

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.04.2018

212/18 - Bezúplatný převod nemovitostí - MŠ Srdíčko

č. usnesení: 18-16-001

Rada města Říčany,

vykonávající působnost jediného společníka podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve společnosti E. Beneše č.p. 204, s.r.o., IČ 044 48 413, se sídlem Masarykovo nám. čp. 53/40, 251 01 Říčany, schvaluje poskytnutí daru – nemovitostí: pozemku parc. č. st. 279 o výměře 573 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 204 – občanská vybavenost, pozemku parc. č. st. 280 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. 74/6 o výměře 2924 m², to vše v obci Říčany, katastrální území Říčany - Radošovice, zapsané na listu vlastnictví č. 3704, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, na město Říčany, IČ 240702, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 53/40, 251 01 Říčany, a to za účelem provozování mateřské školy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-16-002

Rada města Říčany doporučuje

schválit darovací smlouvu, jejíž předmětem je dar – nemovitostí: pozemku parc. č. st. 279 o výměře 573 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 204 – občanská vybavenost, pozemku parc. č. st. 280 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. 74/6 o výměře 2924 m², to vše v obci Říčany, katastrální území Říčany - Radošovice, zapsané na listu vlastnictví č. 3704, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, od společnosti E. Beneše č.p. 204, s.r.o., IČ 044 48 413, se sídlem Masarykovo nám. čp. 53/40, 251 01 Říčany, a to za účelem provozování mateřské školy.

Návrh byl schválen

213/18 - VZ 10/2018 Koncese na stravování v městě Říčany - zahájení koncesního řízení

č. usnesení: 18-16-003

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku VZ 10/2018 Koncese na stravování ve městě Říčany, která je koncesí na služby ve smyslu ustanovení § 174 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-16-004

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky VZ 10/2018 Koncese na stravování ve městě Říčany hodnotící komisi ve složení:

členové: Mgr. Vladimír Kořen, Mgr. Hana Špačková, Mgr. Petr Dušek, Ing. Věra Krejčová, Mgr. Tereza Michallová

náhradníci: JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, Ph.D., Ing. Tomáš Mařík, Ing. Evžen Heyrovský, Ing. Martina Svobodová, Mgr. Jana Vavřinová

Návrh byl schválen

214/18 - VZMR 3/2018 Rekonstrukce opěrné zdi Olivova, Říčany II.

č. usnesení: 18-16-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na Rekonstrukci opěrné zdi Olivova, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem MOZIS, s.r.o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČ 28940083, za cenu 556 540,47 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-16-006

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 104 540,- Kč z rezervy Rady ve Fondu rozvoje města na vícepráce a převedením této částky na rozpočtovou položku 2219- 6121-9080-10749 na dofinancování akce Rekonstrukce opěrné zdi Olivova, Říčany II.

Návrh byl schválen

215/18 - VZMR 16/2018 Nákup zahradních sekaček pro MÚ v Říčanech

č. usnesení: 18-16-007

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy na Nákup zahradních sekaček pro Městský úřad v Říčanech, a to mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, a prodávajícím Lespark, s.r.o., Černokostelecká 1794, 251 01 Říčany, IČ: 271 42 655, za cenu 689 900 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

216/18 - Příprava zadávacího řízení na VZ Sdružené dodávky elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřízené příspěvkové organizace

č. usnesení: 18-16-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o zprostředkování mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako příkazcem, a příkazníkem eCENTRE a.s., se sídlem Argentinská 286/38, 170 00 Praha 7, IČ: 27149862. Předmětem smlouvy je organizace zadávacího řízení na veřejnou zakázku Sdružené dodávky elektrické energie a zemního plynu pro město Říčany a jím zřizované organizace pro období 1. 9. 2018 – 31. 8. 2020, za celkovou cenu 35 090,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

217/18 - Dodatek č.1 k Dohodě vlastníků – PVS, a.s.

č. usnesení: 18-16-009

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech, č. dohody 2/033/12/1. Dodatek č. 1 se uzavírá mezi Hlavním městem Praha, se sídlem 110 00 – Praha 1, Mariánské náměstí 2, IČ 00064581 zastoupeným na základě plné moci Pražskou vodohospodářskou společností, a.s., se sídlem 110 00 Praha 1, Žatecká 110/2, IČ: 25656112 a městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702.

Návrh byl schválen

218/18 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro území města Říčan - část vodovody

č. usnesení: 18-16-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit Plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro území města Říčan – část vodovody.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-16-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uložit tajemníkovi zajistit splnění úkolů stanovených v části VI. Aktivita a úkoly pro rok 2018 schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro území města Říčan – část vodovody.

Návrh byl schválen

219/18 - Dodatek č.1 k SOD částečná rekonstrukce bytu na Masaryk. nám. 13.

č. usnesení: 18-16-012

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 k SOD/00046/2018/OIÚ na částečnou rekonstrukci bytu č.3, Masarykovo nám. čp. 13, mezi městem Říčany , Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČO 00240702 a firmou Petr Bedrník, Žitná 171, 251 01 Pacov, IČO 15352676 v částce 38.433,-Kč.

Návrh byl schválen

220/18 - Směna vč. zřízení věcného břemena

č. usnesení: 18-16-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavřít **směnnou smlouvu se zřízením služebnosti inženýrské sítě mezi městem Říčany**, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 (jako prvním směnitelem a povinným), **manželi X** (jako druhými směniteli a oprávněnými), a manželi Y (jako povinnými), jejímž předmětem bude

- **směna pozemků parc. č. 1652/25 a parc. č. 1652/28** oba v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany **za spoluvlastnický podíl id. ½ na pozemcích parc. č. 1385/10 a 1385/8** oba v k.ú. Říčany u Prahy ve společném jmění manželů **bez doplatku**
- **zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 1385/8 a parc. č. 1385/10** k.ú. Říčany u Prahy ve prospěch oprávněných na vrub povinných města Říčany a manželů Y, spočívající **v právu zřízení, provozování, údržby a oprav vodovodního řadu**

za podmínky, že správní poplatek související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí hradí manželé X.

Návrh byl schválen

221/18 - Prodej části pozemku parc. č. 396 v k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 18-16-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit uzavřením kupní smlouvy mezi kupujícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 396/2 v k. ú. Pacov u Říčan (o výměře 17 m²), který dle geometrického plánu č. 1032-14893/2017 je oddělen od pozemku parc. č. 396 v k. ú. Pacov u Říčan manželé X za částku 1500,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 25.500,-Kč a za podmínky, že úhradu správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Návrh byl schválen

222/18 - Dodatek č. 1 - Chodníky Tábořská - Kyjevská

č. usnesení: 18-16-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo SOD/320/2016 na investiční akci Chodníky Tábořská - Kyjevská, kterým se navyšuje cena díla o 29.500 Kč bez DPH, tj. 35. 695 Kč včetně DPH a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

223/18 - Dodatek č. 2 k SOD na PD Cyklostezka do Prahy na kole

č. usnesení: 18-16-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k sml.č.054/2016/SOD ze dne 8.3.2016 na vícepráce na akci projektová dokumentace Cyklostezka do Prahy na kole - úsek Mnichovice- Kolovraty s firmou KAP Ateliér, s.r.o., IČ: 27338614 na rozšíření předmětu díla a navýšení ceny o celkovou částku ve výši 470 000,-Kč bez DPH a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

224/18 - Dodatek č. 2 k 167/2015/PS - Na Fialce, s.r.o.

č. usnesení: 18-16-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavřít se společností Na Fialce, s.r.o., IČ: 24161543, se sídlem: Želetavská 1447/5, 140 00 Praha 4 – Michle, zastoupenou jednatelkou Ing. Martinou Olivovou a jednatelkou Ing. Kateřinou Bařkovou v souvislosti s výstavbou mateřské školy a základní školy v lokalitě Na Fialce dodatek č. 2 k plánovací smlouvě č. 167/2015/PS. Obsahem dodatku č. 2 k plánovací smlouvě č. 167/2015/PS je zejména změna v rozsahu předávané infrastruktury a změna v rozsahu předání či směny některých pozemků pod ní.

Návrh nebyl schválen

225/18 - Plánovací smlouva č. PS/00212/2018/OÚPRR

č. usnesení: 18-16-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření plánovací smlouvy č. PS/00212/2018/OÚPRR mezi městem Říčany na straně jedné a žadateli na straně druhé.

Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00212/2018/OÚPRR ke stavebnímu záměru dvou rodinných domů (každý se třemi bytovými jednotkami) na pozemcích parc.č. 120/10 a parc.č. 122/85, vše v k.ú. Říčany-Radošovice je zejména závazek žadatele:

- poskytnout městu finanční plnění ve výši 384.780,- Kč splatné městu do 60 dnů od data uzavření této smlouvy. Žadatel splní svůj závazek poskytnout městu 384.780,- Kč i tím, že namísto úhrady částky ve výši 384.780,- Kč vybuduje na vlastní náklady infrastrukturu (chodník šířky

1,5 m + obruba v části ulic Úvalská a Mozartova v celkové délce cca 140 m, v úseku nově budovaného chodníku v ulici Mozartova stavební přípravu na osazení stožáru veřejného osvětlení (VO) vč. lampy v počtu 3 ks v úseku ulice Mozartova, uložení chráničky pro napájecí kabel VO v úseku od připojovacího bodu VO v křižovatce ulic Říčanská Mozartova nebo Úvalská Mozartova propojující všechny budoucí stožáry VO), tuto dokončenou infrastrukturu předá do vlastnictví města vč. pozemků pod ní ve vlastnictví žadatele a zároveň do 60 dnů od dokončení infrastruktury uhradí městu rozdíl mezi částkou 384.780,- Kč a náklady na vybudování výše uvedené infrastruktury vypočítanými dle cenové soustavy ÚRS. Bude-li rozdíl záporný (náklady na vybudování infrastruktury dle URS budou vyšší než 384.780,- Kč), nevzniká žadateli nárok na úhradu rozdílu od města a město nemá povinnost tento rozdíl žadateli uhradit. Žadatel zároveň předložil městu odhad nákladů na vybudování této infrastruktury ve výši 427.947,58,- Kč + DPH,

- dokončit výše uvedenou infrastrukturu nejpozději do data kolaudace stavby, resp. zahájení užívání stavby nebo zahájení předčasného užívání stavby či zahájení zkušebního provozu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění jakéhokoli z rodinných domů umístěných na pozemcích parc.č. 120/10 či 122/85, vše v k.ú. Říčany - Radošovice, resp. na z nich nově oddělených pozemcích,
- v případě prodlení s úhradou finančního plnění zaplatit městu Říčany úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění až do úplného zaplacení,
- v případě prodlení s termínem dokončení infrastruktury zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc Kč) za každý den prodlení s dokončením díla uvedené infrastruktury.

Návrh byl schválen

226/18 - Ceník říčanských hřbitovů

č. usnesení: 18-16-019

Rada města Říčany schvaluje

ceník říčanských hřbitovů ve znění, které je přílohou k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

227/18 - Dohoda o ukončení nájmu

č. usnesení: 18-16-020

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. NS/00881/2017/OHS, uzavřené s p. X, a to dohodou ke dni 31.3.2018, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody o ukončení nájmu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

228/18 - Licenční smlouva na Ovocný sad Srnčí

č. usnesení: 18-16-021

Rada města Říčany schvaluje

uzavření licenční smlouvy s editorem díla Josefa Lady a Aleny Ladové s panem Mgr. Josefem Ladou, na akci Ovocný sad Srnčí a umístění obrázků dle J. Lady viz přílohy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-16-022

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 20 000,-Kč z rezervy rady na novou položku 3745 – 5041 – 3110 na odměny za užití duševního vlastnictví na úhradu licenční smlouvy p. Ladovi na akci Ovocný sad Srnčí.

Návrh byl schválen

229/18 - Smlouva o mlčenlivosti a výměně důvěrných informací s firmou NeXa, s.r.o.,

č. usnesení: 18-16-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o mlčenlivosti a výměně důvěrných informací mezi městem Říčany a firmou NeXA, s.r.o, Beranových 130, 199 00 Praha 9, pro provedení externího auditu IT bezpečnosti ochrany osobních údajů.

Návrh byl schválen

230/18 - Přiřazení zaplacených příspěvků do FRM na konkrétní akci

č. usnesení: 18-16-024

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit účelové použití zaplacených příspěvků dle „Zásad“ ve výši 9.838.237,77 Kč na akci rekonstrukce komunikace Politických vězňů.

Návrh byl schválen

231/18 - Souhrnná poj. smlouva o pojištění majetku a odpovědnosti - dodatek č. 12, aktualizace příloh č.1,5,6 a 7

č. usnesení: 18-16-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 12 k souhrnné pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti č. 400035516, naše č. smlouvy 577/2014/FS s Allianz pojišťovnou, a.s., Ke Štvanici 656/3, 168 00, Praha 8, jehož předmětem je aktualizace příloh č. 1, 5, 6 a č. 7. Jedná se o vyřazení budovy bez čp. na poz. st.2387 nemocnice – kotelna z pojistné smlouvy a nové pojištění: Kolumbária Pacov, oplocení hřiště Strašín pč.547/1, ukazatele rychlosti OV Strašín a doplnění nových elektrokol Agogs 5 ks vč. příslušenství, viz. jednotlivé přílohy, s doplatkem pojistného ve výši 707 Kč. Nová výše ročního pojistného činí 769.745 Kč.

Návrh byl schválen

232/18 - Členství města Říčany v zapsaném spolku STŘEDNÍ ČECHY

č. usnesení: 18-16-026

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s přidruženým členstvím města Říčany v zapsaném spolku STŘEDNÍ ČECHY a s pověřením starosty města Mgr. Vladimíra Kořena zastupováním města Říčany na členských schůzích a jednáních spolku.

Návrh byl schválen

233/18 - Členství města Říčany v Asociaci měst pro cyklisty

č. usnesení: 18-16-027

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s členstvím města Říčany v Asociaci měst pro cyklisty a s pověřením radního Ing. Davida Michaličky zastupováním města Říčany na valných hromadách a jednáních Asociace měst pro cyklisty.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-16-028

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 10 000,- Kč z rezervy Rady na zaplacení ročního členského příspěvku v Asociaci měst pro cyklisty.

Návrh byl schválen

234/18 - Žádost Domáci Hospic Dobrého pastýře

č. usnesení: 18-16-029

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se společností Tři, o.p.s., IČ 18623433, se sídlem Sokolská 584, 257 22 Čerčany, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 49.000 Kč na podporu Domáciho Hospice Dobrého pastýře, který poskytuje mobilní hospicovou péči klientům z Říčan a zároveň schvaluje uvolnění částky 49.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

235/18 - Žádost Dětské krizové centrum

č. usnesení: 18-16-030

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s DĚTSKÉ KRIZOVÉ CENTRUM, z.ú., IČ 60460202, se sídlem V Zápolí 1250/21, 141 00 Praha 4 - Michle, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu provozu ústavu a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen