

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 09.04.2020

180/20 - Účelová dotace pro Muzeum

č. usnesení: 20-20-001

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2020 takto:

- příjmová část: účelová dotace pro Muzeum Říčany – projekt Hands On Muzeum – ve výši 950.000 Kč
- výdajová část: účelový příspěvek pro Muzuem Říčany – projekt Hands On Muzeum – ve výši 950.000Kč.

Návrh byl schválen

181/20 - Nákup mobiliáře - lavičky na cyklostezku

č. usnesení: 20-20-002

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 90 930,- Kč včetně DPH ze své rezervy na dodávku a instalaci 7 kusů laviček na cyklostezku od zhotovitele Urban furniture, s.r.o., IČ: 06757278 se sídlem Vlastina 889/2, Praha 6 - Ruzyně a vytvoření příslušné rozpočtové položky.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-20-003

Rada města Říčany schvaluje

uplatnění opce na nákup 7 kusů laviček pro doplnění mobiliáře cyklostezky v celkové hodnotě 90 930,- Kč včetně DPH, na základě uzavřené smlouvy č. SOD/00711/2018/OI uzavřené mezi smluvními stranami Urban furniture, s.r.o., IČ: 06757278 se sídlem Vlastina 889/2, Praha 6 - Ruzyně a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, IČO 0024702.

Návrh byl schválen

182/20 - Žaloba o zaplacení částky 12.100,- Kč - MD Říčany, s.r.o.

č. usnesení: 20-20-004

Rada města Říčany souhlasí

s podáním žaloby o zaplacení částky 12.100,- Kč s příslušenstvím s návrhem na vydání platebního rozkazu vůči společnosti MD Říčany s.r.o. se sídlem Masarykovo nám. 59/35, 251 01 Říčany, IČO: 07553951.

Návrh byl schválen

183/20 - Zpětvzetí žaloby o zaplacení 60 000,- Kč s příslušenstvím

č. usnesení: 20-20-005

Rada města Říčany bere na vědomí

zpětvzetí žaloby o zaplacení částky 60.000,- Kč s příslušenstvím, podané dne 13.3.2019 Okresnímu soudu Praha – východ (spis. zn.: 4 C 94/2019).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-20-006

Rada města Říčany schvaluje

prominutí původně požadovaného zákonného úroku z prodlení 8,05% ročně z částky 60.000,- Kč ode dne 15. 3. 2016 do zaplacení ve výši 19.544,96 Kč, z důvodu úhrady dlužné částky ve výši 60.000,- Kč dne 30.3.2020.

Návrh byl schválen

184/20 - Zápůjčka ze sociálního fondu

č. usnesení: 20-20-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu schválit poskytnutí zápůjčky na bydlení ve výši 75.600 Kč dle podmínek sociálního fondu zaměstnanci odboru – správa majetku, oddělení technické správy a to z rezervy tohoto fondu.

Návrh byl schválen

185/20 - Uplatnění předkupního práva – spoluvlastnický podíl 1/48 na pozemku parc. č. 387/5 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 20-20-008

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby město Říčany využilo nabídky pana X a uplatnilo své předkupní právo ke spoluvlastnickému podílu v rozsahu 1/48 na pozemku parc. č. 387/5 v k.ú. Říčany u Prahy, za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč.

Návrh nebyl schválen

186/20 - Kupní smlouva - prodej části pozemku parc. č. 320/6 v k. ú. Kuří u Říčan

č. usnesení: 20-20-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčan schválit uzavření **kupní smlouvy se zřízením věcného břemene – služebnosti č. KS/00782/2019/OMP** mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako prodávajícím a panem X, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 320/14 o výměře 18 m² v k. ú. Kuří u Říčan (jenž je nově oddělen z pozemku parc. č. 320/6 v k.ú. Kuří u Říčan) panem X za cenu ve výši 4000,- Kč/m², tedy za celkovou kupní cenu 72 000,- Kč, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem předmětného pozemku, a zároveň bere na vědomí, že záměr obce prodat část pozemku parc. č. 320/6 v k. ú. Kuří u Říčan o výměře cca 17 m² ve vlastnictví města Říčany byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Říčanech v termínu od 17. 9. 2019 do 3. 10. 2019, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Říčany č. 19-08-043 ze dne 11. 9. 2019.

Součástí kupní smlouvy je dále ujednání, že na pozemku parc. č. 320/14 v k. ú. Kuří u Říčan bude zřízeno věcné břemeno - služebnost, kdy oprávněným z věcného břemene, který je oprávněn užívat tento služební pozemek v rozsahu všech práv a povinností spojených s umístěním a provozováním lampy veřejného osvětlení včetně všech součástí a příslušenství, stejně tak jako s údržbou lampy veřejného osvětlení a jejími opravami, vzhledem k tomu že předmětná lampa veřejného osvětlení je umístěna na služebném pozemku, bude město Říčany.

Součástí kupní smlouvy je dále ujednání o úhradě za faktické užívání části městského pozemku parc. č. 320/6 v k. ú. Kuří u Říčan (o výměře 18 m²) bez právního důvodu. Výše úhrady je **1183,- Kč**.

Návrh nebyl schválen

187/20 - Dohoda o závazném termínu připojení nemovitosti na vodovodní řad - ul. Lipanská

č. usnesení: 20-20-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření vzorové Dohody o závazném termínu připojení nemovitosti na vodovodní řad do 31.12.2025 pro vlastníky nemovitostí v ul. Lipanská v Říčanech, ve znění uvedeném v příloze k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

188/20 - Snížení nájemného - reklamní centrum

č. usnesení: 20-20-011

Rada města Říčany souhlasí

s dočasným snížením nájemného pro pana Vilimovského, se sídlem Všešary 168, 251 63 Všešary, IČ 47040289, nájemní smlouva č. 004/2011 – NS, a to na dobu 4 měsíců o částku 50% měsíčně z důvodu zmírnění důsledků mimořádných opatření vlády proti šíření onemocnění COVID-19, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku ke smlouvě a souhlasí s jeho podpisem

Návrh nebyl schválen

189/20 - VŘ - byt v čp. 35 Masarykovo nám.

č. usnesení: 20-20-012

Rada města Říčany bere na vědomí

že do výběrového řízení na pronájem bytu č. 14 v čp. 35 Masarykovo náměstí v Říčanech se přihlásil pouze jeden zájemce.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-20-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a nájemcem, jejímž předmětem bude nájem bytu č. 14 v čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech na dobu určitou 1 rok, za cenu 10 100,- Kč měsíčně, a to ve znění dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

190/20 - MŠ Kuřátko zápis do sítě škol, stanovení kapacity

č. usnesení: 20-20-014

Rada města Říčany schvaluje

podání žádosti o zápis příspěvkové organizace Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace, se sídlem Rooseveltova 3, 251 01 Říčany, do rejstříku škol a školských zařízení.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-20-015

Rada města Říčany zplnomocňuje

starostu města Říčany, Mgr. Vladimíra Kořena, k podání žádosti o zápis příspěvkové organizace Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace, se sídlem Rooseveltova 3, 251 01 Říčany, do rejstříku škol a školských zařízení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-20-016

Rada města Říčany schvaluje

kapacitu

- školy, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace, a to v počtu 46 dětí s účinností od 1. 9. 2020.
- školní výdejny, jejíž činnost vykonává Mateřská škola Kuřátko, příspěvková organizace, a to v počtu 46 dětí s účinností od 1. 9. 2020.

Návrh byl schválen

191/20 - Dotace města: Program Sociální služby 2020

č. usnesení: 20-20-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit v rámci dotačního řízení program Sociální služby na rok 2020 dle přílohy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-20-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z programu Sociální služby 2020 dle přílohy.

Návrh byl schválen

192/20 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Českými drahami, a.s.

č. usnesení: 20-20-019

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. NS/00807/2019/OMP, jehož předmětem bude změna uvedené smlouvy ve smyslu změny výše nájemného, které počínaje 1.4.2020 bude stanoveno ve výši dle Výměru MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami tzn. k dnešnímu dni ve výši 22,- Kč za 1 m² ročně, tj. 3.300,-Kč ročně za 150m².

Návrh byl schválen

193/20 - Smlouva o umístění automatu na dezinfekční prostředky

č. usnesení: 20-20-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o umístění a provozu prodejního automatu po dobu trvání nouzového stavu mezi společností ANILO TRADE SE se sídlem Českomoravská 2255/12a, 190 00, Praha Libeň, IČO.: 02856735 a městem Říčany se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, Říčany 251 01, IČO.: 00240702.

Návrh byl schválen

194/20 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění, provozování, údržby a oprav chodníku, Větrník

č. usnesení: 20-20-021

Rada města Říčany schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako budoucím oprávněným a Best of Reality, s.r.o., se sídlem Českobrodská 266, 190 11 Praha 9 – Běchovice, IČ: 06843441 jako budoucí povinnou, jejímž předmětem bude:

- sjednání podmínek pro budoucí zřízení služebnosti spočívající v umístění, provozování, údržby a oprav stavby chodníku pro chodce v rámci projektu „ŘÍČANY - NAPOJENÍ CHODNÍKŮ V ULICI ZA VĚTRNÍKEM A ČERNOKOSTELECKÁ“ k tíži pozemku parc. č. 124/1 k.ú. Říčany – Radošovice v rozsahu až cca 12 m² dle přiložené situace, na dobu neurčitou a bezúplatně a
- ujednání o povinnosti budoucí povinné odstranit část stávajícího oplocení pozemku parc. č. 124/1 k.ú. Říčany – Radošovice v rozsahu dle přiložené situace.

Návrh byl schválen