

Usnesení ze schůze Rady města Říčany konané dne 27.09.2023

612/23 - VZ 3/2023 Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech - výsledky

č. usnesení: 23-37-001

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky č. 3/2023 s názvem Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech, kterým je Gardenline, s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827, s nabídkovou cenou 495 275 000,- Kč bez DPH, tj. 599 282 750,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-37-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a Gardenline s.r.o., Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO: 27263827 za cenu 495 275 000,- Kč bez DPH, tj. 599 282 750,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je výstavba základní školy na Komenského náměstí v Říčanech.

Návrh byl schválen

614/23 - Organizační řád k 1.5.2023

č. usnesení: 23-37-003

Rada města Říčany schvaluje

v souladu s ust. § 102, odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, organizační řád Městského úřadu Říčany s účinností od 1.5.2023 dle přílohy tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

615/23 - Ukončení smlouvy o výpůjčce MAKS dohodou - rondel

č. usnesení: 23-37-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce č. 612/2014/SOV části rondelu mezi městem Říčany, IČ : 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí č. 53, 251 01 Říčany, jako půjčitelem, a Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o.p.s., IČ 241 29 534, se sídlem Masarykovo náměstí č. 83, 251 01 Říčany, jako vypůjčitelem, ke dni 30.9.2023.

Návrh byl schválen

616/23 - Dodatek č.2 k SOV/00816/2019/OHS-Koloběh

č. usnesení: 23-37-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. SOV/00816/2019/OHS uzavřené mezi městem Říčany IČ : 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí č. 53, 251 01 Říčany jako půjčitelem a Koloběh Říčany o. p. IČ : 08342784, se sídlem Masarykovo náměstí 13/12, 251 01 Říčany jako vypůjčitelem.

Předmětem dodatku č. 2 je bezplatné užívání garáže o ploše 18 m², v majetku města Říčany na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Návrh byl schválen

617/23 - Dodatek č. 1 k NS Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 23-37-006

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě NS/00454/2023/ORM, uzavřené mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem dodatku je zvýšení nájemného na 138 Kč/m²/měsíc, celkem 9 007,- Kč/měsíc, cena je navýšena o inflaci 15,1 %. Jistota byla stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

Návrh byl schválen

618/23 - Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č- 33/2002-M OÁZA Říčany

č. usnesení: 23-37-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 33/2002-M uzavřené dne 22.4.2002 s nájemcem - společností OÁZA Říčany spol., s r.o., IČ: 26478421, se sídlem V Chobotě 2112/21, 251 01 Říčany, který nájemci umožňuje na pronajatých pozemcích parc. č. 267/3 a 267/12 v k.ú. Říčany u Prahy vybudovat přetlakovou halu k zastřešení 3 stávajících tenisových kurtů, strojovnu přetlakové haly, sklad pro složenou přetlakovou halu a vnitroareálové vedení sítí (vodovod, plyn a elektro), a to dle situace tvořící přílohu tohoto usnesení.

Návrh byl schválen

619/23 - Pověření vedoucího ORM (energie, dohody dle vnitřní směrnice č. 3/2012 a cykloboxy)

č. usnesení: 23-37-008

Rada města Říčany zrušuje

usnesení č. 08-13-025 ze dne 9.7.2008, usnesení č. 13-39-001 ze dne 22.8.2013, usnesení č. 18-27-009 ze dne 7.6.2018, usnesení č. 20-51-049 ze dne 8.10.2020 a usnesení č. 20-51-050 ze dne 8.10.2020.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-37-009

Rada města Říčany pověřuje

dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1.5.2023 vedoucího odboru rozvoje města rozhodováním o uzavírání a ukončování smluv o dodávkách a odběrech energií. Přenesení výkonu této působnosti Rady města Říčany je včetně podpisového práva.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-37-010

Rada města Říčany pověřuje

dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1.5.2023 vedoucího odboru rozvoje města podpisem vzorových dohod o provedení stavebních úprav a podstatných změn na nemovitostech ve vlastnictví města Říčany podle vnitřní směrnice č. 3/2012, Metodický postup při provádění stavebních úprav na nemovitostech ve vlastnictví města Říčany ze strany nájemce, vypůjčitele či koncesionáře, a to do hodnoty stavebních úprav max. ve výši 100.000,-Kč a starostu města Říčany k podpisu těchto dohod podle této vnitřní směrnice do hodnoty stavebních úprav max. ve výši 500.000,-Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-37-011

Rada města Říčany pověřuje

dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1.5.2023 vedoucího odboru rozvoje města, k uzavírání, podepisování a ukončování:

- smluv o výpůjčce cykloboxů, včetně dodatků k těmto smlouvám,
- nájemních smluv na pronájem cykloboxů, včetně dodatků k těmto smlouvám, a to v souladu s platným ceníkem schváleným radou města

a dále ho pověřuje k rozhodování ve výběrových řízení v souvislosti s výpůjčkou a pronájmem cykloboxů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-37-012

Rada města Říčany pověřuje

dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1.5.2023 vedoucího odboru rozvoje města, k uzavírání, podepisování a ukončování smluv o pronájmu parkovacích míst a garážových stání, a to v souladu s cenami schválenými radou města. Přenesení výkonu této působnosti Rady města Říčany je vč. podpisového práva.

Návrh byl schválen

621/23 - Smlouva o nájmu plakátovacích ploch s RENGL, s.r.o. - revokace

č. usnesení: 23-37-013

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 23-20-009 ze dne 25.5.2023 ve znění:

„Rada města Říčany souhlasí se zpětvzetím výpovědi smlouvy o nájmu plakátovacích ploch č. 86/2003-M ze dne 29.8.2003 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Říčany, jako pronajímatelem, a společností RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, jako nájemcem. Výpověď byla schválena radou města dne 5.5.2022 pod č. usn. 22-24-036 a doručena společnosti dne 18.5.2022, přičemž dvanáctiměsíční výpovědní lhůta začala běžet dne 1.6.2022 a měla by skončit dne 31.5.2023. Rada souhlasí se zpětvzetím výpovědi pod podmínkou, že nová smlouva o nájmu plakátovacích ploch bude uzavřena nejpozději do 30.9.2023.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-37-014

Rada města Říčany souhlasí

se zpětvzetím výpovědi smlouvy o nájmu plakátovacích ploch č. 86/2003-M ze dne 29.8.2003 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Říčany, jako pronajímatelem, a společností RENGL, s.r.o., IČ: 25420160, se sídlem: Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec, jako nájemcem. Výpověď byla schválena radou města dne 5.5.2022 pod č. usn. 22-24-036 a doručena společnosti dne 18.5.2022, přičemž dvanáctiměsíční výpovědní lhůta začala běžet dne 1.6.2022 a měla by skončit dne 31.5.2023. Rada souhlasí se zpětvzetím výpovědi pod podmínkou, že nová smlouva o nájmu plakátovacích ploch bude uzavřena nejpozději do 31.10.2023.

Návrh byl schválen

622/23 - MŠ Větrník - žádost o schválení přijetí účelového daru

č. usnesení: 23-37-015

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím účelově určeného finančního daru příspěvkovou organizací Mateřská škola Větrník Říčany, Bílá 785, Říčany, ve výši 31 694,- Kč určeného na uhrazení stravného ve školní jídelně – výdejně pro 3 děti mateřské školy na období školního roku 2023/2024. Dar poskytuje společnost WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

Návrh byl schválen