

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 26.10.2023

-001/00 - VZ 16/2023 Sanace a stavební opravy konstrukcí vodojemu Olivovna I. - vyhlášení

č. usnesení: 23-42-001

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 16/2023 Sanace a stavební opravy konstrukcí vodojemu Olivovna I., formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-42-002

Rada města Říčany jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy, a to pro účely veřejné zakázky č. 16/2023 Sanace a stavební opravy konstrukcí vodojemu Olivovna I.

Návrh byl schválen

679/23 - VZ 17/2023 Rekonstrukce komunikace Verdunská

č. usnesení: 23-42-003

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 17/2023 Rekonstrukce komunikace Verdunská, Říčany, formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-42-004

Rada města Říčany jmenuje

komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy, a to pro účely veřejné zakázky č. 17/2023 Rekonstrukce komunikace Verdunská, Říčany.

Návrh byl schválen

680/23 - Jmenování vedoucí odboru rozvoje města

č. usnesení: 23-42-005

Rada města Říčany jmenuje

dle § 102, odst. 2, písmeno g), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle návrhu tajemníka úřadu v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, Ing. Štěpánku Šritrovou, na pozici vedoucí odboru rozvoje města, s účinností od 1.11.2023.

Návrh byl schválen

682/23 - Smlouva o nájmu plakátovacích ploch s RENGL, s.r.o.

č. usnesení: 23-42-006

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu plakátovacích ploch mezi městem Říčany, jako pronajímatelem, a společností RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, jako nájemcem, ohledně nájmu pozemků ve vlastnictví města za účelem umístění reklamních válců a desek. Výše nájmu činí 500,-Kč za jednu plakátovací plochu a rok plus DPH.

Návrh byl schválen

683/23 - Rámcová smlouva o poskytování právních služeb s JUDr. Michalem Korčákem

č. usnesení: 23-42-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o poskytování právních služeb mezi městem Říčany a JUDr. Michalem Korčákem, advokátem se sídlem Milady Horákové 101, 160 00 Praha 6, jejímž obsahem je poskytování právních služeb v oblasti dopravního práva trestního a správního v případě dopravní nehody způsobené se služebním vozidlem. Odměna advokáta je ve výši 2.500,-Kč za hodinu právní služby plus 21% DPH v zákonné výši.

Návrh byl schválen

684/23 - Dohoda o ukončení smluv o stravování a nájemní smlouvy - J+J školní jídelny

č. usnesení: 23-42-008

Rada města Říčany ukládá

řediteli 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvková organizace, se sídlem Bezručova 94/19, 251 01 Říčany-Radošovice, aby dohodou ukončil následující smlouvy uzavřené mezi 2. základní školou Bezručova Říčany, příspěvková organizace a společností J + J školní jídelny spol. s r.o., IČ: 25778391, se sídlem: Bezručova 94/19, Radošovice, 251 01 Říčany:

1. smlouvu o zajištění školního stravování ze dne 17.5.1994, smlouvu o převodu práv a povinností ze dne 13.12.2002 a její dodatek ze dne 11.6.2005 a smlouvu o převodu práv a povinností ze dne 7.3.2006,
2. smlouvu o zajištění stravování žáků ze dne 1.3.2009 a její dodatek ze dne 28.8.2017,
3. smlouvu o zajištění stravování zaměstnanců ze dne 1.2.2011 a její dodatek ze dne 30.8.2018,
4. nájemní smlouvu ze dne 4.5.2004 a její dodatek ze dne 1.7.2004 a ze dne 28.8.2017.

Dohoda o ukončení těchto smluv bude uzavřena nejpozději do 31.12.2023 s účinností ke dni 30.6.2024.

Návrh byl schválen

685/23 - Odstoupení od SOD na seče s 4NL, a.s.

č. usnesení: 23-42-009

Rada města Říčany schvaluje

odstoupení od smlouvy č. SOD/00494/2023/OSUM Seče specifikovaných travnatých ploch na území města Říčany, uzavřenou mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, a zhotovitelem, společností 4NL, a.s., IČ: 04410483, se sídlem Za potokem 46/4, 106 00 Praha 10 – Záběhlice, a uplatnění smluvní pokuty dle čl. VI. odst. 6.1 citované smlouvy o dílo. Důvodem odstoupení od předmětné smlouvy je nedodržení smluvních požadavků na kvalitu prováděných prací, resp. poškození majetku města Říčany.

Návrh byl schválen

686/23 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky na rok 2023

č. usnesení: 23-42-010

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

položka	Kč
pojistná plnění:	
příjem pojistného plnění a spoluúčasti z profesní odpovědnosti architekt Kraus - chyba v projektu MŠ Větrník a převod na položku VS opravy a údržba	203 331,00
ostatní:	
příjem z prodeje palivového dřeva a převod na nákup za účelem prodeje	169 908,20
celkem navýšení příjmů a výdajů	373 239,20

Návrh byl schválen

687/23 - Prodej pozemků ŘSD (SOKP 511 Běchovice-D1)

č. usnesení: 23-42-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00837/2023/ORM** (dle ŘSD smlouva č. RSD-104714/2022-3) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej id. podílu ve výši ½ pozemků parc.č. 380/30, 380/31 a 380/35**

vše v k.ú. Kuří u Říčan za kupní cenu 6.669.520,-Kč s tím, že náklady na úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-42-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00838/2023/ORM** (dle ŘSD smlouva č. RSD-104719/2022-1) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4 – Nusle, jako kupujícím, jejímž předmětem je **prodej id. podílu ve výši 2/3 pozemku parc. č. 2058/1 v k.ú. Říčany u Prahy za kupní cenu ve výši 4.693,-Kč** s tím, že náklady na úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Návrh byl schválen

689/23 - Prodej části pozemku parc. č. 634/6 v k. ú. Strašín u Říčan

č. usnesení: 23-42-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00470/2023/ORM** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím a panem X, jako kupujícím, jejímž předmětem bude **prodej pozemku parc. č. 634/10 v k. ú. Strašín u Říčan**, o výměře 4 m² (pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 634/6 v k.ú. Strašín u Říčan, na základě geometrického plánu č. 1031-117/2023) **za kupní cenu 40.000,- Kč** s tím, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny kupujícím.

Návrh byl schválen

690/23 - Koupě podílu na pozemku parc.č. 1826/10 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 23-42-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00801/2023/ORM mezi prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je úplatné nabytí ideálního podílu ve výši 1/3 pozemku parc.č. 1826/10 v k.ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 934.450,-Kč s tím, částka na úhradu kupní ceny bude uvolněna z rezervy Fondu rozvoje města. Správní poplatek související s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Návrh byl schválen

691/23 - Sml. o sml. budoucí na služebnost inž. sítě - štolový přivaděč

č. usnesení: 23-42-015

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení vodovodního potrubí na akci Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K 13 mezi městem Říčany a spoluvlastníky pozemků par.č. 565/1 a 575 v k.ú. Modletice o Dobřejovic a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

692/23 - Smluvní pokuta ze SOD PD- rekonstrukce bytů Masarykovo nám. 35

č. usnesení: 23-42-016

Rada města Říčany souhlasí

s uplatněním smluvní pokuty ve výši 253 300,- Kč ze SOD PD rekonstrukce bytů čp. 35, Říčany vůči firmě Lambda studio, s.r.o., Oldřichova 106/49, Praha 2, IČO: 08182990.

Rada dále souhlasí se započtením smluvní pokuty vůči faktuře zhotovitele vystavené z titulu provedení díla.

Návrh byl schválen

694/23 - 4. ZŠ Nerudova - souhlas s přijetím daru

č. usnesení: 23-42-017

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím věcného daru – 3 kusů iPad Wi-Fi 64 GB 9. generace – v celkové hodnotě 15.735,- Kč příspěvkovou organizací 4. základní škola Nerudova Říčany, Nerudova 481, Říčany. Zařízení darují paní Hanzáková, paní Jedličková a paní Dvořáková.

Návrh byl schválen

695/23 - 1. ZŠ Masarykovo nám. - schválení způsobu financování rekonstrukce elektroinstalace U Slunečnice

č. usnesení: 23-42-018

Rada města Říčany schvaluje

změnu účelového příspěvku ve výši 300 000,- Kč na příspěvek investiční a zároveň souhlasí s převodem částky 350.610,- Kč z rezervního fondu do investičního a s použitím těchto prostředků na úhradu rekonstrukce elektroinstalace v budově 1. základní školy U Slunečnice.

Návrh byl schválen

696/23 - Zpráva z cesty na Urban Mobility Days 2023, Sevilla

č. usnesení: 23-42-019

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční cesty do Sevilly na Urban Mobility Days 2023.

Návrh byl schválen