

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 29.04.2016

303/16 - Nájemní smlouva a Dohoda na Komenského nám. s pojišťovnou Kooperativa

č. usnesení: 16-19-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem **Říčany**, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako výlučným vlastníkem jednotky č. 1910/101 o výměře 137,10 m², která je nebytovým prostorem v budově č. p. 1910, která stojí na pozemku parc. č. st. 3007 v k.ú. Říčany u Prahy, (dále jen pronajímatel) a **Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group** se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČO: 47116617 (dále jen **nájemce**). Nájem za pronájem nebytových prostor je stanoven ve výši 3.020,- Kč/m² tj. celkem 414.042,- Kč/rok. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 5. 2016 do 30. 04. 2021 s opcí. V případě, že nájemce uplatní své opční právo do 31. 1. 2021 nájemní vztah se prodlouží do 30. 04. 2026. Toto právo opce lze uplatnit pouze jednou. Ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany vypracovat a zajistit podpis této nájemní smlouvy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dohody o provedení stavebních úprav budovy a úhradě nákladů s tím spojených mezi městem Říčany, se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako výlučným vlastníkem jednotky č. 1910/101 o výměře 137,10 m², která je nebytovým prostorem v budově č. p. 1910, stojící na pozemku parc. č. st. 3007 v kat. území Říčany u Prahy a Kooperativou pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem: Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČO: 47116617 jako investorem. Město Říčany uhradí spoluúčást jako vlastník nebytového prostoru na opravách a údržbě bezprostředně po jejich vynaložení, která bude maximálně 184.000,- bez DPH. Investor uhradí investici do nebytových prostor za účelem podnikatelské činnosti v pojišťovnictví max. do výše 1.043.186 Kč. Ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany vypracovat a zajistit podpis této dohody.

Návrh byl schválen

304/16 - Odvolání a jmenování členů školských rad

č. usnesení: 16-19-003

Rada města Říčany odvolává

členy školských rad základních škol dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-004

Rada města Říčany jmenuje

členy školských rad základních škol dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

Návrh byl schválen

305/16 - Pronájem části pozemku parc.č. 461/1 v k.ú. Voděrádky

č. usnesení: 16-19-005

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 461/1 o výměře 30 m² v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany mezi pronajímatelem městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, a nájemci Novákovými za cenu 21,- Kč/m²/rok 2016, tj. celkem 630,- Kč ročně s tím, že nájemné bude každoročně upravováno o částku odpovídající roční míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem udržování zahrádky s účinností od 1.4.2016 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-006

Rada města Říčany bere na vědomí

,že záměr pronájmu části pozemku parc.č. 461/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Voděrádky ve vlastnictví města Říčany za účelem provozování zahrádky byl vedoucím OSM na základě zplnomocnění dle usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008 zveřejněn v termínu od 4.4.2016 do 20.4.2016. Vzhledem k tomu, že se přihlásil jen jeden zájemce, konalo se výběrové řízení opatřením vedoucího.

Návrh byl schválen

307/16 - Schválení přijetí dotace - Revitalizace zahrady v přírodním stylu - MŠ U Slunečních hodin

č. usnesení: 16-19-007

Rada města Říčany schvaluje

přijetí dotace na realizaci akce CZ.1.02/7.1.00/13.17868 „Revitalizace zahrady v přírodním stylu – MŠ U Slunečních hodin“ (Identifikační číslo EIS IS SFZP 13155667) – navýšení dotace o částku 147 442,25 Kč.

Návrh byl schválen

309/16 - Dotační komise města - revokace usnesení

č. usnesení: 16-19-008

Rada města Říčany revokuje

usnesení č. 16-08-009 ze dne 25. 2. 2016 ve znění: „Rada města Říčany schvaluje odměnu grantové komisi za období 2014-2015 z rezervy Rady dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-009

Rada města Říčany schvaluje

odměnu grantové komisi za období 2014-2015 z rezervy Rady dle přílohy tohoto materiálu „Návrh opravené odměny pro členy grantové komise“.

Návrh byl schválen

311/16 - Darování pozemku parc. č. 234/116 k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 16-19-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. 234/116 o výměře 28 m² v kat. úz. Pacov u Říčan mezi p. Vieweghem, jako dárcem na straně jedné, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným na straně druhé s tím, že veškeré náklady související s převodem uvedeného pozemku uhradí obdarovaný a zároveň ukládá

tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

312/16 - I. ZŠ Říčany - žádost o schválení přijetí sponzorského daru

č. usnesení: 16-19-011

Rada města Říčany souhlasí

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací I. základní škola Říčany, Masarykovo nám. 71, ve výši 5.000,- Kč, který bude účelově použit dle darovací smlouvy pro potřeby třídy 6.A.

Návrh byl schválen

313/16 - Veřejná zakázka JŘBU - dodatečné stavební práce na akci "Rekonstrukce hráze, objektů a odbahnění nádrže Mlýnského rybníka v Říčanech" II

č. usnesení: 16-19-012

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky č. 10/2016 JŘBU - dodatečné stavební práce na akci "Rekonstrukce hráze, objektů a odbahnění nádrže Mlýnského rybníka v Říčanech" II nejvhodnější nabídku, a to nabídku uchazeče HYDRO & KOV, s.r.o., se sídlem Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ: 277 20 161.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 085/2015/SOD ze dne 27. 3. 2015, jehož předmětem je stanovení víceprací na akci "Rekonstrukce hráze, objektů a odbahnění nádrže Mlýnského rybníka v Říčanech" dle změnového listu č. 2 spolu s určením jejich ceny:

Cena víceprací 778 144,95 Kč bez DPH, tj. 941 555,39 Kč včetně DPH

Původní cena díla, která dle smlouvy o dílo ve znění dodatků č. 1 a 2 činila 31 175 650,12 Kč bez DPH, tj. 37 722 536,64 Kč včetně 21% DPH, se tedy zvyšuje o 778 144,95 Kč bez DPH, tj. 941 555,39 včetně 21% DPH.

Cena díla upravená dodatkem č. 3 tudíž činí 31 953 795,07 Kč bez DPH, tj. 38 664 092,03 Kč včetně 21% DPH.

Návrh byl schválen

314/16 - Žádost o souhlas se zřízením přípravné třídy - ZŠ u Říčanského lesa

č. usnesení: 16-19-014

Rada města Říčany souhlasí

v souladu s § 47 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zřízením přípravné třídy v příspěvkové organizaci města Říčany „Základní škole u Říčanského lesa, okres Praha – východ,“ se sídlem Školní 2400/4, Říčany, a to pro školní rok 2016/2017.

Návrh byl schválen

315/16 - Veřejná zakázka Sdružené dodávky elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřizované organizace

č. usnesení: 16-19-015

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 11/2016 „Sdružené dodávky elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřizované organizace“ formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách v platném znění.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-016

Rada města Říčany schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky č. 11/2016 „Sdružené dodávky elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřizované organizace“ dle příloh

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-017

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 11/2016 „Sdružené dodávky elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřizované organizace“ hodnotící komisi, která bude zároveň plnit funkci komise pro otevírání obálek a komise pro posouzení kvalifikace:

<u>členové:</u>	<u>náhradníci:</u>
Mgr. Vladimír Kořen	Mgr. Hana Špačková
Ing. David Michalička	Ing. Tomáš Mařík
Ing. Evžen Heyrovský	Mgr. Alena Linková
Václav Horník	Mgr. Markéta Javůrková
Ivona Štefková	JUDr. Tomáš Panáček

Návrh byl schválen

316/16 - Veřejnoprávní smlouva v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací – obec Senohraby

č. usnesení: 16-19-018

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Říčany a **obcí Senohraby**, na základě které bude město Říčany prostřednictvím svých orgánů zabezpečovat namísto orgánů obce Senohraby v jejím správním obvodu přenesenou působnost související s výkonem státní správy v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, vyplývajících z ust. § 16 odst. 1 ve spojení s ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (ve znění zákona č. 268/2015 Sb.), a ve smyslu § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou. Dohodnutá výše nákladů byla stanovena ve výši:

Stavební řízení a vydání povolení § 108 – 115 SZ	cena 3.800,- Kč
Kolaudační řízení § 122 SZ	cena 1.500,- Kč
Souhlas s ohlášenou stavbou § 106 SZ	cena 2.000,- Kč
Kontrolní prohlídka	cena 800,- Kč
Rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením § 118 SZ	cena 1.000,- Kč
Rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby § 123 SZ	cena 1.300,- Kč

a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování veřejnoprávní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 16-19-019

Rada města Říčany schvaluje

vzor veřejnoprávní smlouvy mezi městem Říčany a dalšími obcemi, na základě které bude město Říčany prostřednictvím svých orgánů zabezpečovat namísto orgánů obce v jejím správním obvodu přenesenou působnost související s výkonem státní správy v oblasti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací, vyplývajících z ust. § 16 odst. 1 ve spojení s ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (ve znění zákona č. 268/2015 Sb.), a ve smyslu § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Návrh byl schválen