

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 16.11.2023

731/23 - VZ 2/2023 Modernizace veřejného osvětlení, Říčany - výsledky

č. usnesení: 23-45-001

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky VZ 2/2023 s názvem Modernizace veřejného osvětlení, Říčany, a to Osvětlení a energetické systémy, a.s., se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 14200, IČ: 25088092, s nabídkovou cenou 7 065 795, 00 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci akce Modernizace veřejného osvětlení mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností Osvětlení a energetické systémy, a.s., se sídlem Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ: 142 00, IČ: 25088092, jako zhotovitelem, za cenu 7 065 795, 00 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

732/23 - VZ 5/2023 Zpracování mzdové agendy města Říčany - výsledek

č. usnesení: 23-45-003

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky VZ 5/2023 Zpracování mzdové agendy města Říčany dodavatele: Seyfor, a.s., Drobného 555/49, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 01572377, s nabídkovou cenou:

242,- Kč vč. DPH za 1 zpracované osobní číslo měsíčně

96,80 Kč vč. DPH za 1 exekuci, přesáhne-li počet exekucí evidovaných k zaměstnancům 5%

242,- Kč vč. DPH za každé zpracované roční zúčtování mezd

1.802,90 Kč vč. DPH za hodinu konzultace a poradenství

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zpracování mzdové agendy mezi městem Říčany, jako zadavatelem, a společností Seyfor, a.s., Drobného 555/49, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 01572377, jako poskytovatelem, za ceny:

242,- Kč vč. DPH za 1 zpracované osobní číslo měsíčně

96,80 Kč vč. DPH za 1 exekuci, přesáhne-li počet exekucí evidovaných k zaměstnancům 5%

242,- Kč vč. DPH za každé zpracované roční zúčtování mezd

1.802,90 Kč vč. DPH za hodinu konzultace a poradenství

Návrh byl schválen

733/23 - SOD architektonická studie pro tendr Design&Build- Naučná stezka na Mlýnském rybníku Říčany

č. usnesení: 23-45-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování podrobné architektonické studie pro tendr Design&Build Naučná stezka na Mlýnském rybníku, se společností Atelier reaktor, s.r.o., se sídlem Rybalkova 186/33, 110 00 Praha 10, IČ: 081 95 170, jako zhotovitelem, za cenu 347 490,00,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH).

Zároveň rada města souhlasí s uvolněním částky 50 000,-Kč z rezervy rady na pokrytí celkové částky za SOD na vypracování podrobné architektonické studie a ukládá finančnímu odboru zajistit rozpočtové opatření a převedení částky na položku rozpočtu č. 2219-6121-9080-10959.

Návrh byl schválen

734/23 - Dodatek č. 2 ke koncesní smlouvě 3. ZŠ - Arter, Vyřazení a nákup nového majetku

č. usnesení: 23-45-006

Rada města Říčany souhlasí

s vyřazením majetku dle protokolu likvidační komise č. 745 ve věci vybavení školní jídelny Sokolská a školní jídelny 3. ZŠ, na základě žádosti společnosti ARTER CATERINGOVÝ SERVIS, s.r.o., se kterou je uzavřena koncesní smlouva č. KCS/00519/2023/OF za účelem zajištění školního stravování.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-007

Rada města Říčany souhlasí

s pořízením nového vybavení společností ARTER CATERINGOVÝ SERVIS, s.r.o., a to dle koncesní smlouvy č. KCS/00519/2023/OF. Předmětem nákupu je nové vybavení v předpokládané celkové výši 3.620.000,- Kč, a to konvektomat (3x), varný kotel (1x), granulová myčka (1x).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-008

Rada města Říčany souhlasí

s dodatkem č. 2 koncesní smlouvy č. KCS/00519/2023/OF, jehož předmětem je úprava záloh za energie, navýšení kapacity stravovacího zařízení, zpřesnění výpočtu kompenzace nového vybavení a zpřesnění závazku týkajícího se nákupu vybavení v průběhu koncesní doby.

Návrh byl schválen

735/23 - Smlouva o právních službách - koncese na provoz nemocnice

č. usnesení: 23-45-009

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb technicko-ekonomicko-právního poradenství v souvislosti s realizací koncesního řízení na výběr provozovatele nemocnice v Říčanech mezi městem Říčany a ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, IČO: 284 68 414, za cenu 1 000 000 Kč bez DPH, tj. 1 210 000 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

736/23 - Dodatek č. 1 - Jazykový software Dyned - nové licence

č. usnesení: 23-45-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě OS/00485/2018/OIT na zajištění a realizaci interaktivního systému pro výuku anglického jazyka mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, PSČ 251 01, IČO: 00240702, jako objednatelem, a EdWay, s.r.o., Na Florenci 1055/35, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 24671592, jako poskytovatelem, kterým dochází k navýšení ceny o částku 369 086, 30 Kč včetně DPH. Předmětem dodatku je aktualizace na verzi DyNed neo a navýšení o 100 ks žákovských licencí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-011

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se převede 369 086,30 Kč z rezervy rady 6409-5901-9090-9091 do rozpočtové položky Udržitelnost projektu moderní výuka AJ do škol s číslem 3113-6111-1300-10790.

Návrh byl schválen

737/23 - Darování vyřazených PC příspěvkovým organizacím

č. usnesení: 23-45-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavřít darovací smlouvu s Husovou knihovnou, p. o., IČ 66002001, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítačů v celkové pořizovací ceně 91.557,92 Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavřít darovací smlouvu s Mateřskou školou Čtyřlístek Říčany, p. o., IČ 86594583, se sídlem Domažlická 1656/52, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je bezúplatný převod počítačů v celkové pořizovací ceně 69.626,76 Kč.

Návrh byl schválen

738/23 - Darovací smlouva - pozemek ul. Maková, k. ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 23-45-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00888/2023/ORM mezi dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako obdarovaným, jejímž **předmětem bude bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu v rozsahu id. 1/3 na pozemku parc. č. 244/73 v k. ú. Pacov u Říčan městem Říčany** s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

Návrh byl schválen

739/23 - Převod pozemku parc. č. 1377/6 a části pozemku parc. č. 1705/1 v k. ú. Říčany u Prahy (Správa železnic)

č. usnesení: 23-45-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit, že s předmětným majetkem – pozemkem parc. č. 1377/6 a částí pozemku parc. č. 1705/1, oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO: 70994234, požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-45-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se základními technickými podmínkami převodu uvedenými v části A dopisu ze dne 28.8.2023, zn. 55542/2023-SŽ-GŘ-O31 (S038156/2023-031), který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Návrh byl schválen

740/23 - Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (KSÚS, most. v ul. Široká)

č. usnesení: 23-45-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemků parc. č. 1681/5, parc. č. 707/12, parc. č. 1690/12 a parc. č. 1685/1, parc.č. 1583, vše v k.ú. Říčany u Prahy z majetku města Říčany do vlastnictví Středočeského Kraje - Krajské správy a údržby silnic, IČ: 0066001, za účelem stavby „II/107 Říčany Most ev. Č. 107-002“.

Návrh byl schválen

741/23 - Dodatek č. 1 k SOV s Rugby Club Říčany z.s.

č. usnesení: 23-45-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. SOV/00924/2022/OMP, uzavřené dne 4.1.2023 s Rugby Club Říčany, z.s., se sídlem Široká 150/22, 251 01 Říčany, IČ: 00507539, předmětem dodatku je nemožnost používat část pozemku po dobu stavby mostu v ulici Široká.

Návrh byl schválen

**742/23 - Obnova autobusových přístřešků zastávky - Říčany průmyslový areál,
Černokostelecká**

č. usnesení: 23-45-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o dílo Dodávka a montáž autobusových zastávek, včetně spodních staveb mezi městem Říčany IČO: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a firmou Egoé life, s.r.o., IČO: 05622956, Bílovice 519, 687 12 Bílovice, a to na zastávkách Říčany, prům. areál Černokostelecká za cenu 446 055 Kč včetně DPH, na základě spolupodpisu.

Návrh byl schválen

743/23 - Darovací smlouva Římskokatolická farnost Říčany

č. usnesení: 23-45-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy s Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, IČ 68380488, se sídlem Masarykovo náměstí 70/23, 251 01 Říčany, na poskytnutí účelového daru ve výši 200 000 Kč z FRM na obnovu vnějšího pláště kostela sv. Petra a Pavla v Říčanech.

Návrh byl schválen

744/23 - Školní autobus pro děti z Otic

č. usnesení: 23-45-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s obcí Strančice se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, IČ 00240788, na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč, který je určen pro město Říčany na zajištění školního autobusu pro děti z Otic od 1.9.2023 do 30.6.2024.

Návrh byl schválen

745/23 - Nájemní smlouva NS/00853/2023/ORM

č. usnesení: 23-45-022

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je byt č. 14 na adrese Masarykovo náměstí 35, Říčany na dobu určitou do 31. 12. 2024. Na základě usnesení Rady města Říčany č. 22-42-018 ze dne 1. 9. 2022 bude částka nájemného 9 829,- Kč, a to do doby než bude v bytě odstraněna plíseň.

Návrh byl schválen

746/23 - Nájemní smlouva NS//2023/ORM

č. usnesení: 23-45-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je byt č. 17 na adrese Masarykovo náměstí 35, Říčany, na dobu určitou do 30. 11. 2024. Výše nájemného 5 184,-Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 5 184,- Kč.

Návrh byl schválen

747/23 - Nájemní smlouva NS/00560/2023/OHS

č. usnesení: 23-45-024

Rada města Říčany bere na vědomí

ukončení nájmu vyplývajícího z nájemní smlouvy č. NS/00560/2023/OHS na zrcadlový sál SH2, uzavřené mezi městem Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, uplynutím výpovědní doby k 31.10.2023, a dále schvaluje prominutí nájemného za září a říjen 2023 ve výši 1890 Kč.

Návrh byl schválen

748/23 - SOŠ stravování Říčany - prominutí nájmu v KC Labuť

č. usnesení: 23-45-025

Rada města Říčany souhlasí

s výběrem komerčního nájemného ve výši 19 900 Kč od Střední odborné školy stravování Říčany, s.r.o., IČO 241 35 097 se sídlem Jiráskova 1519, Říčany za prostory v Kulturním centru Labuť v den konání gastronomické soutěže pro školy v rámci Středočeského kraje 21. 11. 2023.

RmŘ zároveň souhlasí s darovací smlouvou na podporu této akce v hodnotě 15 000,- Kč, uvolněných z rezervy starosty, s podmínkou umístění loga města na soutěži.

Návrh byl schválen