

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 30.06.2022**

### **437/22 - VZMR 35/2022 Chodník ke hřbitovu**

#### **č. usnesení: 22-33-001**

##### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany jako objednatelem a společností T4 Building, s.r.o., se sídlem Třídvorská 1386, 280 02 Kolín V, IČ: 04352530, jako zhotovitelem, za cenu 5 187 348,29 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je výstavba nového chodníku ke hřbitovu, VO a oprava komunikace.

Podmínkou pro zahájení prací je schválení rozpočtového opatření Zastupitelstvem města Říčany, které bude zajišťovat plné rozpočtové krytí tohoto výdaje města.

##### **Návrh byl schválen**

---

### **438/22 - VZMR 38/2022 Hřiště Voděrádky - dodávka a instalace herních prvků II**

#### **č. usnesení: 22-33-002**

##### **Rada města Říčany revokuje**

své usnesení ze dne 21.4.2022 číslo 22-21-003 ve znění:

„Rada města Říčany souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany jako objednatelem a společností HEROLD - dětský svět a zahrada, s.r.o., se sídlem Čáslavská 229, 284 01 Kutná Hora, IČ: 02851270 jako zhotovitelem za cenu 690 000,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace herních prvků včetně dopadových ploch pro hřiště Voděrádky.

Zároveň RmŘ ukládá správci rozpočtu zajistit RO ve výši 430 000,- Kč převodem z rezervy OV Voděrádky.“

##### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 22-33-003**

##### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany jako objednatelem a společností LUCAS spol., s r.o., se sídlem Půlkruhová 654/27, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČO: 48535711, jako dodavatelem za cenu 800 000,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace herních prvků včetně dopadových ploch pro hřiště Voděrádky.

**Návrh byl schválen**

---

**439/22 - VZMR 39/2022 Rekonstrukce ulice Březinova, Říčany**

**č. usnesení: 22-33-004**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci akce Rekonstrukce ulice Březinova mezi městem Říčany jako objednatelem a T4 Building s.r.o., Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín, IČO: 042 52 530, jako zhotovitelem, za cenu 6 997 344,99 Kč včetně DPH.

Podmínkou pro zahájení prací je schválení rozpočtového opatření zastupitelstvem města Říčany, které bude zajišťovat plné rozpočtové krytí 1. etapy.

**Návrh byl schválen**

---

**440/22 - Žádost o povolení výjimky z OZV 3/2011**

**č. usnesení: 22-33-005**

**Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadateli společnosti Riviera 2002, s.r.o., K Nádraží 433, Říčany, která je provozovatelem Riviera Baru, K Nádraží 433, Říčany, a to v sobotu a neděli od 0:00 hod do 03:00 hod do 1.1.2023 z obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-006**

**Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadateli Zdeňku Látalovi, který je provozovatelem rychlého občerstvení Nabrufast, Černokostecká 452/64, Říčany, a to sobota a neděle od 00:00 hod. – do 04:00 hod., do 1.1.2023 z obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-007**

### **Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky společnosti HM MUSIC, s.r.o., která je provozovatelem Říčanského Longálu, Škroupova 2526, Říčany, a to v sobotu a neděli od 0:00 hod do 02:00 hod. do 1.1.2023 z obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-008**

### **Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky Romanu Mráčkovi, který je provozovatelem hospůdky na Marvánku, Řípská 2064/24, Říčany, a to v sobotu a neděli od 0:00 hod do 02:00 hod. do 1.1.2023 z obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-009**

### **Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadatelce Petře Šmiljekové, Komenského nám. 1910/a, Říčany, IČO 88078663, která je provozovatelem restaurace Miláno, 17. listopadu 500/20, Říčany, a to v sobotu a neděli od 0:00 hod do 02:00 hod do 1.1.2023 z obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku.

**Návrh byl schválen**

---

### **441/22 - Motivační opatření pro pedagogy pro školní rok 2021/ 2022 doplnění pro 1. ZŠ**

**č. usnesení: 22-33-010**

### **Rada města Říčany schvaluje**

poskytnutí účelového příspěvku na jednorázový stabilizační příspěvek, včetně zákonných odvodů, pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 2017-6 – Pravidel města Říčany – varianta C za školní rok 2021/2022 jako doplnění pro vychovatelku 1. základní školy Masarykovo nám. ve výši 10 397,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

#### **442/22 - Rozpočtové opatření - investiční výdaje chodník ke hřbitovu a Březinova**

**č. usnesení: 22-33-011**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit z rezervy FRM částku 3,5 mil. Kč na navýšení investičních akcí: chodník ke hřbitovu o 2,8 mil. Kč a komunikace Březinova o 0,7 mil. Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-012**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit změnu názvu investiční položky evidované pod ORG 10968 na „nákup budovy čp. 62 vč. následných úprav objektu“.

**Návrh byl schválen**

---

#### **444/22 - Darovací smlouva - pozemek k.ú. Říčany u Prahy (ul. Nad Cihelnou)**

**č. usnesení: 22-33-013**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. **DS/00490/2022/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, a dárce, jejímž předmětem je darování id. podílu ve výši ½ pozemku parc. č. 738/1 v k.ú. Říčany u Prahy.

**Návrh byl schválen**

---

#### **445/22 - Smlouva o smlouvě budoucí se Správou železnic - parkoviště u nádraží Říčany**

**č. usnesení: 22-33-014**

##### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí na služebnost inženýrské sítě mezi městem Říčany a Správou železnic, s.o., se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha1, IČ: 70994234, v jejímž rámci bude v části služebného

pozemku p.č. 2071 v k. ú. Říčany u Prahy (který je v majetku města) umístěn stavební objekt: SO 408 - přeložka NN sítí při přeuspořádání v ulici Nádražní pro připravovanou akci Parkoviště u nádraží Říčany u Prahy a souhlasí s jejím podpisem. Služebnost je zřizována bezúplatně.

**Návrh byl schválen**

---

#### **446/22 - Výpůjčka části pozemku parc.č. 968/3 v k.ú. Říčany u Prahy, ul. Wolkerova**

**č. usnesení: 22-33-015**

**Rada města Říčany bere na vědomí,**

že záměr obce vypůjčit část pozemku parc.č. 968/3 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem umístění kontejneru pro skladování kulis a kostýmů byl na základě usnesení Rady města Říčany č. 22-07-011 ze dne 17. 2. 2022 zveřejněn v termínu od 16. 3. 2022 do 1. 4. 2022.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-016**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako půjčitelem a spolkem Popoles z. s. , IČ: 22672346, se sídlem Na Ladech 236, Pacov, 251 01 Říčany, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem bude výpůjčka části pozemku parc. č. 968/3 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem umístění kontejneru pro skladování kulis a kostýmů, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců s platností a účinností dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**Návrh byl schválen**

---

#### **447/22 - Dohoda o spolupráci - Šporcl Arts Agency**

**č. usnesení: 22-33-017**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dohody o spolupráci mezi městem Říčany a Šporcl Arts Agency, s.r.o., IČ: 24247201, se sídlem U Smaltovny 1210/2, PSČ 17000 Praha 7, jejíž obsahem je vymezení práv a povinností smluvních stran ohledně produkce a organizace koncertu, který se bude konat 1. 7. 2022 v areálu plovárny Jureček.

**Návrh byl schválen**

---

**448/22 - Pojištění koncertu D. Kollera**

**č. usnesení: 22-33-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření samostatné jednorázové pojistné smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, IČ 63998530, jejímž předmětem bude pojištění koncertu Davida Kollera v celkové výši pojistného 44.000 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**449/22 - Ukončení nájemní smlouvy**

**č. usnesení: 22-33-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy číslo NS/00967/2021/OHS ze dne 30. 11. 2021 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X jako nájemcem. Předmětem dohody je ukončení nájmu bytu číslo 13 na Masarykově nám. 35 v Říčanech ke dni 30.6.2022.

**Návrh byl schválen**

---

**450/22 - Nájemní smlouva**

**č. usnesení: 22-33-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou s platností od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 12, dispozice 2 + kk, kategorie střední standart o ploše 82,4 m<sup>2</sup>, umístěným v 4.NP, na adrese Komenského 1910, 251 01 Říčany za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, celkem 16 480,- Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 16 480,-Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**451/22 - Žádost Junák - český skaut, 7. středisko Blaník Praha**

**č. usnesení: 22-33-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z.s., IČ 60446927, se sídlem Gončarenkova 628/15, 147 00 Praha 4, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na celoroční činnost 167. skautského oddílu Říčany a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy rady.

**Návrh byl schválen**

---

**452/22 - Nájemní smlouva**

**č. usnesení: 22-33-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 6, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 77,29m<sup>2</sup>, umístěným ve 3. NP v budově čp. 35, Masarykovo náměstí v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 124 Kč/m<sup>2</sup>. tj. 9 583,96 Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 9 583,96 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**453/22 - Rozpočtové opatření - odbor Kancelář starosty**

**č. usnesení: 22-33-023**

**Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým bude převedeno 383 000 Kč z rezervy rady do rozpočtu OKS na položky služby propagace a medializace, propagační předměty, akce pro seniory, příprava PB.

**Návrh byl schválen**

---

## **454/22 - Dodatek č. 3 k veřejnoprávní smlouvě pro DPS Senior**

**č. usnesení: 22-33-024**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 3 (S-0417/SOC/2022/3) k veřejnoprávní smlouvě o dotaci S-0417/SOC/2022 mezi Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095, jako poskytovatelem, a DPS SENIOR a stacionář Olga Říčany, příspěvková organizace, Komenského nám. 1850 Říčany, IČ: 63834294, jako příjemcem, na poskytování sociálních služeb na rok 2022 dle příloh k tomuto materiálu. Předmětem dodatku je mimořádná dotace ve výši 1 580 500 Kč pro pečovatelskou službu, odlehčovací služby a denní stacionář.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-025**

### **Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022:

- Příjmová část – mimořádná dotace pro DPS Senior a stacionář Olga Říčany,
- +1 580 500 Kč
- Výdajová část - -účelový příspěvek pro DPS Senior a stacionář Olga Říčany
- +1 580 500 Kč

Z toho 1 119 000 Kč je určeno pro pečovatelskou službu, 236 900 Kč pro odlehčovací služby a 224 600 Kč pro denní stacionář.

**Návrh byl schválen**

---

## **455/22 – Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě U Ládek II,**

**č. usnesení: 22-33-026**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě PS/00033/2018/OÚPRR mezi městem Říčany a pány X,Y. Obsahem tohoto dodatku je změna specifikace kanalizačního řadu (jiná délka a trasa, následný prodej městu za 1,- Kč).

**Návrh byl schválen**

---

## 456/22 - Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě

č. usnesení: 22-33-027

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. PS/00864/2019/OÚPRR mezi městem Říčany a paní X.

Obsahem dodatku č. 2 k plánovací smlouvě je:

- změna stavebního záměru rozestavěného RD na pozemku parc.č. 1487/7 v k.ú. Říčany u Prahy spočívající ve způsobu likvidace odpadních vod nově přípojkou splaškové kanalizace do kanalizačního řádu,
- zvýšení finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany z původní částky 45.890,- Kč nově na 103.250,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## 457/22 - Změna směrnice č. 1/2014 - Služebnosti IS zřizované na nemovitostech v majetku města

č. usnesení: 22-33-028

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit změnu směrnice č. 1/2014 – „Služebnosti – inženýrských sítí zřizovaná na nemovitostech v majetku města Říčany a postup při zřizování tohoto práva“ spočívající ve změně přílohy č. 1 – „Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby“, která bude znít :

**Příloha č.1**

**„Ceník služebnosti inženýrských sítí pro právnické osoby a fyzické osoby vyjma vodovodních a kanalizačních přípojek pro fyzické osoby “**

1. Cena za zřízení služebnosti zatěžující pozemek ve vlastnictví města Říčany na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti nebo dříve věcného břemene a uděleného souhlasu se stanoví takto:

Zařízení	Cena	
	Stavebník - Fyzická osoba s trvalým pobytem na území města Říčany	Stavebník – Fyzická osoba bez trvalého pobytu na území města Říčany,

		<b>právnícká osoba a fyzická osoba podnikající</b>
Inženýrská síť do 10 bm včetně (paušál)	2.000,- Kč bez DPH	10.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka do 10 bm včetně		10.000,- Kč bez DPH
Inženýrská síť nad 10 bm	2.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 200,-Kč bez DPH	10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Vodovodní a kanalizační přípojka nad 10 bm		10.000,-Kč (paušál) + za každý i započatý bm nad 10 bm 1.000,-Kč bez DPH
Sloup	10.000,-Kč/ks bez DPH	50.000,-Kč/ks bez DPH
Rozvaděč, Kiosek, Pilíř	5.000,-Kč/ks bez DPH	25.000,-Kč/ks bez DPH
Podzemní šachta	5.000,-Kč/m <sup>2</sup> bez DPH	25.000,-Kč/m <sup>2</sup> bez DPH

**2.** Cena za zřízení služebností inženýrských sítí zřizovaných na základě zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, energetického zákona v platném znění, na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti pro přenos a distribuci elektřiny, včetně přípojek, se stanoví v souladu s ustanovením § 39b, vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhlášky (zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu). Minimální výše úplaty za zřízení služebnosti činí 2.000,-Kč bez DPH. Ocenění práv odpovídajících zřízení služebnosti dokládá budoucí oprávněný a bude vždy tvořit přílohu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti. V případech, kdy nelze použít ocenění služebnosti dle ustanovení § 39b oceňovací vyhlášky, bude výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem pro oceňování nemovitých věcí.

**3.** V případě, že služebnost je zřizována na pozemku, který má město Říčany ve spoluvlastnictví s jiným subjektem, stanoví se výše úplaty za zřízení služebnosti příslušející městu Říčany poměrem ceny určené Ceníkem služebnosti k velikosti spoluvlastnického podílu města Říčany na pozemku.

**Návrh byl schválen**

---

**458/22 - Smlouva o partnerství s městem Otrokovice - projekt Zapojení veřejnosti do rozvoje obce**

**č. usnesení: 22-33-029**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o partnerství mezi městem Otrokovice, IČ: 00284301, se sídlem: nám. 3. května 1341, 765 02 Otrokovice jako příjemcem a městem Říčany jako partnerem, jejímž obsahem je úprava práv a povinností mezi smluvními stranami ohledně projektu Zapojení veřejnosti do rozvoje obce financovaného z fondů EHP 2014-2021. Předpokládané výdaje projektu budou ze 100 % hrazeny z dotace, realizace proběhne v období červenec 2022 – duben 2024, město Říčany obdrží od města Otrokovice úhradu nákladů projektu do maximální výše 34.000,-Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-030**

**Rada města Říčany schvaluje**

Rozpočtové opatření , kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022 takto:

Příspěvek od obce Otrokovice 20 000,- Kč

Výdaje na projekt spolupráce 20 000,- Kč

**Návrh byl schválen**

---

**459/22 - Adaptační a integrační aktivity pro válečné uprchlíky z Ukrajiny**

**č. usnesení: 22-33-031**

**Rada města Říčany schvaluje**

přijetí dotace na podporu adaptace a integrace držitelů dočasné ochrany na území města Říčany ve výši 942.154,90 Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 22-33-032**

**Rada města Říčany schvaluje**

Rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022 takto.

Příjmová část. dotace na podporu adaptačních a integračních aktivit pro válečné uprchlíky z Ukrajiny + 942.154,90 Kč

Výdaje na podporu adaptačních a integračních aktivit pro válečné uprchlíky z Ukrajiny  
+ 991.742 Kč

uvolnění rezervy rady na vlastní zdroje k projektu  
+ 49.587,10 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

#### **460/22 - Námitka k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)**

**č. usnesení: 22-33-033**

**Rada města Říčany souhlasí s uplatněním námitek k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) ve fázi veřejného projednání v tomto znění :**

Město Říčany, jako vlastník pozemků zapsaných na LV 10001 v k.ú. Říčany u Prahy, Říčany-Radošovice, Kuří u Říčan, Pacov u Říčan namítá:

1. Město Říčany NESOUHLASÍ se zařízením pro nakládání s odpady - sběrný dvůr v k.ú. Kolovraty. Město Říčany požaduje uvést konkrétní využití předmětného zařízení (kód označení 790/953/1002). Jako akceptovatelné využití je možno uvažovat o kompostárně, zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu jak anaerobními, tak aerobními metodami. Dále požadujeme pro předmětné zařízení vymezit plochu s rozdílným způsobem využití a stanovit konkrétní podmínky pro využití této plochy s rozdílným způsobem využití (max. výšku, max. zastavěnost, min. % zeleně,...). Provoz sběrného dvoru může mít negativní důsledky na obytnou zástavbu v Říčanech – na lokalitu Na Vysoké. Území dotčené námitkou – v grafické příloze označeno jako č. 1
2. Město Říčany doporučuje vymezit v prostoru mezi zastavěným územím Říčan a Kolovrat, v blízkosti železniční tratě, dostatečně kapacitní ZÁCHYTNÉ PARKOVIŠTĚ řešící nedostatek parkovacích míst v Říčanech a Kolovratech. V souvislosti s tímto parkovištěm by bylo vhodné vymezit také plochu nové železniční stanice, která by umožnila obsluhu daného parkoviště. Vzhledem k vysokému vytižení stávající železniční trati pro osobní dopravu a nárůstu počtu obyvatel v přiléhajícím území Středočeského kraje je vhodné vymezit záchytné parkoviště s příslušnou zastávkou tak, aby automobilová doprava nezatěžovala dále obyvatele hl. města Prahy. Území dotčené námitkou – v grafické příloze označeno jako č. 2
3. Město Říčany POŽADUJE významně rozšířit plochy zeleně v k.ú. Lipany, Kolovraty a Nedvězí u Říčan a to minimálně v námi navrhovaném rozsahu - zejména ve vazbě na výstavbu 511 SOKP. (V návrhu je uvažováno pouze se zelení na straně Prahy, požadujeme doplnění i na vnější stranu směrem k MČ Nedvězí a městu Říčany). Důvodem je odhlučnění a odizolování negativní dopadů plánovaných záměrů navrhovaných v těchto k.ú. na Říčany. Území dotčené námitkou – v grafické příloze označeno jako č. 3
4. Město Říčany POŽADUJE koordinovat územní rezervu pro železnici – v návrhu jsou uvedeny 2 varianty (630/-/101 Jižní vstup Rychlého spojení — územní rezerv; a 630/-/120 Jižní vstup Rychlého spojení (regionální varianta) — územní rezerva). Upozorňujeme, že dle Správy železnic, státní organizace, se jedná o konvenční železnici (dle legendy hl. výkresu je předpokládána však VRT). Bez koordinace se Středočeským krajem není reálné vybudování předmětné žel. trati. Území dotčené námitkou – v grafické příloze označeno jako č. 4
5. Město Říčany NESOUHLASÍ s rozšířením produkčního areálu v k.ú. Kolovraty – rozvojová plocha 413/274/2410. Důvodem pro nesouhlas je zejména obava z navýšení dopravního

zatížení ulice Kolovratská v Říčanech a dopad zvýšeného provozu na obytnou zástavbu v Říčanech. Území dotčené námitkou – grafické příloze označeno jako č. 5

6. Město Říčany **PODPORUJE** vymezení VPS – poldr Kolovraty pod označením 910-712/953/1029. Pro tento záměr je vymezena také VPS na území města Říčany. Území dotčené námitkou – v grafické příloze označeno jako č. 6

**Návrh byl schválen**