

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 22.11.2018**

### **719/18 - Zásady pro výstavbu - ponechání výše příspěvku na infrastrukturu**

**č. usnesení: 18-51-001**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit výši finančního příspěvku na posílení technické a dopravní infrastruktury a způsob jeho výpočtu dle velikosti budovaných bytových jednotek a nově budovaných podlahových ploch nebytových prostorů, a to dle tabulky platné od 1. 11. 2009 pro nově budované bytové jednotky, resp. od 23. 6. 2011 i pro nově budovanou podlahovou plochu nebytových prostorů viz příloha.

**Návrh byl schválen**

---

### **720/18 - Návrh na pořízení změny č. 4 ÚP Říčan**

**č. usnesení: 18-51-002**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem na pořízení a obsahem změny č. 4 ÚP Říčan.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 18-51-003**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby změna č. 4 ÚP Říčan byla pořízena zkráceným postupem a aby obsahovala prvky regulačního plánu.

**Návrh byl schválen**

---

### **721/18 - VZMR 63/2018 PD - Industriální park Říčany**

**č. usnesení: 18-51-004**

## Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace – Industriální park Říčany, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatel, a zhotovitelem Sportovní projekty, s.r.o., Sokolovská 87/95, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 27060659 za cenu 468 270,- Kč včetně DPH.

## Návrh byl schválen

---

### 722/18 - Smlouva o zřízení služebnosti se SŽDC - přednádražní prostor

#### č. usnesení: 18-51-005

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavření **smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako povinným a **Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací**, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 jako oprávněným, jejímž předmětem bude **zřízení služebnosti** spočívající v právu oprávněného provozovat ve služebném pozemku p.č. **1705/36** k.ú. Říčany u Prahy:

- kabelové vedení ve správě SŽDC - Správy elektrotechniky a energetiky - **věcné břemeno B**
- kabelové vedení SŽDC - Technické ústředny dopravní cesty (dálkový kabel Praha- Benešov a místní kabel pro technologickou budovu) - **věcné břemeno C+E**
- přístup k protihlukové stěně ve správě Správy tratí Praha-západ - **věcné břemeno A+D**

a to včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, modernizace a oprav 24 hodin denně, vše v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **4799-186/2015**, k.ú. Říčany u Prahy potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracovištěm Praha-východ, který tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1., bezúplatně a na dobu neurčitou, to vše dle znění smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou k tomuto materiálu.

## Návrh byl schválen

---

### 723/18 - Prodloužení nájmu

#### č. usnesení: 18-51-006

#### Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. NS/00880/2017/OHS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu o 1 rok, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**724/18 - Prodloužení nájmu**

**č. usnesení: 18-51-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 2958001915/2015/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 31.12.2019, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh nebyl schválen**

---

**725/18 - Nájemní smlouva sportoviště**

**č. usnesení: 18-51-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a paní Pavlou Plíhalovou, V Lukách 523, 251 01 Říčany, IČ 69808520 jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu za celkovou cenu 2 625,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 18-51-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a Tělocvičnou jednotou Sokol Říčany a Radošovice, Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, IČ 16556836 jako nájemcem na pronájem tělocvičny v ZŠ Nerudova ul. 481 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 2 tohoto materiálu za celkovou cenu 3 410,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 18-51-010**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a TŠ Twist Říčany, Mánesova 2530/3a, 251 01 Říčany, IČ 26615541 jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 3 tohoto materiálu za celkovou cenu 6 500,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

### **Návrh byl schválen**

---

### **726/18 - Výpověď smlouvy o nájmu - pronájem pozemku parc. č. 707/28 k.ú. Říčany u Prahy**

#### **č. usnesení: 18-51-011**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s vypovězením nájemní smlouvy č. 46/96-M uzavřené dne 11. 7. 1996 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, PSČ 251 01, Říčany v postavení pronajímatele, a paní X v postavení nájemce, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc. č. 707/28 o výměře 73 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy. Důvodem vypovězení smlouvy je hrubé porušení smlouvy ze strany paní X, která neplní a neplnila svou povinnost vyplývající jí z čl. V. odst. 4) smlouvy - platit řádně a včas stanovené nájemné.

### **Návrh byl schválen**

---

### **727/18 - Oznámení o vzdání se funkce ředitele 2. ZŠ Bezručova**

#### **č. usnesení: 18-51-012**

### **Rada města Říčany bere na vědomí**

vzdání se funkce ředitele 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace – Mgr. Marie Lejčkové a to ke dni 30. 6. 2019

### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 18-51-013**

### **Rada města Říčany ukládá**

tajemníkovi zajistit vypsání konkursu na místo ředitele 2. Základní školy Bezručova Říčany příspěvkové organizace, dle vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, v platném znění.

### **Návrh byl schválen**

---

## **728/18 - Vodné, stočné a nájemné pro rok 2019**

**č. usnesení: 18-51-014**

### **Rada města Říčany schvaluje**

cenu vodného pro rok 2019 ve výši 37,32 Kč/1 m<sup>3</sup> bez DPH a cenu stočného pro rok 2019 ve výši 35,03 Kč/1 m<sup>3</sup> bez DPH. Výše ročního nájemného za vodohospodářskou infrastrukturu pro rok 2019 činí 18.202.000 Kč bez DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **729/18 - Žádost FK Říčany**

**č. usnesení: 18-51-015**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany uzavřít veřejnoprávní smlouvu s FK Říčany, spolek, IČ 43750770, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu utkání v kopané mládeže v partnerském městě Borken a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

**Návrh byl schválen**

---

## **730/18 - Souhrnná poj. smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti - dodatek č. 15, aktualizace příloh č.1 - 11**

**č. usnesení: 18-51-016**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 15 k souhrnné poj. smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti č. 400035516, naše č. smlouvy 577/2014/FS s Allianz pojišťovnou, a.s., Ke Štvanici 656/3 168 00, Praha 8, jehož předmětem je aktualizace příloh č.1 – č. 11. Jedná se o vyřazení již zlikvidovaných herních prvků z DH Pod Tratí z pojistné smlouvy a nové pojištění: trafostanice u zimního stadionu, zvonu ve zvoničce v Pacově, garáže plechové, interaktivních tabulí u cyklostezky - Voděrádky, ukazatele rychlosti, VO z ul. Schneiderova, VO - elektroinstalace a přípojky v parku Kozinova, dvou nových kamerových bodů, kolotoče a zahradního krbu - OV Voděrádky, herních prvků - DH Na Fialce, hřiště a herních prvků,

mobiliáře a drobné architektury v parku Kozinova, viz. jednotlivé přílohy, s doplatkem pojistného ve výši 17 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**731/18 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě - kanalizace - revokace usnesení**

**č. usnesení: 18-51-017**

**Rada města Říčany revokuje**

usnesení číslo 18-11-013 ze dne 8.3.2018 ve znění:

Rada města Říčany schvaluje uzavření smlouvy řádné na služebnost inženýrské sítě - uložení splaškové kanalizace mezi městem Říčany a osminovými podílníky na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,- Kč

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 18-51-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy řádné na služebnost inženýrské sítě - uložení splaškové kanalizace mezi městem Říčany a podílníky na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**732/18 - Posílení rezervy rady města**

**č. usnesení: 18-51-019**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu souhlasit s přesunem částky 300.000,- Kč z rezervy zastupitelstva pro provoz do rezervy rady v rámci rozpočtu města pro rok 2018.

**Návrh byl schválen**

---

**733/18 - Vítězné projekty akce Překvapte Říčany 2018**

**č. usnesení: 18-51-020**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpuštění rezervy na participativní rozpočtování ve výši 5 mil. Kč do následujících položek

- 210.000,- Kč Lavičky v Říčanském lese nejen pro seniory
- 290.000,- Kč Rezerva rady města
- 500.000,- Kč Venkovní posilovna – Lázeňská louka
- 2.000.000,- Kč Charitativní obchod Koloběh
- 2.000.000,- Kč Minigolfové hřiště na Marvánku

a převedení prostředků na položkách Charitativní obchod Koloběh a Minigolfové hřiště na Marvánku do roku 2019.

**Návrh byl schválen**

---

**734/18 - Darovací smlouva HZS Stř. kraje, rozbrušovací pila pro JSDH Říčany**

**č. usnesení: 18-51-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

přijetí daru (rozbrušovací pily) z majetku HZS Středočeského kraje. A souhlasí s podpisem darovací smlouvy.

**Návrh byl schválen**

---

**735/18 - Změna organizačního řádu - Rozdělení kompetencí členů vedení města Říčany**

**č. usnesení: 18-51-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

změnu Organizačního řádu Městského úřadu v Říčanech, kterou se stanoví rozdělení kompetencí členů vedení města Říčany dle přílohy.

**Návrh byl schválen**