

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 07.06.2018

363/18 - Odměny ředitelů PO

č. usnesení: 18-27-001

Rada města Říčany schvaluje

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací v návaznosti na hodnocení za 1. pololetí 2018 dle přílohy č. 2 až č. 13 k tomuto materiálu, kdy na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací a to nejpozději ve výplatě za měsíc červen 2018.

Návrh byl schválen

364/18 - Stanovení počtu členů zastupitelstva pro funkční období 2018 - 2022

č. usnesení: 18-27-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany stanovit v souladu s ust. §§ 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva v komunálních volbách v roce 2018 na volební období 2018-2022 na 21 členů zastupitelstva.

Návrh byl schválen

365/18 - VZMR 30/2018 Oprava chodníku Široká v Říčanech II.

č. usnesení: 18-27-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na opravu chodníku Široká – úsek ul. Olivova-ul. Kamlerova (chodník dlážděný), a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako objednatel, a firmou RYBÁŘ stavební, s.r.o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník IČ: 27132335 jako zhotovitelem, za cenu 718.601,55 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

366/18 - VZ 14/2018 - Počítačové učebny v základních školách v Říčanech - vybavení nábytkem a počítači

č. usnesení: 18-27-004

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 14/2018 - Počítačové učebny v základních školách v Říčanech - vybavení nábytkem a počítači, formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh. Veřejná zakázka bude vyhlášena až po uplynutí zákonných lhůt v návaznosti na zrušenou část zakázky č. 11/2018.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-27-005

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 14/2018 Počítačové učebny v základních školách v Říčanech - vybavení nábytkem a počítači hodnotící komisi, která bude jménem zadavatele provádět úkony související s otevíráním obálek podle § 108 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), posouzením splnění podmínek účasti dle § 39 ZZVZ a hodnocením nabídek dle § 114 a násl. ZZVZ ve složení: členové komise: Mgr. Vladimír Kořen, Ing. David Michalička, Ing. Evžen Heyrovský, František Javůrek, DiS., Mgr. Jana Vavřinová; náhradníci: Mgr. Hana Špačková, JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Mgr. Petr Dušek, Mgr. Tereza Michalovová, Petr Krejča.

Návrh byl schválen

367/18 - Plánovací smlouva č. PS/00354/2018/OÚPRR

č. usnesení: 18-27-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření plánovací smlouvy č. PS/00354/2018/OÚPRR mezi městem Říčany na straně jedné a panem X na straně druhé dle přílohy.

Návrh byl schválen

368/18 - Rámcová smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

č. usnesení: 18-27-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o rozúčtování nákladů na teplo a vodu mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 a společností ista Česká republika, s.r.o., Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 – Stodůlky ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

369/18 - Vzorová smlouva cykloboxy

č. usnesení: 18-27-008

Rada města Říčany schvaluje

znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem cykloboxů č.1, č.2 a č. 3, umístěných na pozemku parc. č. 1217/1 k.ú. Říčany - Radošovice, která je přílohou k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-27-009

Rada města Říčany pověřuje

s účinností od 15.6.2018 vedoucího odboru MěÚ v Říčanech příslušného ke správě majetku města, v souladu s § 102 odstavce 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, k uzavírání, podepisování a ukončování nájemních smluv na cykloboxy č. 1, č. 2 a č. 3, určené k ukládání jízdních kol a umístěné na pozemku parc. č. 1217/1 k.ú. Říčany - Radošovice a dále k rozhodování při výběrových řízení v souvislosti s jejich pronájmem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-27-010

Rada města Říčany stanovuje

nájemné v souvislosti s uzavíráním nájemních smluv na cykloboxy č.1, č.2 a č. 3, umístěných na pozemku parc. č. 1217/1 k.ú. Říčany - Radošovice a určených k ukládání jízdních kol a to ve výši 100,- Kč měsíčně za jeden stojan tj 200,- Kč měsíčně za 1 cyklobox.

Návrh byl schválen

370/18 - Dohoda o vydání bezdůvodného obohacení - užívání tělocvičny bez smlouvy

č. usnesení: 18-27-011

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Dohody o vydání bezdůvodného obohacení mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 a paní Ivou Bičíšťovou, IČ: 63590981, se sídlem K Netlukám 1472/6, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, jejímž předmětem bude vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo paní Bičíšťové za faktické užívání tělocvičny sportovní haly bez právního titulu v době od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018 ve výši 18.240,- Kč.

Návrh byl schválen

371/18 - Prodloužení nájmu přístřeší

č. usnesení: 18-27-012

Rada města Říčany bere na vědomí,

že starosta města Říčany přiděluje přístřeší – byt č. 5 v čp. 12 Masarykovo nám. v Říčanech, kategorie standard o celkové výměře 65,77 m² za cenu 68,00 Kč/m², pí X na dobu určitou jednoho roku, s účinností od 1.8.2018 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

372/18 - Vznik dočasných míst v rámci MAP II

č. usnesení: 18-27-013

Rada města Říčany schvaluje

zřízení dočasného pracovního místa pro projekt Místní akční plán rozvoje vzdělávání (MAP) v rámci operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání, Prioritní osa PO3: rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání, a to od 1. 6. 2018 do 31. 10. 2021 (po dobu trvání projektu).

Návrh byl schválen

373/18 - Odkup části pozemku parc. č. 108/1 a id 1/2 pozemku č. 95/84 oba v k.ú. Říčany-Radošovice

č. usnesení: 18-27-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí části pozemku parc. č. 108/1 v k.ú. Říčany-Radošovice městem Říčany za částku 300,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu cca 90.900,- Kč (při odkupu části o výměře cca 303 m²) a také úplatné nabytí id. ½ pozemku parc. č. 95/84 v k.ú. Říčany-Radošovice městem Říčany za částku 300,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 62.100,- Kč s tím, že náklady spojené se zhotovením geometrického plánu a náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny městem Říčany.

Návrh byl schválen

374/18 - Dodatek č. 2 k darovací smlouvě s BILLOU

č. usnesení: 18-27-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 2 k darovací smlouvě č. 689/2016/DS ze dne 22.12.2016 se společností BILLA, spol. s r.o., se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01, jehož obsahem je poskytnutí dalšího daru ve výši maximálně 500.000,-Kč na zhotovení provizorní mlatové cesty podél plánované cyklostezky z Říčan do Světic.

Návrh byl schválen

375/18 - Dodatek č. 3 a 4 k úvěrové smlouvě č. 1469/16/LCD na nákup nemovitostí

č. usnesení: 18-27-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 1469/16/LC ze dne 11.1.2017, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 452 44 782, jehož předmětem je oprava financování nemovitosti č. 5 (nákup Teršipova domu), a to z Tranže I (50 mil. Kč úvěr) i Tranže II (10 mil. Kč úvěr)

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-27-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o úvěru č. 1469/16/LC ze dne 11.1.2017, uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, IČO: 452 44 782, jehož předmětem je prodloužení doby čerpání úvěru do 30.9.2018 a specifikace nemovitosti č. 6, kterou jsou pozemky:

- Parc. č. 2046 o výměře 119 m² v k.ú. Říčany u Prahy (původně st. 2085, změna zápisu změny 03/2018)
- Parc. č. 1705/36 o výměře 4.701 m², vytvořený dělením pozemků na základě geometrického plánu č. 4799-186/2015, v k.ú. Říčany u Prahy

od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, Praha, IČ 70994226, za kupní cenu 1.034.550 Kč.

Návrh byl schválen

376/18 - Záměr bezúplatného převodu části pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR

č. usnesení: 18-27-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru bezúplatného převodu části pozemku parc. č. 473/38 v k.ú. Říčany-Radošovice (o výměře cca 100 m²) a pozemku parc. č. 630/3 v k.ú. Říčany-Radošovice (o výměře cca 20 m²) ve vlastnictví města Říčany do vlastnictví České republiky, zast. Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390 v souvislosti s realizací stavby - rozšíření pro odbočovací pruh vlevo na silnici II/101 V KM 0,366 00.

Návrh byl schválen

377/18 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce pozemků před Gymnáziem Říčany (mobiliář - umělecké prvky)

č. usnesení: 18-27-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce (SOV/00964/2017/OHS), uzavřené dne 23. 11. 2017 mezi Gymnáziem Říčany, IČ 61388572 (zast. PaedDr. Annou Stočesovou Martinkovou, Ph.D., ředitelkou Gymnázia Říčany) jako půjčitelem a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, IČ:

00240702, 251 01 Říčany jako vypůjčitelem, jehož předmětem je prodloužení výpůjčky pozemku parc. č. 1728 o výměře 339 m² a pozemku parc. č. 1729 o výměře 390 m², oba v k.ú. Říčany u Prahy, na nichž je umístěn mobiliář - jednoduché relaxační místo s uměleckými prvky (netradiční posezení), které je majetkem města Říčany do 16. 8. 2018.

Návrh byl schválen

378/18 - Nájemní smlouva části pozemku parc. č. 1177/35 k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 18-27-020

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením **nájemní smlouvy** mezi pronajímateli a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako nájemcem, jejímž předmětem bude **nájem části pozemku parc. č. 1177/35 k.ú. Říčany u Prahy za nájemné ve výši 30,- Kč za 1 m² tzn. v celkové výši po přepočtení dle spoluvlastnických podílů 11.452,- Kč na dobu určitou od 31.8.2018 do 31.12.2037.**

Návrh byl schválen

379/18 - Podání návrhu na prohlášení za mrtvé

č. usnesení: 18-27-021

Rada města Říčany souhlasí

s podáním Návrhu na prohlášení paní X za mrtvou a s podáním Návrhu na prohlášení pana X za mrtvého u věcně a místně příslušného soudu, z důvodu aby po skončení těchto řízení bylo možno provést dědické řízení ve vztahu k pozemku parc. č. 801/89 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 2612 m², u nějž jsou manželé X vedeni coby spoluvlastníci

Návrh byl schválen

380/18 - Novela OZV č. 6/2017 o místních poplatcích

č. usnesení: 18-27-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany, kterou se mění OZV města Říčany č. 6/2017 o místních poplatcích v tom smyslu, že v čl. 26 Osvobození se mění odst. 26.2. a nově zní takto: Vznik nároku na osvobození od placení poplatku je poplatník povinen správci poplatku ohlásit.

Návrh byl schválen

381/18 - Dodatky ke smlouvám na provádění exekuce -GDPR-JUDr. Tvrdková a JUDr. Erben

č. usnesení: 18-27-023

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o provádění exekucí č. 317/2011/SOS uzavřené dne 7.11.2011 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/402, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako správcem osobních údajů a JUDr. Janou Tvrdkovou, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 4, IČ 13297082, se sídlem Hornokrčská 650/29, Praha 4, jako zpracovatelem, jehož předmětem je v souvislosti s ochranou osobních údajů (GDPR) vymezení práv a povinností soudního exekutora, jako zpracovatele osobních údajů, včetně povinnosti na jejich zabezpečení a povinnost města Říčany, jako správce, které tyto osobní údaje bude exekutorovi předávat a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-27-024

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k rámcové smlouvě o provádění exekucí č. 31/2005-S uzavřené dne 17.6.2005 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/402, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako správcem osobních údajů a JUDr. Ivanem Erbenem, soudním exekutorem, Exekutorský úřad Praha 8, IČ 49639200, se sídlem Staré náměstí č. 13/7, Praha 6 - Ruzyně, jako zpracovatelem, jehož předmětem je v souvislosti s ochranou osobních údajů (GDPR) vymezení práv a povinností soudního exekutora, jako zpracovatele osobních údajů, včetně povinnosti na jejich zabezpečení a povinnost města Říčany, jako správce, které tyto osobní údaje bude exekutorovi předávat a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

382/18 - ZUŠ - žádost o převod prostředků mezi fondy

č. usnesení: 18-27-025

Rada města Říčany souhlasí

s převodem částky 1.000.000,- Kč z rezervního fondu příspěvkové organizace Základní umělecká škola Říčany do fondu investic na financování pořízení klavíru zn. Steinway.

Návrh byl schválen

383/18 - MŠ Zahrádka - žádost o změnu účelu části příspěvku

č. usnesení: 18-27-026

Rada města Říčany souhlasí

se změnou účelu nevyčerpané části účelového příspěvku původně určeného na bruslení Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, na nákup drobného majetku, a to ve výši 14.253,50 Kč. Příspěvek nadále podléhá vyúčtování.

Návrh byl schválen

384/18 - MŠ Zahrádka - žádost o schválení přijetí věcného daru

č. usnesení: 18-27-027

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím věcného sponzorského daru příspěvkovou organizací Mateřská škola Zahrádka Říčany – pryžových desek do zahradního altánu a domečku pro děti v hodnotě 11.550,- Kč.

Návrh byl schválen

385/18 - Mobilní protihluková stěna II/101 Říčanská

č. usnesení: 18-27-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s umístěním protihlukové stěny na komunikaci č. II/101 Říčanská, dle přiložené dokumentace, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, 150 21, IČ: 000 66 001.

Návrh nebyl schválen

386/18 - Dodatek č.1 SOD Rekonstrukce mostu přes železniční dráhu

č. usnesení: 18-27-029

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. ke smlouvě o dílo č. 245/2018/SOD se společností EDIKT, a.s., Rudolfovská 461/95, 370 01 České Budějovice, IČ 25172328, na realizaci investiční akce Rekonstrukce mostu přes železniční dráhu, Říčany, který řeší úpravu termínů při realizaci díla.

Návrh byl schválen

387/18 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku pod trafostanicí

č. usnesení: 18-27-030

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 1275/16 k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 23 m² (oddělené v geometrickém plánu č. 5143-34/2018, vypracovaném AZ Elektrostav, a.s., a označené jako pozemek parc. č. 1275/19) ve vlastnictví města Říčany a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění tohoto záměru na dobu 15 dní.

Návrh byl schválen