

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 03.08.2023

500/23 - Pověření vedoucího ORM - věcná břemena v pozemcích 3. osob

č. usnesení: 23-29-001

Rada města zrušuje

usnesení 21-35-016 z 29.7.2021 ve znění: Rada města Říčany zmocňuje vedoucího Odboru správy majetku, MěÚ Říčany k rozhodování o uzavírání, změnách a rušení smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrských sítí a/nebo smluv o zřízení služebností inženýrských sítí, kdy stranou oprávněnou bude město Říčany a uzavíraných v souvislosti s realizací investičních záměrů města Říčany a to s účinností od 1.8.2021 včetně podpisu příslušných listin.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-29-002

Rada města pověřuje

V souladu s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vedoucího Odboru Rozvoje města MěÚ Říčany s účinností od 1.8.2023 částečným výkonem přenesené působnosti spočívající v rozhodování o uzavírání, změnách a rušení smluv o budoucích smlouvách na zřízení **služebnosti inženýrských sítí** (vodovod a kanalizace) a následně řádných smluv na zřízení služebnosti inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) zřizovaných **na pozemcích ve vlastnictví třetích osob**, kdy stranou **oprávněnou bude město Říčany**, a uzavíraných v souvislosti s realizací investičních záměrů města Říčany za podmínky, že předmětné smlouvy jsou v souladu se vzorovými smlouvami schválenými usnesením Rady města Říčany, a to včetně podpisu příslušných smluv a podpisu návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-29-003

Rada města zrušuje

usnesení č. 11-24-003 z 11.8.2011 ve znění: Rada města Říčany pověřuje s účinností od 01.09.2011 vedoucího Odboru správy majetku MěÚ v Říčanech uzavíráním smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene, a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene zřizovaného na pozemcích ve vlastnictví třetích osob za účelem budování komunikací

a chodníků včetně návrhu na vklad do Katastru nemovitostí, a to za podmínky, že předmětné smlouvy jsou v souladu se vzorovými smlouvami schválenými usnesením Rady města Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-29-004

Rada města pověřuje

V souladu s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vedoucího Odboru rozvoje města MěÚ Říčany s účinností od 1.8.2023 částečným výkonem působnosti spočívající v rozhodování o uzavírání, změnách a rušení smluv o budoucích smlouvách na zřízení **věcného břemene za účelem budování komunikací a chodníků** a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene **zřizovaného na pozemcích ve vlastnictví třetích osob**, kdy stranou **oprávněnou bude město Říčany**, a uzavíraných za podmínky, že předmětné smlouvy jsou v souladu se vzorovými smlouvami schválenými usnesením Rady města Říčany, a to včetně podpisu příslušných smluv a podpisu návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-29-005

Rada města pověřuje

v souladu s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, vedoucího Odboru rozvoje města MěÚ v Říčanech s účinností od 1.8.2023 částečným výkonem působnosti spočívající v **podepisování smluv** o budoucích smlouvách na zřízení **věcného břemene** a následně řádných smluv na zřízení věcného břemene **zřizovaného na pozemcích ve vlastnictví třetích osob**, kdy stranou **oprávněnou bude město Říčany**, **za podmínky, že tyto smlouvy byly předem schváleny radou města Říčany**, a to včetně podpisu návrhu na vklad věcného břemene do katastru.

Návrh byl schválen

501/23 - MŠ Čtyřlístek dotace z OP J. A. Komenský

č. usnesení: 23-29-006

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

- Příjmová část:
 - o Dotace z OP J.A. Komenský pro MŠ Čtyřlístek – podíl ESF + 577.064,08 Kč
 - o Dotace z OP K.A. Komenský pro MŠ Čtyřlístek – podíl SR + 174.957,92 Kč
- Výdajová část:
 - o Účelový příspěvek MŠ Čtyřlístek – dotace z ESF + 577.064,08 Kč
 - o Účelový příspěvek MŠ Čtyřlístek – dotace ze SR + 174.957,92 Kč

Návrh byl schválen

502/23 - Zveřejnění záměru prodeje pozemků ŘSD

č. usnesení: 23-29-007

Rada města Říčany doporučuje

zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemků

parc. č. 380/30, orná půda o celkové výměře 241 m² podíl ve výši ½ k.ú. Kuří u Říčany

parc. č. 380/31, orná půda o celkové výměře 7113 m² podíl ve výši ½ k.ú. Kuří u Říčany

parc. č. 380/35, orná půda o celkové výměře 3646 m² podíl ve výši ½ k.ú. Kuří u Říčany

parc. č. 2058/1, orná půda o celkové výměře 4 m² podíl ve výši 2/3 k.ú. Říčany u Prahy,
na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

503/23 - Směna pozemků v k. ú. Říčany u Prahy, ul. Nad Cihelnou

č. usnesení: 23-29-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00448/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem a panem X, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude **směna pozemku parc. č. 738/79 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 22 m² (který byl oddělen od pozemku parc. č. 738/53 v k. ú. Říčany u Prahy, na základě geometrického plánu č. 5781-82/2023), který je ve vlastnictví města Říčany za spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 738/1 v k.ú. Říčany u Prahy v rozsahu id. 1/8, který je ve vlastnictví pana X s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu budou uhrazeny stejnou**

části a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 5781-82/2023 uhradí druhý směnitel.

Návrh byl schválen

504/23 - Koupě pozemků k.ú. Voděrádky

č. usnesení: 23-29-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00576/2023/ORM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím a paní prodávajícími, jejímž předmětem bude koupě pozemku parc. č. 449/15 v k. ú. Voděrádky, o výměře 115 m² městem Říčany, za kupní cenu 34.500,- Kč s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny prodávajícími.

Návrh byl schválen

505/23 - Haškova, oprava komunikace - SOD dodatek č.1

č. usnesení: 23-29-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00404/2023/OSUM na opravu komunikace Haškova se společností JPR Realizace, s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1, IČ 05774063, který navyšuje původní hodnotu smlouvy z 1.580.000,00,- Kč bez DPH (tj. 1.911.800,00,- Kč včetně DPH) o 681.138,00,- Kč bez DPH (tj. 824.176,98,- Kč včetně 21% DPH). Celková hodnota smlouvy včetně dodatku je 2.261.138,00,- Kč bez DPH, tj. 2.735.976,98,-Kč včetně 21 % DPH. Předmětem dodatku je rovněž prodloužení termínu zhotovení díla do 31.7.2023.

Návrh byl schválen

506/23 - SOD oprava komunikace Na Ladech zhutněným recyklátem

č. usnesení: 23-29-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na Opravu komunikace Na Ladech, Říčany, a to mezi městem Říčany, IČ 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako objednatelem, a JPR Realizace, s.r.o., IČ 05774063, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, jako zhotovitelem, v celkové hodnotě smlouvy 408.414,93,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

507/23 - Dodatek 5 SOD PD školy Komenského nám.

č. usnesení: 23-29-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo SOD/00990/2018/OIÚ na projektovou dokumentaci Základní škola, Komenského náměstí Říčany mezi městem Říčany Masarykovo nám.53/40, 251 01, Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a firmou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, IČ: 02308002, jako zhotovitelem. Dodatek řeší změnu projektové dokumentace týkající se zdrojů vytápění ze zemního plynu na tepelná čerpadla, pro účely podání žádosti o dotaci na OPŽP. Cena díla se navyšuje o 433.500 Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

508/23 - SOD na dodávku a instalaci 4 zastávkových přístřešků

č. usnesení: 23-29-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, jako objednatelem, a společností Mmcité 1, a.s., se sídlem Bílovice 519, 687 12 Bílovice, IČ: 276 70 864, jako zhotovitelem, za cenu 768 250 Kč bez DPH, tj. 929 583 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž čtyř zastávkových přístřešků s vegetační (zelenou) střechou, na veřejně přístupných pozemcích v katastrálním města Říčany.

Návrh byl schválen

509/23 - Zahraniční cesta na veletrh

č. usnesení: 23-29-014

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním zaměstnance města na DPČ Sebastiana Macury na veletrh Busworld v Bruselu, který se koná ve dnech 7. – 12. 10. 2023. Rada souhlasí s vyplacením zálohy 400 EUR, která odpovídá zákonnému stravnému ve výši 50€/den, kapesnému ve výši 10 % stravného a rezervě na ostatní výdaje spojené se služební cestou.

Návrh byl schválen