

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 06.10.2016

678/16 - Úprava rozpočtu na rok 2016

č. usnesení: 16-45-001

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 99.575 Kč na platbu nájemného za pozemky, které si město pronajímá za účelem zřízení parku, a to ze své rezervy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-002

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 144 tis. Kč ze své rezervy na montáž a dopravu bezúplatně předaných 2 ks lískovnic Megamat z MV ČR pro potřeby odboru správních agend a dopravy. V případě, že budou skutečné náklady na montáž a dopravu nižší, budou uspořené prostředky vráceny do rezervy rady.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2016 takto:

rozpočtová položka	platný rozpočet	úprava	rozpočet po úpravě
Cyklostezka Kuří - Voděrádky	200 000,00	187 200,00	387 200,00
PD odvodnění Sokolovské, Zahradní	200 000,00	193 250,00	393 250,00
solární lampy veřejného osvětlení Na Vysoké	0,00	350 000,00	350 000,00
PD komunikace Bílá (navazující investice nové MŠ Větrník)	0,00	400 000,00	400 000,00
rezerva FRM	16 952 433,78	-1 130 450,00	15 821 983,78
úpravy celkem		0,00	

Návrh byl schválen

679/16 - Stanovení závazných ukazatelů pro rozpočet 2017

č. usnesení: 16-45-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany stanovit tyto závazné ukazatele pro zpracování návrhu rozpočtu města na rok 2017:

Závazný ukazatel č. 1

Zahrnutí těchto závazků ze schváleného aktualizovaného rozpočtového výhledu na léta 2016-2020:

- smluvní závazky z titulu splátek úvěrů ve výši 17.864 tis. Kč vč. platby úroků ve výši 1.529 tis. Kč
- naplňování plánu obnovy vodohospodářského majetku ve výši 10 mil. Kč pro rok 2017; aktualizace tohoto plánu byla schválena zastupitelstvem dne 17.12.2014 pod č. usn. 14-12-008,
- závazek Osadního výboru Pacov ve výši 155,5 tis. Kč pro rok 2017 schválený zastupitelstvem dne 15.4.2015 pod č. usn. 15-03-027 – po dobu 5 let vrácení ½ částky 1.555 tis. Kč uvolněných na dostavbu areálu Pacov z rozpočtu města
- snížení cen známek na svoz odpadu pro občany s trvalým pobytem v Říčanech o dalších 25 %,

V návrhu rozpočtu na rok 2017 musí být dále zahrnuty tyto závazky města, schválené zastupitelstvem:

- Závazek schválený zastupitelstvem dne 8.6.2016, usn. 16-06-003 – vyčlenění částky 5 mil. Kč na participativní rozpočtování
- Závazek schválený zastupitelstvem dne 8.6.2016, usn. 16-06-015 – vyčlenění částky 13,3 mil. Kč na 2. etapu realizace rekonstrukce komunikace Olivova

Závazný ukazatel č.2:

Výdaje na rekonstrukce komunikací a chodníků v min. výši 25 mil. Kč bez ohledu na zdroje finančního krytí (tj. vč. dotovaných akcí).

Závazný ukazatele č. 3:

V návrhu rozpočtu budou drženy tyto zásady účelovosti:

- Příjmy z lesa = výdaje do lesa
- Celý výnos daně z nemovitosti je příjmem Fondu rozvoje města
- Příjmy z prodeje majetku a ostatní kapitálové příjmy jsou příjmem Fondu rozvoje města
- Příjmy za pronájem vodohospodářského majetku jsou příjmem fondu rozvoje města

Závazný ukazatel č. 4:

Tvorba a použití fondů:

- Příspěvek do grantového fondu ve výši 4 mil. Kč dle zastupitelstvem schválených jednotlivých programů;
- Příspěvek do Humanitárního fondu v min. výši 500 tis. Kč.
- Příspěvek do Fondu talentovaných dětí na soutěž o Zlatý oříšek ve výši 109 tis. Kč.
- Příspěvek do Sociálního fondu bude vypočten na počet zaměstnanců a schválené příspěvky dle směrnice o sociálním fondu.
- Fond rozvoje města (FRM) je tvořen výnosem daně z nemovitosti, příjmem z pronájmu vodohospodářského majetku, příjmem ze zásad a prodeje nemovitého majetku, nově i příjmem z místního poplatku za zhodnocení pozemku. Do FRM mohou být převedeny i volné zdroje z rozpočtu města na financování akcí do infrastruktury.
- V rámci FRM bude vytvořena rezerva na vícepráce ke schváleným investičním akcím, o které bude moci v rámci směrnice města o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních rozhodovat rada.

Závazný ukazatel č. 5:

Částka 5 mil. Kč na participativní rozpočtování, schválená zastupitelstvem dne 8.6.2016, usn. 16-06-003, bude dále použita:

- 1 mil. Kč na malé akce max. do 0,5 mil. Kč
- 4 mil. Kč na akce o rozpočtových nákladech od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uložit odboru finančnímu MěÚ v Říčanech zpracování úpravy směrnice o Fondu rozvoje města v návaznosti na návrhy závazných ukazatelů.

Návrh byl schválen

680/16 - Třídy a kategorie komunikací města Říčany

č. usnesení: 16-45-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení komunikací v k.ú. města Říčany do kategorií a tříd ve

smyslu zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích dle přílohy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-007

Rada města Říčany ukládá

OSM do pasportu komunikací doplnit před jednáním ZmŘ :

Jako místní komunikaci

1. Tábořskou ulici včetně napojení do Dukelské, Dukelské a Šumavské
2. Riegrova ulici
3. Kalinovu ulici
4. Na obci – západní část je i pro auta, nejen pro pěší

Jako účelovou komunikaci

1. Do Lehovic
2. Cyklostezku od zimního stadionu podél skautů, Marváňku k Rozpakovu a až k ulici Do Lehovic
3. Spojku Poláčkova Bezručova
4. Komunikaci pro pěší Rondel -Smiřických

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-008

Rada města Říčany doporučuje

OSM prověřit zařazení těchto pěších cest do pasportu komunikací:

1. Průchody - Bezručova-Černokostelecká („u skleníku“), jak je dnes Vietnavec se stánkem
2. Na Kavčí skále – vpravo k MŠ Čtyřlístek a do Domažlické, vlevo dolů do M. Pujmanové - obě hojně využívané pěší cesty
3. Pod tratí – Smiřických
4. Pod tratí – Olivova k závorám
5. V Údolí – Šumná
6. U závory – Vřesová

Návrh byl schválen

681/16 - Souhlas zakladatele s přijetím daru pro Olivovu dětskou léčebnu

č. usnesení: 16-45-009

Rada města Říčany souhlasí

z titulu zakladatelské funkce s přijetím nadačního příspěvku od Nadace ČEZ v rámci grantového řízení Podpora regionů ve výši 458.116,- Kč pro Olivovu dětskou léčebnu, o.p.s. Rada města souhlasí s tím, aby nadační příspěvek byl použit výhradně pro potřeby léčebny.

Návrh byl schválen

682/16 - Nájemní smlouva Rugby club Říčany, Veřejnoprávní smlouva a dohoda o ukončení smluv

č. usnesení: 16-45-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dohody o ukončení smlouvy o využití sportoviště č. 022/2015/OS a smlouvy o spolupráci č. 438/2014/SOS vč. vzájemného zápočtu pohledávek a závazků dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu, a to k datu 31.10.2016. Tyto smlouvy byly uzavřeny mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany, PSČ 251 01, IČO: 00240702 a Rugby Clubem Říčany se sídlem: Široká 150, 251 01 Říčany, IČO: 00507539.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany, PSČ 251 01, IČO: 00240702 jako pronajímatelem a Rugby Clubem Říčany, se sídlem Široká 150 251 01 Říčany, IČO: 00507539 jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem pozemků parc. č. 707/18 o výměře 7.685 m², parc. č. 707/19 o výměře 835 m², parc. č. 707/12 o výměře 11.078 m², parc. č. 707/17 o výměře 6.343 m² a budovy čp. 150, která je součástí parc. č. st. 1942 o výměře 454 m² vše v k. ú. Říčany u Prahy, které jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ, na dobu neurčitou, s celkovým ročním nájemným ve výši 70.293 Kč, a to s účinností od 1. 11. 2016 na dobu neurčitou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí pravidelného ročního příspěvku ve výši 70.293 Kč **Rugby Clubu Říčany**, se sídlem: Široká 150, 251 01 Říčany, IČ:00507539, a to s účinností od 1.11.2016 na dobu neurčitou.

Návrh byl schválen

683/16 - Veřejnoprávní smlouva a rozšíření spolupráce TJ Sokol Říčany a Radošovice

č. usnesení: 16-45-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s TJ Sokol Říčany a Radošovice, IČ 16556836, se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 370.000 Kč na pomoc při financování rekonstrukce sportovního areálu T.J. Sokol Říčany a Radošovice a rozšíření vzájemné spolupráce. Zároveň doporučuje schválit uvolnění částky 370.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Návrh byl schválen

684/16 - Investiční záměr Rekonstrukce stoky B

č. usnesení: 16-45-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr „Rekonstrukce stoky B“.

Návrh byl schválen

685/16 - Dodatek č. 1ke smlouvě o dílo č. 326/2016/SOD Rekonstrukce Olivovy ulice, úsek Jasmínová - železniční trať

č. usnesení: 16-45-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 326/2016/SOD ze dne 20. 6. 2016 mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem Porr, a.s., odštěpný závod – Vodohospodářské stavby, se sídlem Praha 10, Dubečská 3238, PSČ 100 00, IČ: 43005560. Předmětem dodatku jsou dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 1 a 2 viz přílohy. Celková cena díla se navyšuje z 20 907 100,00 Kč bez DPH, tj. 25 297 591,00 Kč s DPH na 21 909 952,40 bez DPH a 26 511 042,40 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit RO na uvolnění částky 530 000,-Kč z položky FRM 6409-5901-9090-9091 do položky akce Olivova ORG 10548 pro zajištění financování dodatečných stavebních prací dle dodatku č.1.

Návrh byl schválen

686/16 - Záměr prodeje spoluvlastnického podílu města Říčany na nemovitostech

č. usnesení: 16-45-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodat spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na nemovitostech – pozemku parc. č. 705 o výměře 471 m², jehož součástí je stavba čp. 705, rodinný dům a pozemku parc. č. 1438/119 o výměře 617 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy, zapsané na LV č. 3147 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Návrh nebyl schválen

687/16 - VZMR Sanační opatření k odstranění vlhkosti rekreačního objektu č.p. 14. Lutová

č. usnesení: 16-45-018

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo, jejímž předmětem jsou sanační práce k odstranění vlhkosti rekreačního objektu č. p. 14 v Lutové, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany u

Prahy, IČ: 00240702 jako objednatelem a zhotovitelem firmou KLEMPÍK Stav, s.r.o., Praha 5 – Košíře, Plzeňská 1270/97, PSČ 150 00 IČ: 261 84 087 za cenu 384 975,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

688/16 - Herna Reno – pověření starosty k vedení správního řízení ohledně povolení výjimky z OZV č. 3/2011

č. usnesení: 16-45-019

Rada města Říčany pověřuje

starostu města Říčany Mgr. Vladimíra Kořena vedením správního řízení o povolení výjimky z OZV města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku, ve věci žádosti společnosti Avalo, s.r.o., IČ 24710822, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 ze dne 26.4.2016 o udělení výjimky pro provozovnu herny RENO, na adrese ul. 17. listopadu 360, Říčany. Rada města Říčany pověřuje starostu města vydáním rozhodnutí v této věci.

Návrh byl schválen

689/16 - Novela obecně závazné vyhlášky č. 5/2014 o místních poplatcích

č. usnesení: 16-45-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Říčany č. 5/2014 o místních poplatcích. Novelou dochází k odstranění písařské chyby v čl. 29.1 a 29.2. vyhlášky.

Návrh byl schválen

690/16 - Obecně závazná vyhláška města Říčany o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností

č. usnesení: 16-45-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností ve městě Říčany.

Návrh byl schválen

691/16 - Žádost o udělení výjimky z OZV 1/2015 -Linhart spol., s.r.o.

č. usnesení: 16-45-022

Rada města Říčany souhlasí

s udělením výjimky z OZV 1/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností ve městě Říčany žadateli panu Janu Horynovi za společnost Linhart spol. s.r.o., Lhotecká 820, Brandýs nad Labem, IČ 47052121. Na základě udělené výjimky je stavebník Linhart spol., s.r.o., oprávněn za účelem výstavby sportovního areálu TJ Sokol Říčany realizovat veškeré práce a činnosti spojené s používáním strojů, přístrojů a zařízení způsobující hluk i o nedělích a to 9.10., 16.10., 23.10.,30.10.,6.11.

Návrh byl schválen

692/16 - Výjimka na práce o nedělích a o svátcích v akce Olivova - Porr, a.s.

č. usnesení: 16-45-023

Rada města Říčany souhlasí

s udělením výjimky z obecné vyhlášky města č.1/2015 o regulaci hlučných činností ve městě Říčany na práce o svátcích a nedělích do 22. 12. 2016 na akci „Rekonstrukce Olivova – 1.etapa“ firmě PORR, a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice.

Návrh byl schválen

693/16 - Vypovězení nájemní smlouvy - ATLAS

č. usnesení: 16-45-024

Rada města Říčany souhlasí

s výpovědí nájemní smlouvy č. 43/97-M ze dne 23.4. 1997, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany a nájemcem p. Dejlem, firma ATLAS, se sídlem Říčany, Podskalí 81/12, PSČ 251 01, IČ:11207485, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která poběží od 1.11.2016.

Návrh byl schválen

694/16 - Contera Investment III. - návrh prodeje kanalizace

č. usnesení: 16-45-025

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit záměr odkupu části jednotné kanalizace, vedoucí v pozemcích p.č. 1749/1, p.č. 1479/142, p.č. 1749/ 143, p.č. 1749/171 p.č. 1749/10, p.č. 1749/108, p.č. 1749/104 vše v k.ú. Říčany u Prahy, které Contera Investment III., s.r.o., nabízí k odkupu za 100 Kč.

Návrh nebyl schválen

695/16 - Žádost o souhlas zřizovatele s pronájmem prostor a movitého majetku - MŠ

č. usnesení: 16-45-026

Rada města Říčany schvaluje

stanovenou cenu pronájmů prostor a movitého majetku mateřských škol, příspěvkových organizací města Říčany, a to 80,- Kč za jednu vyučovací hodinu, tj. 45 minut, za školní rok 2016/2017.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-027

Rada města Říčany souhlasí

s pronájmem prostor a movitého majetku Mateřské školy U Slunečních hodin, příspěvkové organizace, externím lektorům za účelem pořádání zájmových kroužků ve školním roce 2016/2017.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-028

Rada města Říčany souhlasí

s pronájmem prostor a movitého majetku Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace, externím lektorům za účelem pořádání zájmových kroužků ve školním roce 2016/2017.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-029

Rada města Říčany souhlasí

s pronájmem prostor a movitého majetku Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, externím lektorům za účelem pořádání zájmových kroužků ve školním roce 2016/2017.

Návrh byl schválen

696/16 - Žádost o dotaci SVJ Halasova 314

č. usnesení: 16-45-030

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany neposkytnutí individuální dotace ve výši 80.000 Kč na výstavbu kanalizační přípojky Společenství vlastníků jednotek domu Halasova čp. 314., IČ 26469286, se sídlem Halasova 314/8, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

Návrh byl schválen

697/16 - MŠ U Slunečních hodin – dodatek ke zřizovací listině – úprava hospodaření s nemovitým majetkem

č. usnesení: 16-45-031

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 1 ke zřizovací listině č. 7/2009 **Mateřská škola U Slunečních hodin, příspěvková organizace**, kterým se vypouští z čl. 4 „Hospodaření s nemovitým majetkem“ oprávnění příspěvkové organizace pronajímat nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele bez jeho souhlasu.

Návrh byl schválen

699/16 - NS - pronájem bytu;

č. usnesení: 16-45-032

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi p. X jako nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, na pronájem bytu č. 14 v čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

700/16 - 1. ZŠ Říčany - žádost o schválení přijetí sponzorského daru

č. usnesení: 16-45-033

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací 1. základní škola Masarykovo náměstí Říčany, ve výši 10.000,- Kč, který bude účelově využit dle darovací smlouvy na provoz školy.

Návrh byl schválen

701/16 - Vzdání se místa ředitele mateřské školy

č. usnesení: 16-45-034

Rada města Říčany bere na vědomí

vzdání se místa ředitele Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace - Bc. Pavlína Matouškové, a to ke dni 31. 10. 2016.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-035

Rada města Říčany ukládá

tajemníkovi zajistit vypsání konkursu na místo ředitele Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, dle vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních

komisích, v platném znění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-036

Rada města Říčany souhlasí

s pověřením vedení Mateřské školy Zahradka Říčany, příspěvkové organizace, paní Kláry Dvořákové do doby jmenování nového ředitele.

Návrh byl schválen

702/16 - Žádost ZO ČSOP Vlašim o roční příspěvek na provoz

č. usnesení: 16-45-037

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se ZO ČSOP Vlašim, IČ 18595677, se sídlem Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na provoz záchranné stanice pro živočichy s tím, že částka 20.000 Kč se uvolňuje z rezervy starosty.

Návrh byl schválen

703/16 - VZMR - Pořízení dýchacích přístrojů pro jednotku SDH Říčany

č. usnesení: 16-45-038

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 00240702 jako kupujícím a prodávajícím: Dräger Safety, s.r.o., Pod Sychrovem I-64/1392, 101 00 Praha 10, IČ: 26700778 za cenu 147 136,- Kč. Předmětem kupní smlouvy je pořízení 4 dýchacích přístrojů Dräger PSS 3000 pro jednotku SDH Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-45-039

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2016 takto:

- Dotace od Stč. Kraje na dýchací přístroje pro hasiče -11.424 Kč
- Výdaje na nákup dýchacích přístrojů pro hasiče -11.424 Kč

Návrh byl schválen