp. 1619 - inventární číslo MURIH0009192 v pořizovací ceně 166.124 Kč.

Návrh byl schválen

602/20 - VŘ - pronájem prostoru sloužícího k podnikání, prodejna v čp. 1619 Komenského nám. v Říčanech

č. usnesení: 20-51-057

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a panem Davidem Frydrychem, se sídlem Černokostecká 619/124a, 251 01 Říčany, IČ 48697834 jako nájemcem na pronájem prostor sloužících podnikání - prodejny potravin v čp. 1619 Komenského nám. v Říčanech na dobu určitou 10 let za cenu 28 000,- Kč včetně DPH měsíčně, ukládá OSM vypracovat nájemní smlouvu a tuto předložit ke schválení Radě města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-51-058

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a paní Renatou Běbrovou, se sídlem Mánesova 1044/23, 251 01 Říčany, IČ 40037789 jako nájemcem na pronájem prostor sloužících podnikání - prodejny potravin v čp. 1619 Komenského nám. v Říčanech na dobu určitou 10 let za cenu 40 000,- Kč včetně DPH měsíčně, ukládá OSM vypracovat nájemní smlouvu a tuto předložit ke schválení Radě města Říčany.

Návrh nebyl schválen