

Usnesení z mimořádné schůze Rady města Říčany konané dne 12.06.2020

338/20 - Smlouva o poskytování právních služeb + výpověď ze smlouvy o poskytování právních služeb

č. usnesení: 20-30-001

Rada města Říčany souhlasí

s výpovědí smlouvy o poskytování právních služeb č. OS/00779/2019/OMP ze dne 27.9.2019 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 6.1.2020 uzavřené s Varga, Vacík & Partners advokátní kancelář, s.r.o., IČ: 01943367, se sídlem Zbrojnická 229/1, 301 00 Plzeň, a to včetně odvolání veškerých plných mocí udělených na základě této smlouvy k okamžiku doručení výpovědi.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-30-002

Rada města Říčany schvaluje

smlouvu č. OS/00538/2020/OMP o poskytování specializovaných právních služeb mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako klientem a Mgr. Janou Zwyrtek Hamplovou - advokátkou, IČ: 43989667, se sídlem Olomoucká 36, 789 85 Mohelnice, jako advokátem, jejímž předmětem bude poskytování právních služeb v právních věcech dotýkajících se prodeje bytových jednotek na území města v objektech čp. 1910, 1999 a 2000 k.ú. Říčany u Prahy na dobu neurčitou a za odměnu ve výši:

- a) za běžné **operativní konzultace v dané věci** paušální úhradu ve výši 20.000,- Kč a DPH pololetně po dobu trvání smlouvy z důvodu efektivity bez nutnosti evidovat a fakturovat každou dílčí operativní konzultaci.
- b) za **právní zastoupení v právní věci určovací žalob zahájených městem** za každou linii soudního sporu „žaloba č.p. 1910“ (zahájeno), a „žaloba č.p. 1999 a 2000“ (bude zahájeno) první dílčí plnění 30.000,- Kč a DPH za právní zastoupení jednoho soudního řízení, a dále pak 20.000,- Kč a DPH po nařízení soudního jednání ve věci samé (s předpokladem jednoho, maximálně dvou soudních jednání), za případné odvolací řízení 15.000,- Kč a DPH, za další kvalifikovaná vyjádření ve věci (repliky, příp. NS ČR, příp. ÚS ČR vždy á 5.000,- Kč a DPH)
- c) za **právní zastoupení vůči třetím osobám** (nájemci bytových jednotek) a jejich právním zástupcům
 - za kvalifikovanou právní korespondenci bez následného soudního řízení za první případ v každé linii 20.000,- Kč, za další následné případy 10.000,- Kč
 - v případě, že proti městu bude podána žaloba na určení povinnosti uzavřít kupní smlouvu, za převzetí právního zastoupení 25.000,- Kč a DPH (včetně kvalifikovaného vyjádření k žalobnímu návrhu), a dále na odměně za soudní jednání 10.000,- Kč, za případné odvolací řízení 10.000,- Kč a DPH, za další kvalifikovaná vyjádření ve věci (repliky, příp. NS ČR, příp. ÚS ČR vždy á 5.000,- Kč a DPH). V případě, že by žalob proti městu bylo podáno více, jménem města bude navrženo sloučení řízení pro minimalizaci nákladů města.

- d) za zpracování **formálního stanoviska a doporučení** ke konkrétní dílčí věci v rámci prodeje jednotek 3.000,- Kč/stanovisko, v náročnější věci 6000,- Kč/stanovisko (dle rozsahu a složitosti věci), budou-li potřeba
- e) za **následné zpracování metodiky prodeje jednotek podle nového občanského zákoníku v rozsahu**
- zákonný procesní postup (textový a forma přehledné tabulky)
 - stanovení nových kupních cen a jejich odůvodnění
 - důvodové zprávy a doporučení pro jednání orgánů obce
 - návrhy usnesení přípravné fáze včetně schválení záměrů
 - zpracování znění zveřejněných záměrů
 - vzorové listiny právní korespondence vůči nájemcům
 - vzorový formulář pro projev zájmu o zakoupení bytové jednotky pro nájemníky
 - schvalovací usnesení
- za každou odlišnou linii se všemi listinami pod hlavičkou AK (zejména pro garanci odpovědnosti členů zastupitelstva za právní jednání dle doporučení AK), 150.000,- Kč a DPH
- f) **za zpracování smluv (varianty)**
- a. za průběžný sepis všech následných kupních smluv o převodu vlastnictví jednotky za sjednanou paušální úhradu 5.000,- Kč/smlouvu a DPH (kapacitní potřeba města), nebo
 - b. za vzorové smlouvy pro obě linie, a to v podobě
 - Koupě fyzickou osobou
 - Koupě manželů do SJM
 - Koupě dvěma fyzickými osobami do spoluvlastnictví každý ½
- 30.000,- Kč a DPH za jednu linii.

včetně úhrady přímých nákladů (soudní poplatky, popř. cestovné).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-30-003

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 150.000,- Kč ze své rezervy za účelem krytí finančních závazků ze smlouvy č. OS/00538/2020/OMP.

Návrh byl schválen