

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 19.10.2017

721/17 - Prodej pozemku parc.č. 526/4 v k.ú. Říčany Radošovice, ul. Strašínská

č. usnesení: 17-44-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 526/4 o výměře 16 m² v k.ú. Říčany-Radošovice ve vlastnictví města Říčany mezi prodávajícím městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a kupujícími manželi X za cenu ve výši 2000,- Kč/m², tzn. celkem 32 000,- Kč, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem předmětného pozemku, a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na jednání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

722/17 - Pacht pozemků v k.ú. Voděrádky, Jažlovice a Kuří u Říčan,

č. usnesení: 17-44-002

Rada města Říčany bere na vědomí

,že záměr propachtovat pozemky parc.č. 309 o výměře 568 m² v k.ú. Kuří u Říčan a část parc.č. 53/8 o výměře 3983 m² a parc.č. 264/68 o výměře 519 m² vše v k.ú. Jažlovice a dále část parc.č. 483/8 o výměře 139 m², parc.č. 439 o výměře 450 m², část parc.č. 205/17 o výměře 973 m², část parc.č. 136/6 o výměře 92 m² a parc.č. 80/3 o výměře 6285 m² vše v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany za účelem zemědělského hospodaření byl vedoucím odboru na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008 zveřejněn v termínu od 28.3.2017 do 13.4.2017. Vzhledem k tomu, že se přihlásil jen jeden zájemce, konalo se výběrové řízení opatřením vedoucího.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 17-44-003

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o pachtu pozemků parc.č. 309 o výměře 568 m² v k.ú. Kuří u Říčan a část parc.č. 53/8 o výměře 3983 m² a parc.č. 264/68 o výměře 519 m² vše v k.ú. Jažlovice a dále část parc.č. 483/8 o výměře 139 m², parc.č. 439 o výměře 450 m², část parc.č. 205/17 o výměře 973 m², část parc.č. 136/6 o výměře 92 m² a parc.č. 80/3 o výměře 6285 m² vše v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany mezi propachtovatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a pachtýřem Ing. Vladimírem Gärtnerem, IČ: 45009163, se sídlem Říčany, Voděrádky za celkovou cenu

3.565,- Kč/rok 2017 (k.ú. Kuří u Říčan 3.237,- Kč/ha/rok, k.ú. Jažlovice 2.189,- Kč/ha/rok, k.ú. Voděrádky 3.017,- Kč/ha/rok) s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2017 s jednoletou výpovědní lhůtou k 1. 10. běžného roku za účelem provozování zemědělského hospodaření a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh nebyl schválen

723/17 - Pronájem pozemku parc.č. 492/6 v k.ú. Kuří u Říčan

č. usnesení: 17-44-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 492/6 o výměře 43 m² v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemcem panem X za cenu 21,24 Kč/m²/rok 2017, tj. celkem 913,- Kč ročně s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem udržování zahrádky s účinností od 1.11.2017 a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-44-005

Rada města Říčany bere na vědomí,

že záměr pronájmu pozemku parc.č. 492/6 o výměře 43 m² v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008 zveřejněn v termínu od 3.7.2017 do 20.7.2017.

Návrh byl schválen

724/17 - Pronájem pozemku SVJ Šrámkova

č. usnesení: 17-44-006

Rada města Říčany souhlasí

s **pronájemem části pozemku parc. č. 62/84 k.ú. Říčany – Radošovice** o výměře cca 125 m² (dle příloženého zákresu) nájemci Společenství vlastníků jednotek Šrámkova 336/2, 336/4, 336/6, se sídlem Šrámkova 336/2, Radošovice, 251 01 Říčany, IČ: 053 41 884, za cenu 25,- Kč/m² ročně za účelem

umístění parkovacích stání od 1.11.2017 na dobu neurčitou, za podmínky, že nedojde ke kácení křovin a dřevin.

Návrh byl schválen

725/17 - Darování pozemku parc. č. 1677/8 k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 17-44-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s **uzavřením darovací smlouvy** mezi **dárci a městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 **jako obdarovaným**, jejímž předmětem bude **bezúplatné nabytí 1/1 pozemku parc. č. 1677/8 k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany** s tím, že město Říčany uhradí náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

726/17 - Zajištění zdroje vody na pozemku čp. 217/1 k.ú. Říčany

č. usnesení: 17-44-008

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky ve výši 131.164 Kč vč. DPH z rezervy RMŘ na pokrytí nákladů spojených se zajištěním zdroje vody na pozemku č.p. 217/1 k.ú. Říčany, který je v majetku města Říčany a ukládá OF učinit příslušná rozpočtová opatření.

Návrh byl schválen

727/17 - Dohoda o ukončení nájmu - Tary Parkour, s.r.o., pronájem tělocvičny

č. usnesení: 17-44-009

Rada města Říčany souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. NS/00405/2017/OHS, uzavřené se společností Tary Parkour, s.r.o., Na Kavčí skále 1697/4, 251 01 Říčany, IČ 5222061, a to dohodou ke dni 15.9.2017, s vrácením poměrné části nájemného na účet nájemce ve výši 13 520,- Kč, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody o ukončení nájmu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

728/17 - Dodatek č. 1 k darovací smlouvě s BILLOU

č. usnesení: 17-44-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 k darovací smlouvě č. 689/2016/DS ze dne 22.12.2016 se společností BILLA, spol. s r.o., se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, jehož obsahem je posunutí termínu na vysázení ovocné aleje a sadu podél plánované cyklostezky z Říčan do Světic z 31.12.2017 na 31.5.2018.

Návrh byl schválen

729/17 - Souhlas s uzavřením partnerských smluv pro dotační projekt Komunitního centra Říčany

č. usnesení: 17-44-011

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Komunitní centrum Říčany“ mezi žadatelem, městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702, a partnerem Cestou integrace, o.p.s, se sídlem Masarykovo nám. 6/17, 251 01 Říčany, IČO: 26619032.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-44-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Komunitní centrum Říčany“ mezi žadatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702, a partnerem Komunitním centrem, o.p.s, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, IČO: 27435610.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-44-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu „Komunitní centrum Říčany“ mezi žadatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702, a partnerem Muzeem Říčany, příspěvkovou organizací, se sídlem Rýdlova 274/14, 25101 Říčany, IČO: 43752110.

Návrh byl schválen

730/17 - Smlouva o implementaci softwaru SYDO Traffic DSA se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

č. usnesení: 17-44-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o implementaci softwaru SYDO Traffic DSA se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., IČ: 24132098, se sídlem: Žerotínova 1133/32, Praha 3-Žižkov, 130 00, jejímž předmětem je dodání a implementace softwaru k zajištění agendy vážení vozidel.

Návrh byl schválen

731/17 - Rozpočtové opatření - účelové prostředky

č. usnesení: 17-44-015

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2017 takto: "

Účelové prostředky (příjem a výdej:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - Příjem ze vstupné koncert Bena Cristovao a výdaje spojené s koncertem | 39.500 Kč |
| - Dotace na volbu prezidenta ČR a výdaje spojené s volbami | 30.000 Kč |
| - Dotace MŠMT pro MŠ Zahrádka projekt Šablony a přeposlání příspěvku PO | 252.144 Kč |
| - Dotace MK pro Muzeum na vybavení depozitáře a přeposlání příspěvku PO | 66.000 Kč |
| - Navýšení dotace pro DPS na soc. služby a přeposlání příspěvku PO | 65.000 Kč |
| - Dotace Stř. kraje pro 2. ZŠ na min. prevenci a přeposlání příspěvku PO | 33.000 Kč |
| - Dotace Stř. kraje pro 4. ZŠ Nerudova na min. prevenci a přeposlání příspěvku PO | 25.000 Kč |
| - Navýšení dotace MPSV na soc. právní ochranu dětí a navýšení mzdových výdajů | 239.000 Kč |
| - Pojistné plnění za poškozený sloup VO a navýšení oprav VO | 7.851 Kč |
| - Pojistné plnění poškozená dopravní značka a navýšení oprav dopr. značení | 3.770 Kč |
| - Přijatá náhrada za dopravu do PZS a navýšení služeb Městské policie | 719 Kč |
| - Přijaté náhrady za administraci dotací ÚS obce a navýšení mzdových nákladů | 180.000 Kč |

Dále příjem:

- Přijatá plnění za věcná břemena 100.000 Kč

Výdaj:

- Zřízení položky na přípravu Participativního rozpočtování pro rok 2018 100.000 Kč

Návrh byl schválen

732/17 - Nákup elektrokol pro Městský úřad v Říčanech

č. usnesení: 17-44-016

Rada města Říčany schvaluje

s uvolněním částky ve výši 180.000,- Kč z finanční rezervy Rady města Říčany za účelem nákupu 5 ks elektrokol vč. 2 ks nabíjecích stojanů.

Návrh byl schválen

733/17 - OZV města Říčany č. 6/2017 o místních poplatcích

č. usnesení: 17-44-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany č. 6/2017 o místních poplatcích, která nahradí původní vyhlášku č. 5/2014 o místních poplatcích z roku 2014, včetně všech zapracovaných novel.

Návrh byl schválen

734/17 - Přidělení bytů v DPS Senior Říčany

č. usnesení: 17-44-018

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením bytu (1+1) v DPS Senior Říčany a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Mgr. Libuší Jeriovou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-44-019

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením bytu (garsoniéry) v DPS Senior Říčany a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Kadlecovou Blaženou

Návrh byl schválen

735/17 - 4. ZŠ Nerudova - žádost o převod účelového příspěvku

č. usnesení: 17-44-020

Rada města Říčany souhlasí

se změnou účelu přiděleného účelového příspěvku pro rok 2017 pro příspěvkovou organizaci města 4. základní škola Nerudova Říčany ve výši 20.000,- Kč, a to z financování participativního rozpočtování na dofinancování vyšší spotřeby energií.

Návrh byl schválen

736/17 - Žádost o finanční dar - babybox v Berouně

č. usnesení: 17-44-021

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí finančního daru spolku Babybox pro odložené děti – STATIM, z.s., IČ 27006891, se sídlem Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 ve výši,- Kč z rezervy rady na pořízení nového babyboxu v Berouně.

Návrh nebyl schválen

737/17 - SOV - Domov pod Kavčí Skálou - výpůjčka volby

č. usnesení: 17-44-022

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce za účelem voleb mezi Domovem Pod Kavčí Skálou, poskytovatelem sociálních služeb, Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany, IČ: 71229078 jako půjčitelem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako vypůjčitelem, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

738/17 - Závazné ukazatele pro rozpočet 2018

č. usnesení: 17-44-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit tyto závazné ukazatele pro zpracování návrhu rozpočtu města na rok 2018:

Návrh závazného ukazatele č. 1:

Zahrnutí závazků z aktualizovaného střednědobého výhledu rozpočtu města na léta 2018-2021, který byl schválen na jednání ZMŘ dne 11.10.2017.

Návrh závazného ukazatele č. 2:

Výdaje do oprav komunikací jsou limitovány částkou 6 mil. Kč a do chodníků částkou 2 mil. Kč.

Návrh závazného ukazatele č. 3:

V návrhu rozpočtu budou drženy tyto zásady účelovosti:

- Příjmy z lesa = Výdaje do lesa
- Čistý výnos z pokut z 1. etapy rozšíření úsekového měření bude zařazován na krytí rozpočtových výdajů postupně podle jeho skutečného naplňování, tzn., že předpokládaný čistý výnos 24 mil. Kč bude na straně výdajů dán do rozpočtové rezervy.

Návrh závazného ukazatele č. 4:

Tvorba a použití fondů:

- Příděl do grantového fondu ve výši 5 mil. Kč
- Příspěvek do Humanitárního fondu ve výši 800 tis. Kč.
- Příspěvek do Fondu talentovaných dětí na soutěž Zlatý oříšek ve výši 110 tis. Kč.
- Příspěvek do Sociálního fondu bude vypočten na počet zaměstnanců a schválené příspěvky dle směrnice o sociálním fondu.

- Fond rozvoje města (FRM) je tvořen výnosem daně z nemovitosti, příjmem z pronájmu vodohospodářského majetku, příjmem ze zásad a prodeje nemovitého majetku. Do FRM mohou být převedeny i volné zdroje z rozpočtu města na financování akcí do infrastruktury.
- V rámci FRM bude vytvořena rezerva na vícepráce ke schváleným investičním akcím, o které bude moci v rámci směrnice města o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních rozhodovat rada.

Návrh závazného ukazatele č. 5:

Částka 5 mil. Kč na participativní rozpočtování, schválená zastupitelstvem dne 9.8.2017 č. usn. 17-06-005, bude dále použita:

- 1 mil. Kč na malé akce max. do 0,5 mil. Kč
- 4 mil. Kč na akce o rozpočtových nákladech od 0,5 mil. Kč do 2 mil. Kč.

Návrh rozpočtu na rok 2018 bude zpracován ve struktuře rozpisu na jednotlivé rozpočtové položky:

- plánované rozpočtové příjmy dále v rozdělení na běžné rozpočtové příjmy a účelové dotace
- provozní výdaje v rozdělení na běžné výdaje, výdaje kryté účelovými dotacemi a nové provozní výdaje
- investiční výdaje v rozdělení na převody z roku 2017, akce hrazené z dotací a nové akce s uvedením odkazu na zastupitelstvem schválené investiční záměry (IZ)
- rozpočty jednotlivých fondů města

Návrh byl schválen

739/17 - Dodatek č.1 k SOD/054/2016 Cyklostezka na kole do Prahy

č. usnesení: 17-44-024

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k SOD/0054/2016 na akci „Cyklostezka na kole do Prahy – Mnichovice – Kolovraty“ o úpravě termínů dokončení projektové dokumentace pro dotaci s firmou KAP ATELIÉR s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 Praha 4 , IČ: 273 38614 viz příloha a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

740/17 - Architektonická soutěž - Základní škola, Komenského náměstí, Říčany - výsledky

č. usnesení: 17-44-025

Rada města Říčany vybírá

návrhy v soutěži o návrh Základní škola, Komenského náměstí, Říčany takto:

1. místo, návrh č. 6 – účastník Rusina Frei, s.r.o. autoři Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D., Ing. arch. Martin Frei, Ing. arch. Markéta Poláčková, Ing. arch. Johana Šohájková

2. místo, návrh č. 20 - Anta spol. s r.o. autoři Ing. arch. Barbora Kopřivová, Ing. arch. Karel Scheib Dipl. Ing. Bořek Němec, Ing. arch. Richard Zacpal

3. místo, návrh č. 17 – účastník MgA Ondřej Císler, Ph.D. autorů - MgA Ondřej Císler, Ph.D. Ing. arch. Vojtěch Ružbatský, Ing. arch. Filip Rašek, Ing. arch. Josef Choc

Rada města souhlasí s udělením mimořádných odměn pro návrh č. **12** účastníka Ing. Jaroslav Havelka - autorů Ing. Jaroslav Havelka, Ing. arch. Tomáš Havelka a návrh č. **15** účastníka SOA architekti, s.r.o. – autorů Ing. arch. Ondřej Píhrt, Ing. Štefan Šulek, které budou rozděleny oběma odměněným ve stejné výši, tj. každému účastníkovi jedna polovina této částky.

Návrh byl schválen

741/17 - Půdní vestavba a reprezentační sál č.p. 83, Masarykovo náměstí

č. usnesení: 17-44-026

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na realizaci stavby „ Půdní vestavba a reprezentační sál č. p. 83, Masarykovo náměstí“ mezi objednatelem městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany , IČO: 00240702 a zhotovitelem firmou Rybář stavební, s.r.o., Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník, IČO: 27131335 za cenu díla ve výši 180.000,- bez DPH.

Návrh byl schválen

742/17 - Dokončení rekonstrukce Nerudovy ulice

č. usnesení: 17-44-027

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo č. 813/2017/SOD se společností Rybář stavební, s.r.o., se sídlem Náměstí Míru 50, 276 01 Mělník, jejímž předmětem je dokončení rekonstrukce Nerudovy ulice v Říčanech. Hodnota smlouvy je na základě inventury rozpracované stavby vyčíslena na 2.750.000 bez DPH a

souhlasí s uvolněním částky 600 tisíc Kč z rezervy RmŘ na vícepráce ve FRM a 200 tisíc Kč z rezervy RmŘ.

Návrh byl schválen