

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 03.05.2018

273/18 - Územní studie Na Vysoké

č. usnesení: 18-22-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany nesouhlasit s předloženou územní studií lokality Na Vysoké, zprac. Rala, s.r.o., ing. arch. Radek Lampa, ČKA 2457, datum 10/2017, která uvažuje s výstavbou o celkové kapacitě pro bydlení 396 obyvatel v dané lokalitě a související občanskou vybaveností. Výstavba podle předložené studie nerespektuje veřejný zájem a klade mimořádné nároky na vybudování další infrastruktury města / zejm. vodohospodářské, dopravní, školské/, která je už v současnosti nedostatečná.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-22-002

Rada města Říčany doporučuje

ZmŘ požadovat uzavření plánovací smlouvy investora s městem před schvalováním RP či před zahájením jakékoliv výstavby v lokalitě vymezené regulačním plánem Na Vysoké tak, aby tato plánovací smlouva mimo jiné obsahovala odkládací podmínku jakékoliv výstavby v lokalitě až po dobudování níže uvedené infrastruktury:

- silniční propojení ulic Na Vysoké a Kolovratská
- dobudování SOKP stavba 511
- dokončení ZŠ na Komenského náměstí
- rozšíření kapacity ČOV na 27. 000 EO včetně rekonstrukce stoky A v celé délce od ČOV k silnici II/101 a
- zajištění dostatečné kapacity vodovodní sítě v Říčanech

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-22-003

Rada města Říčany doporučuje

ZmŘ požadovat před registrací doplnění studie o stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-22-004

Rada města Říčany doporučuje

ZmŘ požadovat zpracování posudku vlivu stavby na životní prostředí EIA.

Návrh byl schválen

274/18 - Zřízení služebnosti pro SŽDC čp. 219

č. usnesení: 18-22-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 jako oprávněným a městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako povinným, jejímž předmětem bude zřízení

osobní služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebném pozemku (resp. v budově) inženýrské sítě a technologická zařízení spočívající v umístění a provozování, oprav, modernizace či případného odstranění:

- sdělovacích kabelovodů (TÚDC) a zabezpečovacích kabelovodů (SSZT Praha západ) umístěných v suterénu budovy v rozsahu zákresu na listině č. 4;
- elektroměrů NN a VN(SŽE) umístěných v přízemí budovy v rozsahu zákresu na Listině č. 1;
- sdělovací technologie (TÚDC) a zabezpečovací technologie (SSZT Praha západ) umístěných v přízemí budovy v rozsahu zákresu na listině č. 3;
- reproduktorů a rozvodů rozhlasu pro cestující (SSZT Praha západ) pod prodlouženým přístřeškem budovy a antén TRS (TÚDC) umístěných na střeše budovy;

osobní služebnosti spočívající v umístění a provozování technologie pro řízení železničního provozu v místnosti dopravní kanceláře č. 7, dopravní kanceláře č. 6 (TÚDC, SEE, SSZT, PO) a dílny OP27, OP26A, OP26 (SSZT) v přízemí budovy výlučně oprávněným, včetně práva přímého přístupu k nim v rozsahu zákresu na listině č. 2,

ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou a bezúplatně ve znění, které je přílohou k tomuto materiálu.

Návrh nebyl schválen

275/18 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě, akce: Říčany, ul. Na Fabiáně, GasNet, s.r.o.

č. usnesení: 18-22-006

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení plynárenského zařízení akce Říčany, ul. Na Fabiáně, 4 RD – 8 b.j., č. stavby 8800082092/2018 v celkové délce cca 50 bm mezi povinným městem Říčany a oprávněným společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, do pozemků parc.č. 989/12 a parc.č. 989/69 oba v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za cenu 1.210,- Kč/bm vč. DPH, tzn. celkem za cca 60.500,- Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

276/18 - Prodloužení nájmu

č. usnesení: 18-22-007

Rada města Říčany schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy č. 2958025108/2004/NS, uzavřené mezi panem X, jako nájemcem, a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem, a to na dobu určitou do 31.12.2019 po jejím zveřejnění na úřední desce.

Návrh byl schválen

278/18 - Pronájem SH - SK Slunéčko, z.s.

č. usnesení: 18-22-008

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ 00240702, jako pronajímatelem a SK Slunéčko, z.s., Wolkerova 2100, 251 01 Říčany, IČ 22664963, jako nájemcem na pronájem sportovní haly, Škroupova ul. 2026 v Říčanech za celkovou cenu 3 200,- Kč na období od 11.5.2018 do 30.6.2018, za účelem tréninku basketbalového oddílu, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

279/18 - Partnerská města - Zahraniční pracovní cesta OSVZ do Opatówku v Polsku

č. usnesení: 18-22-009

Rada města Říčany souhlasí

s vysláním pracovníků odboru sociálních věcí a zdravotnictví ve složení: Spolková Blanka, Bramborová Helena, Kirejevová Iva, Pártlová Jolana, Janíková Petra, Košťáková Alžběta ve dnech 23. -26. 5. 2018 za účelem výměny zkušeností v sociální oblasti. Rada souhlasí s dietami ve výši 35 Eur/osoba/den, s kapesným ve výši 20 % stravného a se zálohou 8000,- Kč na dopravu vozidlem města Říčany. Rada souhlasí s výdajem 6 000,- Kč na zajištění pořadatelských a tlumočnických služeb panem Tomášem Komorowskim.

Návrh byl schválen

280/18 - 2. ZŠ Bezručova - odpisový plán

č. usnesení: 18-22-010

Rada města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, doplnění odpisového plánu majetku 2. základní školy Bezručova Říčany, příspěvkové organizace města, dle přílohy k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

281/18 - VZMR 24/2018 TDI A KBOZP na rekonstrukci mostu přes železniční dráhu v Říčanech

č. usnesení: 18-22-011

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako příkazcem, a SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3, IČ: 257 93 349, jako příkazníkem, za cenu 822 800,- Kč včetně DPH. Předmětem je výkon činnosti TDI a KBOZP na stavební akci Rekonstrukce mostu přes železniční dráhu, Říčany.

Návrh byl schválen

282/18 - Darovací smlouva ZOELLER SYSTEMS

č. usnesení: 18-22-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření darovací smlouvy s dárce firmou Zoeller Systems, s.r.o., IČ 46349413, se sídlem Rooseveltova 1500, 251 010 Říčany – Kuří, na poskytnutí finančního daru ve výši 100.000 Kč, který je určen na provoz denního stacionáře Olga Říčany.

Návrh byl schválen

283/18 - Místa v MŠ pro děti zaměstnanců MěÚ a příspěvkových organizací města při Olivově dětské léčebně

č. usnesení: 18-22-013

Rada města Říčany souhlasí

se záměrem vytvořit na základě smlouvy mezi městem Říčany a Olivovou dětskou léčebnou, o.p.s., minimálně 6 garantovaných míst v mateřské škole v ZŠ a MŠ při o.p.s., Olivově dětské léčebně pro děti zaměstnanců MěÚ a zaměstnanců příspěvkových organizací města Říčany a ukládá Odboru školství a kultury připravit návrh smlouvy o spolupráci

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-22-014

Rada města Říčany souhlasí

se záměrem přispívat na náklady související z umístěním dítěte zaměstnance města ze sociálního fondu města a se záměrem přispívat na náklady související s umístěním dítěte zaměstnance příspěvkové organizace města do ZŠ a MŠ při o.p.s., Olivově dětské léčebně z rozpočtu města.

Návrh byl schválen

284/18 - VZMR 21/2018 - PD - Rekonstrukce tribuny fotbalového hřiště, Říčany

č. usnesení: 18-22-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na PD – Rekonstrukce tribuny fotbalového hřiště, Říčany, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem Danielem Piecuchem, Korunovační 982/27, 170 00 Praha 7, IČ: 729 85 216, za cenu 362 800,-Kč včetně DPH (včetně autorského dozoru), a to za podmínky schválení rozpočtového opatření na květnovém ZmŘ.

Návrh byl schválen

285/18 - Úprava rozpočtu města

č. usnesení: 18-22-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2018 dle přílohy k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

286/18 - Smlouva o zřízení věcného břemene se spol. GasNet, s.r.o.

č. usnesení: 18-22-017

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení vč. jeho příslušenství, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako povinným a společností GasNet, s.r.o., IČ:27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Kíše, 401 01, Ústí nad Labem jako oprávněným, na pozemku města Říčany parc. č. 474/55 k.ú. Strašín u Říčan, kdy jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude v částce 10.000,- Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

287/18 - RIM ENGINEERING - předání infrastruktury Na Fialce

č. usnesení: 18-22-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit své usnesení č. 17-11-024 ze dne 20.12.2017.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-22-019

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s **uzavřením darovací smlouvy** mezi RIM ENGINEERING, s. r. o., se sídlem Melounová 520/4, 120 00 Praha 2, IČ: 27102726 jako dárce a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako obdarovaným, jejímž předmětem bude **bezúplatné nabytí staveb:**

- **splaškové kanalizace** v celkové délce 68,81 m v pozemcích parc. č. 1211/2 a 1211/11 v k.ú. Říčany u Prahy,
- **vodovodního řadu** o délce 390 m v pozemcích parc. č. 1253/4, 1253/53, 1211/2, 1211/11, 1654/4, 1261/4, 1258/42, 1258/3, 1256/3, v k.ú. Říčany u Prahy
- **komunikace, chodníků a areálové osvětlení** na pozemcích parc. č. 1211/2, 1211/6, 1253/4, 1253/53, 1256/3, 1256/6, 1258/3, 1258/42, 1261/4, 1654/4, 1703/3, 1253/53, 1121/11, 1211/10 vše k.ú. Říčany u Prahy
- **dvou dětských hřišť** na pozemcích parc. č. 1211/2 a 1211/10 v k.ú. Říčany u Prahy.
- **retenční nádrže a dešťové kanalizace** v pozemcích parc. č. 1211/2 a 1211/11 v k.ú. Říčany u Prahy
- **dešťové kanalizace** v pozemcích parc. č. 1211/2, 1703/12, 1703/3, 1253/50, 1253/52, 1253/47, 1253/48, 1690/26, 1841, 1702/1, 1838/5 vše v k.ú. Říčany u Prahy

městem Říčany.

Návrh byl schválen

288/18 - RIM PROPERTY DEVELOPMENT - budoucí darovací smlouva infrastruktury Větrník

č. usnesení: 18-22-020

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zrušit své usnesení č. 17-11-023 ze dne 20.12.2017.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-22-021

Rada města Říčany doporučuje

zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením budoucí darovací smlouvy mezi společností RIM PROPERTY DEVELOPMENT, s. r. o., se sídlem Melounová 520/4, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 27113761, jako budoucím dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako budoucím obdarovaným, jejímž předmětem bude:

- **budoucí darování pozemků parc. č. 138/1** o výměře 6046 m², ost. plocha, část **parc. č. 138/3**, orná půda (po oddělení části pozemku určeného pro předzahrádky dvojdomů o výměře cca 800 m²), **parc. č. 138/12** o výměře 342 m², ost. plocha, **parc. č. 138/13** o výměře 288 m², ost. plocha, **parc. č. 138/15** o výměře 571 m², orná půda, **parc. č. 138/154** o výměře 81 m², orná půda, **parc.**

č. 141/11 o výměře 718 m², orná půda, a parc. č. 621/8 o výměře 98 m², trvalý travní porost, vše v k. ú. Říčany – Radošovice, a

- budoucí darování staveb
 - **vodovodního řadu** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 465/1, 122/39, 623/10, 623/9, 465/3 vše v k.ú. Říčany – Radošovice),
 - **splaškové kanalizace** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová a Úvalská (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 465/1, 463/3, 464/2, 463/2, 630/1, 141/11, 141/12, 138/156, 138/13, 138/12, 108/1, 464/3, 108/27, vše v k.ú. Říčany – Radošovice),
 - **dešťové kanalizace** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 138/143, 138/3, 621/1, 465/1 vše v k.ú. Říčany – Radošovice),
 - **stavby komunikací včetně chodníků** v ulici v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 138/1, 141/11, 138/15, 465/1, 138/12 a 138/13 vše v k.ú. Říčany – Radošovice),
 - **stavby veřejného osvětlení** v ulici Mozartova, Blatouchová, Kosatcová, Leknínová, Lotosová, Stulíková, Plavínová (tj. na pozemcích parc. č. 630/1, 465/1, 138/1, 138/151, 138/124, 138/125, 138/139, 122/42 vše v k.ú. Říčany – Radošovice),
- souhlas budoucího dárce s napojením na stavby dešťové kanalizace, na splaškové kanalizace a na vodovodního řadu uvedených shora, budoucímu obdarovanému v souvislosti se stavbou mateřské školy Větrník, a to v souladu se schváleným regulačním plánem Větrník I., v rámci kterého byly již umístěny inženýrské sítě v ul. Bílá a Mozartova

Návrh byl schválen

289/18 - AF-CITYPLAN, s.r.o., - Dohoda o narovnání

č. usnesení: 18-22-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření Dohody o narovnání mezi objednatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany a zhotovitelem AF-CITYPLAN, s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, Praha 4 – Michle, IČ 47307218, jejímž předmětem je vypořádání vzájemných práv a povinností plynoucích ze smlouvy o dílo č. 462/2011/SOD ze dne 23.12.2011, včetně dodatku č. 1 ze dne 11.8.2015 a závazek společnosti AF-CITYPLAN, s.r.o., vypracovat pro město Říčany „Studii světelné signalizace na křižovatce ul. Mozartova a komunikace č. II/101 v Říčanech, a to bezúplatně, ve znění uvedeném v příloze k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen