

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 04.02.2021

053/21 - Úprava rozpočtu města na rok 2021

č. usnesení: 21-05-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2021 dle přílohy k tomuto materiálu. Celkové příjmy a výdaje rozpočtu se navyšují o 49.395 tis. Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit tyto nové závazky pro rok 2022:

- posun investice do rekonstruované komunikace Černokostelecká z roku 2021 do r. 2022 (chodníky 3,8 mil. Kč + vodohospodářská infrastruktura z plánu obnovy vodohospodářského majetku)
- II. etapa úprav okolí Marvánku (8 mil. Kč)
- II. etapa industriálního parku pro náctileté (odhad 4,5 mil. Kč)

Návrh byl schválen

054/21 - VZMR 67/2020 - PD Dostavba vodovodu Pacov včetně přípojek

č. usnesení: 21-05-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatel a ARTENDR, s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853 jako zhotovitelem veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace pro dostavbu vodovodu Pacov včetně přípojek za cenu 266 200 Kč.

Návrh byl schválen

055/21 - Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčan 4. čtvrtletí 2020

č. usnesení: 21-05-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu paní X (dle přílohy č. 1) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-05-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pana X (dle přílohy č. 2) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-05-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti RH - ARCH s.r.o. (dle přílohy č. 3) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-05-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu paní X (dle přílohy č. 4) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-05-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu manželů X (dle přílohy č. 5) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-05-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pana X (dle přílohy č. 6) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

056/21 - VŘ - pronájem prostor sloužících podnikání v budově čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech

č. usnesení: 21-05-010

Rada města Říčany zrušuje

v celém rozsahu výběrové řízení na pronájem prostor sloužících podnikání v budově čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech z důvodu, že jediná podaná přihláška do tohoto výběrového řízení nesplnila úmysl zveřejněného záměru.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-011

Rada města Říčany zrušuje

své usnesení č. 19-48-018 ze dne 10.10.2019 ve znění: „Rada města Říčany schvaluje pronájem nebytových prostor v 1. NP domu čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech (bývalá úschovna zavazadel) o celkové výměře 30,75 m² za účelem vybudování minimalistického turistického ubytovacího zařízení „MINI HOSTEL – BAHNHOF RITSCHAN“ dle nabídky v příloze č. 1 tohoto materiálu, na dobu určitou 2 roky s výpovědí bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní lhůtě za cenu 2 019,- Kč měsíčně viz nabídka nájemného v příloze č. 1 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy s p. Zdeňkem Králíkem, bytem Tábořská 623, 251 01 Říčany a její znění předložit na nejbližší jednání Rady města Říčany.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-012

Rada města Říčany ukládá

OSM znovu zveřejnit na dobu min. 15 dnů záměr pronájmu prostor sloužících podnikání v čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech v rozsahu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu za účelem veřejného vystavení vlakového modelového kolejiště a provozování tematické kavárny a restaurace, a to na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní lhůtou.

Návrh byl schválen

058/21 - Zveřejnění záměru směny pozemků

č. usnesení: 21-05-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 1494/2 k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 1150 m² ve vlastnictví města Říčany za pozemky parc. č. 100/86 o výměře 730 m² a parc. č. 100/87 o výměře 295 m² oba v k.ú. Říčany – Radošovice ve spoluvlastnictví manželů X.

Návrh nebyl schválen

059/21 - Řešení majetkopráv. situace k pozemkům parc. č. 1683/20 a 659/10 v Říčanech

č. usnesení: 21-05-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby město Říčany zahájilo s paní X jednání směřující k sepsání souhlasného prohlášení, ve kterém město Říčany uzná výlučné vlastnické právo paní X k části pozemku parc. č. 1683/20 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 19 m² (číslo parcelní nově odděleného pozemku bude určeno geometrickým plánem) a pozemku parc. č. 659/10 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 53 m², která se stala vlastníkem předmětných pozemků na základě vydržení.

Návrh nebyl schválen

060/21 - Kupní smlouva - pozemek pro cyklostezku

č. usnesení: 21-05-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00040/2021/OMP mezi prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 550/30 k.ú. Říčany u Prahy odděleného na základě geometrického plánu č. 5407-306/2020 z pozemku parc. č. 550/1 k.ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 400,- Kč s tím, že město Říčany uhradí náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

061/21 - Kupní smlouva se zřízením služebnosti GasNet

č. usnesení: 21-05-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit své usnesení č. 20-10-012 ze dne 14.10.2020 ve znění:

„Zastupitelstvu města Říčany schvaluje kupní smlouvu č. KS/00622/2020/OMP mezi GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ:00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 746/5 o výměře 33 m2 k. ú. Říčany u Prahy rozděleného na základě geometrického plánu č. 5124-37/2018 městem Říčany za kupní cenu 19.202,- Kč s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu a o zřízení věcného břemene č. KS/00622/2020/OMP mezi GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, jako prodávajícím a oprávněným, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ:00240702, jako kupujícím a povinným, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 746/5 o výměře 33 m2 k. ú. Říčany u Prahy rozděleného na základě geometrického plánu č. 5124-37/2018 městem Říčany za kupní cenu 19.202,- Kč a zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 746/5 k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch GasNet, s.r.o. spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení za úplatu 605,- Kč vč. DPH a na dobu neurčitou s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práv do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

062/21 - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inž. sítě, ul. Sokolovská, CETIN a.s.

č. usnesení: 21-05-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení kabelového vedení elektro v celkové délce cca 91 bm mezi budoucím povinným městem Říčany a budoucím oprávněným společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

do pozemků parc.č. parc.č. 1307/17 a parc.č. 1307/75 oba v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za podmínky uvedení povrchu těchto pozemků do původního stavu za celkovou cenu 1.210,- Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

063/21 - Žádost o částečné odpuštění nájemného, Říčanská hokejová s.r.o., MERKUR ICE ARENA

č. usnesení: 21-05-019

Rada města Říčany souhlasí

s částečným odpuštěním nájemného z nájemní smlouvy č. 1234/2013/NS uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany a nájemcem Říčanská hokejová s.r.o., IČ: 02886758, se sídlem Na Babě 452, Osnice, 252 42 Jesenice, za období od 12. 10. 2020 do 31. 12. 2020 v celkové výši 39.917,- Kč, a to z důvodu omezení a následného uzavření provozu sportovní haly (zimní stadion MERKUR ICE ARENA) v návaznosti na usnesení vlády České republiky č. 996 ze dne 8. 10. 2020.

Návrh nebyl schválen

065/21 - Smlouva o zřízení služebnosti ČD - stezka pro pěší v trase bývalé vlečky

č. usnesení: 21-05-020

Rada města Říčany schvaluje

smlouvu č. VB/00033/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako oprávněným a Českými drahami, a.s. se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226 jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti k části pozemku parc. č. 470/2 k.ú. Říčany – Radošovice v rozsahu dle geometrického plánu č. 1697-190/2020 vypracovaného Alešem Štěpánkem za úplaty ve výši 13.720,- Kč plus DPH na dobu neurčitou s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-021

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky ve výši 18.602,- Kč ze své rezervy na úhradu za zřízení služebnosti ze smlouvy č. VB/00033/2021/OMP.

Návrh byl schválen

066/21 - Nájemní smlouva s PVI o umístění městského mobiliáře

č. usnesení: 21-05-022

Rada města Říčany zrušuje

své usnesení č. 20-65-042 ze dne 17.12.2020 ve znění:

„RmŘ schvaluje nájemní smlouvu č. NS/01096/2020/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako nájemcem a Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 70889953, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 1691/36 o výměře cca 17 m² a části pozemku parc. č. 1691/29 o výměře cca 18 m² za účelem umístění městského mobiliáře – přístřešku s cyklostanem pro odkládání kol a odpočinkové lavičky, oboje situováno na ploše nájemcem zpevněné zámkovou dlažbou (vše ve vlastnictví města Říčany), pro užívání veřejností za úplaty ve výši 560,- Kč ročně + inflační doložka (a za rok 2020 s doplatkem za užívání pozemku ve výši 130,- Kč od 8.10.2020 do 31.12.2020) a na dobu neurčitou.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-023

Rada města Říčany schvaluje

nájemní smlouvu č. NS/01096/2020/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako nájemcem a Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 70889953, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 1691/36 o výměře cca 17 m² a části pozemku parc. č. 1691/29 o výměře cca 18 m² za účelem umístění městského mobiliáře – přístřešku s cyklostanem pro odkládání kol a odpočinkové lavičky, oboje situováno na ploše nájemcem zpevněné zámkovou dlažbou (vše ve vlastnictví města Říčany), pro užívání veřejností za úplaty ve výši 560,- Kč ročně + inflační doložka a jejímž předmětem bude dále za dobu od 8.10.2020 do dne předcházejícímu dni účinnosti smlouvy vydání bezdůvodného obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu odpovídajícího výši alikvotního nájemného.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-024

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 690,- Kč z rezervy Rady města Říčany na úhradu nájemného a vydání bezdůvodného obohacení za r. 2020 a 2021 ze smlouvy č. NS/01096/2020/OMP.

Návrh byl schválen

067/21 - Prodloužení nájmu - uplatnění práva opce, Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

č. usnesení: 21-05-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 503/2015/NS, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a společností Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ 47116617 jako nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení nájemní smlouvy do 30.4.2026, a to na základě uplatnění práva opce nájemcem v souladu s čl. IV. odst. 1) nájemní smlouvy a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

068/21 - OZV č. 1-2021 o veřejném pořádku, OZV č. 2-2021 a 3-2021 o místních poplatcích

č. usnesení: 21-05-026

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, která nahradí původní OZV č. 2/2016 včetně jejích novel provedených vyhláškou č. 2/2017, vyhláškou č. 1/2018 a vyhláškou č. 5/2020

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-027

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, která nahradí původní vyhlášku č. 3/2020 z roku 2020.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o místním poplatku z pobytu, která nahradí původní vyhlášku č. 1/2020 z roku 2020.

Návrh byl schválen

069/21 - Dodatek k podnájemní smlouvě - MŠ Čtyřlístek

č. usnesení: 21-05-029

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. 422/2012-PNS, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako nájemcem a Mateřskou školou Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace, Domažlická 1656/52, IČ 86594583 jako podnájemcem, jehož předmětem bude zrušení odst. č. 4.6 čl. IV podnájemní smlouvy, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

072/21 - Zrušení usnesení - Individuální dotace pro TJ Tourist

č. usnesení: 21-05-030

Rada města Říčany zrušuje

usnesení 20-03-022 ze dne 23.1.2020 ve znění: „uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Tourist, z.s., IČ 00507547, se sídlem Pod Školou 987/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč na podporu utkání ve stolním tenise a volejbalu v partnerském městě Opatowku a zároveň schvaluje uvolnění částky 30.000 Kč z rezervy na individuální dotace“.

Také se zrušuje usnesení 20-28-050 ze dne 4.6.2020 ve znění: uzavření dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě s TJ Tourist, z.s., IČ 00507547, se sídlem Pod Školou 987/1, 251 01 Říčany, jehož předmětem je prodloužení termínu realizace a vyúčtování poskytnuté individuální dotace ve výši 30.000 Kč na podporu utkání ve stolním tenise a volejbalu v partnerském městě Opatowku, a to do 31.12.2020.

Návrh byl schválen

073/21 - Zrušení usnesení - Zápůjčka ze soc. fondu

č. usnesení: 21-05-031

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu zrušit usnesení 20-04-006 ze dne 16.4.2020 ve znění: „poskytnutí zápůjčky na bydlení ve výši 75.600 Kč dle podmínek sociálního fondu panu X, zaměstnanci odboru – správa majetku, oddělení technické správy, a to z rezervy tohoto fondu“.

Návrh byl schválen

074/21 - MŠ Omezený provoz od 1.2. do 26.2.2021

č. usnesení: 21-05-032

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Zahradka Říčany, příspěvkové organizace, se sídlem Labská 2577/6, Říčany od 1.2. do 26.2.2021. z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-033

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Čtyřlístek, Říčany, příspěvkové organizaci, se sídlem Domažlická 1656, Říčany, od 1.2. do 26.2.2021. z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-034

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole u Slunečních hodin, příspěvkové organizaci, se sídlem Štefánikova 1616, Říčany, od 1.2. do 26.2.2021. z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-035

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Srdíčko Říčany, příspěvkové organizaci, se sídlem E. Beneše 204, Říčany, od 1.2. do 26.2.2021. z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-05-036

Rada města Říčany bere na vědomí

omezení provozu v Mateřské škole Kuřátko, příspěvkové organizaci, se sídlem Rooseveltova 3, Říčany, od 1.2. do 26.2.2021. z důvodu organizačních a technických příčin, které znemožňují řádné poskytování předškolního vzdělávání.

Návrh byl schválen

075/21 - Návrh na jmenování člena správní rady Olivovy dětské léčebny

č. usnesení: 21-05-037

Rada města Říčany souhlasí

s podáním návrhu na Městský soud v Praze na jmenování člena správní rady Olivovy dětské léčebny, o.p.s., IČ 25689371, se sídlem Olivova 224/108, 251 01 Říčany, a to: Ing. Jarmila Voráčková.

Návrh byl schválen

076/21 - Muzeum Říčany - změna účelového příspěvku

č. usnesení: 21-05-038

Rada města Říčany souhlasí

se změnou využití schváleného účelového příspěvku Muzea Říčany, p. o. ve výši 20.000,- Kč, a to z konání akce Den Země nově na přípravu výstavy a publikace Říčanský hrad. Příspěvek i nadále podléhá vyúčtování zřizovateli.

Návrh byl schválen

077/21 - Úhrada nákladů soudního řízení

č. usnesení: 21-05-039

Rada města Říčany schvaluje

úhradu části nákladů řízení ve výši 16.005,- Kč (z celkových 25.678,26 Kč) stanovených rozsudkem Okresního soudu pro Prahu-východ čj. 34 C 223/2019-56 ze dne 12.6.2020 a rozsudkem Krajského soudu v Praze čj. 26 Co 228/2020-83 ze dne 16.12.2020 formou započtení části pohledávky města Říčany z titulu přiznaných nákladů soudního řízení proti složené jistotě pana X na základě nájemní smlouvy ze dne 26.6.2015 ve výši 16.005,- Kč.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-05-040

Rada města Říčany schvaluje

úhradu nákladů řízení ve výši 25.678,26 Kč stanovených rozsudkem Okresního soudu pro Prahu-východ čj. 34 C 223/2019-56 ze dne 12.6.2020 a rozsudkem Krajského soudu v Praze čj. 26 Co 228/2020-83 ze dne 16.12.2020 v šesti měsíčních splátkách následujícím způsobem:

- 4.280,- Kč nejpozději do 20.2.2021
- 4.280,- Kč nejpozději do 20.3.2021
- 4.280,- Kč nejpozději do 20.4.2021
- 4.280,- Kč nejpozději do 20.5.2021
- 4.280,- Kč nejpozději do 20.6.2021
- 4.278,26 Kč nejpozději do 20.7.2021

za podmínky, že při prodlení Petra Sosny byť jen s jedinou splátkou je splatný celý dluh (náklady řízení) okamžitě.

Návrh byl schválen