

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 29.07.2021

### 502/21 - VZMR 34/2021 Montáž a demontáž nafukovacích hal v Říčanech

č. usnesení: 21-35-001

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatelem a panem Radimem Grázem, se sídlem: 252 26 Choteč 31, IČO: 74853210 jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je montáž a demontáž obou nafukovacích hal v Říčanech od roku 2021 do roku 2024 za celkovou cenu 1 110 780 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

č. usnesení: 21-35-002

**Rada města Říčany souhlasí**

s vytvořením rozpočtové rezervy pro radního Petra Auředníka ve výši 100.000 Kč z úspory na položce na služby na sportovištích.

**Návrh nebyl schválen**

---

### 503/21 - Dotace města: Program Akce 2022

č. usnesení: 21-35-003

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit dotační Program Akce na rok 2022.

**Návrh byl schválen**

č. usnesení: 21-35-004

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit alokaci na program Akce 2022 ve výši 1 000 000,- Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-005**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Akce 2022 dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**504/21 - Dotace města: Program Provoz 2022**

**č. usnesení: 21-35-006**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit dotační Program Provoz pro rok 2022 dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-007**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit alokaci na program Provoz 2022 ve výši 3 500 000,- Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-008**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Provoz 2022 dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**505/21 - Smlouva o styku provozně souvisejících vodovodů**

**č. usnesení: 21-35-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ:00240702 a vlastníkem

vodovodního řadu v lokalitě Na Bahnivce, Nad Bahnivkou v k.ú. Pacov u Říčán na pozemcích parc.č. 180/17,180/24,180/25, 188/1, 188/6, 224/10, 455 v k.ú. Pacov u Říčán s panem X.

**Návrh byl schválen**

---

#### **506/21 - Dodatek č. 1 k SOD zápuštěné a výklopné rozvaděče**

**č. usnesení: 21-35-010**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 SOD/01059/2020/OIÚ na realizaci zapuštěných a výklopných rozvaděčů mezi objednatelem Městem Říčany a zhotovitelem J.K. Elektro s.r.o se sídlem Dvorecké náměstí 762/6, 147 00 Praha 4, IČO : 728960301, kterým se mění popis etapizace díla. Tento dodatek je bez vlivu na cenu a termíny realizace.

**Návrh byl schválen**

---

#### **508/21 - Pronájem části pozemku parc.č. 1562/43 v k.ú. Říčany u Prahy, zahrádka, ul. Roklanská**

**č. usnesení: 21-35-011**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 58/99-M o pronájmu části pozemku parc. č. 1562/43 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Říčany u Prahy za účelem udržování zahrádky, která byla uzavřena mezi městem Říčany, jako pronajímatelem a X, jako nájemcem, ke dni 31. 7. 2021 s tím, že před skončením nájmu budou veškeré nároky, práva a povinnosti zcela vypořádány.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-012**

**Rada města Říčany bere na vědomí,**

že záměr pronájmu části pozemku parc.č. 1562/43 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 zveřejněn v termínu od 17. 5. 2021 do 2. 6. 2021.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-013**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00291/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a panem X, jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 1562/43 o výměře 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky a za nájemné ve výši 23,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok 2021 s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s účinností od 1. 8. 2021 a souhlasí s jejím podpisem.

### **Návrh byl schválen**

---

### **509/21 - Zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1177/56 k.ú. Říčany u Prahy**

#### **č. usnesení: 21-35-014**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru budoucího prodeje části pozemku parc. č. 1177/56 k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 21 m<sup>2</sup> v rozsahu dle přiložené situace na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

### **Návrh byl schválen**

---

### **510/21 - Vzorová smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě - vodovod a kanalizace**

#### **č. usnesení: 21-35-015**

### **Rada města Říčany schvaluje**

vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí a vzorovou smlouvu řádnou o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcné břemeno) mezi městem Říčany jako investorem a budoucím (řádným) oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě a vlastníky pozemků dotčených stavbou kanalizace a vodovodu v k.ú. Říčany u Prahy, Říčany-Radošovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan, Březí u Říčan, Strašín u Říčan, Jažlovice, Voděrádky, jako budoucími (řádnými) povinnými ze služebnosti inženýrské sítě za jednorázovou cenu 150,- Kč za 1 délkový metr a souhlasí s jejich podpisem.

### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 21-35-016**

Rada města Říčany zmocňuje vedoucího Odboru správy majetku, MěÚ Říčany k rozhodování o uzavírání, změnách a rušení smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí

a/nebo smluv o zřízení služebností inženýrských sítí, kdy stranou oprávněnou bude město Říčany a uzavíraných v souvislosti s realizací investičních záměrů města Říčany a to s účinností od 1.8.2021 včetně podpisu příslušných listin.

**Návrh byl schválen**

---

**511/21 - Dohoda o narovnání**

**č. usnesení: 21-35-017**

**Rada města Říčany schvaluje**

dohodu o narovnání mezi Davidem Frydrychem, IČ: 48697834, DIČ: CZ6710271348, se sídlem: Černokostelecká 619/124a, 251 01 Říčany a městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany, předmětem které je narovnání práv a povinností vyplývajících z rekonstrukce prostoru sloužícího k podnikání na adrese Komenského náměstí 1619, Říčany

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-018**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 302.477,63 Kč vč DPH z rezervy RmŘ určené na úhradu nákladů vynaložených nájemcem na provedení stavebních prací charakteru oprav a údržby dle dohody o narovnání.

**Návrh byl schválen**

---

**512/21 - Smlouva na zřízení služebnosti - revokace usnesení**

**č. usnesení: 21-35-019**

**Rada města Říčany revokuje**

usnesení č. 21-16-008 ze dne 25.3.2021 ve znění:

„Rada města Říčany schvaluje uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-020**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

### **513/21 - Ukončení pojistné smlouvy č. OS/00091/2021/OF - očkovací centrum ve sportovní hale**

**č. usnesení: 21-35-021**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s ukončením pojistné smlouvy č. OS/00091/2021/OF (č. sml. pojistitele 0519285018) uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pojištěným a Hasičskou vzájemnou pojišťovnou, a.s., Římská 45, 120 00 Praha 2, IČ 46973451 jako pojistitelem, a to dohodou ke dni 31.8.2021 a souhlasí s podpisem dodatku k pojistné smlouvě, jehož předmětem bude ukončení pojistné smlouvy č. č. OS/00091/2021/OF (č. sml. pojistitele 0519285018).

**Návrh byl schválen**

---

### **514/21 - Platový postup ředitelka MŠ U Sl. hodin**

**č. usnesení: 21-35-022**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s nařízením vlády České republiky č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, zařazení ředitelky Mateřské školy U slunečních hodin, příspěvkové organizace města, vzhledem k započitatelné praxi do 6. platového stupně s účinností od 1.8.2021.

**Návrh nebyl schválen**

---

### **515/21 - Finanční dar na den dětí v Pacově**

**č. usnesení: 21-35-023**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy s dárce VMS projekt, s.r.o., IČ 27394361, se sídlem Novorossijská 16, 100 00 Praha 10, na poskytnutí finančního daru ve výši 5.250 Kč, který je určen na dětský den v Pacově.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-024**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy s dárce VERTIKAL, s.r.o., IČ 45275998, se sídlem Plevenská 3111/5, 143 00 Praha 4, na poskytnutí finančního daru ve výši 5.250 Kč, který je určen na dětský den v Pacově.

**Návrh byl schválen**

---

**516/21 - Školní autobus pro děti z Otic**

**č. usnesení: 21-35-025**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Obcí Strančice, IČ 00240788, se sídlem Revoluční 383, 251 63 Strančice, na poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000 Kč, který je určen pro město Říčany na zajištění školního autobusu pro děti z Otic od 1.9.2021 do 30.6.2022.

**Návrh byl schválen**

---

**517/21 - ZŠ a MŠ při Olivově dětské léčebně, stanovisko obce k navýšení kapacity**

**č. usnesení: 21-35-026**

**Rada města Říčany souhlasí**

s navýšením kapacity Základní školy a mateřské školy při Olivově dětské léčebně o.p.s. z původních 75 na 85 žáků k 1.9.2021.

**Návrh byl schválen**

---

## **518/21 - Nájemní smlouva s ČD, a.s. - Přednádraží**

**č. usnesení: 21-35-027**

### **Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu č. NS/00489/2021/OIÚ mezi Českými drahami, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IČO: 70994226 jako pronajímatelem a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako nájemce, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 1705/49 k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 382 m<sup>2</sup> za účelem dočasné záboru pro realizaci stavby „Přednádraží - přestupní terminál a parkoviště P+R v Říčanech“ na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 12.606,- Kč ročně včetně inflační doložky (úprava cen dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku).

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-35-028**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 6.000,- Kč ze své rezervy na úhrady poměrné části nájemného ze smlouvy č. NS/00489/2021/OIU za rok 2021.

**Návrh byl schválen**