

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 26.01.2017

### 047/17 - VZ 4/2017 Územní studie krajiny správního obvodu ORP Říčany

č. usnesení: 17-05-001

#### Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 4/2017 Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

#### Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-05-002

#### Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 4/2017 Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany, hodnotící komisi ve složení:

členové: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. David Michalička, Ing. Čestmíra Šťastná, Mgr. Daniel Pešta, Ing. Lenka Holoubková

náhradníci: Mgr. Hana Špačková, Ing. Tomáš Mařík, Ing. arch. Barbora Havlíčková, Ing. Alena Šebestová, Mgr. Tereza Michalovová

#### Návrh byl schválen

---

### 048/17 - Zveřejnění záměru směny pozemků s Hl. městem Prahou

č. usnesení: 17-05-003

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směnit pozemek ve vlastnictví města Říčany parc. 297/8 o výměře 349 m<sup>2</sup>, silnice, v k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120 vedený pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu za pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se

sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581 parc. č. 1438/131, ostatní komunikace, k.ú. Říčany u Prahy, zapsaný na LV č. 3874 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, a to bez doplatku.

**Návrh byl schválen**

---

**049/17 - Dodatek č. 2 k SOD stavební úpravy bytů Lázeňská 10, Říčany**

**č. usnesení: 17-05-004**

**Rada města Říčany souhlasí**

S uzavřením dodatku č. 2 SOD 443/2016/SOD na „stavební úpravy bytů Lázeňská, Říčany“ mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako objednatelem a firmou SARK engineering, s.r.o., IČO: 27880214 se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4 jako zhotovitelem, kterým se navyšuje cena díla z důvodu změnových řízení o 68.348,06 Kč bez DPH, tj. 78.600,27 Kč vč. DPH, cena díla vč. dodatku č. 2 činí 1.294.557,33 Kč vč. DPH

**Návrh byl schválen**

---

**050/17 - Dodatek č. 3 k SOD stavební úpravy bytů Lázeňská, Říčany**

**č. usnesení: 17-05-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 SOD č. 443/2016/SOD na „stavební úpravy bytů Lázeňská, Říčany“ mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako objednatelem a firmou SARK engineering, s.r.o., IČO: 27880214 se sídlem Za Jalovým dvorem 1949/7a, 142 00 Praha 4, jako zhotovitelem, kterým se snižuje cena díla o 6.001,10 Kč bez DPH, tj o 6.901,27 Kč vč. DPH, cena díla vč. dodatku č. 3 činí 1.287.655,06 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**051/17 - Dodatky k nájemním smlouvám na pronájem sportovišť ve vlastnictví města Říčany**

**č. usnesení: 17-05-006**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatků k nájemním smlouvám, uzavřených mezi městem Říčany jako pronajímatelem a nájemci sportovišť, na základě vzorové nájemní smlouvy, která byla schválena usnesením Rady města Říčan č. 16-36-029 ze dne 4.8. 2016, a to na základě podané písemné žádosti nájemců o posunutí termínu splatnosti úhrady nájemného za období leden až červen na 15.3. 2017.

**Návrh byl schválen**

---

**052/17 - Dodatek č. 3 ke smlouvě o výpůjčce SK Slunéčko**

**č. usnesení: 17-05-007**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o výpůjčce č. 92/2009-M ze dne 28.7.2010 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 uzavřené mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, IČ: 240702, jako půjčitelem a SK Slunéčko, z.s. se sídlem Wolkerova 2100/1, Říčany, IČ: 22664963, jako vypůjčitelem, jehož obsahem je změna účelu výpůjčky pozemků část parc. č. 956/1, parc. č. 957, parc. č. 960/3, parc. č. 960/4, část parc. č. 963/1, parc. č. 965/2, parc. č. 966/4, parc. č. 966/5, parc. č. 968/1, část parc. č. 968/3, parc. č. 968/12, parc. č. 968/13, parc. č. 968/14, parc. č. 968/15, parc. č. 968/16, parc. č. 968/17, část parc. č. 969/1, parc. č. 971/16, parc. č. 1660/2, část parc. č. 1832/11, vše k.ú. Říčany u Prahy, jejichž vlastníkem je půjčitel tak, že účelem výpůjčky je napříště úprava a údržba zeleně a dále umístění stavby cyklostezky na pozemcích parc. č. 957, parc. č. 1660/2, parc. č. 969/1, parc. č. 960/3, parc. č. 968/1, parc. č. 968/12, parc. č. 966/5, parc. č. 968/3 vše v k.ú. Říčany u Prahy půjčitelem a dále povinnost vypůjčitele zajišťovat drobnou údržbu této cyklostezky.

**Návrh byl schválen**

---

**053/17 - SOD na PD Ovocný sad Srnčí**

**č. usnesení: 17-05-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentací na akci Ovocný sad Srnčí s KAP ateliérem, Novodvorská 1010/14, Praha 4 v celkové ceně včetně autorského dozoru 183 920,-Kč s DPH a souhlasí s jejím podpisem.

### **Návrh byl schválen**

---

**054/17 - Dohoda o zrušení smluvních dokumentů, kupní smlouva, dohoda o narovnání a smlouva o advokátní úschově s RIM ENGINEERING, s.r.o.**

**č. usnesení: 17-05-009**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany revokovat svá následující usnesení:

- číslo usnesení 16-10-013 ze dne 9.11.2016 ve znění:

*„Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením kupní smlouvy ohledně koupě pozemků parc. č. 1212/1, parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy od prodávajícího, společnosti RIM ENGINEERING, s. r. o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 – Staré Město.“*

- číslo usnesení 16-10-014 ze dne 9.11.2016 ve znění:

*„Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením dohody o narovnání se společností RIM ENGINEERING, s. r. o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 - Staré Město, jejímž obsahem je zpětvzetí tří žalob ze strany společnosti v souvislosti s koupí pozemků parc. č. 1212/1 a parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy.“*

- číslo usnesení 16-10-016 ze dne 9.11.2016 ve znění:

*„Zastupitelstvo města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o advokátní úschově o složení kupní ceny za pozemky parc. č. 1212/1, parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy a listin do advokátní úschovy advokátky JUDr. Evelyny Lojdové, se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1 - Josefov, ve prospěch prodávajícího společnosti RIM ENGINEERING, s. r. o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 - Staré Město.“*

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-05-010**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dohody o zrušení následujících smluvních dokumentů:

- kupní smlouvy ohledně koupě pozemků parc. č. 1212/1, parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy od prodávajícího, společnosti RIM ENGINEERING, s.r.o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 – Staré Město ze dne 18.11.2016,
- dohody o narovnání uzavřené v souvislosti s touto kupní smlouvou dne 18.11.2016 se společností RIM ENGINEERING, s.r.o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 – Staré Město a
- smlouvy o advokátní úschově uzavřené v souvislosti s touto kupní smlouvou dne 18.11.2016 se společností RIM ENGINEERING, s.r.o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 – Staré Město.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-05-011**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy ohledně koupě pozemků parc. č. 1212/1, parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy od prodávajícího, společnosti RIM ENGINEERING, s. r. o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 – Staré Město.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-05-012**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dohody o narovnání se společností RIM ENGINEERING, s. r. o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 - Staré Město, jejímž obsahem je konstatování, že již došlo k zpětvzetí tří žalob ze strany společnosti v souvislosti s koupí pozemků parc. č. 1212/1 a parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-05-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o advokátní úschově o složení kupní ceny za pozemky parc. č. 1212/1, parc. č. st. 1932, parc. č. 1261/4, parc. č. 1253/53, parc. č. 1654/3, parc. č. 1654/4, parc. č. 1211/2, parc. č. 1211/11 a parc. č. 1211/10 v k. ú. Říčany u Prahy do advokátní úschovy advokátky JUDr. Evelyny Lojdové, se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1 - Josefov, ve prospěch prodávajícího společnosti RIM ENGINEERING, s. r. o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1 - Staré Město.

**Návrh byl schválen**

---

**055/17 - Plánovací smlouva dle Zásad**

**č. usnesení: 17-05-014**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit plánovací smlouvu č. PS/00031/2017/OÚPRR na finanční plnění dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany mezi městem na straně jedné a paní a panem X na straně druhé. Předmětem smlouvy je finanční plnění paní a pana X městu ve výši 99.140,- Kč do 60 dnů od uzavření této smlouvy.

**Návrh byl schválen**

---

**056/17 - Prodej části pozemku parc.č. 516 v k.ú. Voděrádky**

**č. usnesení: 17-05-015**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce prodat část pozemku parc.č. 516 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

## **Návrh nebyl schválen**

---

### **057/17 - Prodej části pozemku parc.č. st. 19, Masarykovo nám. Říčany**

**č. usnesení: 17-05-016**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce prodat část pozemku parc.č. st. 19 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

### **058/17 - Bruslení 2016 - úprava závazných ukazatelů pro příspěvkové organizace**

**č. usnesení: 17-05-017**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s tím, že překročení nákladů z důvodu zahrnutí nákladů na bruslení do nákladů roku 2016 není považováno za překročení závazného ukazatele provozní náklady. Náklady na bruslení budou u každé organizace vyčísleny samostatně.

**Návrh byl schválen**

---

### **059/17 - Posílení dopravní obslužnosti o večerní spoj linky PID č. 494**

**č. usnesení: 17-05-018**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

posílení spojů PID linky č. 494 o jeden večerní spoj denně, ve dnech pondělí až sobota, a jeho zařazení do základní dopravní obslužnosti autobusové dopravy. Celkové navýšení měsíčních nákladů za

dopravní obslužnost pro město Říčany činí 3000,-Kč, což představuje celkové roční navýšení o 36. 000,-Kč.

**Návrh byl schválen**

---

#### **060/17 - Žádost Sofie - mateřská škola a základní škola**

**č. usnesení: 17-05-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

neposkytnutí individuální dotace ve výši 12.000 Kč na podporu bruslení v Merkur Ice Areně Sofii – mateřské škole a základní škole, o.p.s., IČ 24144461, se sídlem Žižkova 286/12, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

**Návrh byl schválen**

---

#### **061/17 - Úprava výše odměn zastupitelů**

**č. usnesení: 17-05-020**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s nařízením vlády č. 414/2016 Sb., kterým se smění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, s účinností do 1.1.2017 tyto výše odměn:

<b>1. místostarosta</b>	36 114,00
<b>zastupitel</b>	909,00
<b>radní</b>	2 606,00
<b>předseda výboru</b>	2 228,00
<b>člen výboru</b>	1 840,00
<b>předseda komise</b>	-



Člen komise	-
-------------	---

V případě souběhu funkcí se výše odměn za jednotlivé funkce sčítá.

**Návrh byl schválen**

---

#### **062/17 - Jmenování vedoucí Odboru Živnostenský úřad**

**č. usnesení: 17-05-021**

**Rada města Říčany jmenuje**

dle § 102, odst. 2, písmeno g), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle návrhu tajemníka úřadu v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, Ing. Martinu Aronovou vedoucí odboru Obecní živnostenský úřad, s účinností od 13.2.2017 (den nástupu do pracovního poměru).

**Návrh byl schválen**

---

#### **063/17 - Finanční dar na koncert k poctě Josefa Suka**

**č. usnesení: 17-05-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

poskytnutí daru 10.000 Kč na podporu koncertu k poctě Josefa Suka a zároveň schvaluje uvolnění částky 10.000 Kč ze své rezervy.

**Návrh byl schválen**

---

#### **064/17 - Partnerská smlouva - MAS Říčansko o.p.s.**

**č. usnesení: 17-05-023**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením partnerské smlouvy o účasti na projektu „Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Říčansku“ mezi MAS Říčansko, o.p.s., se sídlem Roklanská 805, 251 01 Říčany, IČ: 27599892, jako předkladatelem projektu, a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako partnerem.

**Návrh byl schválen**