

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 19.01.2017

020/17 - ÚS Kozinova - výběr varianty

č. usnesení: 17-03-001

Rada města Říčany schvaluje

výběr varianty č. 4 - okrasný floristický park (doplněný o umístění prvku svah pro sáňkování) pro dokončení finální podoby územní studie lokality Kozinova v Říčanech.

Návrh byl schválen

021/17 - Výjimka ze stavební uzávěry U Ládek

č. usnesení: 17-03-002

Rada města Říčany souhlasí

s udělením výjimky z nařízení města Říčany o stavební uzávěře č. 10/2006. Výjimka se týká všech stavebních činností na pozemcích parc. č 432/321, 432/345, 432/346, 432/347 v k.ú. Strašín u Říčan, které jsou v souladu s územní studií lokality U Ládek.

Návrh nebyl schválen

022/17 - KC Labuť - Žádost o schválení paušálních poplatků podporovaným souborům pro rok 2017

č. usnesení: 17-03-003

Rada města Říčany schvaluje

v souladu s dohodou o spolupráci paušální měsíční poplatky pro rok 2017 v Kulturním centru Labuť Říčany, příspěvková organizace, se sídlem 17. listopadu 214/14, 251 01 Říčany,

IČ 00354082, pro soubory:

- Divadelní spolek Tyl Říčany, Podskalí 97, Říčany, IČ 62941216 = 500,- Kč/měsíc,
- Taneční klub Fuego, Na Rokytce 285, Říčany, IČ 26622084 = 1 000,- Kč/měsíc,
- Říčanský komorní orchestr, Tylova 889, Říčany, IČ 26671263 = 200,- Kč/měsíc.

Návrh byl schválen

023/17 - Jmenování koordinátora MA21 a projektu Zdravé město

č. usnesení: 17-03-004

Rada města Říčany jmenuje

Ing. Urbanovou koordinátorkou projektu Zdravé město a Místní agenda 21.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 17-03-005

Rada města Říčany schvaluje

Plán zlepšování procesu místní Agendy 21 (MA21) v roce 2017.

Návrh nebyl schválen

024/17 - Služebnost právo chůze jízdy a průjezdu - BOČEK, spol.s.r.o.

č. usnesení: 17-03-006

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti chůze, jízdy a průjezdu přes pozemek parc. č. st. 1892 v k.ú. Říčany u Prahy na základě GP 4931 - 190/2016, který je ve vlastnictví BOČEK, spol. s.r.o., se sídlem Křenice 11, 250 84 Křenice, IČ: 25606255 (povinný) a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 00240702, jakožto vlastníkem pozemku parc. č. 90/3 v k.ú. Říčany u Prahy (oprávněný). Smlouva bude uzavřena bezplatně na dobu neurčitou.

Návrh byl schválen

025/17 - Pronájem prostor sloužících podnikání čp. 10 Lázeňská ul. Říčany

č. usnesení: 17-03-007

Rada města Říčany souhlasí

s oslovením pana Skrčeného , IČ: 45874883 pro podání cenové nabídky na pronájem prostor sloužícího k podnikání v ul. Lázeňská čp 10. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši 440.872,- Kč za rok

Návrh byl schválen

026/17 - Žádost o zřízení nezbytné cesty, služebnost stezky, Pacov

č. usnesení: 17-03-008

Rada města Říčany souhlasí

se zřízením nezbytné cesty ve smyslu § 1029 odst. 1 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, a to k pozemku parc.č. 288/5 ve vlastnictví pana X, přes pozemek parc.č. 290/6 ve vlastnictví města Říčany, oba v k.ú. Pacov u Říčan a zároveň ukládá OSM projednat s žadatelem panem X (jako budoucím oprávněným) podmínky zřízení služebnosti stezky na předmětném pozemku a zajistit vypracování smlouvy o zřízení této služebnosti.

Návrh nebyl schválen

027/17 - ČOV Voděrádky - Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 109/2010-M

č. usnesení: 17-03-009

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 16-47-014 ze dne 25.10.2016, čímž ruší doporučení původního textu dodatku č. 1 ke smlouvě 109/2010 – M k schválení Zastupitelstvem města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-03-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 109/2010 – M. Předmětem dodatku č. 1 je úprava podmínek pro uzavření řádné kupní smlouvy na odkup ČOV Voděrádky od společnosti VWachal, a.s.

Návrh byl schválen

028/17 - Obecně závazná vyhláška města Říčany, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

č. usnesení: 17-03-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Říčany č. 2/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, na základě které se do vyhlášky doplňuje seznam konkrétních akcí spojených s hudební produkcí, které mohou být konány po 22. hodině.

Návrh byl schválen

029/17 - Obec Březí-dodatek č. 1 k dohodě č. 048/2014-OD o poskytnutí finančního příspěvku

č. usnesení: 17-03-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k dohodě č. 048/2014-OD ze dne 11. 2. 2014 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany a obcí Březí, se sídlem Březí 101, 251 01 Říčany, o vytvoření společného školského obvodu, kterým se od roku 2017 a v dalších letech trvání dohody stanoví finanční příspěvek určený ke krytí investičních nákladů spojených s výstavbou a budováním nových kmenových tříd v základních školách města Říčany nutných k zajištění plnění povinné školní docházky pro žáky obce Březí, a to paušální částkou ve výši 30.000,- Kč na 1 žáka.

Návrh byl schválen

030/17 - Kupní smlouva

č. usnesení: 17-03-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X, jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatný převod nově odděleného **pozemku parc. č. 550/24 o výměře 20 m²** z pozemku parc. č. 550/1, k.ú. Říčany u Prahy do výlučného vlastnictví města Říčany za dohodnutou kupní cenu 4.000,- Kč z úvěrových prostředků a zároveň souhlasí s uhrazením nákladů na vyhotovení geometrického plánu v souvislosti s oddělením předmětného pozemku městem Říčany.

Návrh byl schválen

031/17 - Kupní smlouva

č. usnesení: 17-03-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi manželi X, jako prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatný převod nově odděleného pozemku parc. č. 603/3 o výměře 37 m², k.ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města Říčany za dohodnutou kupní cenu 7.400,- Kč z úvěrových prostředků a zároveň souhlasit s uhrazením nákladů na pořízení geometrického plánu v souvislosti s oddělením pozemku parc. č. 603/3 městem Říčany.

Návrh byl schválen

032/17 - Úpravy rozpočtu 2016

č. usnesení: 17-03-015

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2016 takto:

- Účelová dotace na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin pro LČR – LZ Konopiště ve výši 30.200 Kč
 - Účelová dotace z MV ČR na výdaje JSDH Říčany ve výši 16.514 Kč
 - Příjmy z prodeje zboží v občerstvení areálu Pacov ve výši 47.900 Kč použité na úhrady provozu tohoto občerstvení
 - Navýšení příjmů daně z nemovitosti a následný odvod do FRM o 1.166.702,04 Kč
 - Navýšení příjmů z pronájmů vodohospodářského majetku a následný převod do FRM o 4 Kč.
 - Uvolnění rezervy rady na pokrytí výdajů spojených s konáním voleb do Středočeského kraje ve výši 97.418,50 Kč, které nepokryla poskytnutá záloha. Doplatek dotace bude v roce 2017 vrácen do rezervy rady.
 - **Návrh byl schválen**
-

033/17 - VZMR 76/2016 - Aktualizace územně analytických podkladů ORP Říčany 2016

č. usnesení: 17-03-016

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem Atelier T-plan s.r.o., se sídlem Na Šachtě 497/9, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 26483734, za cenu 110 900,- Kč bez DPH, 134 189,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je aktualizace územně analytických podkladů ORP Říčany.

Návrh byl schválen

034/17 - VZ 3/2017 Nájem zařízení pro měření rychlosti ve správním obvodu ORP Říčany - vyhlášení

č. usnesení: 17-03-017

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 3/2017 Nájem zařízení pro měření rychlosti ve správním obvodu ORP Říčany, formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-03-018

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 3/2017 Nájem zařízení pro měření rychlosti ve správním obvodu ORP Říčany hodnotící komisi ve složení:

členové: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. David Michalička, Ing. Evžen Heyrovský, Ing. Dušan Suchý, Mgr. Markéta Javůrková

náhradníci: Mgr. Hana Špačková, Ing. Tomáš Mařík, Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Jiří Sedláček, Mgr. Tereza Michalovová

Návrh byl schválen

035/17 - VZ 1/2017 - JŘBU - PD Komunitní centrum Říčany - výsledky VZ

č. usnesení: 17-03-019

Rada města Říčany vybírá

dodavatele ve věci veřejné zakázky č. 1/2017 – JŘBU K komunitní centrum Říčany, a to společnost IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o, Neumannova 2045/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 28356403, s nabídkovou cenou 4 211 690,- včetně DPH včetně autorského doзору.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-03-020

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro stavbu komunitního centra Říčany, mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako objednatel, a společností IGLOO ARCHITEKTI, s.r.o, Neumannova 2045/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 28356403, za cenu 4 211 690,- včetně DPH včetně autorského doзору.

Rada města Říčany zároveň souhlasí s uvolněním částky 1.137.930 Kč ze své rezervy. V případě, že Zastupitelstvo města Říčany schválí v rámci úpravy rozpočtu navýšení položky na PD komunitního centra, budou tyto uvolněné prostředky vráceny do rezervy rady.

Návrh byl schválen

036/17 - Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na vybavení jednotky SDH Říčany ochrannými pomůckami

č. usnesení: 17-03-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 669 / KS / 2016 na pořízení vybavení jednotky SDH Říčany ochrannými pomůckami.

Návrh byl schválen

037/17 - Výpůjčka SH - Rychta cup 2017

č. usnesení: 17-03-022

Rada města Říčany souhlasí

s výpůjčkou sportovní haly Jaroslava Šolcovi, IČ: 10216138 pro pořádání turnaje v malé kopané „Rychta cup 2017“ dne 21. ledna 2017 od 8 do 17 hodin.

Návrh byl schválen

038/17 - Finanční dar na turnaj Rychta cup 2017

č. usnesení: 17-03-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s panem Jaroslavem Štolcem, IČ: 10216138, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 20.000 Kč na organizaci turnaje v sálové kopané - Rychta Cup 2017 a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy starosty.

Návrh byl schválen

039/17 - Finanční dar pro maturitní ples Masarykova klasického gymnázia Říčany

č. usnesení: 17-03-024

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí daru ve výši 10.000 Kč na pořádání maturitního plesu Masarykova klasického gymnázia Říčany. Dar je poskytnut z rezervy starosty.

Návrh byl schválen

040/17 - Žádost Spolku rodičů a přátel školy při Gymnáziu Říčany

č. usnesení: 17-03-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se Spolkem rodičů a přátel školy při Gymnáziu Říčany, IČ 04412265, se sídlem Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 9.000 Kč na pronájem ledové plochy na zimním stadionu pro výuku bruslení studentů a zároveň schvaluje uvolnění částky 9.000 Kč ze své rezervy.

Návrh byl schválen

041/17 - Zpráva o stížnostech, peticích a ostatních podáních za rok 2016

č. usnesení: 17-03-026

Rada města Říčany bere na vědomí

zprávu o stížnostech, peticích a ostatních podáních za rok 2016.

Návrh byl schválen

042/17 - 4. ZŠ - žádost o udělení výjimky z počtu žáků v odd. školní družiny

č. usnesení: 17-03-027

Rada města Říčany souhlasí

s udělením výjimky z počtu žáků ze 14 na 15 žáků v oddělení školní družiny 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace, se sídlem Nerudova 481, 251 01 Říčany, pro školní rok 2016/2017.

Návrh byl schválen

043/17 - Smlouva o poskytování poradenských služeb s advokátní kanceláří Vilímková Dudák and Partners-insolvence společnosti GREEN PLACE s.r.o.

č. usnesení: 17-03-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o poskytování poradenských služeb s Vilímková Dudák & Partners, advokátní kancelář, s.r.o., jejímž obsahem je poskytování právních služeb při zahájení insolvenčního řízení s dlužníkem města společností GREEN PLACE s.r.o., IČ: 24289647, se sídlem Dolní Cetno 26, 294 30, Niměřice, a další zastupování v tomto řízení. Smluvní odměna bude vypočítána na základě hodinových sazeb vynásobených počtem hodin strávených na případu a pokud dosáhne částky 50 000,- Kč, smluvní strany se dohodnou, zda budou ve smluvním vztahu pokračovat.

Návrh byl schválen

044/17 - Zahraniční cesta do Polska - Opatowek - leden 2017

č. usnesení: 17-03-029

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním reprezentantů města (Vladimír Kořen, David Michalička, Hana Špačková, Kateřina Lauerová, Markéta Žilková, Michael Kalný, Jiří Dvořák, Markéta Zelená) na zahraniční cestu do Polska na pozvání starosty města Opatówek ve dnech 21. 1. – 23. 1. 2017. V souvislosti s touto cestou poskytuje z rozpočtové rezervy Rady města Říčany zahraniční stravné 35 € na den/osoba a dále kapesné ve výši 10 % z denní sazby pro každého a dále zúčtovatelnou zálohu 200 € na úhradu nákladů spojených s cestou.

. Rada města Říčany dále souhlasí s uvolněním zálohy na ubytování, vypočtené částky stravného a kapesného a zúčtovatelné zálohy z rezervy rady Na základě vyúčtování zahraniční cesty budou prostředky vráceny do rezervy rady.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-03-030

Rada města Říčany souhlasí

s objednaním překladatelských služeb na návštěvu reprezentantů města Říčany v Opatowku ve dnech 21. 1. – 23. 1. 2017, ze strany pana Tomáše Komorovského, Božecká 336/6, Praha 10, IČ: 69308578, DIČ: CZ7607310359 ve výši 6000 Kč bez DPH a souhlasí s uvolněním této částky ze své rezervy.

Návrh byl schválen

045/17 - Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 1234/2013/NS (Zimní stadion)

č. usnesení: 17-03-031

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 1234/2013/NS s nájemcem Říčanskou hokejovou, s.r.o., se sídlem Na babě 452, 252 42 Osnice – Jesenice, IČ: 02886758. Obsahem dodatku bude pronájem budovy energocentra umístěné na pozemku parc. č. st 3180 o výměře 310 m² v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 100,- Kč měsíčně včetně DPH a souhlas s pronájmem této budovu třetí osobě.

Návrh byl schválen