

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 20.07.2017

509/17 - Revize IZ Rekonstrukce mostu přes trať ČD v ul. 5. května, Říčany

č. usnesení: 17-31-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi investičního záměru č. IZ/65/2014/STEP Rekonstrukce mostu přes trať ČD v ul. 5. května, Říčany a ukládá OSM – OI předložit tento materiál k projednání na nejbližším zasedání ZMŘ.

Návrh byl schválen

510/17 - Navýšení platů ředitelů neškolských příspěvkových organizací

č. usnesení: 17-31-002

Rada města Říčany schvaluje

Navýšení platových tarifů a příplatků za vedení u ředitelů neškolských příspěvkových organizací dle nařízení vlády č. 168/2017 s účinností od 1.7.2017:

	navýšení tarifu o	navýšení příplatku za vedení o	navýšení platu celkem
Mgr. Jakub Halaš, ředitel Muzea	1 920,00 Kč	400,00 Kč	2 320,00 Kč
Ing. Vladimír Levický, ředitel Husovy knihovny	2 240,00 Kč	400,00 Kč	2 640,00 Kč
Ing. Iveta Závodská, ředitelka DPS Senior a stacionáře Olga	2 140,00 Kč	400,00 Kč	2 540,00 Kč

a zároveň doporučuje Zastupitelstvu města Říčany uvolnit ze své rezervy částku 382.071 Kč na krytí zákonného navýšení mezd a souhlasit s navýšením závazného ukazatele osobní náklady u příspěvkových organizací o částku odpovídající celkovému navýšení mzdových nákladů dle nařízení vlády č. 168/2017.

Návrh byl schválen

511/17 - VZOR SSL na veřejné části přípojek pro akci Vodovod Říčany

č. usnesení: 17-31-003

Rada města Říčany schvaluje

vzor smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti na věcné břemeno na akci „Vodovod Říčany – přiváděcí a rozvodné řady Strašín, Pacov, Radošovice,“ a souhlasí s uzavíráním těchto smluv s majiteli pozemků dle seznamu viz příloha.

Návrh byl schválen

512/17 - PD rekonstrukce Bílá - smlouva s ŘSD

č. usnesení: 17-31-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Závod Praha, se sídlem Na Pankráci 546/56, 14000 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390 a městem Říčany, Masarykovo náměstí 53, Říčany, IČO: 00237132 o právu provést stavbu „Komunikace v ulici Bílá včetně inženýrských sítí“.

Návrh byl schválen

513/17 - PD MŠ Větrník - dodatek SOD č.2

č. usnesení: 17-31-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č.2 SOD č. 302/2016/SOD na zhotovení projektové dokumentace na stavbu mateřské školy Větrník, který řeší vícenáklady projekčních prací a inženýrské činnosti ve výši 112.530 Kč vč. DPH, které jsou spojeny s úpravou specifikace předmětu díla. Dodatek č. 2 SOD bude uzavřen mezi objednatelem – městem Říčany a zhotovitelem architektonickou kanceláří Architektura s.r.o zastoupenou Ing.arch. Davidem Krausem, Vikova 1142/15, Praha 4, 140 00, IČO : 26505525 a zároveň souhlasí s uvolněním částky ve výši 112.530 Kč vč. DPH z rezervy RMŘ ve FRM na vícepráce na pokrytí nákladů spojených s podpisem dodatku č.2 SOD na PD MŠ Větrník.

Návrh byl schválen

514/17 - Prodej části pozemku parc.č. 465/13 Voděrádky,

č. usnesení: 17-31-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce prodat část pozemku parc.č. 465/13 o výměře cca 33 m² v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh nebyl schválen

515/17 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě- stoka A, uložení kanalizace do pozemku SÚS

č. usnesení: 17-31-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace mezi městem Říčany a Středočeským krajem se sídlem: Zborovská 11, Praha 5-Smíchov zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. , IČ: 00066001 – na pozemku par.č. 1833,1838/5 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 8.652,- Kč s DPH a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

516/17 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - cyklostezka

č. usnesení: 17-31-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena mezi panem X jako budoucím povinným a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany u Prahy, IČ: 00240702 jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem bude závazek smluvních stran uzavřít za sjednaných podmínek v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemena na části pozemku parc. č. 987/1 k.ú. Říčany u Prahy spočívající v právu umístění, užívání, provozování, údržby a oprav stavby cyklostezky a to na dobu neurčitou a za úplaty 81.750,- Kč.

Návrh byl schválen

517/17 - Odkup pozemků od UZSVM pro cyklostezku

č. usnesení: 17-31-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany **souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 jako prodávajícím a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako kupujícím**, jejímž předmětem bude **úplatné nabytí pozemků (rozdělených na základě geometrických plánů č. 4985 – 26/2017 a č. 4986 – 27/2017 vypracovaných Alešem Štěpánkem)**:

parc. č. 1815/14 o výměře 354 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 1815/1)

parc. č. 987/26 o výměře 1 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 987/20)

parc. č. 987/28 o výměře 98 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 987/22)

parc. č. 987/22 o výměře 356 m2 (po oddělení)

parc. č. 987/29 o výměře 396 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 987/4)

parc. č. 987/4 o výměře 543 m2 (po oddělení)

vše v k.ú. Říčany u Prahy, LV č. 60000, obec Říčany, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, **do vlastnictví města Říčany za dohodnutou kupní cenu 672.370,- Kč.**

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-31-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany **souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 jako prodávajícím a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako kupujícím**, jejímž předmětem bude **úplatné nabytí pozemků (rozdělených na základě geometrických plánů č. 4985 – 26/2017 a č. 4986 – 27/2017 vypracovaných Alešem Štěpánkem)**:

parc. č. 1815/14 o výměře 354 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 1815/1)

parc. č. 987/26 o výměře 1 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 987/20)

parc. č. 987/28 o výměře 98 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 987/22)

parc. č. 987/29 o výměře 396 m2 (odděleného z pozemku parc. č. 987/4)

vše v k.ú. Říčany u Prahy, LV č. 60000, obec Říčany, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, **do vlastnictví města Říčany za dohodnutou kupní cenu 325.370,- Kč.**

Návrh nebyl schválen

518/17 - Dodatek č.1 k SOD rekonstrukce Nedbalova

č. usnesení: 17-31-011

Rada města Říčany schvaluje uzavření

podpis dodatku č. 1 ke smlouvě č. 668 /2016/SOD na projekční práce "Rekonstrukce ulice Nedbalova" se zhotovitelem - společností NOZA s.r.o., Huťská 229, 272 01, 100 00 Praha 10, IČO 24767417, kterým se navýšuje cena předmětu díla o 42.350 Kč s DPH z důvodu víceprací a mění se obsazení na pozicích hlavního inženýra projektu, zástupce hlavního inženýra projektu a autorského dozoru; dále schvaluje rozpočtové opatření, kterým budou převedeny finanční prostředky ve výši 42.350 Kč s DPH z rezervy rady na vícepráce ve FRM na položku 6171 – 6121 – 3330 – 10735.

Návrh byl schválen

519/17 - Směna Římskokatolická farnost

č. usnesení: 17-31-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako prvním směnitelem a Římskokatolickou farností u kostela Všech svatých Praha - Uhřetěves, se sídlem nám. bratří Jandusů 21/2, 104 00 Praha – Uhřetěves, IČ: 61387860 jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude směna pozemku parc. č. 50 k.ú. Jažlovice ve vlastnictví města Říčany za pozemek parc. č. 1815/9 k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví Římskokatolické farnosti u kostela Všech svatých Praha – Uhřetěves a to bez doplatku.

Návrh byl schválen

520/17 - DOD k nájemní smlouvě

č. usnesení: 17-31-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2958001915/2015/NS, uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a nájemcem, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2018, a to ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

521/17 - DOD č. 3 - 3. základní škola u Říčanského lesa Říčany

č. usnesení: 17-31-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. 116/2010 – M uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako půjčitelem a 3. základní školou u Říčanského lesa Říčany, příspěvkovou organizací, Školní 2400/4, 251 01 Říčany, okres Praha – východ, IČ 72045396 jako vypůjčitelem, jehož předmětem bude úprava čl. I. Předmět smlouvy ve smyslu vyjmutí části pozemku parc.č. 1616 o výměře 15 972 m² v k.ú. Říčany u Prahy a vypracování nové přílohy č. 1 k výše uvedené smlouvě. Rada města Říčany ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany vypracovat dodatek č. 3 ke smlouvě č. 116/2010 – M a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

522/17 - Zveřejnění záměru směny

č. usnesení: 17-31-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemků parc. č. 1166/3 a 1166/4 oba v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany, Masarykovo nám. 53, 25101 Říčany, IČ: 00240702 za část pozemku parc. č. 980/1 o výměře cca 657 m² k.ú. Říčany u Prahy

Návrh byl schválen

523/17 - VZMR 45/2017 - Kabelová přípojka pro vážení vozidel Říčany

č. usnesení: 17-31-016

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem: **René Burcev - Elektro**, Svahová 197, 251 66 Mirošovice, IČO: 15843432. Předmětem smlouvy je realizace kabelové přípojky pro vážení vozidel na parc. č. 1779/2 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 151 552,16 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

524/17 - Žádost SK Babice

č. usnesení: 17-31-017

Rada města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 4.500 Kč na účast sportovce Nely Rácové na Mistrovství Evropy v touch ragby v Dublinu SK Babice, z.s., IČ 22899073, se sídlem Ke Hřišti 307, 251 01 Říčany, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

Návrh byl schválen

525/17 - Smlouva o přezkumu hospodaření

č. usnesení: 17-31-018

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o přezkoumání hospodaření města za rok 2017 se společností BOHEMIA AUDIT, s. r. o., Popeláková 3, 628 00 Brno, IČ: 634 77 238 za cenu 65.400 Kč.

Návrh byl schválen

526/17 - Rozpočtové opatření - účelové prostředky

č. usnesení: 17-31-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se do rozpočtu města zařazuje mimořádný příjem – dotace ze SFDI na rozšíření chodníků 17. listopadu:

Příjem: dotace ze SFDI na rozšíření chodníků 17. listopadu + 1.798.000 Kč

Výdaje:

- rezerva FRM + 1.000.000 Kč
- rezervy rady + 648.000 Kč
- položka na drobné investice pro oddělení investic + 150.000 Kč

S tím, že položka na drobné investice bude oddělením investic čerpána se souhlasem starosty města a na jednotlivou akci by mohlo být uvolněno max. 50 tis. Kč.

Návrh byl schválen

527/17 - Směrnice, doplňující směrnici 3/2016 Humanitární fond

č. usnesení: 17-31-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města, kterou se doplňuje směrnice o Humanitárním fondu č. 3/2016 ve smyslu rozšíření jeho použití na:

- dotace na podporu organizací, které poskytují sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro říčanské občany z řad dětí, mládeže, dospělých i seniorů. Dotace určená na provoz v daném kalendářním roce může být max. 100.000,- Kč,
- příspěvek pro těžce zdravotně postižené občany Říčan na zakoupení kompenzační pomůcky, kterou nehradí zdravotní pojišťovna.

Návrh byl schválen

528/17 - Žádost Cesta integrace

č. usnesení: 17-31-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s poskytnutím individuální finanční dotace z rezervy Zastupitelstva ve výši 100.000,-Kč a uzavřením veřejnoprávní smlouvy pro Cestu Integrace o.p.s., Masarykovo nám.6/17, 251 01 Říčany, IČ 26619032.

Návrh byl schválen

529/17 - Záměr prodeje pozemků pod trafostanicemi

č. usnesení: 17-31-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodat pozemky/části pozemků:

- část pozemku parc. č. 100/27 k.ú. Říčany – Radošovice (o výměře cca 11 m²)
- část pozemku parc. č. 79/1 k.ú. Říčany – Radošovice (o výměře cca 10 m²)
- část pozemku parc. č. 322/3 k.ú. Kuří u Říčan (o výměře cca 7 m²)
- pozemek parc. č. st. 2252 k.ú. Říčany u Prahy
- pozemek parc. č. st. 2178 k.ú. Říčany u Prahy

- část pozemku parc. č. st. 2050 k.ú. Říčany u Prahy (o výměře cca 49 m2)
- část pozemku parc. č. 1440/15 k.ú. Říčany u Prahy (o výměře cca 16 m2)
- pozemek parc. č. st. 2593 k.ú. Říčany u Prahy
- část pozemku parc. č. 1403/23 k.ú. Říčany u Prahy (o výměře cca 6 m2)
- část pozemku parc. č. 1403/30 k.ú. Říčany u Prahy (o výměře cca 2 m2)

které jsou ve vlastnictví města Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Návrh byl schválen

530/17 - Přidělení bytu v DSP Senior Říčany

č. usnesení: 17-31-023

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením bytu (1+1) v DSP Senior Říčany a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Vafekovou Dagmar

Návrh byl schválen

531/17 - Přijetí daru - výpočetní technika pro příspěvkové organizace

č. usnesení: 17-31-024

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím daru od společnosti DAF Truck CZ, s.r.o., IČ 649 45 324, se sídlem Zděbradská 61, Jažlovice, a to 2 ks stolních počítačů zn. Dell LATITUDE E6420 a Dell LATITUDE E6430 a dále souhlasí s jejich předáním na příspěvkové organizace města: 2. základní školu Bezručova Říčany dle přílohy k tomuto materiálu, a to nejpozději do 31.7.2017.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-31-025

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím daru od společnosti DAF Truck Praha, s.r.o, IČ 649 45 332, se sídlem Zděbradská 61, Jažlovice, a to 1 ks stolního počítače zn. Dell LATITUDE E5420 a dále souhlasí s jeho předáním na příspěvkovou organizaci města: Základní umělecká škola Říčany dle přílohy k tomuto materiálu, a to nejpozději do 31.7.2017.

Návrh byl schválen

532/17 - 4. ZŠ Nerudova Říčany, žádost o povolení přijmout finanční dar

č. usnesení: 17-31-026

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím finančního daru pro 4. základní školu Nerudova Říčany, příspěvkovou organizaci, ve výši 5000,- Kč, určeného na revitalizaci školního pozemku v roce 2017.

Návrh byl schválen

533/17 - Jmenování vedoucího odboru OSAD

č. usnesení: 17-31-027

Rada města Říčany jmenuje

dle § 102, odst. 2, písmeno g), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dle návrhu tajemníka úřadu v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, Mgr. Michala Šilingera vedoucím Odboru správních agend a dopravy, a to s účinností od 1.8.2017 (den nástupu do pracovního poměru).

Návrh byl schválen