

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 03.09.2020**

### **515/20 - Sleva na nájemném Nemocnice, a.s. Říčany**

**č. usnesení: 20-45-001**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s poskytnutím slevy z nájemného společnosti Nemocnice Říčany, a.s., se sídlem Smiřických 315, Říčany, IČ 273 65 867, ze smlouvy o nájmu podniku ze dne 31.8.2005, jejímž je město vedlejším účastníkem, a to z důvodu vyhlášení nouzového stavu vládou ČR v souvislosti s epidemií COVID 19 za období od 16.3.2020 do 30.6.2020 ve výši 30 %, což představuje částku 162.615,60 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **516/20 - SOD – Techtex, s.r.o., montáž přetlakové haly**

**č. usnesení: 20-45-002**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo č. SOD/00665/2020/OHS mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako objednatelem, a firmou Techtex, s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8, IČ 25927329, jako zhotovitelem, na montáž sportovní přetlakové haly na sportovišti u Říčanského lesa za cenu 339 064,- Kč bez DPH ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

### **517/20 - PD park. úpravy, hospodaření s dešť. vodami Bílá**

**č. usnesení: 20-45-003**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením SOD na projektovou dokumentaci Park v ul. Bílá Říčany, související inženýrskou činností a činností autorského dozoru na stavbě mezi zhotovitelem - projekčním atelierem NOZA, s.r.o, Huťská 229, 272 01 Kladno, IČO 24767417 a objednatelem - městem Říčany, Masarykovo nám. 53, Říčany, IČO: 00240702 za celkovou cenu díla 198.900 Kč bez DPH, tj. 240.669 Kč vč. DPH.

## Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-45-004

### Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se uvolní z RP na MŠ Kuří finanční prostředky ve výši 240.669 Kč vč. DPH a tyto prostředky se použijí na zajištění finančního krytí PD parku v ul. Bílá.

## Návrh byl schválen

---

## 518/20 - Zveřejnění záměru směny pozemků

č. usnesení: 20-45-005

### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru směny části pozemku parc. č. 1766/8 o výměře cca 223 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1812/10 o výměře cca 112 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1812/11 o výměře cca 34 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1815/9 o výměře cca 124 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za pozemek parc. č. 1815/4 k.ú. Říčany u Prahy na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

## Návrh nebyl schválen

---

## 521/20 - Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Voděrádky

č. usnesení: 20-45-007

### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s jednáním města Říčany s paní a panem Y, spoluvlastníky pozemků parc. č. 281/2, parc. č. 281/3, parc. č. 283/29, parc. č. 283/30, parc. č. 284, parc. č. 281/1, parc. č. 283/1, parc. č. 283/25, parc. č. 283/26, parc. č. 283/27 vše v k.ú. Voděrádky o možnostech a případných podmínkách úplatného nabytí zmíněných pozemků městem Říčany za kupní cenu cca 330,- Kč / m<sup>2</sup> s tím, že toto usnesení nezakládá jakékoli závazky města Říčany uzavřít kupní smlouvu ohledně převodu zmíněných pozemků s uvedenými spoluvlastníky.

## Návrh nebyl schválen

---

## 522/20 - Prodej zpevněných ploch od Správy železnic, státní organizace

#### **č. usnesení: 20-45-008**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s technickými podmínkami prodeje majetku Správy železnic, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 uvedenými v dopise ze dne 10.6.2020 zn. 37853/2020-SŽ-GŘ-O31 (spis S071874/2019) s tím, že toto usnesení Zastupitelstva města Říčany nezakládá žádné budoucí závazky ani povinnosti města Říčany kupní smlouvu, jejímž předmětem by měl být úplatné nabytí zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba k.ú. Říčany u Prahy, uzavřít.

##### **Návrh nebyl schválen**

#### **č. usnesení: 20-45-009**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí, že s majetkem zpevněných ploch umístěných na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046 oba k.ú. Říčany u Prahy převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků a souhlasí s podpisem prohlášení, které je přílohou k tomuto materiálu.

##### **Návrh nebyl schválen**

---

#### **523/20 - Výzvy k uzavření kupních smluv na byty v čp. 1910**

#### **č. usnesení: 20-45-010**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje

- bytu č. 11 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy paní X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 83/2002-B ze dne 11.11.2002
- bytu č. 5 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy paní X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 87/2002-B ze dne 11.11.2002
- bytu č. 20 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy manželům X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 71/2002-B ze dne 11.11.2002
- bytu č. 15 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy paní X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 75/2002 ze dne 11.11.2002 ve znění pozdějšího dodatku č. 1

- bytu č. 9 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy manželům X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 81/2002-B ze dne 11.11.2002
- bytu č. 33 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy manželům X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 92/2002-B ze dne 11.11.2002.
- bytu č. 13 v budově čp. 1910, umístěné na pozemku parc. č. st. 3007 k.ú. Říčany u Prahy panu X za kupní cenu ve výši 100,- Kč a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu bytové jednotky č. 76/2002-B ze dne 11.11.2002

na elektronické úřední desce na dobu nejm. 15 dnů.

### **Návrh nebyl schválen**

#### **č. usnesení: 20-45-011**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí předžalobní výzvy k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytu v čp. 1910 podané

- dne 24. 7. 2020 paní X, bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/11)
- dne 24. 7. 2020 paní X, bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/5)
- dne 24. 7. 2020 manžely X, oba bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/20)
- dne 24. 7. 2020 paní X, bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/15)
- dne 24. 7. 2020 manžely X, bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/9)
- dne 24. 7. 2020 manžely X, bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/33)
- dne 24. 7. 2020 panem X, bytem Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany (bytová jednotka č. 1910/13)

prostřednictvím právního zástupce s tím, že Zastupitelstvo města Říčany vyčká ve věci jednání o převodu bytových jednotek v budově čp. 1910, Komenského nám., Říčany se svým konečným stanoviskem na pravomocné rozhodnutí v řízení vedeném u Okresního soudu pro Prahu – východ pod sp. zn. 3 C 423/2019 o určení platnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

#### **Návrh byl schválen**

---

**524/20 - Provozní řád cyklostezka - revize**

#### **č. usnesení: 20-45-012**

### **Rada města Říčany schvaluje**

revizi provozního řádu na cyklostezce o doplnění o úpravu ve věci směru pohybu chodců, tj chodci se mají pohybovat po levém kraji stezky, obdobně jako na silnici a jde i o doplnění úvodní formulace o vzájemném respektu uživatelů a doplnění zákazu rušení obyvatel sousedních nemovitostí viz příloha. Původní provozní řád schválený 7. 5. 2020 v RMŘ je po schválení této revize neplatný.

### **Návrh nebyl schválen**

---

### **525/20 - Infopanely 50. rovnoběžka**

#### **č. usnesení: 20-45-013**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním finančních prostředků ve výši 60.000,- Kč z rezervy FRM na pokrytí nákladů spojených s dodávkou a instalací informačních panelů na 50. rovnoběžku Na Vysoké.

#### **Návrh byl schválen**

---

### **526/20 - Žádost Rodinné centrum Lodička - individuální dotace**

#### **č. usnesení: 20-45-014**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

neposkytnutí individuální dotace ve výši 24.700 Kč na podporu hudebního festivalu Stránčické záření spolku Rodinné centrum Lodička, z.s. , IČ 26625890, se sídlem Topolová 405, 251 63 Stránčice, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit

#### **Návrh byl schválen**

---

### **527/20 - Žádost FK Radošovice - individuální dotace**

#### **č. usnesení: 20-45-015**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

neposkytnutí individuální dotace ve výši 85.000 Kč na výstavbu dětského hřiště ve sportovním areálu Radošovice spolku FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

## Návrh byl schválen

---

### 528/20 - RO účelové prostředky

č. usnesení: 20-45-016

#### Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2020 takto:

- příjmová část: dotace pro 4. ZŠ Nerudova na projekt Obědy do škol ve Středočeském kraji III + 16.687,13 Kč
- výdajová část: účelový příspěvek 4. ZŠ Nerudova na projekt Obědy do škol ve Středočeském kraji III + 16.687,13 Kč

## Návrh byl schválen

---

### 529/20 - Výpověď smlouvy o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI

č. usnesení: 20-45-017

#### Rada města Říčany souhlasí

s výpovědí smlouvy o poskytnutí uživatelských práv ke službě systému ASPI č. 440/2016/OS ze dne 26.8.2016 uzavřené se společností Wolters Kluwer ČR, a.s., IČ: 63077639, se sídlem: U nákladového nádraží 3265/10, Praha 3, 130 00 a ukládá právnímu odboru připravit a odeslat výpověď této smlouvy.

## Návrh byl schválen

---

### 530/20 - Úprava rozpočtu města

č. usnesení: 20-45-018

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2020 dle příloh k tomuto materiálu:

- snížení rozpočtových příjmů - 96.477.784,15 Kč
- snížení provozních výdajů - 3.752.997,23 Kč
- snížení investičních výdajů - 104.694.735,85 Kč

- navýšení splátek úvěru + 4.166.666,67 Kč
- posílení rozpočtových rezerv + 7.803.282,26 Kč

**Návrh byl schválen**

---

**531/20 - VZ 11/2020 - Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov II - vyhlášení**

**č. usnesení: 20-45-019**

**Rada města Říčany souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku č. 11/2020 Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu pod tratí Praha – Benešov II, formou otevřeného řízení dle § 52 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-45-020**

**Rada města Říčany jmenuje**

pro účely veřejné zakázky č. 11/2020 Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov II komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

**Návrh byl schválen**