

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 02.08.2018

496/18 - Změna organizačního řádu Městského úřadu v Říčanech - odbor Kancelář starosty

č. usnesení: 18-34-001

Rada města Říčany schvaluje

změnu organizačního řádu Městského úřadu v Říčanech spočívající ve vytvoření Oddělení organizačního a správního v rámci odboru Kancelář starosty a schvaluje navýšení počtu systemizovaných pracovních míst o 1 místo.

Návrh byl schválen

497/18 - VZMR 45/2018 - Nákup propagačních předmětů - Partnerství měst, Říčany

č. usnesení: 18-34-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a DANTER – reklama a potisk, s.r.o., Muglinovská 175/11, 712 00 Ostrava Muglinov, IČ: 65141784, jako prodávajícím, za cenu 48 562,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je nákup propagačních předmětů pro aktivity v rámci Komise pro Partnerská města Říčany.

Návrh byl schválen

498/18 - VZMR 46/2018 Trampolíny proluka Olivova, Říčany

č. usnesení: 18-34-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako objednatelem, a 4soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 287 03 324, jako zhotovitelem, za cenu 286 050, 05 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace vestavěných trampolín v proluce Olivova v Říčanech.

Návrh byl schválen

499/18 - Stavební záměr novostavby RD v ulici Babická

č. usnesení: 18-34-004

Rada města Říčany souhlasí

s odchýlením stavebního záměru za podmínky uzavření plánovací smlouvy na pozemku parc. č. 463/2 v k.ú. Strašín u Říčan od schválené územní studie Strašín – Babická ulice, která bude obsahovat podmínky stanovené návrhem změny č. 2 územního plánu města Říčany. Odchýlení spočívá v navýšení počtu domů při celkovém snížení počtu bytových jednotek (11 BJ a 1 nebytový prostor).

Návrh byl schválen

500/18 - Dodatek č. 1 k SOD 00284/2018/OIÚ - výměna oken v administrativní budově Březinova čp. 1650, Říčany

č. usnesení: 18-34-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k SOD/00284/2018/OIÚ na výměnu oken v administrativní budově Březinova čp. 1650 v Říčanech mezi městem Říčany, Masarykovo nám. čp. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702 a zhotovitelem firmou RI OKNA, a.s, Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČO 60724862 na méněpráce v hodnotě 22.229,00Kč bez DPH (26.897,09Kč vč. DPH).

Návrh byl schválen

501/18 - VŘ na pronájem nebytových prostor v čp. 13 Masarykovo nám. v Říčanech (Sport Centrum) - 1. kolo

č. usnesení: 18-34-006

Rada města Říčany zrušuje

výběrové řízení na pronájem nebytových prostor v čp. 13 Masarykovo nám. v Říčanech.

Návrh byl schválen

502/18 - Koupě pozemků pro cyklostezku u ČOV, Říčany

č. usnesení: 18-34-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů prodávajících v celkové výši id. 1/1 na pozemcích parc. č. 1826/11 a parc. č. 1826/12 oba k.ú. Říčany u Prahy za celkovou cenu 70.000,- Kč a souhlasit s úhradou nákladů spojených s uzavřením kupní smlouvy městem Říčany.

Návrh byl schválen

503/18 - Prodej částí pozemků parc.č. 491/1 a parc.č. 72/9 v k.ú. Říčany-Radošovice, ul. Strašínská

č. usnesení: 18-34-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků část parc. č. 491/1 o výměře cca 281 m² a část parc. č. 72/9 o výměře cca 2 m² oba v k. ú. Říčany-Radošovice ve vlastnictví města Říčany mezi prodávajícím městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a kupujícími za cenu ve výši 2.500,- Kč/m² s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem předmětných pozemků.

Návrh byl schválen

504/18 - Odkup id. 1/30 na pozemcích pod komunikacemi

č. usnesení: 18-34-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi prodávajícím a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/30 na pozemcích parc. č. 304/4, parc. č. 1515/31, parc. č. 1515/47, parc. č. 1515/48 a parc. č. 1678/42 vše v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu ve výši 2.853,- Kč a souhlasit s úhradou nákladů spojených s tímto nabytím městem Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-34-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí, že nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 304/4, 1515/31, 1515/47, 1515/48 a 1678/42 vše v k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany od pana X je podmíněno nevyužitím předkupního práva ze strany spoluvlastníka, jehož spoluvlastnický podíl není předmětem převodu (dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb.) a že v kupní smlouvě bude pro tento případ sjednána rozvazovací podmínka, která ji v případě využití předkupního práva zruší.

Návrh byl schválen

505/18 - Dohoda o ukončení nájemní smlouvy č. 701/2015/NS, pronájem části pozemku v areálu Na Fabiáně

č. usnesení: 18-34-011

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 701/2015/NS o pronájmu pozemku parc.č. 970/1 o výměře 25 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemcem, dohodou ke dni 24. 7. 2018 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody o ukončení nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

506/18 - Sleva na nájemném

č. usnesení: 18-34-012

Rada města Říčany souhlasí

s dočasným snížením nájemného pro p. X z důvodu prováděných úprav bytu na výši nájemného 0,- Kč měsíčně a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku ke smlouvě a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-34-013

Rada města Říčany bere na vědomí

právní rozbor, zda je město Říčany z pozice pronajímatele povinno v současné době proplatit náklady vynaložené panem X (jako nájemcem) na rekonstrukci bytu č. 1, který se nachází v domě čp. 219, ul.

Nádražní, a který je jím užíván na základě smlouvy o nájmu bytu č. 2958001915, ze dne 26. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 14. 8. 2017.

Návrh byl schválen

507/18 - Pronájem sportoviště

č. usnesení: 18-34-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702 jako pronajímatelem a p. X jako nájemcem na pronájem tělocvičny ve 3. ZŠ U Říčanského lesa, v termínech a časech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu za celkovou cenu 12 485,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

508/18 - Pronájem pozemku parc.č. 298/4 v k.ú. Jažlovice, ul. Zahrádkářská

č. usnesení: 18-34-015

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 071/2015/NS o pronájmu pozemku parc.č. 298/4 o výměře 110 m² v k.ú. Jažlovice ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemcem, dohodou ke dni 30. 9. 2018 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody o ukončení nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-34-016

Rada města Říčany bere na vědomí,

že záměr pronájmu pozemku parc.č. 298/4 o výměře 110 m² v k.ú. Jažlovice ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 zveřejněn v termínu od 26. 6. 2018 do 12. 7. 2018.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-34-017

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 298/4 o výměře 110 m² v k.ú. Jažlovice ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemcem, za cenu 9,79 Kč/m²/rok 2018, tj. celkem 1077,- Kč ročně s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem udržování zahrádky s účinností od 1. 10. 2018 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

509/18 - Bezúplatné nabytí pozemků od Středočeského kraje

č. usnesení: 18-34-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s bezúplatným nabytím nových pozemků parc. č. 1679/33, parc. č. 1679/34 a parc. č. 1679/35 vše v k.ú. Říčany u Prahy oddělených z pozemku parc. č. 1679/1 k.ú. Říčany u Prahy na základě geometrického plánu č. 5138-049/2018 od Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095.

Návrh byl schválen

510/18 - Smlouva na zřízení VB-uložení kanalizace - revokace usnesení

č. usnesení: 18-34-019

Rada města Říčany revokuje

usnesení číslo 18-11-021 ze dne 8.3.2018 ve znění:

Rada města Říčany schvaluje uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace mezi městem Říčany a podílníky na pozemku par. č. 531 v k.ú. Říčany -Radošovice

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-34-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace mezi městem Říčany a podílníky na pozemku par. č. 531 v k.ú. Říčany -Radošovice a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

512/18 - Husova knihovna - souhlas s přijetím dotace

č. usnesení: 18-34-021

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím dotace Husovou knihovnou Říčany, příspěvkovou organizací, ve výši 38 000,- Kč ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na dovybavení nových prostor knihovny regály. Spoluúčást ve výši 11 000,- Kč zajistí Husova knihovna Říčany, příspěvková organizace ze svého rozpočtu a ukládá správci rozpočtu provést odpovídající rozpočtové opatření.

Návrh byl schválen

513/18 - Městské slavnosti - přijetí dotace

č. usnesení: 18-34-022

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu kultury a obnovy památek na akci Městské slavnosti ve výši 100 000,- Kč.

Rada města Říčany souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o přijetí dotace mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5 IČ: 70891095, a městem Říčany, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702.

Návrh byl schválen

514/18 - Žádost o souhlas s konáním 2. ročníku běžeckého závodu pro Domov Pod Kavčí Skálou

č. usnesení: 18-34-023

Rada města Říčany souhlasí

se součinností města Říčany spočívající ve spolupráci se Spolkem Báječných žen v běhu, který pořádá v termínu 16.9.2018 2. ročník běžeckého závodu pro Domov pod Kavčí Skálou. Pořadatel žádá o následující:

- Povolení vedení trasy po ulicích a pozemcích města Říčany (přesný popis trasy včetně plánu v příloze)
- Bezplatné zapůjčení pódia (instalace 14. 9., demontáž 17. 9. 2018)
- Asistenci Městské policie Říčany podle přiložené přílohy a mapky

Výtěžek ze závodu bude věnován Domovu Pod Kavčí Skálou na podporu kvality života seniorů žijících v tomto Domově.

Návrh byl schválen