

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 23.06.2022

419/22 - VZ 6/2022 - Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na výpočetní techniku pro město Říčany

č. usnesení: 22-32-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. KS/00231/2022/OIT mezi městem Říčany, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a C SYSTEM CZ a.s., se sídlem: Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČ: 27675645. Předmětem dodatku je prodloužení termínu pro dodávku dokovacích stanic z důvodu vyšší moci a návaznou úpravu fakturace.

Návrh byl schválen

420/22 - Smlouva o společném zadávání VZ Revitalizace koryta Říčanského potoka - Olšany

č. usnesení: 22-32-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o společném zadávání veřejné zakázky Revitalizace koryta Říčanského potoka – Olšany mezi městem Říčany jako hlavním zadavatelem a Povodím Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČ: 70889953, jako zúčastněným zadavatelem.

Návrh byl schválen

421/22 - Nařízení - ceny za stání silničních motorových vozidel, ceník

č. usnesení: 22-32-003

Rada města Říčany vydává

nařízení - ceník v souladu s ust. § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovují ceny za užití místních komunikací nebo jejich určených úseků ke stání silničních motorových vozidel.

Návrh byl schválen

422/22 - Dodatek č. 3 k SOD/00533/2021/OIÚ Botanické centrum

č. usnesení: 22-32-004

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k SOD/00533/2021/OSM na akci Botanické centrum při ZŠ u Říčanského lesa, který řeší více a méněpráce na stavbě a prodloužení termínu k dokončení 1. etapy stavby o 33 pracovních dnů, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou STROMMY COMPANY, s.r.o., IČO 019019652, s navýšením o 16.324,75 Kč bez DPH (19.752,95 Kč s DPH) a souhlasí s jeho podpisem. Po uzavření dodatku č.3 bude celková cena díla 12.042.537,28 Kč bez DPH, tj. 14.571.470,11 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

423/22 - Dodatek číslo 3. Marvánek

č. usnesení: 22-32-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k SOD/00531/2021/OIÚ na akci Úpravy okolí přírodní nádrže Marvánek, Říčany mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou GREEN PROJEKT, s.r.o., IČO 27195783, který řeší více a méněpráce na stavbě s navýšením ceny díla o 337 284,62 Kč bez DPH (408 114,39 Kč s DPH), a prodloužení termínu k dokončení stavby 1. a 2. fáze a souhlasí s jeho podpisem. Po uzavření dodatku č.3 bude celková cena díla činit **11 514 072,87 Kč** vč. DPH

Návrh byl schválen

424/22 - Souhlas s pachtěním ideální 1/8 pozemku parc.č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 22-32-006

Rada města Říčany souhlasí

s propachtováním ideální 1/8 pozemku parc.č. 286/8 o celkové výměře 2304 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem zemědělského využití ve prospěch pachtýře Josefa Zajíčka, IČ: 09984551, za těchto podmínek:

- s propachtováním předmětné části pozemku budou souhlasit ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy
- pacht se sjednává na dobu neurčitou od 1. 10. 2022

- účelem pachtu je zemědělské využití předmětného pozemku
- pachtovní vztah lze ukončit písemnou výpovědí propachtovatele, nebo pachtýře k 1. 10. a to vždy s jednoletou výpovědní lhůtou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- pachtovné bude činit 4,75 % stanovené sazby dle vyhlášky č. 548/2020 Sb. ročně (tj. 4.370,- Kč/ha/rok) a bude vypláceno do 28. 2. příslušného kalendářního roku na účet propachtovatele č. 19-724201/0100 (VS 2022210300) na základě faktur, které se propachtovatel zavazuje vystavit pachtýři vždy nejpozději 14 dní před termínem splatnosti pachtovného nebo v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany
- pachtovné za období 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 bude uhrazeno pachtýřem do 20 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení a to v hotovosti do pokladny MěÚ Říčany (VS 2022210300)
- pachtýř nesmí předmětný pozemek propachtovat bez předchozího souhlasu propachtovatele třetí osobě
- pachtýř nesmí na propachtovaném pozemky umístit jakékoli stavby trvalého či dočasného charakteru či jinak podstatným způsobem měnit jeho charakter, pachtýř rovněž musí využívat propachtovaný pozemek pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném a čistém stavu

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-32-007

Rada města Říčany bere na vědomí,

Že záměr obce propachtovat ideální 1/8 pozemku parc.č. 286/8 v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za účelem zemědělského využití byl vedoucím Odboru správy majetku zveřejněn na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 v termínu od 16. 3. 2022 do 1. 4. 2022.

Návrh byl schválen

425/22 - Oprava havarijního stavu střechy skladu OTS

č. usnesení: 22-32-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na opravu havarijního stavu střechy skladového prostoru OSM- OTS v areálu Březinova mezi městem Říčany, jako objednatel, a Z. Kuklou, Holandská 9/453, Praha 101 00, IČO: 15365018, jako zhotovitelem, za 301.900 Kč v předloženém znění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-32-009

Rada města Říčany souhlasí

s ohledem na havarijní stav střechy, se zadáním VZ na opravu střechy skladového prostoru v areálu OTS formou spolupodpisu.

Návrh byl schválen

426/22 - Rozpočtové opatření - účelové prostředky

č. usnesení: 22-32-010

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022:

účelové příspěvky a náhrady:	Kč
Pojistné plnění za vandalismus – posprejování dětského hřiště Pod Hradem (Mlýnský rybník) a výdaje na opravu hřiště	5 890,- Kč
Pojistné plnění za poškozené služební vozidlo Dacia Duster 2SA 1441 a výdaje na opravu	5 166,- Kč
Úprava rozpisu rozpočtu daně z příjmů za rok 2021 dle skutečných příjmů a výdajů za město	1 100 330,- Kč
účelové dotace:	
Přijetí dotace z kraje na financování nákladů spojených s provozem POSEZ – kontaktního místa pro seniory a zdravotně postižené a výdaj na provoz v KOLOBĚH Říčany	150 000,- Kč
celkem navýšení příjmů a výdajů	1 261 386,- Kč

Návrh byl schválen

427/22 - Dohoda o ukončení nájmu

č. usnesení: 22-32-011

Rada města Říčany schvaluje

dohodu o ukončení nájemní smlouvy číslo NS/00002/2022/OHS ze dne 19. 1. 2022 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X jako nájemcem. Předmětem dohody je ukončení nájmu bytu ke dni 30.6.2022. Jedná se o byt číslo 1, dispozice 3 + kk, kategorie vyšší standart o ploše 121,47 m2 umístěném ve 2.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Návrh byl schválen

428/22 - Nájemní smlouva

č. usnesení: 22-32-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany a paní X, která je zaměstnancem příspěvkové organizace města Říčany, jejíž předmětem je pronájem bytu číslo 19, na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany. Jedná se o byt číslo 19, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard o ploše 65,27 m2 umístěný ve 3. NP výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky schválené zastupitelstvem dne 13. 10. 2021 č. usnesení 21-08-014/2021 jako cenu za nižší standard pro preferované profese tedy za 85/m2, celkem 5 547,95Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

429/22 - Ukončení NS garáž v DPS

č. usnesení: 22-32-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. NS/01116/2020/OF ze dne 1. 1. 2021 mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem, ke dni 1. 7. 2022.

Návrh byl schválen

430/22 - Adaptační skupiny pro ukrajinské děti

č. usnesení: 22-32-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené mezi městem Říčany a 3. základní školou u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace, na základě kterého bude město užívat prostory školní družiny a školní jídelny v období od 11.7.2022 do 26.8.2022 pro adaptační skupiny ukrajinských dětí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-32-015

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany a Junákem – český skaut, středisko Lípa Říčany, z.s., se sídlem U Kamene 1852, 251 01 Říčany, IČ: 63110512, na základě které bude město v období od 11.7.2022 do 26.8.2022 užívat prostory skautské klubovny pro adaptační skupiny ukrajinských dětí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-32-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o stravování mezi městem Říčany a společností ARTER - CATERINGOVÝ SERVIS, s.r.o., ZŠS, se sídlem Za Černým Mostem 1526/17, 198 00 Praha 9, IČ: 28959396, jejímž předmětem je zajištění stravování dětí a vedoucích adaptačních skupin v období od 11.7.2022 do 26.8.2022.

Návrh byl schválen

431/22 - 4. ZŠ žádost o souhlas s přijetím věcného daru

č. usnesení: 22-32-017

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím věcného daru od Nadace PPF a Nadace The Kellner Family Foundation pro zajištění výuky ukrajinské žákyně ve školním roce 2022 – 2023 vzdělávané ve 4. základní škole Nerudova Říčany.

Návrh byl schválen

432/22 - Žádost o souhlas s dotací, veřejnoprávní smlouva na Prevenci Nerudova 2022

č. usnesení: 22-32-018

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím dotace ve výši 16 400,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu prevence a uzavřením veřejnoprávní smlouvy na projekt Prevence Nerudova 2022 a ukládá odboru finančnímu vytvořit příslušné rozpočtové opatření.

Návrh byl schválen

433/22 - Žádost SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Říčany

č. usnesení: 22-32-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se SH ČSM – Sbor dobrovolných hasičů Říčany, IČ 71238468, se sídlem Březinova 1650/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 12.000 Kč na podporu soutěže Nejtvrdší hasič přežije, a zároveň schvaluje uvolnění částky 12.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

434/22 - Zpráva ze zahraniční pracovní cesty - Grabow 1.- 3. 6. 2022

č. usnesení: 22-32-020

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu ze zahraniční pracovní cesty delegace města Říčany do Grabow ve dnech 1.- 3. 6. 2022.

Návrh byl schválen

435/22 - Nájemní smlouva

č. usnesení: 22-32-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a panem X. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 18, dispozice 1 + kk, kategorie střední standard o výměře 35,4m², byt je umístěn v 6. NP v budově čp. 1910 Komenského náměstí v Říčanech. Výši nájemného stanovují

Zásady bytové politiky jako cenu za střední standard tedy za 200 Kč/m², tj. 7 080,- Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu 7 080,-Kč.

Návrh byl schválen

436/22 - VZ 11/2022 - Zajištění provozu dvou školních autobusů v Říčanech

č. usnesení: 22-32-022

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky VZ 11/2022 - Zajištění provozu dvou školních autobusů v Říčanech formou otevřeného nadlimitního řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-32-023

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky VZ 11/2022 - Zajištění provozu dvou školních autobusů v Říčanech komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen