

Usnesení z mimořádné schůze Rady města Říčany konané dne 29.08.2022

546/22 - Nájemní smlouva - areál na Fabiáně - Marius Pedersen - odpady - revokace usnesení

č. usnesení: 22-41-001

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 22-40-015 ze dne 25.8.2022, kterým schválila uzavření nájemní smlouvy ve znění:

„Rada města Říčany schvaluje uzavření NS mezi městem Říčany, IČ: 240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, jako pronajímatelem, a Marius Pedersen IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem části areálu Na Fabiáně, a to kancelářské prostory o celkové rozloze 21 m², dílenské prostory o rozloze 200 m², skladové prostory včetně soc. zázemí o celkové rozloze 156 m², části pozemků parc. č. 970/1 o ploše 2414 m² a parc. č. 969/1 o ploše 190 m², vše pro potřeby zajištění služeb odpadového hospodářství na adrese Březinova 1650, 251 01 Říčany.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.9.2022 do 30.6.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno ve výši 63.397,77 Kč/měsíčně bez DPH. Dále nájemce poskytne bezplatně kompenzaci v hodnotě 295.000 Kč + DPH ve výši 15 % formou přistavení a likvidace 50 ks VOK v období 1.1.2023 – 30.6.2023. Předmět nájmu je oprávněn nájemce využít k překládce odpadu a to do 31.12.2022, přičemž kompenzace za překládku činí 277.300 Kč + DPH ve výši 15 %. Úhrada této kompenzace bude probíhat formou přistavení a likvidace odpadu celkem 47 VOK poskytnutých do 31.12.2022“.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-41-002

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, IČ: 240702, jako pronajímatelem, a Marius Pedersen IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem části areálu Na Fabiáně, a to kancelářské prostory o celkové rozloze 21 m², dílenské prostory o rozloze 200 m², skladové prostory včetně soc. zázemí o celkové rozloze 156 m², části pozemků parc. č. 970/1 o ploše 2414 m² a parc. č. 969/1 o ploše 190 m², vše pro potřeby zajištění služeb odpadového hospodářství na adrese Březinova 1650, 251 01 Říčany.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.9.2022 do 30.6.2023 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Nájemné je stanoveno za období 1.9.2022 – 31.12.2022 ve výši 63.397,77 Kč/měsíčně bez DPH. Předmět nájmu je oprávněn nájemce využít k překládce odpadu a to do 31.12.2022, přičemž kompenzace za překládku činí jednorázově 336.970,6 Kč bez DPH.

Nájemné za období 1.1.2023 – 30.6.2023 je stanoveno ve výši 63.397,77 Kč/měsíčně bez DPH, k tomuto nájemnému však bude připočtena stanovená míra inflace za rok 2022.

Návrh byl schválen