

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 08.07.2021**

**461/21 - Dodatek č. 1 k PS/00402/2021/OÚPRR, chodník u OC Lihovar**

**č. usnesení: 21-32-001**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR mezi městem Říčany na straně jedné a společností Titan Real Invest a.s., IČ: 28186524, ID datové schránky: nsdgpaz, sídlem: Pražská 160, 254 01 Jílové u Prahy – Radlík na straně druhé.

Obsahem dodatku č. 1 k plánovací smlouvě č. PS/00402/2021/OÚPRR je možnost namísto platby příspěvku jeho alternativní plnění formou realizace chodníku na pozemcích parc.č. 1152/2, 1160/1, 1160/4 a 1160/8, vše v k.ú. Říčany u Prahy (propojení OC lihovar s křižovatkou ulice Politických vězňů – 17. listopadu).

**Návrh byl schválen**

---

**462/21 - Dodatek č. 5 k SOD/00630/2020/OIÚ MŠ Větrník**

**č. usnesení: 21-32-002**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 5 k SOD na akci Výstavba MŠ Větrník, který řeší více a méněpráce na stavbě MŠ Větrník a prodloužení termínu pro zřízení mezideponie, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou Zlínstav, a.s., IČ: 28315669 s navýšením o 656 049,42 Kč bez DPH (793 819,80 Kč s DPH) a souhlasí s jeho podpisem. Po uzavření dodatku č.5 je celková cena díla 55 437 658,27 Kč bez DPH, 67 079 566,51 Kč s DPH.

**Návrh byl schválen**

---

**463/21 - VZ 4/2021 Botanické centrum při ZŠ u Říčanského lesa - výsledky**

**č. usnesení: 21-32-003**

**Rada města Říčany vybírá**

ve věci veřejné zakázky VZ 4/2021 Botanické centrum při ZŠ u Říčanského lesa, Říčany dodavatele: STROMMY COMPANY, s.r.o., č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, IČ: 01919652, za cenu 14 481 223,34 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-32-004**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a obchodní společností STROMMY COMPANY, s.r.o., č.p. 143, 793 31 Andělská Hora, IČ: 01919652, jako zhotovitelem, za cenu 14 481 223,34 Kč včetně DPH za podmínky schválení RO zastupitelstvem. Předmětem smlouvy o dílo je realizace Botanického centra při ZŠ u Říčanského lesa včetně rozvojové péče o vysazenou zeleň po dobu 5 let.

**Návrh byl schválen**

---

**464/21 - VZMR 23/2021 - Pozáruční servis vozidel Městského úřadu v Říčanech**

**č. usnesení: 21-32-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením rámcové smlouvy mezi městem Říčany se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatelem a Petrem Doležalem, IČO: 05753988 jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je pozáruční servis vozidel Městského úřadu v Říčanech po dobu dvou let od uzavření smlouvy.

**Návrh byl schválen**

---

**465/21 - VZMR 28/2021 - Výměna umělého trávníku Ragby, Říčany**

**č. usnesení: 21-32-006**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako objednatelem, a fyzickou osobou – podnikatelem Ing. Jiří Huptych – J.I.H., Na vrších 1490/7, 100 000 Praha - Vršovice, IČ: 41157834, jako dodavatelem za cenu Kč 1 532 152,82 včetně DPH za podmínky schválení RO zastupitelstvem. Rozdělení rezervy na PB součástí úpravy rozpočtu. Předmětem Smlouvy o dílo je výměna umělého trávníku Ragby, Říčany dle stavebního programu a

výkazu výměr, tyto dokumenty jsou součástí smlouvy o dílo.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-32-007**

**Rada města Říčany ukládá**

Odboru finančnímu předložit do zastupitelstva úpravu rozpočtu z Rezervy PB z roku 2020 s rozdělením na konkrétní vítězné projekty.

**Návrh byl schválen**

---

**466/21 - VZMR 30/2021 Oprava chodníků U Olivovny a V Chobotě, Říčany**

**č. usnesení: 21-32-008**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na opravu chodníků v Říčanech, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702 jako objednatel a HES stavební, s.r.o., Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4 - Braník, IČ: 28143213 jako zhotovitelem, za cenu 1 526 792,52 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je oprava chodníků U Olivovny a V Chobotě.

**Návrh byl schválen**

---

**467/21 - VZMR č. 33/2021 - Zajištění ubytovacích, stravovacích služeb a pronájem konferenčních prostor pro Letní školu MAP II.**

**č. usnesení: 21-32-009**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zajištění ubytovacích, stravovacích služeb a pronájem konferenčních prostor pro Letní školu MAP II. mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany jako objednatel a Českou zemědělskou univerzitou v Praze, - školní lesní podnik v Kostelci nad Černými lesy, náměstí Smiřických1, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, IČO: 60460709 jako poskytovatelem za cenu 698 527,50 Kč včetně DPH. Letní škola MAP se uskuteční ve dnech 16. -20. 8. 2021.

**Návrh byl schválen**

---

## **468/21 - Příkazní smlouva na provedení majetkoprávního projednání trasy přivaděče s vlastníky pozemků**

**č. usnesení: 21-32-010**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením Příkazní smlouvy na vyřešení majetkoprávního doprojednání a vypořádání stavby s názvem Připojení města Říčany na objekt školového přivaděče K13 s vlastníky stavbou dotčených pozemků v návaznosti na studii Výběr trasy – předprojektová příprava pro projekt připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče Š4 v Jesenici, mezi městem Říčany a společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. se sídlem Nábřežní 4, 150 56 Praha 5, IČO: 47116901, za 568 700 Kč vč. DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **469/21 - Koupě pozemku Na Ladech I**

**č. usnesení: 21-32-011**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00434/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako kupujícím a prodávajícími, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 234/137 k.ú. Pacov u Říčan městem Říčany za kupní cenu 9.000,- Kč a s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Návrh byl schválen**

---

## **470/21 - Koupě pozemku Na Ladech II**

**č. usnesení: 21-32-012**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00435/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako kupujícím a prodávajícími, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 234/39 k.ú. Pacov u Říčan městem Říčany za kupní cenu 69.000,- Kč a s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Návrh byl schválen**

---

**471/21 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 633/1 v k.ú. Strašín u Říčan**

**č. usnesení: 21-32-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 633/1 o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašín u Říčan na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 21-32-014**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy č. **NS/00257/2021/OMP** mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany 251 01, IČO: 00240702 jako pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 633/1 o výměře 210 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašín u Říčan za účelem provozování zahrádky na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 23,58 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tzn. 4.951,80 Kč ročně, včetně inflační doložky.

**Návrh byl schválen**

---

**472/21 - Žádost o bezúplatné nabytí zpevněných ploch od Správy železnic, státní organizace**

**č. usnesení: 21-32-015**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit žádost o bezúplatný převod zpevněných ploch umístěných na pozemcích parc. č. 1705/36 a parc. č. 2046, oba v k.ú. Říčany u Prahy, blíže specifikovaných ve znaleckém posudku č. 2055/069/20 vypracovaného Ing. Lenkou Kramplovou dne 3. 12. 2020 do vlastnictví města Říčany adresovanou správě železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234.

**Návrh byl schválen**

---

**473/21 - Smlouva na služebnost - rekonstrukce ulice Politických vězňů - vodovod a dešťová kanalizace**

**č. usnesení: 21-32-016**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souvislosti s ukončenou akcí Rekonstrukce ul. Politických vězňů a Cesta Svobody uzavření smlouvy na věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě – uložení vodovodu a dešťové kanalizace mezi městem Říčany a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, IČ: 00066001 na pozemcích 1690/1, 1690/26, 1840/5, 1838/5 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 5.869,- Kč s DPH a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**474/21 - Smlouva o spolupráci SOS/00404/2021/OÚPRR,**

**č. usnesení: 21-32-017**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o spolupráci č. SOS/00404/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a panem X.

Smlouva obsahuje zejména souhlas a závazek žadatele **neumísťovat žádné nové stavby či jejich části** (vyjma podzemního vedení IS, zpevněného povrchu vjezdu a vstupu) na části pozemku parc.č. st.65 v k.ú. Strašín u Říčan ve vzdálenosti menší než **1,3 až 1,45 m** od hranice pozemku parc.č. 367/3 s pozemkem parc.č. 370/2, vše v k.ú. Říčany u Prahy. Dále se žadatel zavazuje do 3 měsíců od doručení výzvy města ustoupit s oplocením pozemku, jinými stavbami či jejími částmi **pokud to bude nutné k vybudování (rozšíření)** této komunikace a/nebo **uložení sítí veřejné** infrastruktury (*zejména kanalizace a vodovodu*), žadatel na ustoupené části souhlasí s umístěním veřejné dopravní a technické infrastruktury města, tato část pozemku bude veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení, žadatel toto veřejné prostranství neuzavře nebo neomezí jeho užívání a nebude požadovat od města úhradu jakýchkoliv nákladů na vybudování a obecné užívání výše uvedené nové infrastruktury včetně pozemků pod ní. Pozemek parc.č. 367/3, vše v k.ú. Říčany u Prahy zůstává v celém rozsahu ve vlastnictví žadatele. Tím není dotčeno právo smluvních stran navrhnout změnu vlastnictví.

**Návrh byl schválen**

---

**475/21 - Nemocnice AGEL Říčany a.s. - dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci - očkovací centrum**

**č. usnesení: 21-32-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o spolupráci č. SOS/00124/2021/OP ve věci zřízení a provozování očkovacího centra proti onemocnění COVID 19 v nebytových prostorách objektu Městské sportovní haly v Říčanech, a to ke dni 31.8.2021.

**Návrh byl schválen**

---

#### **476/21 - Dodatek č. 3 zřizovací listiny Husovy knihovny Říčany**

**č. usnesení: 21-32-019**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích schválit dodatek č. 3 zřizovací listiny č. 10/2009 pro příspěvkovou organizaci Husova knihovna Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 83, Říčany 251 01, IČ 66002001 na základě kterého se v čl. 3 odst. 3.1. Specifikace majetku, ve vlastnictví zřizovatele, jenž se předal příspěvkové organizaci k hospodaření doplní písm. a) o nebytové prostory v budově čp. 66 na Masarykově nám. v Říčanech (Teršípův dům) a zahrada parc.č. 61 v k.ú. Říčany u Prahy a o nebytové prostory v budově čp. 4 ul. U Ládek v k.ú. Strašín u Říčan a vydat zřizovací listinu č. 10/2009 v úplném znění.

**Návrh byl schválen**

---

#### **477/21 - Žádost MaKS - individuální dotace**

**č. usnesení: 21-32-020**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu uzavřít veřejnoprávní smlouvu s Mediálním a komunikačním servisem Říčany, o.p.s., IČ 24129534, se sídlem Masarykovo nám. 83/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 1.650.000 Kč na provoz společnosti pro rok 2021.

**Návrh nebyl schválen**

---

#### **478/21 - Žádost o povolení výjimky z OZV 3/2011**

**č. usnesení: 21-32-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadateli společnosti Riviera 2002, s.r.o., K Nádraží 433, Říčany, která je provozovatelem Riviera Baru, K Nádraží 433, Říčany, a to v sobotu a neděli od 0:00 hod do 03:00 hod do 31.1.2022 z o obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku v rozsahu dle rozhodnutí uvedeného v příloze tohoto usnesení. Rada města Říčany pověřuje starostu města podepsáním rozhodnutí a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit odeslání tohoto rozhodnutí výše uvedenému žadateli.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-32-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadateli Zdeňku Látalovi, který je provozovatelem rychlého občerstvení Nabrufast, Černokostelecká 452/64, Říčany, a to sobota a neděle od 00:00 hod. – do 04:00 hod., do 31.1.2022 z o obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku v rozsahu dle rozhodnutí uvedeného v příloze tohoto usnesení. Rada města Říčany pověřuje starostu města podepsáním rozhodnutí a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit odeslání tohoto rozhodnutí výše uvedenému žadateli.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-32-023**

**Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadateli HZ Global, s.r.o., Březí 140, IČ 28528832, Říčany, který je provozovatelem Sport baru Kryšpín, Černokostelecká 2361/122a, Říčany, a to sobota a neděle od 00:00 hod. – do 03:00 hod., do 31.1.2022 z o obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku v rozsahu dle rozhodnutí uvedeného v příloze tohoto usnesení. Rada města Říčany pověřuje starostu města podepsáním rozhodnutí a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit odeslání tohoto rozhodnutí výše uvedenému žadateli.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-32-024**

**Rada města Říčany schvaluje**

udělení výjimky žadateli HZ Global, s.r.o., Březí 140, IČ 28528832, Říčany, který je provozovatelem Sport baru Na Zastávce, Černokostelecká 46, Říčany, a to sobota a neděle od 00:00 hod. – do 03:00 hod., do 31.1.2022 z o obecně závazné vyhlášky města Říčany č. 3/2011 o některých podmínkách pro pořádání veřejnosti přístupných akcí a o jiných opatřeních k zajištění veřejného pořádku v rozsahu dle rozhodnutí uvedeného v příloze tohoto usnesení. Rada města Říčany pověřuje starostu města podepsáním rozhodnutí a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit odeslání tohoto rozhodnutí výše uvedenému žadateli.



**Návrh byl schválen**

---

**479/21 - Pojmenování ulice - Skautská**

**č. usnesení: 21-32-025**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit pojmenování ulice na pozemku p.č. 1682/1 v kat. území Říčany u Prahy s názvem Skautská - viz příloha.

**Návrh byl schválen**

---

**480/21 - Darovací smlouva DEKOS R**

**č. usnesení: 21-32-026**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření darovací smlouvy s dárce DEKOS R, s.r.o., IČ 25097733, se sídlem Voděradská 2152, 251 01 Říčany, na poskytnutí věcného daru ve výši 5.878 Kč, který je určen k zajištění pomoci Moravě po zásahu tornáda a který byl dne 29.6.2021 osobně Odborem sociálních věcí MěÚ v Říčanech předán postižené obci.

**Návrh byl schválen**

---

**481/21 - 4. ZŠ Nerudova povolení výjimky z počtu žáků ve třídě**

**č. usnesení: 21-32-027**

**Rada města Říčany souhlasí**

s udělením výjimky z nejnižšího počtu žáků ve třídě 4. základní školy Nerudova, příspěvkové organizace, kdy ve školním roce 2021-2022 bude ve spojené třídě 1.,2. a 3. ročníku vzděláváno celkem 5 žáků.

**Návrh byl schválen**

---

**482/21 - ZUŠ Říčany - souhlas s navýšením kapacity**

**č. usnesení: 21-32-028**

**Rada města Říčany souhlasí**

s navýšením kapacity Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace o 80 žáků ze současných 720 na 800 žáků a to k 1.9.2022.

**Návrh byl schválen**