

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 22.06.2023

408/23 - VZ 4/2023 Vodohospodářská infrastruktura Říčany - I. část - Rekonstrukce úpravny vody a obnova vrtů

č. usnesení: 23-24-001

Rada města Říčany souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky č. 4/2023 Vodohospodářská infrastruktura Říčany - I. část - Rekonstrukce úpravny vody a obnova vrtů formou otevřeného nadlimitního řízení na stavební práce, v souladu § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-002

Rada města Říčany jmenuje

hodnotící komisi nadlimitní veřejné zakázky č. 4/2023 Vodohospodářská infrastruktura Říčany - I. část - Rekonstrukce úpravny vody a obnova vrtů, a to v souladu s § 42 zákona o zadávání veřejných zakázek dle přílohy.

Návrh byl schválen

410/23 - VZMR 25/2023 Oprava vodoinstalace budovy 2. ZŠ Bezručova Říčany

č. usnesení: 23-24-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatelem, a společností TZB Kladno, s.r.o., se sídlem Třebízského 465, 273 09 Kladno, IČ: 28428161, jako zhotovitelem, za cenu 879 959,04 Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy je demontáž staré a dodání a instalace nové vodoinstalace ve 2. ZŠ Bezručova, Říčany.

Návrh byl schválen

411/23 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky na rok 2023

č. usnesení: 23-24-004

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

položka	Kč
účelové dotace:	
přijetí neinv. dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský a převod na 1. ZŠ Masarykovo nám. Říčany, PO	3 834 295,00
přijetí neinv. dotace MŠMT v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský a převod na 3. ZŠ U Říčanského lesa Říčany, PO	4 215 765,00
přijetí neinv. dotace Středočes. Kraje dle Programu 2023 -Středočeský Fond prevence a převod na 2. ZŠ Bezručova Říčany, PO	80 000,00
přijetí neinvestiční účelové dotace Ministerstva kultury z programu Podpora výchovně vzdělávacích aktivit v muzejnictví a převod na Muzeum Říčany, p.o.	39 152,00
celkem navýšení příjmů a výdajů	8 169 212,00

Návrh byl schválen

412/23 - Hodnocení ředitelů příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2023

č. usnesení: 23-24-005

Rada města Říčany schvaluje

z titulu plnění své zřizovatelské funkce vůči příspěvkovým organizacím města Říčany, odměny jednotlivým ředitelům příspěvkových organizací, v návaznosti na hodnocení za 1. pololetí 2023, dle přílohy č. 1 až č. 16 k tomuto materiálu. Na výplatu odměny budou použity finanční prostředky jednotlivých příspěvkových organizací, a to nejpozději ve výplatě za měsíc červen 2023.

Návrh byl schválen

413/23 - Motivační opatření pro pedagogy - školní rok 2022/2023

č. usnesení: 23-24-006

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na jednorázový stabilizační příspěvek, včetně zákonných odvodů, pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 2017-6 – Pravidel města Říčany – varianta C za školní rok 2022/2023 a to takto:

Motivační opatření za školní rok 2022/2023	Stabilizační příspěvek
1. základní škola Masarykovo nám	674 570
2. základní škola Bezručova	722 323
3. základní škola U Říčanského lesa	522 146
4. základní škola Nerudova	147 096
Mateřská škola Čtyřlístek	228 144
Mateřská škola u Slunečních hodin	188 276
Mateřská škola Zahrádka	114 072
Mateřská škola Větrník	133 084
Celkem	2 729 711

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-007

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na jednorázový náborový příspěvek, včetně zákonných odvodů, pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 2017-6 – Pravidel města Říčany – varianta C za školní rok 2022/2023 a to takto:

Motivační opatření za školní rok 2022/2023	Náborový příspěvek
1. základní škola Masarykovo nám	134 800
2. základní škola Bezručova	390 599
3. základní škola U Říčanského lesa	523 656
4. základní škola Nerudova	99 275
Mateřská škola Čtyřlístek	157 664
Mateřská škola u Slunečních hodin	130 368
Mateřská škola Zahrádka	55 625
Mateřská škola Kuřátko	118 146
Celkem	1 610 133

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-008

Rada města Říčany schvaluje

poskytnutí účelového příspěvku na jednorázový příspěvek na dopravu, včetně zákonných odvodů, podle směrnice 2017-6 – Pravidla města Říčany – varianta C za 1. pololetí roku 2023, a to takto:

Motivační opatření za 1. pol. roku 2023	Příspěvek na dopravu
1. základní škola Masarykovo nám	105 234
2. základní škola Bezručova	154 629
3. základní škola U Říčanského lesa	143 414
4. základní škola Nerudova	40 112
Mateřská škola Čtyřlístek	26 739
Mateřská škola u Slunečních hodin	17 830
Mateřská škola Zahradka	22 970
Mateřská škola Kuřátko	15 179
Celkem	526 107

Návrh byl schválen

414/23 - Zásady bytové politiky města Říčany a strategie rozvoje bytového fondu

č. usnesení: 23-24-009

Rada města Říčany doporučuje

schválit Zastupitelstvu města Říčany směrnici č. 3/2023 Zásady bytové politiky města Říčany v předloženém znění.

Návrh byl schválen

415/23 - RONDEL - převod do vlastnictví města

č. usnesení: 23-24-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s technickými podmínkami převodu objektu vyústění z podchodu pod železniční tratí – RONDEL (jehož převážná část stojí na pozemcích ve vlastnictví města Říčany - tzn. p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/16, p. č. 1223/17 a p. č. 1705/53 – LV č. 10001, zbylá část objektu pak stojí na pozemcích p. č. 1223/15 a p. č. 1705/49 - LV č. 5939, které jsou v současné době ve vlastnictví Českých drah, a.s., vše v k. ú. Říčany u Prahy), stanovenými v dopise ze dne 1.6.2023, zn. 51939/2020-SŽ-GŘ-O31, který tvoří přílohu tohoto usnesení s tím, že definitivní znění omezení pro převod předmětného majetku budou specifikována až v rámci přípravy smluvních ujednání, tzn. po vydání souhlasného usnesení vlády České republiky s převodem předmětného majetku a s tím, že v případě, že převod předmětného majetku nebude v budoucnu z důvodů na straně města Říčany vzniklých realizován, mohou být veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem (zejména náklady na pořízení znaleckého posudku a náklady na pořízení dokumentace zaměření / určení polohy předmětného majetku) městu Říčany přeúčtovány, a tím jí tak dány k úhradě.

Město Říčany deklaruje, že způsob využití předmětného majetku je ve veřejném zájmu – v souvislosti se stavbou Optimalizace trati Strančice – Praha Hostivař je předmětný majetek zhotoven jako výstupní objekt z podchodu pod železniční tratí – RONDEL.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit prohlášení, že s předmětným majetkem – objektem vyústění z podchodu pod železniční tratí – RONDEL (jehož převážná část stojí na pozemcích ve vlastnictví města Říčany - tzn. p. č. 1217/1, p. č. 1217/5, p. č. 1217/6, p. č. 1223/2, p. č. 1223/16, p. č. 1223/17 a p. č. 1705/53 – LV č. 10001, zbylá část objektu pak stojí na pozemcích p. č. 1223/15 a p. č. 1705/49- LV č. 5939, které jsou v současné době ve vlastnictví Českých drah, a.s., vše v k. ú. Říčany u Prahy) převezme město Říčany i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, IČO: 70994234, požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. SOD/01043/2021/OIÚ na akci Chodník v ulici Květná, Kuří mezi městem Říčany, jako objednatelem, a firmou Walco CZ spol., s.r.o., IČ: 25640623, Dobronická 1256, 148 00 Praha 4, jako zhotovitelem, na více a méněpráce, s navýšením ceny o **827 674,80** Kč bez DPH, tj. 1 001 486,51 Kč s DPH a na prodloužení termínu stavby viz přílohy a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

417/23 - Darovací smlouva - část pozemku v ul. Nad Bahnivkou

č. usnesení: 23-24-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00070/2023/OMP mezi dárci a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 244/186 v k.ú. Pacov u Říčan (o výměře 40 m²) a pozemku parc. č. 244/187 v k.ú. Pacov u Říčan (o výměře 8 m²), s tím, že náklady spojené s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí budou uhrazeny obdarovaným.

Návrh byl schválen

418/23 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na nouzové ubytování

č. usnesení: 23-24-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. NS/00751/2022/OHS ze dne 26. 9. 2022 mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení nájemní smlouvy do 30. 9. 2023.

Návrh byl schválen

419/23 - Pohledávky byty k 31.5.2023

č. usnesení: 23-24-015

Rada města Říčany bere na vědomí

informaci o aktuálním stavu pohledávek týkajících se nájemních smluv bytů v majetku města Říčany ke dni 31. 5. 2023.

Návrh byl schválen

420/23 - Dodatek č. 1 a 2 k nájemní smlouvě - Marius Pedersen

č. usnesení: 23-24-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. NS/00675/2022/OHS mezi městem Říčany IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí č. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Marius Pedersen a.s. IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, jako nájemcem. Předmětem dodatku č. 1 je prodloužení stávající nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 31. 12. 2023. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčené.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-017

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NS/00676/2022/OHS mezi městem Říčany IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí č. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a Marius Pedersen a.s. IČ: 42194920, se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, jako nájemcem. Předmětem dodatku č. 2 je prodloužení stávající nájemní smlouvy na dobu určitou a to do 31. 12. 2023. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nedotčené.

Návrh byl schválen

421/23 - ZUŠ Říčany - souhlas s navýšením kapacity

č. usnesení: 23-24-018

Rada města Říčany souhlasí

s navýšením kapacity Základní umělecké školy Říčany, příspěvkové organizace o 200 žáků ze současných 830 na 1030 žáků, a to k 1. 9. 2024.

Návrh byl schválen

422/23 - Žádost Linka bezpečí - individuální dotace

č. usnesení: 23-24-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Linkou bezpečí, z.s., IČ 61383198, se sídlem Ústavní 95, 181 00 Praha 8, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 25.000 Kč na podporu provozu bezplatné dětské krizové linky a zároveň schvaluje uvolnění částky 25.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

423/23 - MŠ Zahrádka - žádost o schválení přijetí věcných darů

č. usnesení: 23-24-020

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím věcného sponzorského daru příspěvkovou organizací Mateřská škola Zahrádka Říčany – spotřebního materiálu pro výtvarné a pracovní činnosti v celkové hodnotě 73 977,- Kč od společnosti Wawa design, s.r.o., se sídlem Šmeralova 5/130, 170 00 Praha 7.

Návrh byl schválen

424/23 - Pověření vedoucího ORM ve věci výpůjček, nájmu a pachtů

č. usnesení: 23-24-021

Rada města Říčany zrušuje

usnesení rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 09.07.2008 ve znění : „Rada města Říčany pověřuje v souladu s § 102 zák. č. 128/2000 s účinností od 1.7.2008 vedoucího odboru správy majetku města částečným výkonem působnosti v oblasti rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce, tj. zveřejňováním záměrů obce majetek pronajmout nebo vypůjčit. V případě pronájmu parkovacích míst a garážových stání svěřuje rada svou působnost zcela, v souladu se schválenými cenami. Přenesení výkonu této působnosti Rady města Říčany je vč. podpisového práva.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-24-022

Rada města pověřuje

v souladu s ustanovením § 102 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 1.7.2023 vedoucího odboru rozvoje města částečným výkonem působnosti v oblasti rozhodování o uzavírání nájemních smluv, smluv o výpůjčce a smluv o pachtu, a to zveřejňováním záměrů obce majetek pronajmout, vypůjčit nebo propachtovat. Přenesení výkonu této působnosti Rady města Říčany je vč. podpisového práva. V případě pronájmu parkovacích míst a garážových stání svěřuje rada vedoucímu odboru města svou působnost zcela, tj. včetně uzavírání nájemních smluv, a to v souladu s cenami schválenými radou města. Přenesení výkonu této působnosti Rady města Říčany je vč. podpisového práva.

Návrh byl schválen

425/23 - Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků - k.ú. Strašín u Říčan (pan Berka)

č. usnesení: 23-24-023

Rada města Říčany schvaluje

podpis Prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků, ve kterém město Říčany prohlašuje, že geometrické a polohové určení výše uvedených pozemků – pozemku parc. č. 620/4 k.ú. Strašín u Říčan evidované v katastru nemovitostí je chybné. Dále město v prohlášení prohlásí (stvrzuje podpisem), že správné geometrické a polohové určení je vyznačeno v geometrickém plánu č. 923-1190/2021 (body 29, 13, 34, 15, 30), a že hranice tak, jak jsou v tomto geometrickém plánu vyznačeny, nebyly jimi měněny, nejsou sporné ani nebyly zpochybněny.

Návrh byl schválen

426/23 - 1. ZŠ Masarykovo nám - výpůjčka městského pódia

č. usnesení: 23-24-024

Rada města Říčany souhlasí

s bezplatným vypůjčením pódia 1. ZŠ Říčany v termínu 28. 6. 2023 pro akci Slavnostní rozloučení s žáky 9. ročníků na Masarykově náměstí. Montáž, demontáž a dopravu zajistí zaměstnanci města Říčany – odbor údržby a správy města.

Návrh byl schválen

427/23 - Rozpočtové opatření - digitalizace části archivní dokumentace Speciálního stavebního úřadu

č. usnesení: 23-24-025

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 49 999,- Kč určené na zdigitalizování části textové a výkresové dokumentace archivu Speciálního stavebního úřadu z rezervy rady.

Návrh byl schválen

428/23 - Probační a mediační služba - obecně prospěšné práce

č. usnesení: 23-24-026

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Dohody o spolupráci s poskytovatelem místa výkonu trestu obecně prospěšných prací mezi městem Říčany jako poskytovatelem a Probační a mediační službou se sídlem Senovážné náměstí 995/1, 110 00 Praha 1, IČO: 70888060.

Návrh byl schválen

429/23 - Dodatek č.1 k SOD/00224/2023/OTS (fontána na Fialce - přípravné práce)

č. usnesení: 23-24-027

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k SOD/00224/2023/OTS mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702 a panem Františkem Kepkou, se sídlem Petra Fastra 931/16, 251 01 Říčany, IČO: 67627391, kterým se prodlužuje termín dokončení stavebních prací do 30. 6. 2023.

Návrh byl schválen

430/23 - Dodatek č.1 k SOD/00239/2023/OTS (fontána na Fialce - vodní prvek)

č. usnesení: 23-24-028

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k SOD/00239/2023/OTS mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702 a společností Bazény fontány Jan Kuneš, s. r. o., se sídlem Na Hvězdárně 393/8, Velká Chuchle 159 00, Praha 5, IČO: 08664749, jehož předmětem je prodloužení termínu plnění díla opravy vodního prvku – fontány Na Fialce, do 30. 6. 2023.

Návrh byl schválen