

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 06.10.2022

614/22 - Souhlas s uplatněním smluvních pokut ze SOD Botanické centrum

č. usnesení: 22-48-001

Rada města Říčany souhlasí

s uplatněním smluvní pokuty ve výši 260.000,-Kč za neprodloužení bankovní záruky, vztahující se k záruční době 2. etapy díla Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany, dle SOD/00533/2021/OSM ze dne 27.8.2021, vůči zhotoviteli Strommy Company, s.r.o, IČO : 01919652, a ukládá odboru právnímu tuto smluvní pokutu vymáhat.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-48-002

Rada města Říčany souhlasí

s uplatněním smluvní pokuty ve výši 1.640.000,- Kč za nedoložení bankovní záruky pro realizaci 1. etapy díla Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany, dle SOD/00533/2021/OSM ze dne 27.8.2021, vůči zhotoviteli Strommy Company, s.r.o, IČO : 01919652, a ukládá odboru právnímu tuto smluvní pokutu vymáhat.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-48-003

Rada města Říčany souhlasí

s uplatněním smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč za nedodržení lhůty k odstranění vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí 1. etapy díla Botanické centrum při základní škole u Říčanského lesa, Říčany dle SOD/00533/2021/OSM ze dne 27.8.2021 vůči zhotoviteli Strommy Company, s.r.o, IČO : 01919652, a ukládá odboru právnímu tuto smluvní pokutu vymáhat.

Návrh byl schválen

615/22 - VZ 18/2022 Projektová dokumentace - Rekonstrukce bytů čp. 35, Říčany

č. usnesení: 22-48-004

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky č. 18/2022 s názvem Projektová dokumentace - Rekonstrukce bytů čp. 35, Říčany, a to TETRAKTYS, s.r.o., Zámecká 417, Hrochův Týnec 538 62, IČO: 09065296, s nabídkovou cenou 1 754 500 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-48-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby – Rekonstrukce bytů čp. 35, Říčany, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností TETRAKTYS, s.r.o., se sídlem Zámecká 417, Hrochův Týnec 538 62, IČO: 09065296, jako zhotovitelem, za cenu 1 754 500,00 Kč včetně DPH. Podmínkou pro zahájení prací je schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Říčany, které bude zajišťovat plné rozpočtové krytí tohoto výdaje města.

Návrh byl schválen

616/22 - Dodatek č. 1 ke smlouvě na opravy komunikací

č. usnesení: 22-48-006

Rada města Říčany schvaluje

schvaluje dodatek č. 1 k rámcové smlouvě SOD/00065/2022/OTS, ze dne 9.2.2022 na opravy komunikací, jehož obsahem je rozšíření předmětu díla o vícepráce v hodnotě 894 000 Kč bez DPH (tj. 14,9 % původní předpokládané hodnoty) mezi městem Říčany a zhotovitelem oprav Stanislavem Bílkem, IČO: 14906961, se sídlem Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4 – Kunratice.

Návrh byl schválen

617/22 - Dodatek č. 2 - Komunikace Družstevní a U Kina

č. usnesení: 22-48-007

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SOD/00589/2022/OIÚ na akci Oprava komunikace – ul. Družstevní a U Kina, Říčany, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a firmou M- DOST, s.r.o., Výpadová 777/33, 153 00 Praha 5 Radotín T4, IČO: 09862021, jako zhotovitelem, na vícepráce v celkové částce o výši 297.989, 49 Kč bez DPH tj. 360. 567, 28 Kč s DPH a souhlasí s jeho podpisem a

zároveň pověřuje odbor finanční provést příslušné rozpočtové opatření a navýšit RP 2212-6121-9080-10981 o 360.567,28 Kč s DPH z rezervy rady na vícepráce.

Návrh byl schválen

618/22 - Odkup pozemku v k.ú. Říčany-Radošovice, ul. Osadní

č. usnesení: 22-48-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00667/2022/OMP** mezi paní Polákovou Janou, bytem Pokračovací 559/1, 251 01 Říčany – Radošovice a panem Čamrdou Martinem, bytem Osadní 678/20, 251 01 Říčany – Radošovice, jako prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu paní Jany Polákové v rozsahu **id. 1/3** a spoluvlastnického podílu pana Martina Čamrdy v rozsahu **id. 1/3 na pozemku parc. č. 532 v k. ú. Říčany-Radošovice** (o celkové výměře 405 m²) městem Říčany za částku 300 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu **81 000,- Kč** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou oběma smluvními stranami uhrazeny stejnou částí.

Návrh byl schválen

619/22 - Pronájem pozemku Říčany-Radošovice, ul. Černokostelecká, AUTO OPAT CZ

č. usnesení: 22-48-009

Rada města Říčany bere na vědomí

, že záměr pronájmu části pozemku parc.č. 122/26 o výměře cca 15 m² v k.ú. Říčany ve vlastnictví města Říčany za účelem vystavení přípojného vozíku/automobilu s reklamou byl vedoucí OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 zveřejněn v termínu od 14. 7. 2022 do 30. 7. 2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-48-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy č. **NS/00618/2022/OMP** mezi městem Říčany jako pronajímatelem a společností **AUTO OPAT CZ s.r.o.**, IČO: 01714872 se sídlem Komerční 467, 251 01 Nupaky, jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 122/26 o výměře cca 15 m² v k.ú.

Říčany-Radošovice ve vlastnictví města Říčany za účelem vystavení přípojného vozíku/automobilu s reklamou za nájemné ve výši 6.000,- Kč/měsíc s tím, že k takto stanovenému nájemnému bude účtováno DPH v platné sazbě. Nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 1. 11. 2022.

Návrh nebyl schválen

620/22 - Závlahový systém fotbalového hřiště Pacov

č. usnesení: 22-48-011

Rada města Říčany doporučuje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Tělovýchovnou jednotou Sokol Pacov, z.s. IČ 62930214, se sídlem Na Výměnkách 111/3, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 200.000 Kč na pořízení závlahového systému fotbalového hřiště v Pacově a zároveň schvaluje uvolnění částky 200.000 Kč z rezervy zastupitelstva, s podmínkou, že budou aplikovány standardní postupy s ohledem na transparentní zadání zakázky a zajištění nejvýhodnější možné nabídky.

Návrh byl schválen

621/22 - Taneční škola Twist Říčany - individuální dotace

č. usnesení: 22-48-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s TŠ Twist Říčany, z.s., IČ 26615541, se sídlem Mánesova 2530/3a, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu reprezentace týmu Madonna Ladies na Mistrovství světa v akrobatickém rokenrolu a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z rezervy na reprezentaci.

Návrh byl schválen

622/22 - Platový postup ředitelky Koloběhu - Mgr. Hazdrová Kopecká

č. usnesení: 22-48-013

Rada města Říčany schvaluje

v souladu s nařízením vlády České republiky č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zařazení Mgr. Evy Hazdrové Kopecké, ředitelky příspěvkové organizace Koloběh Říčany, vzhledem k započítatelné praxi do 9. platového stupně s účinností od 1.7.2022.

Návrh byl schválen

623/22 - Rozpočtové opatření - účelové prostředky

č. usnesení: 22-48-014

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022 takto:

položka	Kč
účelové prostředky:	
Přijetí pojistného plnění za poškozené kabiny ve Strašíně a převod OHS na položku oprav a údržby	24.785,-
Celkem navýšení příjmů a výdajů	24.785,-

Návrh byl schválen

624/22 - Finanční dar na podporu akce Strančické záření

č. usnesení: 22-48-015

Rada města Říčany schvaluje

neposkytnutí finančního daru na pořádání hudebního festivalu „Strančické záření“ Rodinnému centru Lodička, z.s., IČ 26625890, se sídlem Topolová 405, 251 63 Strančice, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit pro neříčanské.

Návrh byl schválen

625/22 - Plánovací smlouva BD Oliva, ENIXUS GROUP - prominutí úroku z prodlení

č. usnesení: 22-48-016

Rada města Říčany souhlasí

s prominutím úroku z prodlení ve výši 5.000 Kč, který vznikl z důvodu pozdní úhrady 2. splátky dle plánovací smlouvy č. PS/00021/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ENIXUS GROUP s.r.o., IČ: 06850561, se sídlem Verdunská 1749/18, 251 01 Říčany, a to o 10 dnů s ohledem na skutečnost, že společnost včas požádala o posun termínu 2. splátky.

Návrh byl schválen