

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.06.2023

### 353/23 - Úprava rozpočtu města na rok 2023

č. usnesení: 23-22-001

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu dle přílohy č. 1 s tímto dopadem do rozpočtu města na rok 2023:

úprava příjmů	10 990 225,86
úprava provozních výdajů	12 396 710,11
úprava investičních výdajů	3 320 175,91
rezerva FRM	-4 026 660,16
Rezerva FRB	-700 000,00
Celkem po úpravě	0,00

Návrh byl schválen

---

### 354/23 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky na rok 2023

č. usnesení: 23-22-002

#### Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

položka	Kč
<b>účelové dotace:</b>	
přijetí neinvestiční dotace MŠMT v rámci operačního programu Jan Amos Komenský a převod na MŠ Zahrádka Říčany, PO	572 387,00

přijetí neinvestiční dotace MŠMT v rámci operačního programu Jan Amos Komenský a převod na 2. ZŠ Bezručova Říčany, PO	4 559 900,00
<b>pojistná plnění:</b>	
přijetí pojistného plnění z odpovědnosti za poškození skla projíždějícího vozidla při sekání křovinořezem zaměstnancem úřadu a převod na spoluúčast při škodní události	4 000,00
přijetí pojistného plnění za vozidlem SPZ 4SY 4381 poškozený obrubník PU ze dne 1.1.2022-doplatek a převod na TS - plošné opravy chodníků a parkovišť vč. obrub	1 830,00
<b>ostatní:</b>	
příjem finančního příspěvku a převod na vybavení rekreačního zařízení Lutová	950,00
příjem finančního příspěvku a převod na OV Pacov - sběr a svoz komunálního odpadu	3 000,00
<b>celkem navýšení příjmů a výdajů</b>	<b>5 142 067,00</b>

**Návrh byl schválen**

---

### **355/23 - IZ Parkoviště pod hradem**

**č. usnesení: 23-22-003**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit investiční záměr č. IZ/153/2023/Šri+Ba Posílení turistické infrastruktury pod hradem – (parkoviště pod hradem) v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**

---

### **356/23 - VZMR 26/2023 Seče travnatých ploch města Říčany 2023**

**č. usnesení: 23-22-004**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na seče specifikovaných travnatých ploch na území města Říčany v roce 2023, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatelem, a společností 4NL a.s., se sídlem Za potokem 46/4, Záběhllice, 106 00 Praha 10, IČ: 04410483, jako zhotovitelem, za cenu 633 942,77 Kč vč. DPH.

**Návrh byl schválen**

---

### **357/23 - VZMR 27/2023 Dodávka a instalace podlahových krytin MŠ Srdíčko - spolupodpis**

**č. usnesení: 23-22-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy na dodávku a instalaci podlahových krytin v mateřské škole Srdíčko, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako kupujícím, a NOVÉ INTERIÉRY, s.r.o., se sídlem Černokostelecká 526/ 55a, 251 01 Říčany, IČ: 06461514, jako podávajícím, za cenu 849 922, 88 Kč včetně DPH.

**Návrh byl schválen**

---

### **358/23 - Překvapte Říčany JUNIOR 2023**

**č. usnesení: 23-22-006**

**Rada města Říčany schvaluje**

Harmonogram a pravidla prvního ročníku participativního rozpočtování Překvapte Říčany JUNIOR dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

### **359/23 - Dodatek č. 8 k SOD 7/1996 servis semaforu**

**č. usnesení: 23-22-007**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 8 ke smlouvě SOD č. 7/1996, uzavřené mezi městem Říčany, IČ 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01, jako objednatelem, Říčany a JTS CZ, s.r.o., IČ 29026806 se sídlem Husova 1712, 250 01, Brandýs nad Labem, jako zhotovitelem. Předmětem tohoto dodatku č. 8 je postoupení práv ze smlouvy a rozšíření smlouvy o semafor u Tesca. Vzhledem k tomu, že povaha postoupené smlouvy nevylučuje postoupení práv a povinností a vzhledem k navýšení počtu semaforů souhlasí s jeho podpisem. Zároveň pověřuje finanční odbor uvolnit částku 60 000Kč z rezervy rady na příslušnou rozpočtovou položku.

**Návrh byl schválen**

---

### **360/23 - Sml. o sml. budoucí na služebnost inž. sítě - Zeppelin CZ - štolový přivaděč**

**č. usnesení: 23-22-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě – uložení vodovodního potrubí na akci Připojení města Říčany na objekt štolového přivaděče K 13, mezi městem Říčany, jako budoucím oprávněným, a firmou Zeppelin CZ, s.r.o., se sídlem: Lipová 72, 251 01 Modletice, IČ: 18627226, jako budoucím povinným, na pozemku p. č. 251/27 a p.č. 251/24 v katastrálním území Jažlovice a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

### **361/23 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem**

**č. usnesení: 23-22-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti S-310080/2021, kterou uzavřelo město Říčany, IČ :00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany se Středočeským krajem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 70891095, zastoupeným Integrovanou dopravou Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO:05792291.

**Návrh byl schválen**

---

### **362/23 - Navýšení RP - Hřiště u MŠ Větrník**

**č. usnesení: 23-22-010**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 98 000 Kč s DPH z rezervy rady města na projektovou dokumentaci a autorský dozor od firmy All4trees spol., s.r.o., na akci Hřiště na zahradě MŠ Větrník, Říčany, což umožní využití druhé části zahrady pro venkovní aktivity dětí.

A zároveň ukládá finančnímu odboru zajistit rozpočtové opatření na tuto částku a vytvoření rozpočtové skladby (položky rozpočtu).

**Návrh byl schválen**

---

### **363/23 - Směna pozemků Na Vysoké, KŘPSK**

**č. usnesení: 23-22-011**

#### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy s ČR- Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje, IČ: 75151481, se sídlem Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, SS/00482/2023/ORM (čj.: KRPS-387247-134/ČJ-2016-0100MN), jejímž předmětem je směna pozemku parc. č. 1766/8 o výměře 778 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1815/9 označená jako „díl e“ o výměře cca 258 m<sup>2</sup> z majetku města Říčany za pozemek parc. č. 1770/2 složený z části pozemku parc. č. 1815/1 označené jako „díl b“ o výměře cca 300 m<sup>2</sup> a části původního pozemku parc. č. 1770/2 označené jako „díl a“ o výměře cca 736 m<sup>2</sup> z majetku ČR - Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to dle geometrického plánu č. 5689-39/2022.

**Návrh byl schválen**

---

### **364/23 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 620/2 v k. ú. Strašín u Říčan**

**č. usnesení: 23-22-012**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 620/2 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 39 m<sup>2</sup> na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

**Návrh nebyl schválen**

---

**365/23 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 516 v k.ú. Voděrádky**

**č. usnesení: 23-22-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 516 v k. ú. Voděrádky o výměře cca 170 m<sup>2</sup> na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

**Návrh nebyl schválen**

---

**366/23 - Záměr prodeje pozemků st. 1190 a 493/3 v k.ú. Říčany-Radošovice**

**č. usnesení: 23-22-014**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. č. st. 1190 o výměře 107m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc.č. 493/3 o výměře parc.č. 381 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Říčany – Radošovice na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

**Návrh nebyl schválen**

---

**368/23 - Prodloužení nájmu a podnájmu - MŠ Čtyřlístek**

**č. usnesení: 23-22-015**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva č. 343/2012/NS ze dne 15.6.2012 mezi městem Říčany a manželi Zdeňkou

a Janem Jonákovými, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově čp. 1704 pro provozování odloučeného pracoviště Mateřské školy Čtyřlístek do 31.8.2023.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-016**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k podnájemní smlouvě č. 422/2012-PNS uzavřené dne 17.7.2012 mezi městem Říčany a Mateřskou školou Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace, kterým se prodlužuje podnájem nebytových prostor v budově čp. 1704 pro provozování mateřské školy do 31.8.2023.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-017**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě č. NS/00491/2022/OHS ze dne 1.7.2022 mezi městem Říčany a manželi Zdeňkou a Janem Jonákovými, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu nebytových prostor v budově čp. 1704 pro provozování odloučeného pracoviště Mateřské školy Čtyřlístek do 31.8.2023.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023:

- Rezerva rady - 78.000 Kč
- Nájemné MŠ Čtyřlístek + 78.000 Kč

**Návrh byl schválen**

---

**369/23 - Vzorová nájemní smlouva byty**

**č. usnesení: 23-22-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorovou nájemní smlouvu na pronájem bytů ve vlastnictví města Říčany dle přílohy, která nahrazuje předchozí vzorovou nájemní smlouvu z 16. 9. 2021 číslo usnesení 21-44-003, a pověřuje podpisem vedoucího odboru rozvoje města.

**Návrh byl schválen**

---

### **370/23 - Vzorová nájemní smlouva pro preferované profese**

**č. usnesení: 23-22-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorovou nájemní smlouvu na nájem bytu pro preferované profese dle přílohy a pověřuje podpisem vedoucího odboru rozvoje města.

**Návrh byl schválen**

---

### **371/23 - Vzorový dodatek k nájemní smlouvě na dobu neurčitou**

**č. usnesení: 23-22-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorový dodatek k nájemní smlouvě určené k pronájmu bytových prostor na dobu neurčitou dle přílohy a pověřuje podpisem vedoucího odboru rozvoje města.

**Návrh byl schválen**

---

### **372/23 - Vzorový dodatek k nájemní smlouvě na dobu určitou**

**č. usnesení: 23-22-022**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzorový dodatek k nájemní smlouvě určené k pronájmu bytových prostor na dobu určitou dle přílohy a pověřuje podpisem vedoucího odboru rozvoje města.

**Návrh byl schválen**



---

**373/23 - Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 129/2005-M, ZEA Světice a.s.**

**č. usnesení: 23-22-023**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 129/2005-M uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany a nájemcem společností ZEA Světice, a.s., se sídlem Světice, V Zahradách 170, okres Praha-východ, PSČ 251 01, IČ: 616 72 998, kterým se z předmětu nájmu vyjímá pozemek parc. č. 544/9 v k.ú. Strašín u Říčán ve vlastnictví města Říčany, a to v termínu od 1. 10. 2023. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

**Návrh byl schválen**

---

**374/23 - Záměr výpůjčky pozemků KSÚS (Voděradská ul.)**

**č. usnesení: 23-22-024**

**Rada města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru výpůjčky pozemků parc. č. 718/3, 718/5, 1679/13, 1679/14 a 1679/17, vše v k.ú. Říčany u Prahy, Středočeskému kraji, IČ: 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, zastoupenému **Krajskou správou a údržbou silnic**, IČ: 00066001, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, z důvodu dočasného záboru za účelem provedení Stavby: „III/00323, III/00322 Říčany – Voděrádky.

**Návrh byl schválen**

---

**375/23 - Žádost o individuální dotaci - Junák - český skaut, středisko Lípa Říčany**

**č. usnesení: 23-22-025**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu uzavření veřejnoprávní smlouvy se spolkem Junák – český skaut, středisko Lípa Říčany, IČ 63110512, se sídlem U Kamene 1852, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je

poskytnutí individuální dotace ve výši 100.000 Kč na podporu účasti říčanských skautů na světovém Jamboree 2023 v Jižní Koreji a zároveň schvaluje uvolnění částky 100.000 Kč z rezervy rady na individuální dotace.

**Návrh nebyl schválen**

---

### **376/23 - Výdaje za dítě v MŠ Říčany 2022**

**č. usnesení: 23-22-026**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

výši výdajů na dítě v mateřských školách za rok 2022:

Mateřská škola Srdíčko Říčany, E. Beneše 204/41	5 078 Kč
Mateřská škola U Slunečních hodin Říčany, Štefánikova 1616	5 093 Kč
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany, Domažlická 1656/52	4 066 Kč
Mateřská škola Zahrádka Říčany, Labská 2577/6	10 492 Kč
Mateřská škola Kuřátko, Rooseveltova 3	1 309 Kč
Mateřská škola Větrník, Bílá 785/6	3 362 Kč

dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

### **377/23 - Česká spořitelna - žádost o souhlas s výměnou vyvolávacího zařízení**

**č. usnesení: 23-22-027**

**Rada města Říčany souhlasí**

s žádostí České spořitelny a. s. s výměnou vyvolávacího zařízení (řazení klientů do fronty a jejich vyvolání) a displejů u pokladního pracoviště za nový typ s tím, že se nejedná o žádné úpravy, které by narušily stávající stav a vše bude hrazeno z nákladů České spořitelny a. s.

**Návrh byl schválen**

---

### **379/23 - NS na byt č. 19, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-22-028**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1.7.2023 do 30.6.2024, v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem.

Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 19, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard o ploše 65,27 m2 umístěný ve 2.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Výše nájemného pro preferovanou profesi je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 98 Kč/m2/měsíc, tj. celkem 6 396,- Kč/měsíc. Jistota byla stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 6 396,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **380/23 - NS na byt č. 8, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-22-029**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1.6.2023 do 31.5.2024, v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 8, dispozice 3 + 1, kategorie nižší standard o ploše 120,86 m2 umístěný ve 3.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Výše nájemného je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 138,-Kč/m2/měsíc, tj. 16 679,-Kč/měsíc.

Jistota byla stanovena ve výši dvou měsíčních nájmuů tj. 33 358,-Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **381/23 - NS na byt č. 14, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-22-030**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem Mgr. Pavlem Bednářem, bytem Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany, jako nájemcem.

Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 14, dispozice 2 + 1, kategorie střední standard o ploše 100,30 m<sup>2</sup> umístěný ve 4.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Výše nájemného je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 161,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. celkem 16 148,-Kč/měsíc.

Jistota byla stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 16 148,-Kč.

### **Návrh byl schválen**

---

### **382/23 - NS na byt č. 2, Masarykovo náměstí 12**

**č. usnesení: 23-22-031**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1.6.2023 do 31.5.2024, v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 2, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard o ploše 89,70 m<sup>2</sup> umístěný ve 2.NP na adrese Masarykovo náměstí 12/13, 251 01 Říčany.

Výše nájemného je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 138 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. celkem 12 379,-Kč/měsíc.

Jistota byla stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 24 758,-Kč.

### **Návrh byl schválen**

---

### **383/23 - NS na byt č. 18, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-22-032**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1.5.2023 do 30.4.2024, v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 18, dispozice 2 + kk, kategorie nižší standard o ploše 68,40 m<sup>2</sup> umístěný ve 3.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Výše nájemného je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 138,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 9 439,-Kč/měsíc.

Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 18 878,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**384/23 - NS na byt č. 12, Komenského náměstí 1910**

**č. usnesení: 23-22-033**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1.7.2023 do 30.6.2024, v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 12 dispozice 2 + kk, kategorie střední standard o ploše 82,40 m<sup>2</sup> umístěný ve 4.NP na adrese Komenského náměstí 1910, 251 01 Říčany.

Výše nájemného je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 230,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 18 952,-Kč/měsíc.

Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 37 904,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**385/23 - NS na byt č. 2, Masarykovo náměstí 13**

**č. usnesení: 23-22-034**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024, v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem.

Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 2, dispozice 1 + 1, kategorie nižší standard o výměře 41,54 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn ve 2. NP na adrese Masarykovo náměstí 13, 251 01 Říčany.

Výše nájemného vzešla z aukce a činí 121,- Kč/m<sup>2</sup>. tj. 5 026,- Kč/měsíc, nájemce dále zaplatí kauci ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 10 052,- Kč.

#### **Návrh byl schválen**

---

### **386/23 - NS na byt č. 1, Škroupova 147 a dohoda o provedení stavebních úprav**

**č. usnesení: 23-22-035**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Dohody o provedení stavebních úprav budovy a úhradě nákladů s tím spojených v rozsahu stanovené přílohou číslo 1, v dohodnuté výši 176 813,-Kč, mezi městem Říčany, jako vlastníkem budovy, a panem X, jako stavebníkem. Předmětem dohody je úprava bytu č. 1 v ul. Škroupova 147, 251 01 Říčany, 2 N.P., dispozice 1+0 plocha 27,2m<sup>2</sup>.

#### **Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-036**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1. 3. 2023 do 30. 4. 2027, mezi městem Říčany, IČ 240702, Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Výše nájemného je 160,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 4 352,-Kč/měsíc.

Nájemné 4 352,-Kč/měsíc bude započítáváno vůči investici ve výši 176 813,- Kč, vynaložené nájemcem na základě Dohody o provedení stavebních úprav budovy.

Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. 8 704,- Kč.

#### **Návrh byl schválen**

---

### **387/23 - NS na byt č.18, Komenského náměstí 1910**

**č. usnesení: 23-22-037**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou, od 1.7.2023 do 30.6.2024, v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako

pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 18, dispozice 1 + kk, kategorie střední standard o ploše 35,40 m<sup>2</sup> umístěný v 6.NP na adrese Komenského náměstí 1910, 251 01 Říčany.

Výše nájemného je navýšena o inflaci 15,1 % a činí 230,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 8 142,-Kč/měsíc.

Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 16 284,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **388/23 - Ukončení NS na garáž , Masarykovo nám. 35**

**č. usnesení: 23-22-038**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ukončení nájemní smlouvy č. NS/00966/2022/OHS v předloženém znění, dohodou ke dni 30.6.2023, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je nebytový prostor – garáž č. 3, o ploše 16 m<sup>2</sup> 4.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

### **389/23 - Ukončení NS na byt č. 9 Masarykovo nám. 53**

**č. usnesení: 23-22-039**

**Rada města Říčany schvaluje**

ukončení nájemní smlouvy č. NS/00711/2022/OHS ke dni 30.6.2023 dohodou, v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem této dohody je ukončení nájemní smlouvy na byt č. 9, dispozice 3 + 1, o ploše 116,03 m<sup>2</sup> umístěný ve 4.NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

### **390/23 - 1. ZŠ Masarykovo nám. - schvalování účetní závěrky za rok 2022**

**č. usnesení: 23-22-040**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s § 102, odst. 2 o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace 1. základní škola Masarykovo nám. Říčany, Masarykovo nám. 71, Říčany, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022, bez výhrad, a zároveň pověřuje odbor finanční sepsáním a předáním protokolu o schválení účetní závěrky zákonnému zástupci příspěvkové organizace.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-041**

**Rada města Říčany souhlasí**

v souladu s § 29-32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s rozdělením zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 397 250,19 Kč příspěvkové organizace 1. základní škola Masarykovo nám. Říčany, Masarykovo nám. 71, Říčany, do fondů organizace takto:

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| - Fond odměn    | 58 000,00 Kč   |
| - Rezervní fond | 339 250,19 Kč. |

**Návrh byl schválen**

---

**391/23 - 2. ZŠ Bezručova - schvalování účetní závěrky za rok 2022**

**č. usnesení: 23-22-042**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s § 102, odst. 2 o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace 2. základní škola Bezručova Říčany, Bezručova 94, 25101 Říčany, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022, bez výhrad, a zároveň pověřuje odbor finanční sepsáním a předáním protokolu o schválení účetní závěrky zákonnému zástupci příspěvkové organizace.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-043**



### **Rada města Říčany souhlasí**

v souladu s § 29-32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s rozdělením zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 777,36 Kč příspěvkové organizace 2. základní škola Bezručova Říčany, Bezručova 94, 251 01 Říčany, do fondů organizace takto:

- Rezervní fond                      777,36 Kč.

### **Návrh byl schválen**

---

## **392/23 - 3. ZŠ U lesa - schvalování účetní závěrky za rok 2022**

### **č. usnesení: 23-22-044**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s § 102, odst. 2 o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace 3. základní škola u Říčanského lesa Říčany, Školní 2400/4, 25101 Říčany, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022, bez výhrad, a zároveň pověřuje odbor finanční sepsáním a předáním protokolu o schválení účetní závěrky zákonnému zástupci příspěvkové organizace.

### **Návrh byl schválen**

### **č. usnesení: 23-22-045**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

v souladu s § 29-32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s rozdělením zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 86 571,95 Kč příspěvkové organizace 3. základní škola u Říčanského lesa Říčany, Školní 2400/4, 251 01 Říčany, do fondů organizace takto:

- Fond odměn                              6 571,00 Kč
- Rezervní fond                            80 000,95 Kč

### **Návrh byl schválen**

---

## **393/23 - 4. ZŠ Nerudova - schvalování účetní závěrky za rok 2022**

**č. usnesení: 23-22-046**

**Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s § 102, odst. 2 o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku zřízené příspěvkové organizace 4. základní škola Nerudova, Nerudova 481/5, 25101 Říčany, sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2022, s nulovým hospodářským výsledkem, bez výhrad, a zároveň pověřuje odbor finanční sepsáním a předáním protokolu o schválení účetní závěrky zákonnému zástupci příspěvkové organizace.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-22-047**

**Rada města Říčany souhlasí**

v souladu s § 29-32 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, s rozdělením zlepšeného hospodářského výsledku za rok 2022 ve výši 208 703,18 Kč příspěvkové organizace 4. základní škola Nerudova Říčany, Nerudova 481/5, 251 01 Říčany, do fondů organizace takto:

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| - Fond odměn    | 41 740,00 Kč   |
| - Rezervní fond | 166 963,18 Kč. |

**Návrh byl schválen**

---

**394/23 - Dotace - Power Management Project - Smlouva o mlčenlivosti**

**č. usnesení: 23-22-048**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o mlčenlivosti mezi Meter Solution ltd se sídlem Szent István utca 22., 2120 Dunakeszi, Maďarsko, a městem Říčany. Předmětem smlouvy je ochrana dat a údajů v rámci pilotního testování nabíječek v rámci projektu EIT – Power Management Project.

**Návrh byl schválen**

---

**395/23 - Mimořádné odměny zastupitelů 1. pololetí 2023**

#### **č. usnesení: 23-22-049**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Davidu Michaličkovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- vyjednávání financování v rámci dotačních titulů a příprava VZ škola na Komenského nám.
- aktivní vyjednávání výstavby SOKP 511 a Tehovské spojky, rekonstrukce Černokostelecké
- aktivní setkávání s občany v rámci z očí do očí – v jednotlivých osadních výborech
- optimalizace personální politiky – obědy s jednotlivými odbory
- 

**Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-22-050**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Mgr. Haně Špačkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- příprava a koordinace městských kulturních akcí
- řešení problematiky okolo zápisů do mateřských a základních škol
- řešení problematiky na několika investičních akcích, zejména MŠ Větrník, MŠ Srdíčko

**Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-22-051**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Pavlu Matoškovi ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- koncept oprav bytů
- řešení oprav budovy nemocnice
- nastavování spolupráce podnikatelů s městem

**Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-22-052**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit v souladu s § 76 zákona o obcích mimořádnou odměnu za 1. pololetí 2023 Ing. Jarmile Voráčkové ve výši jednonásobku měsíční odměny za plnění těchto úkolů:

- optimalizace autobusové dopravy
- vodovodní řady Ryba, Rak, Kuří
- vydávání stanovisek ke stavbám, ke kanalizační a vodovodním přípojkám
- koordinace a spolupráce s Ladovým krajem – Uklidíme Česko – Čistý Ladův kraj
- 

### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-22-053**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit mimořádné odměny zastupitelům, kteří jsou oprávnění k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, a to s ohledem na počet svateb v 1. pololetí 2023:

- |                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| ○ Egidová Karla            | odměna 3.000 Kč |
| ○ PharmDr. Doleželová Jana | odměna 500 Kč   |
| ○ Mgr. Adam Polánský       | odměna 2.000 Kč |
| ○ MUDr. Mrázek Michal      | odměna 2.500 Kč |

### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-22-054**

### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s příkazní smlouvou č. PŘS/1139/2021/OKS ze dne 29.12.2020 s Petrem Auředníkem, IČ: 69183074, přiznání mimořádné úplaty za plnění úkolů v průběhu 1. pololetí 2023 (viz odůvodnění) ve výši 40.000 Kč.

### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-22-055**

### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s příkazní smlouvou č. PŘS/00938/2022/OKS ze dne 24. 11. 2022 s Mgr. Michalem Aneltem přiznání mimořádné úplaty za plnění úkolů v průběhu 1. pololetí 2023 (viz odůvodnění) ve výši 40.000 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**396/23 - Žádost Studia Dance EB - individuální dotace**

**č. usnesení: 23-22-056**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření veřejnoprávní smlouvy s tanečním spolkem Studio DANCE EB, spolek IČ 26991187, se sídlem Bezručova 1472/94, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 67.500 Kč za účelem reprezentace na mistrovství Evropy pořádané ve Slovinsku městě Mariboru a zároveň schvaluje uvolnění částky 67.500 Kč z rezervy rady na individuální dotace na reprezentaci.

**Návrh nebyl schválen**

---

**397/23 - Dodatek č. 5 - Rekonstrukce MŠ Srdíčko**

**č. usnesení: 23-22-057**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo č. SOD/00468/2022/OIÚ Rekonstrukce Mateřské školy Srdíčko, Říčany, mezi městem Říčany jako objednatelem, a firmou Miramid, s.r.o., Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5, IČO: 24194506, jako zhotovitelem, na vícepráce v celkové částce o výši 1 575 283, 03 Kč bez DPH tj. 1 906 092, 47 Kč s DPH a souhlasí s jeho podpisem a zároveň ukládá OF navýšit rozpočtovou položku na rekonstrukci MŠ Srdíčko o částku 1 906 092,47 Kč s DPH a to takto: z položky rezervy rady v částce 906. 092,47 a z položky Rezervy rady ve FRM na vícepráce k inv. akcím v částce 1.000.000,- Kč.

**Návrh byl schválen**