

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 28.06.2018

417/18 - VZ 10/2017 IT - Osobní portál občana - zrušení zadávacího řízení

č. usnesení: 18-30-001

Rada města Říčany zrušuje

zadávací řízení na veřejnou zakázku VZ 10/2017 IT – Osobní portál občana, a to na základě § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh byl schválen

418/18 - VZ 15/2018 - Cyklostezka Do Prahy na kole – úsek Mnichovice - Kolovraty

č. usnesení: 18-30-002

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky č. 15/2018 – Cyklostezka do Prahy na kole - úsek Mnichovice – Kolovraty vyhlášené formou otevřeného podlimitního řízení a schvaluje zadávací dokumentaci včetně příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-003

Rada města Říčany jmenuje

pro veřejnou zakázku č. 15/2018 Cyklostezka do Prahy na kole - úsek Mnichovice – Kolovraty hodnotící komisi pro účely otevírání nabídek, hodnocení a posouzení ve složení:

Členové hodnotící komise:

Městská část Praha – Kolovraty: Mgr. et Mgr. Antonín Klecanda

Světlava: Ing. Pavel Kyzlink

Strančice: Jiří Šindelář

Všestary: Ing. Jaromír Jech

Mnichovice: Ing. Miloslava Vojtíšková

Říčany: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. David Michalička, Ing. Monika Burešová, Mgr. Jana Vavřinová

Náhradníci členů komise:

Městská část Praha – Kolovraty: Mgr. Stanislava Bartošová

Světlava: Ing. Jiří Vomlel

Strančice: Ing. Vladimír Vávra

Všestary: Ing. arch. Miroslav Hofman

Mnichovice: Mgr. Petra Pecková

Říčany: Ing. Evžen Heyrovský, Ing. arch. Alice Štěpánková, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Tereza Michalovová

Návrh byl schválen

419/18 - Přijetí dotace na pořízení dopravního automobilu pro JSDH

č. usnesení: 18-30-004

Rada města Říčany schvaluje

přijetí dotace ve výši 300.000,- Kč ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS pro rok 2018 na pořízení dopravního automobilu pro JSDH Říčany a ukládá vedoucí OF provést rozpočtové opatření.

Návrh byl schválen

420/18 - Memorandum o spolupráci mezi městem Říčany a Olivovou dětskou léčebnou, o.p.s.

č. usnesení: 18-30-005

Rada města Říčany schvaluje

Memorandum o spolupráci mezi Olivovou dětskou léčebnou o.p.s. a městem Říčany jejím účelem garantovat místa pro děti zaměstnanců města a jeho příspěvkových organizací v mateřské škole při Olivově dětské léčebně o.p.s. a pro rok 2018 uvolňuje ze své rezervy částku 54 000,- Kč.

Návrh byl schválen

421/18 - Žaloba - SOLAR STUDIO GABRIELA spol., s r.o.

č. usnesení: 18-30-006

Rada města Říčany souhlasí

s podáním žaloby vůči společnosti **SOLAR STUDIO GABRIELA spol., s r.o.**, IČ: 25768433, sídlem Černokostecká 30/21, Radošovice, 251 01 Říčany o zaplacení částky 2.394,- Kč s úroky z prodlení.

Návrh byl schválen

422/18 - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 634/1 k.ú. Strašín u Říčan

č. usnesení: 18-30-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru města Říčany prodat část pozemku parc. č. 634/1 v k.ú. Strašín u Říčan, o výměře cca 80 m² a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh nebyl schválen

423/18 - Pronájem části pozemku parc. č. 1275/16 v k.ú. Říčany u Prahy, Říčanský pivovar, s.r.o.

č. usnesení: 18-30-008

Rada města Říčany souhlasí

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 1275/16 o výměře cca 72 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemcem společností Říčanský pivovar, s.r.o., IČ: 03740781, se sídlem K Vodárně 537/6, 251 01 Říčany, za cenu 144,- Kč/m²/rok 2018, tzn. celkem 10.368,- Kč/rok 2018 s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem vybudování parkovacích míst a výsadby zeleně s účinností od 1. 8. 2018 za následujících podmínek:

- vybudování parkoviště bude provedeno na vlastní náklady žadatele,
- za předpokladu schválení příslušných orgánů státní správy může být povrch parkoviště zpevněn na náklady nájemce,
- město Říčany může v případě jiných zájmů města, jako jsou opravy a zřízení inženýrských sítí, v nezbytně nutném rozsahu parkoviště odstranit, a to bez nároku na náhradu škod,

a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem a zároveň bere na vědomí, že záměr pronájmu předmětné části pozemku za účelem vybudování parkovacích míst a výsadby zeleně byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9. 7. 2008 zveřejněn v termínu od 23. 5. 2018 do 8. 6. 2018.

Návrh byl schválen

424/18 - Záměr jednání ohledně odkupu pozemku vedle hřbitova v Říčanech

č. usnesení: 18-30-009

Rada města Říčany souhlasí

se záměrem jednat ohledně úplatného převodu pozemku parc. č. 40/10 v k.ú. Voděrádky, který leží v těsné blízkosti hřbitova v Říčanech, mezi městem Říčany jako zájemcem o koupi a vlastníkem pozemku.

Návrh byl schválen

425/18 - Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku v termínu od 19.11.2018 do 25.11.2018 - cirkus BERNES

č. usnesení: 18-30-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Smlouvy o krátkodobém nájmu mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a společností CIRKUS BERNES, s.r.o., se sídlem Křenická 1469/10, 100 00, Praha 10, IČ: 26455455 jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem pozemků parc. č. 1307/15, 1307/48, 1307/17, 1307/47, 1307/62 vše v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu dle situačního plánu přiloženého k tomuto materiálu, na dobu určitou od 19.11.2018 do 25.11.2018 za účelem pořádání cirkusového představení a za nájemné ve výši 7.000,- Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-011

Rada města Říčany souhlasí

s žádostí CIRKUSU BERNES, s.r.o., aby alespoň dva měsíce před hostováním jejich cirkusu, které se uskuteční v termínu od 19.11.2018 do 25.11.2018, nebyla povolena jiná akce podobného žánru.

Návrh nebyl schválen

426/18 - Smlouva o krátkodobém nájmu pozemku v termínu od 10.9.2018 do 16.9.2018 - cirkus ANDRES

č. usnesení: 18-30-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o krátkodobém nájmu mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a panem Janem Alešem, který provozuje cirkus ANDRES, IČ: 47131098 se sídlem Jizerská 163/8, 196 00, Praha 9 – Čakovice jako nájemcem, jejímž předmětem bude pronájem pozemků parc. č. 1307/15, 1307/48, 1307/17, 1307/47, 1307/62 vše v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu dle situačního plánu přiloženého k tomuto materiálu, na dobu určitou od 10. 9. 2018 do 16. 9. 2018 za účelem pořádání cirkusové produkce cirkusu ANDRES a za nájemné ve výši 7.000,- Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-013

Rada města Říčany souhlasí

s žádostí Jana Aleše, provozovatele cirkusu ANDRES, aby min. 1 měsíc před jejich příjezdem město Říčany nepronajímalo příslušnou plochu jinému cirkusu nebo podobnému zařízení.

Návrh nebyl schválen

427/18 - Nabídka k prodeji pozemků (k.ú. Pacov a Radošovice) městu Říčany

č. usnesení: 18-30-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 199 (o výměře 3564 m²) v k.ú. Pacov u Říčan za kupní cenu 1500 Kč/m², tj. celková výše kupní ceny činí 5 346 000,- Kč.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-30-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků parc. č. 158/13 (o výměře 107m²), parc. č. 158/17 (o výměře 93 m²), 158/22 (o výměře 3693 m²) a 224/18 (o výměře 1472 m²) všechny pozemky v k.ú. Pacov u Říčan a pozemku parc. č. 101/2 (o výměře 2860 m²) v k.ú. Říčany – Radošovice za kupní cenu 2 300 000,- Kč.

Návrh nebyl schválen

428/18 - Prodej pozemků parc. č. st. 201 a st. 202 v k. ú. Jažlovice, ul. Na Návsi

č. usnesení: 18-30-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parc. č. st. 201 o výměře 11 m² a parc. č. st. 202 o výměře 1 m², oba v k. ú. Jažlovice ve vlastnictví města Říčany mezi prodávajícím městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a kupujícími, za cenu ve výši 1.400,- Kč/m², tzn. celkem za 16.800,- Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem předmětných pozemků.

Návrh byl schválen

429/18 - Záměr směny pozemků u Marvánku

č. usnesení: 18-30-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 235/11 k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce města Říčany.

Návrh byl schválen

430/18 - Vyřešení vlastnictví k pozemkům na LV. č. 3739 k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 18-30-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím a prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 3739, katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany, a to pozemků: parc. č.1410/9 (193 m²), parc. č. 1431/1 (43 m²), č. 1652/36 (9 m²), parc. č. 1652/39 (111 m²), parc. č. 1652/40 (321m²) za kupní cenu 400 Kč/m², tj. 270 800,- Kč.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-30-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nájemcem a pronajímatelem, jejímž předmětem bude pronájem pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 3739, katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany, a to pozemků: parc. č.1410/9 (193 m²), parc. č. 1431/1 (43 m²), č. 1652/36 (9 m²), parc. č. 1652/39 (111 m²), parc. č. 1652/40 (321m²) za nájemné 1128,- Kč měsíčně a to na dobu neurčitou.

Návrh nebyl schválen

431/18 - Vzorové smlouvy na zřízení služebností inženýrských sítí, aktualizace

č. usnesení: 18-30-020

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě, vodovodní a kanalizační přípojky pro fyzické osoby viz příloha č. 1.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-021

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě, obecná služebnost viz příloha č. 2.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-022

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě elektro viz příloha č. 3.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-023

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě, telekomunikační síť viz příloha č. 4.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-024

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě, obecná služebnost bez smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha č. 5.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-025

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě, služebnost plynárenského zařízení viz příloha č. 6.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-026

Rada města Říčany schvaluje

vzorovou smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě, plynárenské zařízení bez smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha č. 7.

Návrh byl schválen

432/18 - FT Technologies a.s. -Licenční a servisní smlouva na informační systém MP Říčany

č. usnesení: 18-30-027

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Licenční smlouvy mezi firmou FT Technologies, a.s. se sídlem U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice, IČ 26833620, jako poskytovatelem a Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240 702, jako nabyvatelem, jejímž předmětem je bezúplatné poskytnutí licence k informačnímu systému MP Manager – událostní informační systém pro řízení procesů Městské policie Říčany, verze Server Edition určený pro vedení agendy stanovené zákonem č. 553/1991 Sb., o obecní policii. Licence bude poskytnuta po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, rep. po dobu autorsko-právní ochrany tzn. bez časového omezení.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-30-028

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Servisní smlouvy mezi firmou FT Technologies, a.s. se sídlem U Sokolovny 253, 783 14 Bohuňovice, IČ 26833620, jako poskytovatelem a Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240 702, jako objednatelem, jejímž předmětem je poskytování údržby a podpory informačního systému MP Manager (verze Server Edition) s tím, že cena těchto servisních služeb byla sjednána formou paušální platby ve výši 25.749,- Kč čtvrtletně.

Návrh byl schválen

433/18 - Návrh na odpis nedobytné pohledávky LKW Trans

č. usnesení: 18-30-029

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vyslovit souhlas s prominutím (odpisem) nedobytné pohledávky povinného **LKW TRANS s.r.o.**, se sídlem Drážďanská 109/121, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 28706161 – **celková pohledávka 433.700,- Kč** (jistina 400.000,- Kč + 33.700,- Kč příslušenství) z důvodů, kdy pro nedostatek majetku dlužníka byl konkurs zrušen, a to na základě usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem čj. KSUL 46 INS 7568/2012-B-55 ze dne 28.2.2018.

Návrh byl schválen

434/18 - Přidělení bytu v DPS Senior Říčany

č. usnesení: 18-30-030

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením bytu (garsoniéry) a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Jitkou Urbanovou.

Návrh byl schválen

435/18 - 1.ZŠ Říčany - žádost o schválení přijetí sponzorského daru

č. usnesení: 18-30-031

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací 1. základní škola Masarykovo náměstí Říčany ve výši 3.000,- Kč určeného na vydání publikace z příběhů žáků devátých tříd.

Návrh byl schválen

436/18 - Husova knihovna - žádost o mimořádný příspěvek

č. usnesení: 18-30-032

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 100.000,- Kč z rezervy rady na financování výdajů spojených s provozem v novém objektu pro Husovu knihovnu Říčany, příspěvkovou organizaci.

Návrh byl schválen

437/18 - Žádost Cesta integrace

č. usnesení: 18-30-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s poskytnutím individuální finanční dotace z humanitárního fondu ve výši 50.000,-Kč a uzavřením veřejnoprávní smlouvy pro Cestu Integrace, o.p.s., Masarykovo nám.6/17, 251 01 Říčany, IČ 26619032.

Návrh byl schválen

438/18 - Žádost o zapůjčení mobilního pódia v rámci festivalu Starák

č. usnesení: 18-30-034

Rada města Říčany souhlasí

s bezplatným zapůjčením mobilního pódia včetně lavic Spolku přátel Starého koupaliště, z.s., se sídlem Mezní 318, 251 01, Říčany- Strašín, IČ: 04090292, kdy pódium bude instalováno na fotbalovém hřišti FK Radošovice, za účelem ochotnických vystoupení v rámci festivalu Starák ve dnech 17. - 19.8.2018 s tím, že vypůjčitel uhradí městu Říčany za montáž a demontáž pódia (vč. jeho dopravy) cenu 3.000,- Kč.

Návrh byl schválen

439/18 - Věcný dar pro Policii ČR obvodní odd. Říčany

č. usnesení: 18-30-035

Rada města Říčany souhlasí

s poskytnutím věcného daru – záchranářského batohu pro poskytnutí první pomoci od BEXAMED s.r.o. v hodnotě 9.999,- Kč a ve vybavení dle faktury č. 2018103097, která je přílohou k tomuto materiálu a to Policii České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Obvodní oddělení Říčany, Masarykovo nám. 56, 251 01 Říčany a zároveň uvolňuje částku 19.998 Kč na pořízení dvou batohů (pro Policii ČR a Městskou policii Říčany) z rezervy rady.

Návrh byl schválen

440/18 - Dodatek č. 5 - Sportoviště u Říčanského lesa

č. usnesení: 18-30-036

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č.5 ke smlouvě o dílo SOD/00494/2017/OSM na akci Sportoviště u Říčanského lesa, kterým se prodlužuje termín dokončení díla a zároveň se navyšuje cena o 164. 626 Kč bez DPH, tj. 199.197,46 Kč včetně DPH a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

441/18 - Dodatek č. 1 - Rekonstrukce opěrné zdi Olivova

č. usnesení: 18-30-037

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č.1 SOD/00473/2017/OIÚ na akci Rekonstrukce opěrné zdi Olivova v Říčanech mezi městem Říčany a zhotovitelem MOZIS s.r.o., Slezská 856/74, Praha 3, jehož předmětem je navýšení celkové ceny díla o provedené vícepráce nad původní rozsah díla o 206.633, 63 včetně DPH a souhlasí s uvolněním finančních prostředků ve výši 206. 633,63 včetně DPH na pokrytí vícenákladů spojených s uzavřením tohoto dodatku z rezervy RMŘ na vícepráce.

Návrh nebyl schválen

442/18 - Dodatek č. 1 - Restaurování nástěnných maleb**č. usnesení: 18-30-038****Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 SOD/00235/2018/OTS na akci Restaurování nástěnných maleb Masarykovo náměstí 83 v Říčanech mezi městem Říčany a zhotovitelem Hanou Slavíkovou , jehož předmětem je změna způsobu fakturace a úprava termínu plnění.

Návrh byl schválen

443/18 - NS - CZ Majorettes, z.s., pronájem haly**č. usnesení: 18-30-039****Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702 jako pronajímatelem a CZ Majorettes, z.s., Dlouhá 582/24a, 779 00 Olomouc, IČO 06514847 jako nájemcem na pronájem hodin ve sportovní hale Škroupova 2026 v termínu od 4.7. do 8.7.2018 a ve 3. Základní škole U Říčanského lesa v termínu od 7.7. do 8.7. 2018 za celkovou cenu 53 280,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen