

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 28.07.2022

480/22 - Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky s Ministerstvem zemědělství

č. usnesení: 22-36-001

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy DMS 563-2022-16233 s Ministerstvem zemědělství o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na zajištění nákupu a distribuce plomb a lístků o původu zvěře orgány státní správy myslivosti podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

Návrh byl schválen

481/22 - Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění úklidových prací č. OS/00696/2021

č. usnesení: 22-36-002

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě OS/00696/2021/OHS uzavřené dne 31.10.2021 mezi městem Říčany, IČ:240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a A.G.J. – chráněnou dílnou s.r.o., IČ: 8234507, Černokostelecká 2085/24, 100 00 Praha 10. Dodatek počítá s rozšířením předmětu smlouvy o prostory výstavního sálu a koncertního sálu, úklid Infocentra, úklid garáží ve vlastnictví města Říčany na adrese Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany a část budovy pošty na adrese Masarykovo nám. 62/32. Po uzavření dodatku se navýší částka o 14.179,88 Kč bez DPH/měsíc. Celková částka za provádění úklidu se tedy zvýší na 69.846,88 Kč bez DPH/měsíc. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

Návrh byl schválen

482/22 - Poplatky za odběr elektřiny na místech určených tržním řádem

č. usnesení: 22-36-003

Rada města Říčany schvaluje

Výši poplatků za odběr elektrické energie, který bude vybírán nezávisle na místním poplatku za zábor v místech s možností odběru el. energie na základě vyplněného formuláře v následovné výši:

Celkový příkon od	Celkový příkon do	Návrh výše poplatku
W	W	Kč/den
1	2 000	150,00 Kč
2 001	5 000	400,00 Kč
5 001	10 000	800,00 Kč
10 001	Více než 10 001	1 500,00 Kč

Návrh byl schválen

483/22 - Dodatek č. 1 - Chodníky Květná, Kuří

č. usnesení: 22-36-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/01043/2021/OIÚ na akci Chodníky v ulici Květná, Kuří mezi městem Říčany, jako objednatelem, a firmou Walco CZ spol. s.r.o., IČ: 25640623, Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, jako zhotovitelem, na více a méněpráce v celkové částce o výši 180 128,08 Kč bez DPH a 217 954,98 Kč s DPH a na prodloužení termínu stavby do 15.9.2022 viz přílohy a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

484/22 - Nájemní smlouva, byt číslo 10, Masarykovo nám. 35, Říčany

č. usnesení: 22-36-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023 v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a panem X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 10, dispozice 1 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 51,15 m², na Masarykově nám. 35 v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 145,00 Kč/m². tj. 7 416,75 Kč/měsíc, nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 7 416,75 Kč.

Návrh byl schválen

485/22 - Nájemní smlouva, byt číslo 12, Masarykovo nám. 35, Říčany

č. usnesení: 22-36-006

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023 v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a paní X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 12, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 84,88m², byt je umístěn v 4. NP na Masarykově nám. 35 v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 142 Kč/m². tj. 12 052,96 Kč/měsíc, nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 12 052,96 Kč.

Návrh byl schválen

486/22 - Nájemní smlouva, byt číslo 5, Masarykovo nám. 35, Říčany

č. usnesení: 22-36-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 8. 2022 do 31. 7. 2023 v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem a paní X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 5, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 104,72 m², byt je umístěn v 3. NP na Masarykově nám. 35 v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 94,00 Kč/m². tj. 9 843,68 Kč/měsíc, nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 9 843,68 Kč.

Návrh byl schválen

487/22 - Pronájem pozemku parc.č. 1281/9 v Říčanech, ul. Olivova, Z-BOX

č. usnesení: 22-36-008

Rada města Říčany bere na vědomí,

že záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1281/9 o výměře cca 3 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem umístění boxu zásilkové služby byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 zveřejněn v termínu od 6. 5. 2022 do 23. 5. 2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-36-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00425/2022/OMP mezi městem Říčany, jako pronajímatelem, a společností Zásilkovna, s.r.o., IČ: 28408306, se sídlem Českomoravská 2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 1281/9 o výměře cca 3 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem umístění boxu zásilkové služby, za nájemné v celkové výši 2.000,- Kč/rok 2022 s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že tuto smlouvu nelze vypovědět bez udání důvodu ve lhůtě jednoho roku od jejího podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 1. 9. 2022 a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

488/22 - Smlouva o výpůjčce Domov Pod Kavčí skalou, volby 2022/2023

č. usnesení: 22-36-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce za účelem zajištění zázemí pro komunální volby 2022 a prezidentské volby 2023, mezi Domovem Pod Kavčí Skálou, poskytovatelem sociálních služeb, Marie Pujmanové 2045, 251 01 Říčany, IČ: 71229078, jako půjčovatelem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako vypůjčitelem, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

489/22 - Smlouva o výpůjčce TJ Sokol Říčany a Radošovice, volby 2022/2023

č. usnesení: 22-36-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o krátkodobé výpůjčce, za účelem zajištění zázemí pro komunální volby 2022 a prezidentské volby 2023, mezi TJ Sokol Říčany a Radošovice, Sokolská 395, 251 01 Říčany, IČ: 16556836, jako půjčovatelem, a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako vypůjčitelem, ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

490/22 - Nájemní smlouva - občerstvení Sportoviště u lesa

č. usnesení: 22-36-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 240702, jako pronajímatelem, a panem Tomášem Jurkou, IČ: 76588645, jako nájemcem, na pronájem plochy pro umístění občerstvení na sportovišti u lesa, pozemek parc. č. 1616/3 v k.ú Říčany. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.8.2022 do 31.8.2022. Cena za pronájem části pozemku o ploše 4 m² je 5000 Kč/ měsíčně bez DPH.

Návrh byl schválen