

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 01.11.2018

671/18 - VZMR 66/2018 - Nákup zahradní sekačky pro MěÚ v Říčanech

č. usnesení: 18-47-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na nákup zahradní sekačky pro Městský úřad v Říčanech, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a prodávajícím, Jiřím Křepáčkem, Dobřejovická 339, 252 43 Průhonice, IČ:71491490, za cenu 136 829,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

672/18 - Ceny za svoz komunálního odpadu pro období 2019-2020

č. usnesení: 18-47-002

Rada města Říčany schvaluje

výši cen za likvidaci komunálních odpadů pro občany na období 2019-2020 (po zaokrouhlení na dělitelnost 12):

Směsný kom.odpad		cena r. 2019-2020	cena se slevou 75 %
60 L	rok	1 623,58 Kč	405,90 Kč
	měsíc	136,00 Kč	34,00 Kč
	čtvrtletí	408,00 Kč	102,00 Kč
	rok - 60 L	1 632,00 Kč	408,00 Kč
60 L sám důchodce	rok	811,79 Kč	202,95 Kč
	měsíc	68,00 Kč	17,00 Kč
	čtvrtletí	204,00 Kč	51,00 Kč
	rok - 60 L	816,00 Kč	204,00 Kč

80 L	rok	2 087,16 Kč	521,79 Kč
	měsíc	174,00 Kč	44,00 Kč
	čtvrtletí	522,00 Kč	132,00 Kč
	rok - 80 L	2 088,00 Kč	528,00 Kč
120 L	cena	2 310,96 Kč	577,74 Kč
	měsíc	193,00 Kč	49,00 Kč
	čtvrtletí	579,00 Kč	147,00 Kč
	rok - 120 L	2 316,00 Kč	588,00 Kč
240 L	cena	3 558,09 Kč	889,52 Kč
	měsíc	297,00 Kč	75,00 Kč
	čtvrtletí	891,00 Kč	225,00 Kč
	rok - 240 L	3 564,00 Kč	900,00 Kč
1100 L	cena	16 372,21 Kč	4 093,05 Kč
	měsíc	1 365,00 Kč	342,00 Kč
	čtvrtletí	4 095,00 Kč	1 026,00 Kč
	rok - 1100 L	16 380,00 Kč	4 104,00 Kč
jednorázový pytel		70,75 Kč	
	doplněk k popelnici rekreační objekty	70 Kč 100 Kč	
Bioodpad		cena r. 2019- 2020	cena s 1/3 slevou
120 L	rok	1 383,49 Kč	922,33 Kč
	měsíc	116,00 Kč	77,00 Kč
	čtvrtletí	348,00 Kč	231,00 Kč
	rok - 120 L	1 392,00 Kč	924,00 Kč
240 L	rok	1 654,59 Kč	1 103,06 Kč
	měsíc	138,00 Kč	92,00 Kč
	čtvrtletí	414,00 Kč	276,00 Kč
	rok - 240 L	1 656,00 Kč	1 104,00 Kč
1100 L	cena	9 041,94 Kč	6 027,96 Kč
	měsíc	754,00 Kč	503,00 Kč
	čtvrtletí	2 262,00 Kč	1 509,00 Kč
	rok - 1100 L	9 048,00 Kč	6 036,00 Kč

Ceny likvidace bioodpadu jsou kalkulovány již několik let se slevou ve výši 1/3 pro občany s trvalým pobytem na území města Říčany.

Z předchozích období zůstávají v platnosti tato usnesení rady z 3.10.2013 (č. usn. 13-46-022):

- Důchodce (i invalida), který je sám, má 50 % slevu na 60 l nádobu.
- Prodej známek bude na celý rok, nebude umožněn čtvrtletní prodej. Pouze nový uživatel si bude moci zakoupit na zbývající část roku.
- Dle objemu nádoby je stanoven maximální počet uživatelů:

velikost nádoby	vypočtený počet osob:30 l/ týden	počet osob/ navrhovaný počet osob	Navrhovaný počet osob s BIO nádobou
60 litrů	2,00	do 2	do 3
80 litrů	2,67	2,5-3,5	3,5-4
120 litrů	4,00	4-5	4,5-8
240 litrů	8,00	5,5-10	8,5-10
1100 litrů	36,67	36	45

Kalkulace vychází z objemu 30 l odpadu na osobu a týden; děti od 2-15 let se započítávají koeficientem 0,5.

Cena za svoz odpadu pro majitele rekreačních objektů zůstává ve výši 500,-Kč za sezónu (duben – říjen). V této ceně je buď využití kontejnerů pro chatáře nebo 5 ks odpadových pytlů.

Návrh byl schválen

673/18 - Směna a koupě pozemků Kuří

č. usnesení: 18-47-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením **směnné smlouvy** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem a paní X jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude:

- **směna části pozemku parc. č. 327** o výměře cca 133 m² (dle GP č. 232-1/2013 označené jako pozemek parc. č. 327/2) k.ú. Kuří u Říčan **za část pozemku parc. č. 32** o výměře cca 102 m² (dle GP č. 273-218/2016 označené jako parc. č. 32/2) k.ú. Kuří u Říčan a dále
- **zřízení služebnosti ve prospěch prvního směnitele k tíži pozemku parc. č. 32** (dle GP č. 273-218/2016 označeného jako parc. č. 32/1) spočívající **v právu vstupu oprávněného na služební pozemek za účelem údržby a oprav hráze Janovského rybníka** (umístěného na pozemcích parc. č. 108/1 a 108/2 k.ú. Kuří u Říčan) v rozsahu geometrického plánu č. 273-218/2006

to vše s tím, že první směnitel doplatí druhému směniteli částku ve výši 10.000,- Kč a první směnitel ponese náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením **kupní smlouvy** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím a paní X, jako prodávající, jejímž předmětem bude **koupě částí pozemků parc. č. 108/2** (o výměře cca 134 m²) a **parc. č. 109/1** (o výměře cca 114 m²) oba k.ú. Kuří u Říčan (dle přiloženého návrhu na oddělení) za kupní cenu 70,- Kč / m² s tím, že město Říčany ponese náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady vzniklé v souvislosti s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

674/18 - Směna pozemků v k.ú. Voděrádky, ul. Krabošická

č. usnesení: 18-47-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce směniti část pozemku parc.č. 269/1 o výměře cca 230 m² ve vlastnictví paní X za část pozemku parc.č. 476/58 o výměře cca 250 m² ve vlastnictví města Říčany oba v k.ú. Voděrádky a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh nebyl schválen

675/18 - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 971/1, 971/21, 971/22 a pozemku parc.č. 1043/2 a 1043/3 vše v k. ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 18-47-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru města Říčany prodat část pozemku parc. č. 971/1 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 8 m² a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce po dobu 15 dnů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru města Říčany prodat pozemek parc. č. 1043/2 o výměře 55 m², pozemek parc. č. 1043/3 o výměře 27 m², část pozemku parc. č. 971/21 o výměře cca 100 m² a část pozemku parc.č. 971/22 o výměře cca 20 m² vše v k. ú. Říčany u Prahy a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce po dobu 15 dnů.

Návrh nebyl schválen

676/18 - Odkup pozemků Verdunská

č. usnesení: 18-47-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/3 na pozemcích parc. č. 1444/10 a 1447/20 oba k.ú. Říčany u Prahy a úplatné nabytí části pozemku parc. č. 1447/21 o výměře cca 48 m² k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 40.600,- Kč s tím, že město Říčany uhradí náklady spojené s tímto převodem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupující, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 1/6 na části pozemku parc. č. 1447/14 o výměře cca 1 m² v k.ú. Říčany u

Prahy městem Říčany za kupní cenu 50,- Kč s tím, že město Říčany uhradí náklady spojené s tímto převodem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí, že převod spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 1447/14, 1444/10 a 1447/20 vše v k. ú. Říčany u Prahy, je podmíněn nevyužitím předkupních práv ze strany spoluvlastníků, jejichž spoluvlastnický podíl není předmětem převodu v kupní smlouvě dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. a že v kupní smlouvě bude pro tento případ sjednána rozvazovací podmínka, která v případě využití předkupního práva kterýmkoli z těchto spoluvlastníků v jakémkoli rozsahu zruší kupní smlouvu.

Návrh byl schválen

677/18 - Dodatek č. 5 ke sml. č. 99/94-M, Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Říčany

č. usnesení: 18-47-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 99/94-M uzavřené mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Říčany, IČ: 66005647, se sídlem Široká 27/7, 251 01 Říčany, jako nájemcem, jehož předmětem bude snížení pronajímané výměry pozemků parc.č. 1492 (nově část parc.č. 1492 o výměře 2463 m²) a parc.č. 1494/2 (nově část parc.č. 1494/2 o výměře 1143 m²) dle přiložené situace a zároveň bude vrácena poměrná část nájemného za neužívanou výměru 678 m² za období od 14. 4. 2018 do 31. 12. 2018 v celkové výši 4.743,- Kč s tím, že ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku č. 5 a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

678/18 - Uzavření smlouvy o výpůjčce na dobu neurčitou - pozemky před Gymnáziem Říčany

č. usnesení: 18-47-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi Středočeským krajem, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 zastoupeném Gymnáziem Říčany, příspěvková organizace, se sídlem: Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, IČ: 61388572 (zast. PaedDr. Annou Stočesovou Martinkovou, Ph.D., ředitelkou Gymnázia Říčany) jako půjčitelem a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, IČ: 00240702, 251 01 Říčany jako vypůjčitelem, jejíž předmětem je přenechání pozemků parc. č. 1728 o výměře 339 m² a parc. č. 1729 o výměře 390 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy vypůjčitel do bezplatného užívání na dobu neurčitou. Na pozemcích, které jsou předmětem výpůjčky je umístěn mobiliář - jednoduché relaxační místo s uměleckými prvky (netradiční posezení), které je majetkem města Říčany.

Návrh byl schválen

679/18 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě, akce: Jažlovice - kNN pro p.č. 58/1, ČEZ Distribuce, a.s.

č. usnesení: 18-47-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení kabelového vedení elektro v celkové délce cca 6 bm mezi povinným městem Říčany a oprávněným společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, do pozemku parc.č. 58/2 v k.ú. Jažlovice ve vlastnictví města Říčany za celkovou cenu 1.210,- Kč vč. DPH v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvou o právu provést stavbu č. IP-12-6012595/VB/3.

Návrh byl schválen

680/18 - Smlouva o úpravě vzájemných vztahů - vodovod Spol. vlastníků Purkyňova 1948

č. usnesení: 18-47-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a Společenstvím vlastníků jednotek domu č.p. 1948, ulice Purkyňova, Říčany, IČ 28479882, Purkyňova č.p. 1948/18a, 251 01 Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

681/18 - Smlouva o spolupráci s FA ČVUT - semestr. práce lokalita Přednádraží

č. usnesení: 18-47-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, Říčany, IČ : 00240702 a ČVUT – Fakultou architektury v Praze, se sídlem: Thákurova 9, 166 34 Praha 6 – Dejvice, IČ : 68407700 jejímž předmětem je zpracování návrhů týkajících se řešení rozvoje vybrané lokality Přednádraží v rámci semestrálních prací.

Návrh byl schválen

682/18 - Navýšení RP - Chodník Domažlická

č. usnesení: 18-47-016

Rada města Říčany souhlasí

s navýšením rozpočtové položky 2219-6121-3330-10760 – doplnění chodníku Domažlická o 14.482,- Kč včetně DPH z rezervy Rady města Říčany na projektové práce související s touto investiční akcí.

Návrh nebyl schválen

683/18 - Darování vodovodního řadu - ul. Široká

č. usnesení: 18-47-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením darovací smlouvy mezi panem X jako dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí stavby vodovodního řadu zkolaudovaného na základě rozhodnutí MěÚ Říčany ze dne 20.9.2013 pod čj. 69729/2013-MURI/OVÚ/692 a umístěného na pozemcích parc. č. 658/18, parc. č. 1681/13, parc. č. 1681/14, parc. č. 1681/35 a parc. č. 659/1 vše v k.ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-018

Rada města Říčany souhlasí

s uzavření dohody mezi panem X, jako budoucím oprávněným a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako budoucím povinným, jejímž předmětem bude ukončení smlouvy o

smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. 99/2010-M ze dne 24.6.2010 s tím, že panu X bude vrácena složená záloha na věcné břemeno ve výši 11.376,- Kč.

Návrh byl schválen

684/18 - NS - sportoviště

č. usnesení: 18-47-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702, jako pronajímatelem a Rugby Club Říčany, z.s., Široká 150/22, 251 01 Říčany, IČO 00507539, jako nájemcem na pronájem haly u lesa v Říčanech a haly v Pacově, v termínech a časech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu za celkovou cenu 30 320,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702, jako pronajímatelem a Team GJ, z.s., Průběžná 747, 251 64 Mnichovice, IČO 22722564, jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 2 tohoto materiálu za celkovou cenu 4 125,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-021

Rada města Říčany zrušuje

Své usnesení č. 18-40-019 ze dne 13.9.2018 ve znění: „Rada města Říčany schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702, jako pronajímatelem a paní Veronikou Aneltovou, jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 5 tohoto materiálu za celkovou cenu 1 900,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-022

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702, jako pronajímatelem a SC Spirit Říčany z.s., Březská 287/43, 251 01 Říčany, IČO 04726286, jako nájemcem na pronájem tělocvičny ve 2. ZŠ v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 3 tohoto materiálu za celkovou cenu 23 800,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702, jako pronajímatelem a Ice Ballerina, z.s., Květná 16, 251 01 Říčany - Kuří, IČO 07547129, jako nájemcem na pronájem zrcadlových sálů ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 4 tohoto materiálu za celkovou cenu 18 217,50 Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-47-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702, jako pronajímatelem a TopStep, z.s., Turkovická 278, 251 65 Ondřejov, IČO 07490062, jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 6 tohoto materiálu za celkovou cenu 11 772,50 Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

685/18 - Dodatek č. 2 - smlouva o provedení omezení v síti SŽDC

č. usnesení: 18-47-025

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. OS/423/2018/OSM o provedení omezení v síti SŽDC v souvislosti s rekonstrukcí mostu přes železniční dráhu v ulici 5. května, jehož předmětem je rozšíření sjednaných výluk s finančním dopadem 72 tis. Kč.

Návrh byl schválen