

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.09.2019**

### **631/19 - VZ 15/2018 - Cyklostezka do Prahy na kole - Dodatek č. 2**

**č. usnesení: 19-43-001**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo Cyklostezka Do Prahy na kole – úsek Mnichovice – Kolovraty mezi městem Říčany, městskou částí Praha – Kolovraty, obcí Světice, obcí Strančice, obcí Věstary a městem Mnichovice, jako objednateli, a OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 602 00 Brno – Veverí, IČ: 46342796, jako zhotovitelem. Předmětem dodatku jsou dodatečné práce ve výši 559 456, 66 Kč bez DPH na trase cyklostezky.

**Návrh byl schválen**

---

### **632/19 - OZV o zákazu provozování hazardních her**

**č. usnesení: 19-43-002**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vydat novou obecně závaznou vyhlášku, na základě které bude na celém území města Říčany zakázáno provozování hazardních her podle § 12 odst. 1 zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách.

**Návrh byl schválen**

---

### **633/19 - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. BVB/00230/2017/OIÚ K + V Voděrádky**

**č. usnesení: 19-43-003**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření **dodatku č. 1** ke smlouvě č. BVB/00230/2017/OIÚ o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako budoucím oprávněným, a

panem X, jako budoucím povinným, na vybudování veřejné části přípojek vody a kanalizace formou věcného plnění za předpokládanou cenu 97.750,- Kč a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh nebyl schválen**

---

#### **634/19 - Dodatek č. 1 zřizovací listiny Sen, klub a charitativní obchod Říčany**

**č. usnesení: 19-43-004**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 1 zřizovací listiny č. 16/2019 pro příspěvkovou organizaci Sen, klub a charitativní obchod Říčany, příspěvková organizace se sídlem Masarykovo nám. 13/12, Říčany 251 01, IČ 08342784, na základě kterého se mění název příspěvkové organizace na KOLOBĚH Říčany, příspěvková organizace, dále se tímto dodatkem upřesňuje a nově vymezuje činnost uvedená v čl. 1 odst. 1.2. písm. c), d), e), g) h) a dále činnost uvedená v čl. 6 a v čl. 9 dle přílohy – návrhu znění dodatku č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto materiálu. Rada města Říčany ukládá místostarostce Mgr. Haně Špačkové předložit tento materiál ke schválení na zasedání Zastupitelstva města Říčany a vydat zřizovací listinu č. 16/2019 v úplném znění ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 1.

**Návrh byl schválen**

---

#### **635/19 - Směrnice města č. 1/2019 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany**

**č. usnesení: 19-43-005**

**Rada města Říčany revokuje**

svoje usnesení č. 19-41-005 ze dne 22.8.2019 tohoto znění:

„Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici č. 1/2019 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany dle přílohy.“

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-006**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města č. 1/2019 Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Říčany dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

#### **636/19 - Směrnice pro zpracování, projednání a schvalování investičních záměrů**

**č. usnesení: 19-43-007**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici pro zpracování, projednání a schvalování investičních záměrů v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**

---

#### **637/19 - Koloběh - dodatek č.1 SOD/00530/2019/OIÚ**

**č. usnesení: 19-43-008**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 SOD/00530/2019/OIÚ na Stavební úpravy objektu čp.13, Masarykovo náměstí, Říčany mezi objednatelem městem Říčany a zhotovitelem Stavební firma Pazdera, s.r.o., Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim, 27110176, kterým se navyšuje cena předmětu díla z důvodu víceprací na 1 902 717,21 Kč vč. DPH.

**Návrh byl schválen**

---

#### **638/19 - Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčan 2. čtvrtletí 2019**

**č. usnesení: 19-43-009**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu p. X (dle přílohy č. 1) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

### **Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 19-43-010**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu p. X (dle přílohy č. 2) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

#### **Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-011**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pí X (dle přílohy č. 3) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

#### **Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 19-43-012**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pí X (dle přílohy č. 4) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

#### **Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 19-43-013**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu pí X (dle přílohy č. 5) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

#### **Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 19-43-014**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti AVT GROUP a.s. (dle přílohy č. 6) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

#### **Návrh byl schválen**

---

## **639/19 - Projednání zpracovaných územních studií**

**č. usnesení: 19-43-015**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí předloženou územní studii Strašín – Jih II, zpracovatel Ing. arch. Karel Bařinka.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-016**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí předloženou upravenou územní studii U Ládek II., zpracovatel Ing. arch. Alexander Holub.

**Návrh byl schválen**

---

## **640/19 - Uvolnění prostředků z rezervy Rady města Říčany a schválení smlouvy o montáži přetlakové haly u Říčanského lesa**

**č. usnesení: 19-43-017**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním finančních prostředků z rezervy Rady města Říčany ve výši 410 812,- Kč na zajištění montáže přetlakové haly u Říčanského lesa.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-018**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo č. SOD/00711/2019/OHS mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako objednatelem a firmou Techtex s.r.o., Nad Rokoskou 2361/2a, 182 00 Praha 8, IČ 25927329 jako zhotovitelem na montáž sportovní přetlakové

haly na sportovišti u Říčanského lesa za cenu 339 514,- Kč bez DPH ve znění přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

#### **641/19 - Prodloužení nájemní smlouvy**

**č. usnesení: 19-43-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. 2958025108/2004/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem panem X, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 31.12.2020 a zvýšení nájemného na částku 6 289,- Kč měsíčně a souhlasí s jeho podpisem ve znění dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

#### **642/19 - NS - víkendové pronájmy sportovišť**

**č. usnesení: 19-43-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem a FBC Draci ,z.s., zastoupené Jiřím Prosem, se sídlem: V Březině 230/1, 25101 Říčany, IČ: 22850171, jako nájemcem, na pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, a SC SPIRIT ŘÍČANY, z.s., zastoupeným: Ing. Filipem Milerem, se sídlem: Březská 287/43, 25101 Říčany, IČ: 04726286, jako nájemcem, na

pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, a Studiem DANCE EB, spolek, Zastoupeným: MgA. Terezou Broukalovou, se sídlem: Bezručova 1472/94, 25101 Říčany, IČ: 26991187, jako nájemcem, na pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 3 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-023**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, FK Říčany spolek, zastoupen: Ing. Janou Hronskou, se sídlem: Škroupova 971, 25101 Říčany, IČ: 43750770 jako nájemcem, na pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 5 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-024**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, SK Slunéčko, z.s. zastoupen: Janou Machovou, se sídlem: Wolkerova 2100, 25101 Říčany, IČ: 22664963 jako nájemcem, na pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 5 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-025**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem a FK Radošovice, zastoupen: Radkem Egertem, se sídlem Březská 224/1, 25101 RADOŠOVICE – ŘÍČANY, IČ: 43750729 jako nájemcem, na pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 6 A 7 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-026**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, FK Říčany spolek, zastoupen: Ing. Janou Hronskou, se sídlem: Škroupova 971, 25101 Říčany, IČ: 43750770 jako nájemcem, na pronájem sportoviště v majetku města Říčany, v termínech a časech dle přílohy č. 8 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**643/19 - Smlouva o poskytnutí služeb likvidace jedlých olejů a tuků**

**č. usnesení: 19-43-027**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytování služby likvidace jedlých olejů a tuků mezi společností Libor Černohlávek se sídlem Jakub 38, 285 33 Církvice IČO: 16539184 a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01 IČO: 00240702

**Návrh byl schválen**

---

**644/19 - Započtení pohledávky na akci Minigolf Marvánek**

**č. usnesení: 19-43-028**

**Rada města Říčany souhlasí**

se započtením smluvní pokuty ve výši 64 480,-Kč za nedodržení termínu dokončení realizace předmětu díla Minigolf Marvánek dle SOD/00117/2019/OIÚ ze dne 25. 3. 2019 z konečné



faktury zhotovitele WPA GOLF, s.r.o., IČ: 07551568 a ukládá OF a OI zajistit uplatnění této sankce z konečné faktury.

**Návrh byl schválen**

---

**645/19 - ABCD invest, s.r.o., - dodatek č. 2 k 356/2016/PS**

**č. usnesení: 19-43-029**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 356/2016/PS mezi městem Říčany a společností ABCD invest, s.r.o., IČ: 03084388, se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, 164 00 Praha – Dejvice, který upravuje znění plánovací smlouvy tak, aby byla ve shodě s realizovanou infrastrukturou v souvislosti s realizací obytného souboru 12 RD ve Voděrádkách.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-030**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00724/2019/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím a ABCD invest, s.r.o., se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, 164 00 Praha – Dejvice, IČ: 03084388, jako prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí

1) **pozemků** v k.ú. Voděrádky:

- **parc. č. 461/3** o výměře 62 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 461/6** o výměře 48 m<sup>2</sup>,
- **parc. č. 425/44** o výměře 167 m<sup>2</sup> a
- **parc. č. 425/45** o výměře 122 m<sup>2</sup>

2) **staveb** v k.ú. Voděrádky:

- **chodníku v ulici Krabošická umístěného na pozemcích parc. č. 425/24 a 461/1 oba k.ú. Voděrádky** v délce cca 86 m; užívání chodníku bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 5.12.2018, č.j. 1237/2018-MURI/OSAD
- **chodníku spojujícího ulice Krabošická a Višňová umístěného na pozemcích parc. č. 425/44, 425/45, 461/3, 461/6 a 425/24 vše v k.ú. Voděrádky** v délce cca 80 m, užívání chodníku bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, dne 5.12.2018, č.j. 1237/2018-MURI/OSAD

- **mobiliáře zeleně (sadových úprav) vč. fitness prvků a dalšího mobiliáře**, konkrétně keřů (10 ks) a stromů (11 ks) na pozemcích parc. č. 425/44 a 425/45 k.ú. Voděrádky, které jsou součástí uvedených pozemků, šestibokých altánů (2 ks) na pozemcích parc. č. 425/44 a 425/45 k.ú. Voděrádky, parkových lavic (7 ks) na pozemcích parc. č. 425/44 a 425/45 k.ú. Voděrádky, oplocení z průmyslového pletiva na podezdívce s brankou na pozemcích parc. č. 425/44 a 425/45 k.ú. Voděrádky, fitness prvků (4 ks) a cedule s provozním řádem (1 ks) na pozemcích parc. č. 425/44 a 425/45 k.ú. Voděrádky, fitness prvků (3 ks) a cedule s provozním řádem (1 ks) na pozemku parc. č. 271/2 k.ú. Voděrádky městem Říčany za kupní cenu 7,- Kč a s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným pozemkům.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-031**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o postoupení práv ze záruk č. OS/00725/2019/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako postupníkem a ABCD invest, s.r.o., se sídlem V Šáreckém údolí 2586/37a, 164 00 Praha – Dejvice, IČ: 03084388, jako postupitelem, jejímž předmětem bude postoupení práv ze záruční odpovědnosti společnosti Esedalia Real, s.r.o., se sídlem Bulharská 996/20, Praha 10 – Vršovice, IČ: 06287107 za vady staveb a mobiliáře (ke kterým město Říčany nabývá na základě kupní smlouvy č. KS/00724/2019/OMP vlastnické právo) v záruční době.

**Návrh byl schválen**

---

**646/19 - Nájem pozemků nad Marvánkem**

**č. usnesení: 19-43-032**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy č. NS/00736/2019/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako nájemcem a pronajímateli, jejímž předmětem bude nájem pozemků parc. č. 269/1, parc. č. 263/4, parc. č. 263/3 vše v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za nájemné ve výši 28.815,- Kč ročně (+ inflační doložka) za účelem zřízení květinové louky jako veřejného prostranství a na dobu 10 let.

**Návrh byl schválen**

---

## **647/19 - Návrh zavedení šachet bez nutnosti vstupu obsluhy do standardů města Říčany**

**č. usnesení: 19-43-033**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit doplnění směrnice města Říčany č. 6 /2012 Technické standardy pro vodohospodářský majetek o následující návrh p. Beránka:

#### Vodoměrná šachta bez nutnosti vstupu osob

- Výška šachty minimálně 1,15 m

Musí být typovým výrobkem, tvořit komplet s armaturami vodoměrné sestavy a potřebnými tvarovkami, umožňovat přístup k vodoměru a armaturám, odečet vodoměru, výměnu vodoměru a armatur z povrchu. Potrubí musí být v pravém úhlu, bez spoje uvnitř šachty. Součástí dodávky vodoměrné šachty bez nutnosti vstupu osob musí být návod pro její osazení, montáž a výměnu vodoměrné sestavy. Rozebíratelné spoje potrubí a armatur nacházející se uvnitř šachty musí být přístupné z povrchu.

U vodoměrných šachet bez nutnosti vstupu osob není vodoměr zabezpečen proti mrazu hloubkou uložení, musí být jeho ochrana proti mrazu provedena vhodným způsobem, který garantuje výrobce šachet (např. tepelnou izolací a temperováním šachty teplem zemského masivu). V technické dokumentaci vodoměrné šachty musejí být popsána opatření, kterými výrobce garantuje ochranu.

### **Návrh byl schválen**

---

## **648/19 - Individuální žádost na reprezentaci - Klub šachistů Říčany**

**č. usnesení: 19-43-034**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Klub šachistů Říčany 1925 z.s, IČ 22852573, se sídlem Domažlická 1692, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč na podporu Mistrovství světa v šachu konané v Číně a Indii pro dva členy klubu a zároveň schvaluje uvolnění částky 30.000 Kč z rezervy rady na individuální dotace.

### **Návrh byl schválen**

---

## **649/19 - DPS Senior - žádost o schválení přijetí sponzorského daru**

**č. usnesení: 19-43-035**

**Rada města Říčany souhlasí**

s přijetím věcného sponzorského daru příspěvkovou organizací DPS Senior a stacionář Olga Říčany, Komenského náměstí 1850, Říčany – mycího stroje Winterhalter UC-L včetně příslušenství v hodnotě 136.839,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **650/19 - 1. ZŠ Říčany - žádost o schválení přijetí sponzorských darů**

**č. usnesení: 19-43-036**

**Rada města Říčany souhlasí**

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací 1. základní škola Říčany, Masarykovo náměstí 71, Říčany ve výši 50.000,- Kč s následujícím využitím:

- 10.000,- Kč na potřeby třídy 5.B
- 40.000,- Kč na rekonstrukci topení a obkladů v 1. patře hlavní budovy

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-43-037**

**Rada města Říčany souhlasí**

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací 1. základní škola Říčany, Masarykovo náměstí 71, Říčany - kopírovacího stroje Konica Minolta Bizhub C224e od společnosti Zoeller Systems, s.r.o.

**Návrh byl schválen**

---

## **651/19 - Finanční dar pro Kapku naděje**

**č. usnesení: 19-43-038**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy s Nadačním fondem Kapka naděje, IČ 26200490, se sídlem Žatecká 16/8, 110 00 Praha 1, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 100.000 Kč na podporu dětských pacientů a zároveň schvaluje uvolnění částky 5.779 Kč z rezervy rady (zbývající částka 94.221 Kč se vybralo jako dobrovolné vstupné na akci letní kino Říčany) a ukládá správci rozpočtu zaúčtovat odpovídající rozpočtové opatření.

**Návrh byl schválen**

---

### **652/19 - Úprava rozpočtu města**

**č. usnesení: 19-43-039**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2019 dle přílohy k tomuto materiálu. Navrženou úpravou dochází k celkovému snížení příjmů i výdajů o částku 18.923.920,20 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **653/19 - Smlouva o dílo PD úpravy přednádraží Říčany**

**č. usnesení: 19-43-040**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na projektové práce na Úpravy přednádražního prostoru v Říčanech se společností UNIT architekti, IČ 63987309, Thákurova 9, 160 00 Praha 6 za cenu 1.494.350,00 Kč včetně DPH v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**