

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 20.08.2020

489/20 - Záměr prodeje pozemku parc. č. 1705/30 k.ú. Říčany u Prahy SŽ

č. usnesení: 20-43-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1705/30 k.ú. Říčany u Prahy Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234 na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-43-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany stanovit podmínky pro jednání města Říčany se Správou železnic, státní organizací o možném schválení uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplatný převod pozemku parc. č. 1705/30 k.ú. Říčany u Prahy do vlastnictví Správy železnic, státní organizace a to tak, že:

- 1) znění kupní smlouvy zajistí na své náklady Správa železnic, státní organizace a jeho odsouhlasené znění bude přílohou pro jednání Zastupitelstva města Říčany o schválení/neschválení prodeje pozemku parc. č. 1705/30 k.ú. Říčany u Prahy a
- 2) kupní cena bude stanovena jako cena v místě a čase obvyklá na základě znaleckého posudku, který vypracuje soudní znalec z příslušného odvětví; tento znalecký posudek zajistí a uhradí Správa železnic, státní organizace a bude přílohou pro jednání zastupitelstva města Říčany o schválení/neschválení prodeje pozemku parc. č. 1705/30 k.ú. Říčany u Prahy a
- 3) Správa železnic, státní organizace uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí v případě, že bude prodej pozemku parc. č. 1705/30 k.ú. Říčany u Prahy schválen Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

491/20 - Prodej hrobky na Říčanském hřbitově

č. usnesení: 20-43-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00660/2020/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a panem X, jako kupujícím, jejímž předmětem bude prodej hrobky umístěné na Říčanském hřbitově, pozemku parc. č. 807, k.ú. Říčany u Prahy, evidované pod č. H 113 a tvořené vyzděným prostorem pod povrchem z červených cihel a hrobovým příslušenstvím sestávajícím ze spodních a vrchních ráků, krycí deska (vše teraso), soklem pod pomníkem (hrubá opracovaná světlá žula) a pomníkem typu pyramida leštěná (světlá leštěná žula) za kupní cenu 5.000,- Kč, a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 20-43-004

Rada města Říčany ukládá

Odboru správy majetku vyzvat zájemce o hrobku č. H 113, umístěnou na pozemku parc. č. 807 k.ú. Říčany u Prahy, pana X ke zvýšení nabídnuté kupní ceny za předmětnou hrobku a to s ohledem na odhadní cenu, která činí 12.500,- Kč.

Návrh byl schválen

492/20 - Slevy na nájemném za pozemky II

č. usnesení: 20-43-005

Rada města Říčany zrušuje

své usnesení č. 20-40-002 a č. 20-40-004 ze dne 30.7.2020.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-43-006

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí slevy z nájemného Říčanské hokejové, s.r.o., se sídlem Na Babě 452, 252 42 Osnice – Jesenice, IČ: 02886758 ze smlouvy č. 1234/2013/NS ze dne 30.12.2013 z důvodu opatření plynoucích z usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12.3.2020 a to od 12.3.2020 do 25.5.2020 ve výši 30 %, což představuje částku 39.916,92 Kč včetně prominutí úroků z prodlení vzniklých v souvislosti s neuhrazením nájemného.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-43-007

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí slevy z nájemného Říčanský pivovar, s.r.o., IČ: 03740781, se sídlem K Vodárně 537/6, 251 01 Říčany ze smlouvy č. NS/00477/2018/OHS ze dne 27.7.2018 z důvodu opatření plynoucích z usnesení vlády České republiky č. 194 ze dne 12.3.2020 a to od 12.3.2020 do 25.5.2020 ve výši 30 %, což představuje částku 671,00 Kč včetně prominutí úroků z prodlení vzniklých v souvislosti s neuhrazením nájemného za rok 2020.

Návrh byl schválen

493/20 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě -uložení vodovodu - Lesy ČR

č. usnesení: 20-43-008

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 na pozemcích par.č. 424/147, 428, 432/124 v k.ú. Strašín u Říčan za cenu 12.100,- s DPH a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

494/20 - Účelové dotace pro DPS Senior a Muzeum Říčany

č. usnesení: 20-43-009

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města o tyto účelové prostředky:

- dotace a účelový příspěvek pro DPS Senior a stacionář Olga Říčany z rozpočtu Středočeského kraje Humanitárního fondu ve výši 250.000 Kč na nákup osobního automobilu pro potřeby Pečovatelské služby

- dotace a účelový příspěvek z MPSV pro DPS Senior a stacionář Olga Říčany ve výši 432.918 Kč na úhradu mimořádné odměny ke mzdě a platu za práci ve ztíženém pracovním prostředí v souvislosti s aplikací opatření proti šíření nákazy COVID 19
- dotace a účelový příspěvek pro Muzeum ze Středočeského kraje na projekt „Tvoř a hraj si venku“ ve výši 162.420 Kč.

Návrh byl schválen

495/20 - Investiční záměr: Umístění FVE na střechu budovy 3. ZŠ U Říčanského lesa - IZ/142/2020

č. usnesení: 20-43-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr č. IZ/142/2020/Ond „Umístění FVE na střechu budovy 3.ZŠ U Říčanského lesa“ v předloženém znění.

Návrh byl schválen

496/20 - VZ 7/2020 Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov - zrušení

č. usnesení: 20-43-011

Rada města Říčany zrušuje

zadávací řízení na veřejnou zakázku č. 7/2020 Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov podle § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh byl schválen

497/20 - Právní zastoupení v žalobě o vyklizení pozemků

č. usnesení: 20-43-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy č. OS/00681/2020/OMP o právním zastoupení mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako objednatelem a KVB advokátní kanceláří s.r.o. se sídlem Teplého 2786, Pardubice, PSČ 530 02, IČ: 014 60 412 jako poskytovatelem, jejímž předmětem bude právní zastoupení města Říčany v soudním sporu vedeném u Okresního soudu pro Prahu – východ pod sp. zn. 36 C 143/2020 o žalobě města Říčany na vyklizení nemovitostí, odstranění staveb a o vydání bezdůvodného obohacení, včetně převzetí zastoupení za smluvní cenu ve výši 2.350,- Kč za 1 hodinu poskytování právní služby, kdy k této ceně bude účtováno DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění plus nárok na náhradu hotových výdajů a na náhradu za promeškaný čas dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „advokátní tarif“), s tím, že sazba náhrady za každou započatou hodinu promeškaného času činí 500,- Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-43-013

Rada města Říčany souhlasí

s uvolnění částky 70.000,- Kč ze své rezervy v souvislosti s plněním ze smlouvy č. OS/00681/2020/OMP.

Návrh byl schválen

499/20 - Jmenování členů školských rad

č. usnesení: 20-43-014

Rada města Říčany jmenuje

členy školských rad na dobu tří let do:

1. základní škola Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace

členové školské rady:

náhradníci:

Mgr. Hana Špačková / 2. místostarostka/

Ing. Olga Rathouská /vedoucí odd. VÚ/

Ing. Jarmila Voráčková / radní a zastupitelka/

Ing. Věra Likešová /vedoucí ÚIA/

Ing. Linda Kůstková /MAP/

Bc Petra Němečková /OŠK/

2. základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace

členové školské rady:

Petr Auředník

Ing. Lenka Holoubková / OKS/

Ing. Jan Kužník /zastupitel/

náhradníci:

Ing. Martina Aronová/ vedoucí OŽ/

Jana Simandlová /ÚIA/

Mgr. Jana Vavřinová /OKS/

3. základní škola u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace

členové školské rady:

Mgr. Hana Špačková /2. místostarostka/

Ing. Monika Žilková / vedoucí MAP/

náhradníci:

Ing. Lenka Urbanová/OKS/

Bc. Lenka Plzáková /vedoucí odd.SÚ/

Jitka Bahenská /OŠK/

4. základní škola Nerudova Říčany, příspěvková organizace

členové školské rady:

Veronika Aneltová

Ing. Monika Burešová /OSM/

náhradníci:

Petra Skotnická/OP/

Mgr. Blanka Spolková /vedoucí OS/

Návrh byl schválen