

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 04.05.2017

### 305/17 - Žádost Policie ČR - udělení výjimky pro držení zbraní kategorie A

č. usnesení: 17-21-001

#### Rada města Říčany sděluje

že držení 3 kusů automatických zbraní skupiny A pro sběratelské účely, které jsou vlastnictvím pana X v certifikovaném zbraňovém trezoru, neodporuje veřejnému pořádku a bezpečnosti. Rozhodnutí o udělení výjimky držiteli zbrojního průkazu skupiny A je v kompetenci Policie ČR.

**Návrh byl schválen**

---

### 306/17 - PD rekonstrukce hřbitovní zdi K Solné stezce čp. 72, Říčany

č. usnesení: 17-21-002

#### Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením SOD/00212/2017/OIÚ na vypracování projektové dokumentace na akci „rekonstrukce hřbitovní zdi K Solné stezce čp. 72, Říčany“ mezi objednatelem městem Říčany, Masarykovo nám. čp. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702 a zhotovitelem VMS Projekt, s.r.o., Novossirijská 977/16, 100 00 Praha 10 – Vršovice, IČO: 27394361.

**Návrh nebyl schválen**

---

### 307/17 - Záměr směnit pozemky ul. Verdunská

č. usnesení: 17-21-003

#### Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směnit spoluvlastnické podíly paní X ve výši id. 1/3 na pozemcích parc. č. 1447/20 a parc. č. 1444/10, oba v k.ú. Říčany u Prahy za část pozemku parc. č. 1436/5 o výměře cca 72 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy, který je ve vlastnictví města Říčany.

**Návrh nebyl schválen**

---

## **308/17 - Novela OZV č. 5/2014 - osvobození u poplatků ze psů**

**č. usnesení: 17-21-004**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Říčany č. 5/2014 o místních poplatcích v tom smyslu, že čl. 10 – Osvobození od místního poplatku ze psů, se bude nově vztahovat na držitele psů, kteří jsou vlastníky průkazu ZTP a na osoby provozující chovatelské stanice.

**Návrh byl schválen**

---

## **309/17 - BYTY Říčany - dodatek č. 2 plánovací smlouvy č. 63/2010-S a související smlouvy**

**č. usnesení: 17-21-005**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předložený dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. 63/2010-S uzavřené mezi městem Říčany a společností BYTY Říčany, s.r.o., se sídlem: Praha 4 - Záběhllice, Bělčická 2841/13, 141 00, IČ: 27579247, jehož obsahem je zejména:

- možnost naplnění smlouvy tím, že namísto basketbalového hřiště na pozemcích společnosti BYTY Říčany zde společnost BYTY Říčany vybuduje park a basketbalové hřiště vybuduje v místě basketbalového hřiště Pohodové údolí,
- upřesnění termínu výstavby jednotlivých stavebních částí infrastruktury záměru,
- zajištění smluvní pokuty směnkou v případě nedokončení jednotlivých stavebních částí infrastruktury záměru.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-006**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předloženou Smlouvu o náležitostech vyplnění blankosměnky č. OS/00201/2017/OÚPRR mezi městem Říčany a společností BYTY Říčany s.r.o., se sídlem: Praha 4 - Záběhllice, Bělčická 2841/13, 141 00, IČ: 27579247, kterou společnost BYTY Říčany s.r.o. spolu s avalem Ing. Tomášem Skočdopolem ručí za úhradu případných sankcí z plánovací smlouvy č. 63/2010-S ve znění dodatku č. 2.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-007**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předloženou Smlouvu o postoupení práv a povinností č. OS/00202/2017/OÚPRR, kde je město Říčany vedlejším účastníkem. Na základě této smlouvy přecházejí práva a povinnosti týkající se výstavby basketbalového hřiště Pohodové údolí ze spolku SK Slunéčko, z.s., se sídlem: Wolkerova 2100/1, 251 01 Říčany, IČ: 22664963 na společnost BYTY Říčany s.r.o., se sídlem: Praha 4 - Záběhllice, Bělčická 2841/13, 141 00, IČ: 27579247.

**Návrh byl schválen**

---

**310/17 - Souhlas se zápočtem závazků a pohledávek po výměně podlahových krytin Komenského nám. 1619 - GAS 2016**

**č. usnesení: 17-21-008**

**Rada města Říčany souhlasí**

se započtením závazků ve výši 15 000 Kč vůči pohledávkám v souladu s SOD podepsané dne 8.11.2016 se zhotovitelem - panem Pavlem Frankem, Jiráskovo nám. 818/6, 326 00 Plzeň a odpuštěním zbývajících částky 3 318,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**311/17 - VS Finanční spoluúčast na realizaci workoutové sestavy pro TJ Sokol**

**č. usnesení: 17-21-009**

**Rada města Říčany doporučuje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Tělocvičná jednota Sokol Říčany a Radošovice, IČ 16556836, se sídlem Sokolská 395/6, 251 01 Říčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 143.796 Kč na realizaci workoutové sestavy v atletickém areálu T.J. Sokol Říčany a Radošovice. Tato částka byla uvolněna z rezervy zastupitelstva na dubnovém jednání 12.4.2017.

**Návrh byl schválen**

---

**312/17 - Budoucí smlouva na VB stoka B - Povodí Vltavy**

**č. usnesení: 17-21-010**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, č. smlouvy povinného 741/2017-SML. Předmětem smlouvy je závazek uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti umístění a provozování stoky B pozemcích p.č. 1698/40 a p.č. 1659/19, oba v k.ú. Říčany u Prahy mezi městem Říčany a Povodím Vltavy s.p.

**Návrh byl schválen**

---

### **313/17 - Contera - zastavovací a dopravní studie**

**č. usnesení: 17-21-011**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

předloženou *Zastavovací studii Green Square Říčany*, LOKALITA INTERIER, varianta A, vypracoval SPOTARCHITECTS, s.r.o., Ing. Martin Kálal, datum 01/2017, jejíž součástí je i *Studie dopravního napojení areálu Interiér Říčany*, Varianta A a B, vypracoval AF-CITYPLAN, s.r.o., Ing. Martin Hubáček, datum 1/2017.

**Návrh byl schválen**

---

### **314/17 - Bezúplatný převod UZSVM, parc.č. 1703/11 k.ú. Říčany u Prahy**

**č. usnesení: 17-21-012**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábř. 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111 jako převodcem a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako nabyvatelem, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. 1703/11 k.ú. Říčany u Prahy zapsaný na LV č. 60000 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, do vlastnictví města Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

### **315/17 - Finanční prostředky na patní drén**

**č. usnesení: 17-21-013**

**Rada města Říčany souhlasí**

s přesunem prostředků z nerealizovaného odtěžení sedimentu v prostoru za mostkem v Kolovratské ulici na zhotovení patního drénu Mlýnského rybníka (ORG 3113).

**Návrh byl schválen**

---

### **316/17 - Rozhodnutí o návrzích na pořízení změny ÚP Říčán**

**č. usnesení: 17-21-014**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem ing. J. Kubíčkové dle přílohy č. 2 na změnu ÚP Říčán.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 17-21-015**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem TJ Nový Strašín, z.s. dle přílohy č. 3 na změnu ÚP Říčán.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 17-21-016**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem Ing. I. Karlsson dle přílohy č. 4 na změnu ÚP Říčán.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 17-21-017**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s předloženým návrhem Ing. Z. Dutka a V. Dutkové dle přílohy č. 5 na změnu ÚP Říčán.

**Návrh nebyl schválen**

---

### **317/17 - PD komunitní centrum - dodatek č.1 SOD 80/2017/OIÚ**

**č. usnesení: 17-21-018**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 SOD č.80/2017/OIU „Projektová dokumentace – komunitní centrum Říčany“ , jehož předmětem je optimalizace projekčních prací a upřesnění termínu plnění předmětu díla v závislosti na úpravě podmínek dotačního titulu.

**Návrh byl schválen**

---

**318/17 - VZMR 26/2017 - Oprava střechy GAS Komenského 1619, Říčany**

**č. usnesení: 17-21-019**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako objednatelem, a společností LERSON, s.r.o., se sídlem Kpt. Fechtnera 454/6, 500 09 Hradec Králové – Malšovice, IČ: 02145740, jako zhotovitelem, za cenu 5 599 880,- Kč včetně DPH. Předmětem je oprava střechy budovy městského úřadu na Komenského nám čp. 1619.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-020**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit částku 3 773 500 Kč z rezervy ZmŘ na pokrytí nákladů spojených s realizací rekonstrukce střechy čp. 1619, Komenského náměstí Říčany a navýšit o tuto částku rozpočtovou položku 6171-6121-3330-10735.

**Návrh byl schválen**

---

**319/17 - INGESTIN - dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 191/2012/SOS**

**č. usnesení: 17-21-021**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci č. 191/2012/SOS mezi městem Říčany a společností INGESTIN, s.r.o., se sídlem: 17. listopadu 51/1, 251 01 Říčany, IČ: 26213834. Na základě tohoto dodatku se společnost INGESTIN zavazuje namísto nefinančního plnění

(přemístění hracích prvků, laviček a vybavení 2 ks hracích prvků) poskytnout městu finanční plnění ve výši 50.000,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**320/17 - PROMEDICA - Plánovací smlouva č. PS/00224/2017/OÚPRR**

**č. usnesení: 17-21-022**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předloženou Plánovací smlouvu č. PS/00224/2017/OÚPRR mezi městem Říčany a společností PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s., sídlem: Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6, IČ: 25099019. Na základě této smlouvy se společnost PROMEDICA PRAHA GROUP zavazuje poskytnout městu finanční plnění ve výši 476.420,- Kč, kdy smlouva nabývá účinnosti dnem nabytí účinnosti změny Územního plánu Říčany, jejímž obsahem je umožnění realizace záměru výstavby přístavby skladové haly č.p. 77 na pozemku parc.č. 249/74, vše v k.ú. Jažlovice.

**Návrh byl schválen**

---

**321/17 - Říčanská hokejová - Dodatek č. 1 plánovací smlouvy č. 144/2015/PS**

**č. usnesení: 17-21-023**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předložený dodatek č. 1 plánovací smlouvy č. 144/2015/PS mezi městem Říčany a společností Říčanská hokejová s.r.o., se sídlem: Na Babě 452, 252 42 Jesenice, IČ: 02886758, na základě které se společnost Říčanská hokejová zavázala vybudovat veřejnou infrastrukturu a následně část této infrastruktury předat městu. Společnost Říčanská hokejová požádala město Říčany o prodloužení termínu realizace infrastruktury i termínu předání části infrastruktury do vlastnictví města.

**Návrh byl schválen**

---

**322/17 - Revize č. 1 IZ Výstavní síň č.p.83 - rekonstrukce havarijního stavu střechy**

**č. usnesení: 17-21-024**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi č. 1 investičního záměru č. IZ/OSM/83/2015/SRI.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-025**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit z rezervy FRM částku 3 mil Kč a navýšit tímto rozpočtovou položku na realizaci Výstavní sítě v podkroví č.p. 83, Masarykovo náměstí.

**Návrh byl schválen**

---

**323/17 - Plánovací smlouva a dodatečné staveb. povol. mrazírny HOPI, s.r.o.,**

**č. usnesení: 17-21-026**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit předloženou Plánovací smlouvu č. PS/00228/2017/OÚPRR mezi městem Říčany a společností HOPI s.r.o., sídlem: Pražská 673, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 45356700. Na základě této smlouvy se společnost HOPI zavazuje poskytnout městu finanční plnění ve výši 512.295,- Kč na posílení veřejné infrastruktury při dostavbě mrazírny H1 v Logistickém areálu HOPI v Jažlovicích.

Dále Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany vyslovit souhlas jako účastník řízení pro dodatečné povolení dostavby mrazírny H1 v Logistickém areálu HOPI v Jažlovicích.

**Návrh nebyl schválen**

---

**324/17 - Darovací smlouva pro Nadační fond Gaudeamus**

**č. usnesení: 17-21-027**

**Rada města Říčany schvaluje**

poskytnutí finančního daru 1.000 Kč Nadačnímu fondu Gaudeamus na podporu dějepisné středoškolské soutěže a zároveň schvaluje uvolnění částky 1.000 Kč z rezervy starosty / rezervy rady.

**Návrh byl schválen**

---



## **325/17 - IZ - Etapizace navýšení kapacity ČOV**

**č. usnesení: 17-21-028**

**Rada města Říčany doporučuje**

ZMŘ schválit investiční záměr č. IZ/OSM/102/2016/STEP „ Etapizace navýšení kapacity ČOV“.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-029**

**Rada města Říčany doporučuje**

ZMŘ uvolnit z rezervy FRM částku 1.815.000 Kč vč. DPH na pokrytí nákladů spojených s realizací projektové dokumentace a inženýrské činnosti související s 1. etapou navýšení kapacity ČOV.

**Návrh byl schválen**

---

## **326/17 - 4. ZŠ Nerudova Říčany - vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka**

**č. usnesení: 17-21-030**

**Rada města Říčany schvaluje**

vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáka ve 4. základní škole Nerudova Říčany, příspěvkové organizaci s obcemi, kde tito žáci mají trvalé bydliště a to dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-031**

**Rada města Říčany souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace na krytí neinvestičních výdajů 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace jejímž zřizovatelem je město Říčany, na obce, jejichž žáci plní povinnou školní docházku ve 4. ZŠ Nerudova Říčany a mají trvalý pobyt v této obci, a to dle počtu dětí a schválené výše příspěvku dle rozhodnutí Rady města Říčany z 30. 3. 2017, č. usn. 17-15-001. Přehled obcí s uvedením počtu dětí a nárokovaného příspěvku je uveden v příloze č. 5 k tomuto materiálu. Rada města Říčany zároveň pověřuje místostarostku Mgr. Špačkovou podpisem těchto žádostí.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 17-21-032**

**Rada města Říčany souhlasí**

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace na úhradu výdajů za žáky 4. základní školy Nerudova Říčany, příspěvkové organizace, kteří nemají trvalé bydliště v Říčanech a navštěvují základní školu, jejímž zřizovatelem je město Říčany, s obcemi, kde tito žáci mají trvalé bydliště, a to dle přílohy č. 5 k tomuto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

**327/17 - Odprodeje/koupě 1/2 pozemků parc.č. 94/20, parc.č. 107/1, parc.č. 461/6 v k.ú. Říčany u Prahy**

**č. usnesení: 17-21-033**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s odprodejem spoluvlastnického podílu pozemků:

parc. č. 94/20 o výměře 793 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace (část ul. Mozartova)

parc. č. 107/1 o výměře 341 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace (část ul. Kubelíkova)

parc. č. 461/6 o výměře 130 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace (část ul. Březská)

vše v k. ú. Říčany, zapsané na LV č. 3209 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to ve výši svého spoluvlastnického podílu id. ½ druhému spoluvlastníku se stejným spoluvlastnickým podílem p. X za cenu 200,- Kč/m<sup>2</sup> tj. 126.400,- Kč.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 17-21-034**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů paní X na pozemcích parc. č. 107/1, 461/6 a 94/20 v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu ve výši 304.877,- Kč a zároveň vzdání se nároku paní X na uhrazení částky 35.393,75 Kč z titulu bezdůvodného obohacení vůči městu Říčany požadovaného v žalobě vedené pod sp. zn. 5 C 433/2016 u Okresního soudu Praha - východ.

**Návrh nebyl schválen**

---

**328/17 - VZMR 27/2017: PD - park Kozinova, Říčany**

**č. usnesení: 17-21-035**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem **Atelier M.A.A.T, s.r.o.**, se sídlem Pěrvrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ 28145968. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby na stavbu „Park Kozinova, Říčany“ za cenu 747.780,00- Kč včetně DPH bez autorského dozoru a 805.860,00 Kč vč. DPH s autorským dozorem.

**Návrh byl schválen**

---

**329/17 - Darovací smlouva infrastruktury obytného souboru Fialka od společnosti RIM ENGINEERING, s.r.o.**

**č. usnesení: 17-21-036**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením darovací smlouvy na převod infrastruktury do majetku města Říčany : **vodovodního řadu**, který je v pozemcích parc. č. 1253/4, parc.č. 1253/53, parc. 1211/2, parc č. 1211/2, parc.č. 1654/4, parc.č. 1261/4, parc.č. 1258/42, parc.č. 1258/3, parc.č. 1256/3, **kanalizačního řadu splaškové kanalizace** v pozemku parc. č. 1211/2 a **komunikace, chodníků, veřejného osvětlení** v pozemcích parc.č. 1211/2, parc.č. 1211/6, parc.č. 1253/4, parc.č. 1253/53, parc.č. 1256/3, parc.č. 1256/6, parc.č. 1258/3, parc.č. 1258/42, parc.č. 1261/4, parc.č. 1654/4, parc.č. 1703/3 v k. ú. Říčany u Prahy od společnosti RIM ENGINEERING, s.r.o., se sídlem Melounová 520/4, 120 00 Praha 2, IČ: 27102726.

**Návrh nebyl schválen**