

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 16.01.2020**

### **006/20 - DOD č. 4 - Muzeum Říčany**

**č. usnesení: 20-02-001**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o výpůjčce č. 19/2000-M ze dne 27. 9. 2000 uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako půjčitelem na straně jedné a Muzeem Říčany, příspěvkovou organizací, se sídlem Rýdlova 271, 251 01 Říčany, IČ: 43752110, jako vypůjčitelem na straně druhé, jehož předmětem bude rozšíření předmětu výpůjčky o garáž, umístěnou na pozemku parc. č. 26 na dobu existence Muzea Říčany, příspěvkové organizace a víceúčelovou místnost v budově čp. 2026 Škroupova ul. v Říčanech na dobu určitou 1 roku vše v k. ú. Říčany u Prahy, a to ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

### **007/20 - Uvolnění rezervy rady - Desítka pro úřad 2019**

**č. usnesení: 20-02-002**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 306.000 Kč ze své rezervy na rok 2019 na krytí vyšších výdajů spojených s odměnami zaměstnanců za splnění úkolů vyhlášených vedením města v rámci Desítky pro úřad.

**Návrh byl schválen**

---

### **008/20 - Návrh operačních plánů zimní a letní údržby komunikací**

**č. usnesení: 20-02-003**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

operační plán zimní a letní údržby komunikací města Říčany pro období 2019-2020 dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**010/20 - Souhlas s podáním žádostí o dotace z fondů Středočeského kraje**

**č. usnesení: 20-02-004**

**Rada města Říčany souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na akci **Říčanské městské slavnosti 2020** ve výši 100.000,- Kč ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2020 a zavazuje se spolufinancovat uvedenou akci ve výši minimálně 20 % z jejich celkových uznatelných nákladů.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 20-02-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s podáním žádosti o dotaci na projekt **Zlatý oříšek Středočeského kraje 2020** ze **Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof** ve výši 60.000 Kč a zavazuje se spolufinancovat uvedenou akci minimálně ve výši 5 % z celkových uznatelných nákladů.

**Návrh byl schválen**

---

**011/20 - Koupě pozemku v Lázeňské ulici**

**č. usnesení: 20-02-006**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu KS/00003/2020/OMP mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 25/2 k.ú. Říčany u Prahy odděleného na základě geometrického plánu č. 5301-173/2019 z pozemku parc. č. 25/1 k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 1.800,- Kč s tím, že město uhradí náklady spojené s převodem pozemku.

## Návrh byl schválen

---

**012/20 - Výzva k vydání bezdůvodného obohacení (užívání části pozemku parc. č. 426/7 v k.ú. Voděrádky)**

**č. usnesení: 20-02-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

**úhradu pohledávky ve výši 45.144,- Kč paní X, která jim vznikla z titulu bezdůvodného obohacení (ve výši obvyklého nájemného v dané lokalitě), za užívání části pozemku parc. č. 426/7 v k.ú. Voděrádky o výměře 38 m<sup>2</sup> městem Říčany, za poslední tři roky.**

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 20-02-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

**úhradu pohledávky ve výši 7.840,- Kč vč. DPH paní X, která odpovídá úhradě celkových nákladů řízení advokátovi za poskytování právních služeb paní X v souvislosti s Výzvou k vydání bezdůvodného obohacení – předžalobní výzvou.**

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 20-02-009**

**Rada města Říčany doporučuje**

jednat s paní X o odkupu části pozemku parc. č. 426/7 v k.ú. Voděrádky o výměře 38 m<sup>2</sup> a nabízí maximální možnou částku **300,- Kč/m<sup>2</sup>**, výše nabízené kupní ceny tedy činí 11 400,- Kč, přepočteno na spoluvlastnický podíl paní XY, kdy každá vlastní id. ½, činí výše nabízené kupní ceny 5 700,- Kč pro paní X a 5700,- Kč pro paní Y. V případě souhlasu podílových spoluvlastnic s prodejem předmětné části pozemku město Říčany nabízí vypracování kupní smlouvy, úhradu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a úhradu nákladů spojených s řízením o povolení vkladu u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

RmŘ také doporučuje jednat s paní XY o úhradě za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 426/7 v k.ú. Voděrádky o výměře 38 m<sup>2</sup> a navrhuje zaplatit částku odpovídající výši nájmu pozemku v čase a místě obvyklém (s přihlédnutím k cenové regulaci příslušného cenového věstníku ministerstva financí), za poslední tři roky zpětně.

**Návrh byl schválen**

---

**013/20 - obec Sulice - výpověď smlouvy na přestupky**

**č. usnesení: 20-02-010**

**Rada města Říčany souhlasí**

s ukončením veřejnoprávní smlouvy č. 701/2016/VS na zajištění výkonu státní správy na úseku projednávání přestupků ze dne 21.12.2016 uzavřené mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240 702 a obcí Sulice, se sídlem Kostelecká čp. 150, 251 68 Sulice-Želivec, IČ 00240818, a to formou výpovědi města Říčany v 6 měsíční výpovědní lhůtě a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit písemné vypracování výpovědi a odeslání obci Sulice.

**Návrh byl schválen**

---

**014/20 - Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 129/2005-M, ZEA Světice, a.s.**

**č. usnesení: 20-02-011**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě č. 129/2005-M ze dne 16.11.2005 uzavřené mezi pronajímatelem městem Říčany a nájemcem společností ZEA Světice, a.s., se sídlem Světice, V Zahradách 170, okres Praha-východ, PSČ 251 01, IČ: 616 72 998, kterým se z předmětu nájmu vyjímá pozemek parc.č 432/91 m<sup>2</sup> v k.ú. Strašín u Říčan s účinností od 1.1.2020 s tím, že ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**015/20 - Dodatek č. 2 k SOD/00418/2019/OIÚ Fotovoltaika č.p. 1619**

**č. usnesení: 20-02-012**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 2 k SOD/00418/2019/OIÚ, se zhotovitelem stavby společností AMV CZECH, s.r.o., Hradištská 407, 533 52 Pardubice, v předloženém znění. Tímto dodatkem smluvní strany konstatují, že změnovým listem a změnovým oznámením ze dne 28.11.2019 došlo ke změně výrobce instalovaných fotovoltaických panelů a měničů, při zachování technických parametrů a počtu instalovaných panelů a měničů. Změna výrobce nemá vliv na cenu díla.

**Návrh byl schválen**

---

#### **016/20 - Výpůjčka krytých sportovišť - vzor**

**č. usnesení: 20-02-013**

**Rada města Říčany schvaluje**

znění vzorové smlouvy o výpůjčce krytých sportovišť v majetku města Říčany ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

#### **017/20 - Zveřejnění záměru prodeje hrobky na Říčanském hřbitově**

**č. usnesení: 20-02-014**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru prodeje hrobky, tvořené vyzděným prostorem pod povrchem a hrobovým příslušenství na povrchu, umístěné na části pozemku parc. č. 807 k.ú. Říčany u Prahy, Říčanský hřbitov a evidované pod č. III. B 71-72 na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

**Návrh byl schválen**

---

#### **018/20 - Ukončení nájmu garážového stání**

**č. usnesení: 20-02-015**

### **Rada města Říčany bere na vědomí**

ukončení nájemní smlouvy č. 223/98 – M uzavřené mezi nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem na pronájem garážového stání č. 12 v čp. 1910 Komenského nám. v Říčanech, a to výpovědí podanou dne 19.12.2019 a souhlasí s proplacením částky 3 630,- Kč paní X za vrácení 2 ks dálkových ovladačů.

**Návrh byl schválen**

---

### **019/20 - Dodatek č. 4 - Rekonstrukce MŠ Kuří**

**č. usnesení: 20-02-016**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě č. 00111/2019/OIÚ se společností Stavební firma Pazdera, s. r. o., IČO 27110176, kterým se stanovují vícepráce a méněpráce pro realizaci díla Stavební úpravy základní školy Kuří – přestavba na mateřskou školu v předloženém znění. Celkový cenový nárůst v dodatku č. 4 činí 1.523.535,43 Kč bez DPH, tj. 1.843.477,87 Kč s DPH, cena díla, upravená tímto dodatkem č. 4, tudíž činí 20.023.032,87 Kč bez DPH, 24. 227. 869,77 Kč včetně 21% DPH.

**Návrh byl schválen**