

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 18.07.2016

522/16 - Využití sportovišť - výsledek výběrového řízení

č. usnesení: 16-34-001

Rada města Říčany schvaluje

návrh na dlouhodobé využití sportovišť ve vlastnictví města Říčany od 1.9. 2016 do 30.6. 2017 podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a ukládá tajemníku MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění využití sportovišť na stránkách města Říčany

Návrh byl schválen

524/16 - Vzorové smlouvy na PD, realizaci a TDI

č. usnesení: 16-34-002

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové příkazní smlouvy dle přílohy č. 1 na výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti práce.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-003

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorového dodatku vzorové smlouvy o dílo na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle přílohy č.2.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-004

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorového dodatku vzorové smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle přílohy č.3.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-005

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle přílohy č. 4.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-006

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové smlouvy o dílo na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce dle přílohy č.5.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-007

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové smlouvy o dílo na realizaci projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS dle přílohy č. 6.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-008

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové smlouvy o dílo na realizaci jednostupňové projektové dokumentace dle přílohy č.6.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-009

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové smlouvy o dílo na realizaci projektové dokumentace ve stupni studie, DUR, DSP a DPS dle přílohy č.8.

Návrh byl schválen

525/16 - Prodej pozemku v k.ú. Pacov u Říčan,

č. usnesení: 16-34-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce prodat pozemek parc.č. 320/3 o výměře 232 m² v k.ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh nebyl schválen

526/16 - Úprava organizačního řádu Městského úřadu v Říčanech

č. usnesení: 16-34-011

Rada města Říčany schvaluje

Organizační řád Městského úřadu v Říčanech s účinností od 25. 7. 2016 a navýšení počtu systemizovaných pracovních míst zaměstnanců zařazených do MěÚ Říčany o 1 místo na odboru správy majetku, 1 místo na odboru kancelář starosty, 1 místo na odboru sociálních věcí a zdravotnictví a 1 místo na odboru správních agend a dopravy, a to na celkových 161 zaměstnanců. Dočasná místa jsou beze změny, tj. 8 pracovních míst.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-012

Rada města Říčany schvaluje

Uvolnění částky 460 tisíc Kč z rezervy rady na změny systemizace na krytí nákladů spojených s navrženým navýšením počtu systemizovaných míst zaměstnanců zařazených do MěÚ Říčany.

Návrh byl schválen

527/16 - Vytvoření nové rozpočtové položky - Chodník Podhrázká

č. usnesení: 16-34-013

Rada města Říčany souhlasí

s vytvořením nové rozpočtové položky „Chodníky v ulici Podhrázská“ ve výši 423.500 Kč vč. DPH a ukládá odboru finančnímu učinit příslušné rozpočtové opatření uvolněním těchto finančních prostředků z položky 2333-6121-9080-10455 (Mlýnský rybník).

Návrh byl schválen

528/16 - Smlouva o spolupráci obcí při žádosti o dotaci na územní studie

č. usnesení: 16-34-014

Rada města Říčany schvaluje

předložený návrh vzorové smlouvy o spolupráci při žádostech o dotace podle výzvy č.9 k podávání žádostí o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 3.3 – Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje. Jedná se o smlouvu mezi městem Říčany jako pořizovatelem územních studií a obcí ze správního obvodu ORP Říčany, pro niž bude územní studie pořizována. Návrh znění smlouvy je přílohou tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

529/16 - Úprava směrnice č. 1/2014 - Služebnosti

č. usnesení: 16-34-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s novelou směrnice č. 1/2014 „Služebnosti - inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku města Říčany a postup při zřizování tohoto práva“, tak že se směrnicí č. 4/2016 nahradí příloha č. 1 novou přílohou č. 1, která bude znít:

Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

| Zařízení | Cena |
|-----------------|-------------|
|-----------------|-------------|

| | Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany | Stavebník – Fyzický osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany, právnická osoba a fyzická osoba podnikající |
|--|--|---|
| Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál) | 2.000,- Kč bez DPH | 10.000,-Kč bez DPH |
| Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně | | 10.000,- Kč bez DPH |
| Inženýrská síť nad 10 bm | 2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH | 10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH |
| Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm | | 10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH |
| Sloup | 10.000,-Kč/ks bez DPH | 50.000,-Kč/ks bez DPH |
| Rozvaděč, Kiosek, Pilíř | 5.000,-Kč/ks bez DPH | 25.000,-Kč/ks bez DPH |
| Trafostanice + ochranné pásmo, podzemní šachta | 5.000,-Kč/m ² bez DPH | 25.000,-Kč/m ² bez DPH |
| Při překládce elektrického venkovního vedení včetně přípojek do země za každý započatý bm | 1,- Kč bez DPH | 5,-Kč bez DPH |

2. V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku. ,,

Návrh byl schválen

530/16 - VZMR PD Přírodě blízká opatření Říčanský potok 1. etapa, revitalizace koryta Olšany II.

č. usnesení: 16-34-016

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, IČ 00240702 jako objednatel a zhotovitelem Atelier M.A.A.T, s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ 28145968 za cenu 568 700 Kč.

Předmětem díla je zhotovení dokumentace - architektonické studie, projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dále jen PD -

projektová dokumentace) na stavbu „PŘÍRODĚ BLÍZKÁ OPATŘENÍ NA TOKU ŘÍČANSKÉHO POTOKA – I. ETAPA: REVITALIZACE KORYTA ŘÍČANSKÉHO POTOKA - OLŠANY“, včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního rozpočtu a zajištění veškerých inženýrských činností za účelem získání příslušného správního rozhodnutí.

Návrh byl schválen

531/16 – Služebnosti rekonstrukce komunikace Politických vězňů

č. usnesení: 16-34-017

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením budoucí smlouvy na zřízení služebnosti inženýrských sítí v souvislosti s přípravou investice „Rekonstrukce komunikace Politických vězňů a Cesta Svobody“, kdy město Říčany bude budoucí oprávněný ke služebnosti, mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, 15000 Praha – Smíchov, který je zastoupen Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 81/11, 15021 Praha 5 – Smíchov.

Návrh byl schválen

532/16 - Sml. o sml. budoucí na zřízení služebnosti - přeložka vodovodu v Pacově

č. usnesení: 16-34-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě přeložky vodovodního řadu na par.č. 470/11 v k.ú. Pacov u Říčan, mezi majiteli pozemku manželé Bedrníkovými, bytem Žitná 171, Říčany, 25101, jako budoucím povinným a městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, Říčany, 25101, jako budoucím oprávněným. Věcné břemeno (služebnost inž. sítě) se zřizuje za jednorázovou cenu 150,- Kč za 1 délkový metr a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

533/16 - VZMR - Projektová dokumentace - Stavební úpravy ZŠ Kuří na MŠ

č. usnesení: 16-34-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo projektovou dokumentaci – Stavební úpravy ZŠ Kuří na MŠ mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany u Prahy, IČ: 00240702 jako objednatelem a zhotovitelem Firast, s.r.o., U nových vil 9471/167, 100 00 Praha 10, IČ. 26708167 za cenu 235 950,00 Kč včetně DPH.

Předmětem zakázky je vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „Stavební úpravy ZŠ Kuří na MŠ“.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-020

Rada města Říčany souhlasí

s rozpočtovým opatřením, kterým se upravuje rozpočet města takto:

PD stavební úpravy Kuří - 650 tis. Kč

Rezerva RmŘ + 650 tis. Kč

Návrh byl schválen

534/16 - Usnesení o přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje

č. usnesení: 16-34-021

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci Městské slavnosti „Říčany v době Karla IV.“ ve výši 120 000 Kč a s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na tuto akci a schvaluje toto rozpočtové opatření:

dotace od Středočeského kraje + 120 tis. Kč

kulturní akce - 120 tis. Kč

Návrh byl schválen

535/16 - VZMR Mobilní aplikace Říčany v mobilu

č. usnesení: 16-34-022

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na vytvoření Mobilní aplikace Říčany v mobilu mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany u Prahy, IČ: 00240702 jako objednatelem a zhotovitelem firmou Eternal, s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 27565599

Předmětem smlouvy je vytvoření mobilní aplikace pro snazší získávání informací o městě Říčany – „Mobilní aplikace Říčany v mobilu“ a technická podpora po dobu 2 let.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-34-023

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města takto:

Mobilní aplikace - 50 tis. Kč

Rezerva RmŘ + 50 tis. Kč

Návrh byl schválen

536/16 - Dodatek č.1 k VS pro Český rybářský svaz

č. usnesení: 16-34-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 140/2016/VS s Českým rybářským svazem, z.s., místní organizace Říčany, IČ 16555392, se sídlem Halasova 314/8, 251 01 Říčany, jehož předmětem je prodloužení termínu realizace do 31.10.2016 a prodloužení termínu vyúčtování do 31.12.2016.

Návrh byl schválen

538/16 - Platový postup - Mgr. Macháčková, ředitelka 4. ZŠ Nerudova Říčany

č. usnesení: 16-34-025

Rada města Říčany souhlasí

v souladu s nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, se zařazením pí Mgr. Jitky Macháčkové, ředitelky 4. Základní školy Nerudova, Říčany, příspěvkové organizace, do 6. platového stupně s ohledem na započtenou praxi ve výši 32 let, a to s účinností od 1.8.2016.

Návrh byl schválen

539/16 - Provozní řád půjčovny plavidel (lodiček)

č. usnesení: 16-34-026

Rada města Říčany schvaluje

Provozní řád půjčovny plavidel (lodiček) na Mlýnském rybníku v Říčanech u Prahy, podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh byl schválen

540/16 - Marvánek - dohoda o odstranění škody při provádění díla

č. usnesení: 16-34-027

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením „Dohody o odstranění škody při provádění díla“ Odbahnění rybníka Marvánek s vytvořením litorálního pásma“. Dohoda se uzavírá mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a společností PB SCOM, s.r.o., Radniční 28, 753 01 Hranice, IČ: 25397087

Návrh byl schválen