

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.05.2022

265/22 - VZ 4/2022 - Zajištění služeb odpadového hospodářství ve městě Říčany - výsledky

č. usnesení: 22-24-001

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky č. 4/2022 Zajištění služeb odpadového hospodářství ve městě Říčany, a to společnost Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO: 421 94 920 za cenu 276 539 432,87 Kč bez DPH (cena kalkulovaná za období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2030).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-002

Rada města Říčany souhlasí

souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zajištění služeb odpadového hospodářství ve městě Říčany mezi městem Říčany jako objednatelem a Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové, IČO: 421 94 920, jako zhotovitelem za cenu 276 539 432,87 Kč bez DPH. Smlouva je uzavírána na období od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2030.

Návrh byl schválen

266/22 - VZ 9/2022 Rekonstrukce komunikace Otavská, Říčany

č. usnesení: 22-24-003

Rada města Říčany vybírá

dodavatele veřejné zakázky č. 9/2022 Rekonstrukce komunikace Otavská, Říčany, kterým je HES stavební, s.r.o., Zelený pruh 95/97, Praha 140 00, IČO: 28143213, s nabídkovou cenou 5 685 231,95 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-004

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na rekonstrukci komunikace Otavská mezi městem Říčany jako objednatelem a Společností HES stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, Praha 140 00, IČO:28143213, jako zhotovitelem za cenu 5 685 232,95 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

267/22 - Nájemní smlouva - pronájem prostor v budově České pošty

č. usnesení: 22-24-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. **NS/00337/2022/OMP** mezi státním podnikem Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO: 47114983 jako pronajímatelem a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako nájemcem, jejímž předmětem je přenechání prostorů do užívání ve 3. nadzemním podlaží budovy čp. 62 umístěné na pozemku parc. č. st. 13 k. ú. Říčany u Prahy, (jehož součástí je budova čp. 62), městu Říčany. Měsíční výše nájemného je stanovena ve výši 20 080,- Kč (osvobozeno od DPH). Celkem by město mělo hradit (včetně úhrady služeb spojených s předmětem nájmu a nájemného za parkování) částku ve výši **28 874,50 Kč/měsíc**.

Návrh byl schválen

268/22 - Kupní smlouva - pozemek a budova České pošty

č. usnesení: 22-24-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00341/2022/OMP** mezi státním podnikem Česká pošta, s. p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, IČO: 47114983 jako prodávajícím a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc. č. st. 13 k. ú. Říčany u Prahy, jehož součástí je budova čp. 62 (Předmět koupě) o výměře 1163 m², městem Říčany za **kupní cenu 33.924.000,- Kč** a kupující uhradí také náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši **29.673 Kč, včetně DPH** a bere na vědomí požadavek České pošty, s. p., zachovat v budově č.p. 62 provoz pošty a svou pobočku (na základě nájemní smlouvy č.

NS/00351/2022/OMP) s tím, že správní poplatek za řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Návrh byl schválen

269/22 - Žádost FK Radošovice - individuální dotace

č. usnesení: 22-24-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy s FK Radošovice, z.s., IČ 43750729, se sídlem Březská 224/1, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 4.000.000,- Kč na rekonstrukci kabin ve sportovním areálu FK Radošovice a zároveň schvaluje uvolnění částky 4.000.000,- Kč z FRM.

Návrh byl schválen

270/22 - Návrhy změn ÚP Říčan 1. čtvrtletí 2022

č. usnesení: 22-24-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu Mgr. S. Kastlové a Ing. D. Kastla na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 22-24-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu p. J. Hájk a pí Z. Hájkové na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 22-24-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu Ing. D. Kúdelové a p. L. Kúdely na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 22-24-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu Ing. A. Matouška na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

271/22 - Návrh změny regulačního plánu lokality Větrník I.

č. usnesení: 22-24-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s návrhem na pořízení změny č. 2 RP lokality Větrník I, kterou podal ing. arch. Adam Fröhlich s podmínkou, že navrhovatel bude hradit 100 % nákladů na zpracování návrhu změny regulačního plánu a na vyhotovení úplného znění regulačního plánu po vydání změny.

Návrh nebyl schválen

272/22 - Návrh změny ÚP Říčan zkráceným postupem - Kuří ČOV

č. usnesení: 22-24-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s návrhem na změnu ÚP Říčan a s jejím obsahem dle návrhu p. R. Víta.

Návrh byl schválen

273/22 - Výběrové řízení na pronájem sportovišť, sezóna 2022/2023

č. usnesení: 22-24-014

Rada města Říčany schvaluje

proces výběrového řízení pro uzavírání nájemních smluv na dlouhodobé pronájmy sportovišť mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a nájemcem vzešlým z výběrového řízení na dlouhodobý nájem krytých sportovišť pro období od 1.9.2022 do 30.6.2023 v souladu s přílohami tohoto materiálu č. 1–6:

Příloha č.1 – Podmínky nájmu

Příloha č.2 – Parametry sportovišť

Příloha č.3 – Kritéria hodnocení

Příloha č.4 – Vzor žádosti

Příloha č.5 – HMG výběrového řízení

Příloha č.6 – ceník sportovišť 2022-2023

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-015

Rada města Říčany schvaluje

obsazení komise pro hodnocení a výběr žadatele pro výběrové řízení na dlouhodobý nájem krytých sportovišť v sezoně 2022/2023 dle stanovených kritérií v tomto složení:

1. Petr Auředník
2. Mgr. Hana Špačková
3. Ing. Jitka Pawingerová
4. Jan Vážný DiS.
5. Mgr. Petr Dušek

Návrh byl schválen

274/22 - Sml. o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě, semafor Říčanská x Mozartova

č. usnesení: 22-24-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na akci SSZ Říčanská x Mozartova, Říčany mezi městem Říčany a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje se sídlem Zborovská 11, 150 21, Praha 5 na parc. 630/1 v k.ú. Říčany - Radošovice za účelem osazení semaforu na křižovatce ul. Říčanská a Mozartova, za jednorázovou úhradu 35.250,- Kč bez DPH, (42.652,50 Kč s DPH).

Návrh byl schválen

275/22 - Koupě pozemků v k.ú. Říčany-Radošovice (ul. V Kapradí, Horní)

č. usnesení: 22-24-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. **KS/00172/2022/OMP** mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků **parc. č. 559/11** o výměře 317 m² a **parc. č. 572/12** o výměře 139 m² **oba pozemky v k.ú. Říčany-Radošovice** městem Říčany za kupní cenu **136.800,- Kč** (300,- Kč/m²), s tím, že prodávající uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

276/22 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, Kosogass - inženýring, s.r.o.

č. usnesení: 22-24-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NS/00139/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a KOSOGASS – inženýring, s.r.o., se sídlem Říčanská 1754, 251 01 Říčany, jako nájemcem, jehož předmětem bude změna v rozsahu předmětu nájmu – část pozemku parc. č. 1749/55 k.ú. Říčany u Prahy o výměře cca 3.395 m² za nájemné ve výši 229.590,- Kč.

K úpravě nájemného dochází s účinností od 1.4.2022.

Návrh byl schválen

277/22 - Funkční období ředitelů MŠ

č. usnesení: 22-24-019

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením funkčního období o 6 let, tj. od 1. 9. 2022, ředitele Mateřské školy Srdíčko Říčany, příspěvková organizace, E. Beneše 204, Říčany, paní Jiřině Řehákové v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-020

Rada města Říčany ukládá

tajemníkovi zajistit vypsání konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele Mateřské školy Srdíčko Říčany příspěvkové organizace, dle vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích v platném znění.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 22-24-021

Rada města Říčany souhlasí

s prodloužením funkčního období o 6 let, tj. od 1. 1. 2023, ředitele Mateřské školy Zahrádka Říčany, příspěvkové organizace, sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany, paní Kláře Dvořákové, v souladu s § 166 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-022

Rada města Říčany ukládá

tajemníkovi zajistit vypsání konkurzu na vedoucí pracovní místo ředitele Mateřské školy Zahrádka Říčany příspěvkové organizace, dle vyhlášky MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích v platném znění.

Návrh nebyl schválen

278/22 - Individuální žádosti ze sociální oblasti

č. usnesení: 22-24-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Rozum a Cit, z.s., IČ 70828181, se sídlem Na Výsluní 2271, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu služeb, které jsou poskytovány pěstounským rodinám v Říčanech a okolí a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-024

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Rytmus Střední Čechy, o.p.s., IČ 27903508, se sídlem F.V. Mareše 2056, 256 01 Benešov, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 15.000 Kč na podporu sociálních služeb zařízení, které využívá občan Říčan a zároveň schvaluje uvolnění částky 15.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Oblastní charita Kutná Hora, IČ 49543547, se sídlem Havířská 403/3, 284 01 Kutná Hora, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 47.500 Kč na podporu klientů z Říčan, kteří využívají sociální služby zařízení, a zároveň schvaluje uvolnění částky 47.500 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Portus Praha z.ú., IČ 26525305, se sídlem Uruguayská 5, 120 00 Praha 2, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na částečnou úhradu nákladů spojených s využíváním sociální služby klientem, který má trvalé bydliště v Říčanech a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-027

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy s Terapeutickým centrem Modré dveře, z.ú., IČ 22768602, se sídlem náměstí Smiřických 39, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 30.000 Kč na dofinancování základní činnosti organizace a zároveň schvaluje uvolnění částky 30.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s organizací HEWER, z.s., IČ: 66000653, se sídlem Černokostelecká 2020/20, Praha 10, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na poskytování sociální služby – osobní asistence pro klienty z Říčan a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-029

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Centrum sociálních služeb Hvozdy, o.p.s., IČ 29128218, se sídlem Masečín 119, 252 07 Štěchovice, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na podporu 1 klienta z Říčan, který využívá sociální služby zařízení a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-030

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Magdaléna, o.p.s., IČ 25617401, se sídlem Včelník 1070, 252 10 Mníšek pod Brdy, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve

výši 45.000 Kč na podporu poskytování adiktologických služeb klientům z Říčán, a zároveň schvaluje uvolnění částky 45.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-031

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Tři, o.p.s., IČ 18623433, se sídlem Sokolská 584, 257 22 Čerčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu Domácího Hospice Dobrého pastýře, který poskytuje mobilní hospicovou péči klientům z Říčán a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy s Cestou Integrace, o.p.s., IČ 26619032, se sídlem Masarykovo nám.6/17, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 100.000 Kč na podporu provozu společnosti a zároveň schvaluje uvolnění částky 100.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-033

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Dětským krizovým centrem, z.ú., IČ 60460202, se sídlem V Zápolí 1250/21, 141 00 Praha 4 - Michle, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu provozu ústavu a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-034

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Arcidiecézní charita Praha, IČ 43873499, se sídlem Londýnská 44, 120 00 Praha 2, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 10.000 Kč Domovu pro seniory kardinála Berana v Mukařově na podporu seniorů z Říčán,

kteří využívají sociální služby zařízení, a zároveň schvaluje uvolnění částky 10.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-035

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Komunitním centrem Říčany, o.p.s., IČ 27435610, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na provoz společnosti poskytující sociální služby občanům Říčan a zároveň schvaluje uvolnění 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

279/22 - Plakátovací plochy Rengl - úprava smlouvy či výpověď

č. usnesení: 22-24-036

Rada města Říčany souhlasí

RmŘ souhlasí s výpovědí Smlouvy o nájmu plakátovacích ploch č. 86/2003-M ze dne 29.8.2003 ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, a společností RENGL, s.r.o., Zákopnická 354/11, 460 14 Liberec, IČ: 25420160, jako nájemcem. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců.

Návrh byl schválen

280/22 - Úprava zřizovací listiny JSDH

č. usnesení: 22-24-037

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Říčany ze dne 18.12.2014, kterým se mění příloha č. 1 – seznam nemovitého majetku a příloha č. 2 – seznam movitého majetku, které jsou předány JSDH do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití.

Návrh byl schválen

281/22 - Studio Dance EB - individuální žádost

č. usnesení: 22-24-038

Rada města Říčany doporučuje

zastupitelstvu schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s tanečním spolkem Studio DANCE EB, spolek IČ 26991187, se sídlem Bezručova 1472/94, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 45.000 Kč za účelem reprezentace ČR na MS 2022 pořádané v Chorvatsku ve městě Zadar a zároveň schvaluje uvolnění částky 45.000 Kč z rezervy rady na individuální dotace na reprezentaci.

Návrh byl schválen

282/22 - Smlouva o spolupráci SOS/00340/2022/OÚPRR, Na Kopešín,

č. usnesení: 22-24-039

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o spolupráci č. SOS/00340/2022/OÚPRR mezi městem Říčany a panem X. Smlouva obsahuje zejména souhlas a závazek pana X neumísťovat žádné nové stavby či jejich části a do 6 měsíců od zaslání výzvy městem ustoupit s oplocením pozemku a jinými nadzemními stavbami či jejími částmi na pozemku parc.č. 355/5 v k.ú. Říčany u Prahy do vzdálenosti alespoň 4 m od osy komunikace v ulici Na Kopešín, a to za podmínek a v termínech uvedených v této smlouvě.

Návrh byl schválen

283/22 - Rozpočtové opatření - propagace kulturních akcí

č. usnesení: 22-24-040

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se uvolní 100 000 Kč z rezervy rady na položku OKS – služby Medializace a propagace.

Návrh byl schválen

284/22 - Smlouva o nadačním příspěvku na projekt Připomínka 80. výročí transportů

č. usnesení: 22-24-041

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o nadačním příspěvku č. B/21-21-032 ve výši 40 000 Kč mezi příjemcem městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, Říčany, 251 01, IČ: 00240702, a poskytovatelem příspěvku Nadačním fondem obětí holocaustu, se sídlem Maiselova 18, Praha 1, IČ: 26189381, na realizaci projektu města Říčany Připomínka 80. výročí transportů židovských obyvatel na Říčansku.

Návrh byl schválen

285/22 - Stanovení počtu členů zastupitelstva pro funkční období 2022 - 2026

č. usnesení: 22-24-042

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany stanovit v souladu s ust. § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů počet členů zastupitelstva na volební období 2022-2026 na 21 členů.

Návrh byl schválen

286/22 - Dodatek č. 6 - ČSAD Benešov

č. usnesení: 22-24-043

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti a školních autobusů městskou autobusovou dopravou města Říčany č. SOD/00501/2018/OTS uzavřené dne 6.8.2018 mezi smluvními stranami ČSAD Benešov s.r.o.,

IČ: 60193441, se sídlem Blanická 960, 258 01 Vlašim a městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany. Předmětem dodatku je navýšení vozového parku o další tři vozidla, prodloužení doby trvání Smlouvy o dva roky, tj. do 31.8.2025 a úpravu ceny služeb za naftu (o 1,38 Kč/km).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-24-044

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uvolnění částky 2.000 000,- Kč z rezervy FRM a převedení finančních prostředků do rozpočtové položky na provoz Říčanské MHD 2292-5219-3110-3117. Částka 2.000 000,- Kč bude použita k úhradě nákladů spojených s rozšířením počtu vozidel přepravy a zajištění navýšení četnosti spojů Říčanské MHD.

Návrh byl schválen