

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 23.07.2020**

**416/20 - VZ 7/2020 - Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha - Benešov - vyhlášení**

**č. usnesení: 20-38-001**

**Rada města Říčany souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 7/2020 Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov, formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-002**

**Rada města Říčany jmenuje**

pro účely veřejné zakázky č. 7/2020 Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**417/20 - VZ 10/2020 Badatelská zahrada při ZŠ U Lesa, Říčany - vyhlášení**

**č. usnesení: 20-38-003**

**Rada města Říčany souhlasí**

se zahájením zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku č. 10/2020 s názvem Badatelská zahrada při ZŠ U Lesa, Říčany, formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-004**

**Rada města Říčany jmenuje**

pro účely veřejné zakázky č. 10/2020 Badatelská zahrada při ZŠ U Lesa, Říčany, komisi pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**419/20 - Slevy nájemného z důvodu vládních opatření Covid 19**

**č. usnesení: 20-38-005**

**Rada města Říčany schvaluje**

snížení nájemného z důvodu opatření vlády Covid – 19 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 ve výši 30% z předepsaného nájemného, což činí pro nájemce JeBeMe s.r.o., Smetanova 191/14, 251 01 Říčany, IČ: 01388304 částku 57 236,40 Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-006**

**Rada města Říčany schvaluje**

snížení nájemného z důvodu opatření vlády Covid – 19 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 ve výši 30% z předepsaného nájemného, což činí pro nájemce Marek Vilimovský, Masarykovo nám. 12/13, 251 01 Říčany, IČ: 47040289 částku 25 171,20 Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

snížení nájemného z důvodu opatření vlády Covid – 19 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 ve výši 30% z předepsaného nájemného, což činí pro nájemce Mgr. Jan Trojánek, Čajkovského 552/9, 251 01 Říčany, IČ: 112 71 515 částku 21 757,80 Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

snížení nájemného z důvodu opatření vlády Covid – 19 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 ve výši 30% z předepsaného nájemného, což činí pro nájemce Miroslava Cízlová, Komenského nám 1850, 251 01 Říčany, IČ: 132 75 224 částku 8 129,70 Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-009**

### **Rada města Říčany schvaluje**

snížení nájemného z důvodu opatření vlády Covid – 19 za období od 1.4.2020 do 30.6.2020 ve výši 30% z předepsaného nájemného, což činí pro nájemce Miroslava Vedrala a Martina Skrčeného, IČ 48700550 částku 20 552,70 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **420/20 - T4Building - dohoda o náhradním plnění**

**č. usnesení: 20-38-010**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dohody o uznání reklamovaných vad na díle Rekonstrukce komunikace Politických vězňů a Cesty Svobody a náhradním plnění za ně se Společností Říčany – Stavitelství Řehoř + T4Building, zastoupenou Petrem Řehořem, na základě plné moci, v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**

---

### **421/20 - ROBSTAV k.s. dohoda o narovnání**

**č. usnesení: 20-38-011**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření „Dohody o narovnání“ mezi objednatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany a zhotovitelem ROBSTAV k.s., se sídlem Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ 27430774, ve znění uvedeném v příloze k tomuto materiálu, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo č. SOD/00152/2017/OSM ze dne 16.4.2017 pod názvem „Rekonstrukce komunikace Nerudova“ na základě které objednatel město Říčany zaplatí zhotoviteli **částku ve výši 2.193.805,45 Kč vč. DPH** (jako rozdíl mezi oprávněným nárokem zhotovitele ve výši 2.412.709,45 Kč a smluvní pokutou 218.904,- Kč), a to do 30 dnů ode dne uzavření Dohody o narovnání.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-012**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit částku 2.193.805,45 Kč z rezervy FRM na vypořádání dle dohody o narovnání s firmou ROBSTAV k.s., se sídlem Mezi vodami 205/29, Modřany, 143 00 Praha 4, IČ 27430774.

**Návrh byl schválen**

---

**422/20 - IZ chodník Vojkovská Strašín**

**č. usnesení: 20-38-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr IZ/139/2020/LAN Chodník Vojkovská – Strašín v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**

---

**423/20 - Dodatek č. 1 k SOS/00591/2017/OÚPRR, ul. Thomayerova x Jasanová**

**č. usnesení: 20-38-014**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 k SOS/00591/2017/OÚPRR (číslo dodatku v GINIS: SOS/00591/2017/OÚPRR/1) mezi městem Říčany a panem X a pověřuje starostu města Říčany podpisem tohoto dodatku.

Obsahem tohoto dodatku je jednak vpuštění závazku pana X zajistit oddělení části pozemku z pozemku parc.č. 406/1 v k.ú. Říčany u Prahy a zajistit nové oddělené části pozemku přiřazení vlastního parcelního čísla, dále souhlas pana Kováře s uložení inženýrských sítí do částí pozemku 406/1 v k.ú. Říčany u Prahy, o které budou rozšířeny ulice Thomayerova a Jasanová.

**Návrh byl schválen**

---

**424/20 - Dodatky č. 1 k SOS/00847/2017/OÚPRR a PS/00846/2017/OÚPRR, ul. Buková**

**č. usnesení: 20-38-015**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 k SOS/00847/2017/OÚPRR (číslo dodatku v GINIS: SOS/00847/2017/OÚPRR/1) mezi městem Říčany a jak původním žadatelem panem X, tak i novým žadatelem panem Y a pověřuje starostu města Říčany podpisem tohoto dodatku.

Obsahem tohoto dodatku je:

- ujednání o změně osoby žadatele z pana X na nového žadatele pana Y,
- vypuštění závazku zajistit katastrální oddělení pruhu pozemku,
- závazek ke dni dokončení stavebního záměru ustoupit s oplocením a vytvořit tak veřejné prostranství bude zachován, avšak v pásu šířky jen 1,5 m, nikoliv 2,5 m,
- nově bude přidán závazek žadatele ustoupit s oplocením a vytvořit tak veřejné prostranství v původně požadované šíři 2,5 m pro případ, že toto ustoupení s oplocením bude nezbytně nutné pro stavebně technické řešení realizace rozšíření ulice Buková a zároveň město získá potřebné souhlasy vlastníků pozemků nezbytných pro realizaci rozšíření ulice Buková v šířce 2,5 m na každou stranu stávajícího uličního profilu.
- nově přidáný souhlas žadatele s bezúplatným uložením technické infrastruktury ve vlastnictví města (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení) na části pozemku parc.č. 387/3 v k.ú. Říčany u Prahy nově tvořící veřejné prostranství.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-016**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 k PS/00846/2017/OÚPRR (číslo dodatku v GINIS: PS/00846/2017/OÚPRR/1) mezi městem Říčany a jak původním účastníkem č. 2 panem X, tak i novým účastníkem č. 2 panem Y a pověřuje starostu města Říčany podpisem tohoto dodatku.

**Návrh byl schválen**

---

**425/20 - Dodatek č.7 k SOD Půdní vestavba ZUŠ**

**č. usnesení: 20-38-017**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 7 k SOD/00510/2019/OIÚ ze dne 31.5.2019 na akci Půdní vestavba ZUŠ Říčany na méněpráce, kterým se snižuje cena díla o -73 770,68 Kč s DPH za odpočet za sanační omítky a upravuje se termín na část dokončovacích prací tj. osazení termostatických hlavice, které se nerealizovaly kvůli Covidu a topné sezóně až do konce letních prázdnin a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

objednání projektu na řešení havarijního stavu způsobeného vlhkostí a plísní v suterénu ZUŠ, pro obnovení provozu 2 tříd pro ZUŠ, od firmy A.D.U. ateliér s.r.o., Praha 6 Řepy IČ: 27 181 138 za 95 tis.Kč bez DPH viz příloha z položky 3231 6121 9080 10700 a souhlasí s podpisem výjimky na tyto práce do 99 tis.Kč bez DPH.

**Návrh byl schválen**

---

#### **426/20 - Dodatek č. 3 - vodovod a kanalizace Voděrádky**

**č. usnesení: 20-38-019**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 74.310,13 Kč bez DPH , tj. 89. 915,26 s z rezervy rady na vícepráce na krytí dodatku č. 3 v souvislosti se stavbou Vodovod a kanalizace Voděrádky, osazení druhé linky ČOV Voděrádky a veřejné části přípojek.

**Návrh byl schválen**

---

#### **427/20 - Smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti se spol. GasNet, s.r.o.**

**č. usnesení: 20-38-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Smluv na zřízení věcného břemene (služebnosti):

- **č. VB/00406/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 1428/1, 1440/8, 1440/64, 1440/65, 1440/68 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 26.900 Kč bez DPH
- **č. VB/00407/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 424/148 v k.ú. Strašín u Říčany, částka za věcné břemeno činí celkem 3.600 Kč bez DPH
- **č. VB/00408/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 1635/29 v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 9.369 Kč bez DPH
- **č. VB/00409/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 738/26, 738/32 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 11.500 Kč bez DPH
- **č. VB/00410/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 1307/64, 1307/72 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 11.500 Kč bez DPH
- **č. VB/00411/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 738/26, 738/32 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 19.000 Kč bez DPH
- **č. VB/00412/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 1690/9 v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 11.500 Kč bez DPH

- **č. VB/00413/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 801/60, 1679/17 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 4.500 Kč bez DPH
- **č. VB/00414/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 1204/12, 1269/3, 1285/1, 1286/7, 1653/1, 1653/7, 1653/8, 1690/9 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 199.650 Kč bez DPH
- **č. VB/00415/2020/OSM** - služební pozemek parc. č. 95/18 v k.ú. Říčany-Radošovice, částka za věcné břemeno činí celkem 3.150 Kč bez DPH
- **č. VB/00416/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 456/3 v k.ú. Pacov u Říčan, částka za věcné břemeno činí celkem 1.500 Kč bez DPH
- **č. VB/00417/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 538/36, 539/1, 539/52, 539/54, 619/1 vše v k.ú. Strašín u Říčan, částka za věcné břemeno činí celkem 117.241,50 Kč bez DPH
- **č. VB/00418/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 738/26, 738/32 vše v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 7.500 Kč bez DPH
- **č. VB/00419/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 1659/6 v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem 11.500 Kč bez DPH
- **č. VB/00420/2020/OMP** - služební pozemek parc. č. 241/25 v k.ú. Pacov u Říčan a parc. č. 587/3 v k.ú. Říčany-Radošovice, částka za věcné břemeno činí celkem 10.500 Kč bez DPH

mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 002 40 702, jako povinným a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, jako oprávněným, jejichž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch oprávněného k povinnému (služebnímu) pozemku spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství na pozemku a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

**Návrh byl schválen**

---

**428/20 - Dodatek č. 1 - BVB/00464//2017/OIÚ**

**č. usnesení: 20-38-021**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 smlouvy č. BVB/00464//2017/OIÚ o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě v předloženém znění mezi budoucím oprávněným - městem Říčany a panem X jako budoucím povinným, který řeší aktualizaci přílohy – situačního plánu.

**Návrh byl schválen**

---

## **429/20 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se SŽ**

**č. usnesení: 20-38-022**

### **Rada města Říčany schvaluje**

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, služebnosti č. BVB/00619/2020/OMP mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako budoucím povinným a Správou železnic, státní organizací, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem bude budoucí zřízení služebnosti k pozemku parc. č. st. 2086 k.ú. Říčany u Prahy, jehož nynějším vlastníkem jsou České dráhy, a.s. spočívající buď v umístění dvou ramp, umístění a provozování rozvaděče a trakčního stožáru včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně v rozsahu dle přílohy č. 1 ke smlouvě, anebo umístění a provozování rozvaděče a trakčního stožáru včetně práva chůze a jízdy za účelem přístupu, správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně v rozsahu dle přílohy č. 2 ke smlouvě to vše bezúplatně a na dobu neurčitou.

**Návrh byl schválen**

---

## **430/20 - Záměr pachtu 1/8 pozemku parc.č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy**

**č. usnesení: 20-38-023**

### **Rada města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru obce propachtovat ideální 1/8 pozemku parc.č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem zemědělského využití a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění tohoto záměru na dobu 15 dní.

**Návrh byl schválen**

---

## **432/20 - Oprava a odbahnění rybníků Jažlovice**

**č. usnesení: 20-38-024**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na Opravu a odbahnění rybníků Jažlovice, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702, jako objednatel, a LNConsult s.r.o., U Hřiště 250, Škvorec IČO: 29136504, jako zhotovitelem, za cenu 163. 500,- Kč včetně DPH. Cena bude hrazena z rozpočtu osadního výboru.

**Návrh byl schválen**



---

#### **434/20 - Vyřazení budovy skladu areál ČOV a dmychadla**

**č. usnesení: 20-38-025**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s vyřazením stavby skladu v areálu ČOV, IČ MURIH0005ED8 na pozemku st. 2927 v k.ú. Říčany u Prahy o výměře 296 m<sup>2</sup>, v pořizovací ceně 700.000 Kč z majetku města, a to z důvodu rekonstrukce areálu ČOV.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-026**

##### **Rada města Říčany schvaluje**

vyřazení dmychadla LUTO na ČOV IČ MURIHH0005G0N v pořizovací ceně 324.487 Kč z majetku města z důvodu rekonstrukce areálu ČOV:

**Návrh byl schválen**

---

#### **435/20 – Žádost - individuální dotace**

**č. usnesení: 20-38-027**

##### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s panem X jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na pomoc občanovi Říčán vzhledem k požáru rodinného domu a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z humanitárního fondu.

**Návrh byl schválen**

---

#### **436/20 - Žádost o souhlas s konáním 4. ročníku běžeckého závodu pro Domov Pod Kavčí Skálou**

**č. usnesení: 20-38-028**

**Rada města Říčany souhlasí**

se součinností města Říčany spočívající ve spolupráci se spolkem Báječných žen v běhu, který pořádá v termínu 13. 9. 2020 4. ročník běžeckého závodu pro Domov Pod Kavčí Skálou.

Jedná se o následující součinnost:

- Povolení vedení trasy po ulicích a pozemcích města Říčany (přesný popis trasy v příloze)
- Zapůjčení pódia včetně instalace pracovníky OTS za poplatek 5000 Kč (instalace 11. 9. 2020 a demontáž 14. 9. 2020)
- Asistenci Městské policie Říčany podle vymezené trasy uvedené v příloze

Výtěžek ze závodu bude věnován Domovu Pod Kavčí skálou na podporu kvality života seniorů žijících v tomto domově.

**Návrh byl schválen**

---

#### **437/20 - Rozpočtové opatření - kulturní akce**

č. usnesení: 20-38-029

**Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se upravují příjmy a výdaje rozpočtu města na rok 2020 takto:

- |                            |               |
|----------------------------|---------------|
| - příjmy z kulturních akcí | 552.026,32 Kč |
| - výdaje z kulturních akcí | 552.026,32 Kč |

**Návrh byl schválen**

---

#### **438/20 - Pozemky pod cyklostezkou - SPÚ ČR**

č. usnesení: 20-38-030

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemků:

- **parc. č. 550/25** o výměře cca 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Říčany u Prahy, odděleného na základě gpl. č. 5400-306/2020 z pozemku parc. č. 550/8 k.ú. Říčany u Prahy a
- **parc. č. 550/26** o výměře cca 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Říčany u Prahy, odděleného na základě gpl. č. 5400-306/2020 z pozemku parc. č. 550/11 k.ú. Říčany u Prahy a
- **parc. č. 552/6** o výměře cca 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Říčany u Prahy, odděleného na základě gpl. č. 5400-306/2020 z pozemku parc. č. 552/3 k.ú. Říčany u Prahy

městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, od České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-38-031**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemku **parc. č. 1812/14** o výměře cca 684 m<sup>2</sup>, k.ú. Říčany u Prahy, odděleného na základě gpl. č. 5399-305/2020 z pozemku parc. č. 1812/4 k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, od České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

**Návrh byl schválen**