

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 02.11.2016**

### **740/16 - IZ revize č. 1 - chodníky Říčanská**

**č. usnesení: 16-48-001**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi č. 1 investičního záměru č. IZ/OSM/16/2011/ŠRI – R01 „Rekonstrukce chodníků podél silnice II/101 od ulice Na Spojce k ulici Za Větrníkem a nové chodníky od ulice Stará, Nad Bahnívkou k ulici Mírová“ a ukládá OSM – OI předložit tento materiál na nejbližším jednání ZMŘ ke schválení.

**Návrh byl schválen**

---

### **741/16 - IZ rekonstrukce Bezručova**

**č. usnesení: 16-48-002**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit IZ č.104/2016/LAN Rekonstrukce komunikace Bezručova.

**Návrh byl schválen**

---

### **742/16 - IZ 1. ZŠ učebna polytechnické výchovy**

**č. usnesení: 16-48-003**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr IZ/OSM/103/2016/STEP, 1. ZŠ Říčany – učebna pro polytechnickou výchovu.

**Návrh byl schválen**

---

### **744/16 - Jmenování členů výběrové komise na ředitele ODL a členů DR**

**č. usnesení: 16-48-004**

**Rada města Říčany jmenuje**

za zakladatele město Říčany tyto 3 členy do výběrové komise na ředitele Olivovy dětské léčebny, o.p.s.:

1. Mgr. Vladimír Polánský
2. MUDr. Michal Mrázek
3. MUDr. Růžena Štorcová

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-005**

**Rada města Říčany jmenuje**

tyto dva členy za zakladatele město Říčany do dozorčí rady Olivovy dětské léčebny, o.p.s.:

1. MUDr. Michal Mrázek

**Návrh byl schválen**

---

**745/16 - Žádost Olivova dětská léčebna**

**č. usnesení: 16-48-006**

**Rada města Říčany doporučuje**

ZmŘ schválit poskytnutí bezúročné provozní zápůjčky s Olivovou dětskou léčebnou, o.p.s., IČ: 25689371, se sídlem Olivova 224, 251 01 Říčany, s dobou splatnosti do 3 let od data podpisu

**Návrh byl schválen**

---

**747/16 - Navýšení počtu systemizovaných míst pracovníků dělnické profese**

**č. usnesení: 16-48-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

ukončení smlouvy o dílo č. 007/2015/SoD s firmou Roman Bedrník a Roman Tauš a přesun alokovaných finančních prostředků této smlouvy ve výši 1.000.000,- Kč/rok do mzdových prostředků města.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

navýšení počtu systemizovaných míst na oddělení technické správy o 3 místa s účinností od ukončení smlouvy o dílo č. 007/2015/SoD na 165 stálých systemizovaných míst.

**Návrh byl schválen**

---

**748/16 - Dodatek č.1 k SOD PD – úpravy kotelny na Komenského náměstí čp. 1619.**

**č. usnesení: 16-48-009**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 k SOD 385/2016/SOD na „projektovou dokumentaci – úpravy stávající kotelny, výměna kotlů, úpravy elektroinstalace, MaR, odkouření a částečná výměna vodovodních trubek“ v objektu MěÚ, Komenského náměstí čp.1619, Říčany, kterým se navyšuje cena díla o DPH, tj. o 8.295 Kč.

**Návrh nebyl schválen**

---

**749/16 - Bezúplatný převod vodovodu a kanalizace - RIM Engineering, s.r.o.**

**č. usnesení: 16-48-010**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit záměr převzít do svého vlastnictví dar 390,2 m vodovodního řadu PE DN 110, nabídnutého RIM Engineering, s.r.o. Souhlas k trvalému užívání vodovodního řadu a předávacího místa, byl vydán kolaudačním souhlasem č. j. 55723/2011-MUR/ovú-00365. Podmínkou převzetí daru je, že součástí Darovací smlouvy bude bezúplatné zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby vodovodního řadu v pozemku p.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy anebo převeden pozemek p.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města Říčany.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-011**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit záměr převzít do svého vlastnictví dar 68,8 m kanalizačního řadu DN 200, nabídnutého RIM Engineering, s.r.o. Povolení užívání nabízené kanalizace bylo uděleno kolaudačním souhlasem č.j. 10461/2012-MURI/OVÚ/00365. Podmínkou převzetí daru je, že součástí Darovací smlouvy bude bezúplatné zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby vodovodního řadu v pozemku p.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy anebo převeden pozemek p.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města Říčany.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-012**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit záměr převzít do svého vlastnictví dar dešťové kanalizace a retenční nádrže, umístěných v pozemku 1211/2 k.ú. Říčany u Prahy, nabízený RIM Engineering, s.r.o.. Trvalé užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. 7471/2013-MURI/OVÚ/00365. Podmínkou převzetí daru je, že součástí Darovací smlouvy bude bezúplatné zřízení služebnosti vedení, provozování a údržby vodovodního řadu v pozemku p.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy anebo převeden pozemek p.č. 1211/2 v k.ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města Říčany.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 16-48-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit záměr převzít do svého vlastnictví dar vodovodní přípojky nabízený RIM Engineering, s.r.o..

**Návrh nebyl schválen**

---

**750/16 - Smlouva na zřízení služebnosti s Krajskou správou a údržbou silnic**

**č. usnesení: 16-48-014**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace a vodovodu do pozemku par.č. 1681/2; 1669/6; 1689/1; 1832/5 ul. Kolovratská, Široká v k. ú. Říčany u Prahy mezi městem Říčany a Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 00066001 za cenu 38.962,- Kč s DPH a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**752/16 - MŠ Zahrádka žádost o souhlas zřizovatele s výpůjčkou prostor a movitého majetku - podmínky dotace**

**č. usnesení: 16-48-015**

**Rada města Říčany souhlasí**

s dočasnou výpůjčkou prostor a movitého majetku v Mateřské škole Zahrádka, příspěvkové organizaci, se sídlem v ul. Labská 6, 251 01 Říčany externím lektorům za účelem pořádání kroužků zájmové činnosti, a to do konce roku 2016.

**Návrh byl schválen**

---

**753/16 - Ředitelé neškolských PO - úpravy platových výměrů**

**č. usnesení: 16-48-016**

**Rada města Říčany souhlasí**

s navýšením platových tarifů a příplatků za vedení ředitelům neškolských příspěvkových organizací města (Muzeum Říčany, Husova knihovna Říčany, Kulturní centrum Labuť Říčany, DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany) dle nařízení vlády č. 316/2016, ze dne 12.9.2016, kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, a to s účinností od 1.11.2016.

**Návrh byl schválen**

---

**754/16 - Platový výměr - pověřená vedením MŠ Zahrádka Říčany**

**č. usnesení: 16-48-017**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, platový výměr paní Kláře Dvořákové, pověřené vedením Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, dle přílohy k tomuto materiálu s účinností od 1.11.2016.

**Návrh byl schválen**

---

## **755/16 - Volnočasový areál Pacov**

**č. usnesení: 16-48-018**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s realizací nafukovací haly v areálu volnočasových aktivit obce Pacov dle varianty A (umístění objektu technologie na severní straně hřiště) a ukládá OSM – OI vypracovat dodatek SOD se zhotovitelem projektové dokumentace a realizace stavby s celkovými vícenáklady 128.865 Kč vč. DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **756/16 - Kupní smlouva na pozemek**

**č. usnesení: 16-48-019**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany, schválit kupní smlouvu na koupi pozemku parc. č. 464/121 (orná půda) o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašín u Říčany od pana X za kupní cenu 168.000,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **757/16 - Prodej pozemků Otice u Svojšovic,**

**č. usnesení: 16-48-020**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. 205/1 (lesní pozemek) o výměře 5.097 m<sup>2</sup> a parc. č. 205/2 (lesní pozemek) o výměře 50 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Otice u Svojšic mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČ: 00240702 (vlastník pozemku) a panem X (kupující) za cenu kupní cenu 300.000,- Kč a s uhrazením ušlého nájemného za roky 2014, 2015 a 2016 ve výši 15.000,- Kč

**Návrh byl schválen**

---

## **758/16 - Služebnost cesty (chůze a jízdy)**

**č. usnesení: 16-48-021**

### **Rada města Říčany souhlasí**

se zřízením služebnosti cesty ( chůze a jízdy) pro vlastníka budovy č.p. 11, která je součástí pozemku parc. č. st. 93 pana X přes pozemky parc. č. st. 26 a parc. č. st. 92/1 v k.ú. Říčany u Prahy, které jsou ve vlastnictví města Říčany na dobu 10 let bezúplatně.

### **Návrh nebyl schválen**

---

### **759/16 - Revokace kupní smlouvy na pozemek parc. č. 188/1 v k.ú. Pacov u Říčan**

#### **č. usnesení: 16-48-022**

#### **Rada města Říčany zrušuje**

usnesení č. 15-06-008 ze dne 5.2. 2015 „ Rada města doporučuje Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s koupí pozemku parc. č. 188/1 o výměře 1.140m<sup>2</sup> v k.ú. Pacov u Říčan zapsaného na LV 530 do vlastnictví města Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, od vlastníků pozemku za cenu 1,- Kč a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva města Říčany“

#### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 16-48-023**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s koupí pozemku parc. č. 188/1 o výměře 1.140 m<sup>2</sup> v k.ú. Pacov u Říčan zapsaného na LV 530 do vlastnictví města Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, za cenu 10,- Kč a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva města Říčany“

#### **Návrh byl schválen**

---

### **760/16 - Záměr odkupu vodovodu a kanalizačního řadu v ul. Jižní a Severní**

#### **č. usnesení: 16-48-024**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit se záměrem odkoupit vodovodní a kanalizační řad v ul. Jižní a Severní za 10 % pořizovací ceny tj. 267.000,- Kč. Tato kupní cena by byla použita z 80 % na rekonstrukci ul. Severní a 20% by byl požit jako sponzorský dar – dobročinné účely v rámci města Říčan.

**Návrh byl schválen**

---

**761/16 - Příloha č. 1 ke směrnici města č. 1/2011 - Seznam znalců pro odhad nemovitostí**

**č. usnesení: 16-48-025**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zrušením přílohy č. 1 Seznam znalců v oboru oceňování nemovitostí ke směrnici č. 1/2011 Zásady stanovení cen nemovitostí při jejich prodeji z vlastnictví města Říčany a schválit novou přílohu č. 1 Seznam znalců v oboru oceňování nemovitostí, která je součástí tohoto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

**762/16 - Návrh kandidátů na funkci přísedících Okresního soudu Praha-východ**

**č. usnesení: 16-48-026**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany navrhnout v souladu s ust. § 64 odst. 3 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích na funkci kandidáta přísedícího Okresního soudu pro Prahu-východ na čtyřleté funkční období 2017 – 2020 tyto občany města Říčany:

- a) pan Petr Sedláček
- b) paní Evžena Kašparová
- c) pan Marek Hejduk
- d) paní Ing. Daniela Šantorová

**Návrh byl schválen**

---

**763/16 - Výsledky voleb do školské rady 3. ZŠ u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace**

**č. usnesení: 16-48-027**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

výsledky voleb do školské rady v 3. základní škole u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace viz příloha č. 1 a 2 k tomuto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

## **764/16 - Mateřské školy - přerušeni provozu v době vánočních prázdnin**

### **č. usnesení: 16-48-028**

#### **Rada města Říčany bere na vědomí**

přerušeni provozu v Mateřské škole Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, se sídlem Domažlická 1656, Říčany, od 23. 12. 2016 do 2. 1. 2017 z důvodu nezájmu rodičů o docházku dětí v době vánočních prázdnin.

#### **Návrh byl schválen**

### **č. usnesení: 16-48-029**

#### **Rada města Říčany bere na vědomí**

přerušeni provozu v Mateřské škole Srdíčko Říčany, příspěvkové organizace, se sídlem E. Beneše 204, Říčany, od 23. 12. 2016 do 2. 1. 2017 z důvodu nezájmu rodičů o docházku dětí v době vánočních prázdnin.

#### **Návrh byl schválen**

### **č. usnesení: 16-48-030**

#### **Rada města Říčany bere na vědomí**

přerušeni provozu v Mateřské škole Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, se sídlem Labská 2577, Říčany, od 23. 12. 2016 do 2. 1. 2017 z důvodu nezájmu rodičů o docházku dětí v době vánočních prázdnin.

#### **Návrh byl schválen**

### **č. usnesení: 16-48-031**

#### **Rada města Říčany bere na vědomí**

přerušeni provozu v Mateřské škole U Slunečních hodin, příspěvkové organizace, se sídlem Štefánikova 1616, Říčany, od 23. 12. 2016 do 2. 1. 2017 z důvodu nezájmu rodičů o docházku dětí v době vánočních prázdnin.

#### **Návrh byl schválen**

---

## **765/16 - VZ Opravy chodníků v Říčanech 2016**

**č. usnesení: 16-48-032**

**Rada města Říčany vybírá**

ve věci veřejné zakázky č. 14/2016 Oprava chodníků v Říčanech 2016 nejvhodnější nabídku, a to nabídku uchazeče **RYBÁŘ stavební s.r.o., Nám. Míru 50, 27601 Mělník, IČ:27131335**, s nabídkovou cenou 11 099 333,44 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-033**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem **RYBÁŘ stavební s.r.o., Nám. Míru 50, 27601 Mělník, IČ:27131335**. Předmětem této smlouvy je oprava chodníků zámkovou dlažbou, včetně demolice a likvidace stávajících povrchů a vrstev, za cenu 11 099 333,44 Kč včetně DPH.

Stavba bude realizována ve dvou etapách (ETAPA 2016 a ETAPA 2017), jejichž konkrétní rozsah bude určen ve výzvěch objednatele.

**Návrh byl schválen**

---

**766/16 - Kupní smlouva, advokátní úschova a dohoda o narovnání s RIM ENGINEERING, s.r.o.**

**č. usnesení: 16-48-034**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy ohledně koupě pozemků parc. č. 1212/1 a parc. č. st. 1932, v k.ú. Říčany u Prahy od prodávajícího společnosti RIM ENGINEERING, s.r.o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1-Staré Město.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-035**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dohody o narovnání se společností RIM ENGINEERING, s.r.o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1-Staré Město, jejímž obsahem je zpětvzetí tří žalob ze strany společnosti v souvislosti s koupí pozemků parc. č. 1212/1 a parc. č. st. 1932, v k.ú. Říčany u Prahy.

## **Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-036**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2016 takto:

- |   |                  |
|---|------------------|
| - nákup nemovitostí   | + 17.900.000,-Kč |
| - rezerva Fondu rozvoje města                                     | - 10.900.000,-Kč |
| - rozpočtový výdaj (projektová dokumentace ZŠ Komenského náměstí) | - 7.000.000,-Kč  |

## **Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 16-48-037**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o advokátní úschově o složení kupní ceny za pozemky parc. č. 1212/1 a parc. č. st. 1932, v k.ú. Říčany u Prahy a listin do advokátní úschovy advokátky JUDr. Evelyny Lojdové, se sídlem Pařížská 67/11, Praha 1-Josefov, ve prospěch prodávajícího společnosti RIM ENGINEERING, s.r.o., IČ: 27102726, se sídlem Karlova 455/48, Praha 1-Staré Město.

## **Návrh byl schválen**