

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 27.04.2023

247/23 - VZMR 3/2023 Protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, Říčany - spolupodpis

č. usnesení: 23-16-001

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 23-06-001 ze dne 16.2.2023, kterým souhlasila s uzavřením smlouvy o dílo na protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako objednatelem, a Jihočeské zahrady, s.r.o., Za Továrnou 467, 387 11 Katovice, IČ: 09945539, jako zhotovitelem, za cenu 406 328,14 Kč s DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-16-002

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na protierozní opatření na pozemku zahrady MŠ Větrník, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702, jako objednatelem, a REALM Group, s.r.o., se sídlem K hájovně 753/9, 142 00 Praha 4, IČ: 45270945, jako zhotovitelem, za cenu 573 553,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

248/23 - VZMR 19/2023 Projektová dokumentace - vodovodní a kanalizační přípojky - lokalita Ryba, Říčany

č. usnesení: 23-16-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a NDCON, s.r.o, se sídlem Zlatnická 10/1582 Praha 1 - Nové Město, IČO: 64939511, jako zhotovitelem, za cenu 543 290,- Kč včetně DPH. Předmětem smlouvy jsou projekční práce na vodovodních a kanalizačních přípojkách v lokalitě Ryba v Říčanech.

Návrh byl schválen

249/23 - VZ 2/2023 Modernizace veřejného osvětlení, Říčany - vyhlášení

č. usnesení: 23-16-004

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku č. 2/2023 s názvem Modernizace veřejného osvětlení, Říčany, formou otevřeného řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-16-005

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. VZ 2/2023 Modernizace veřejného osvětlení, Říčany komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen

250/23 - Základní škola Komenského náměstí - OPŽP, odstoupení od projektů 273 a 274

č. usnesení: 23-16-006

Rada města Říčany souhlasí

s odstoupením města Říčany od projektu Tělocvična základní školy Komenského náměstí, Říčany - PASIV, číslo projektu CZ.05.01.01/05/22_010/0000273, který byl podán do 10. výzvy OPŽP 2021-2027.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-16-007

Rada města Říčany souhlasí

s odstoupením města Říčany od projektu Základní škola Komenského náměstí, Říčany – PASIV, registrační číslo projektu CZ.05.01.01/05/22_010/0000274, který byl podán do 10. výzvy OPŽP 2021-2027.

Návrh byl schválen

251/23 - Zpracování plánu dopravní obslužnosti

č. usnesení: 23-16-008

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 108 295,- Kč s DPH z rezervy Rady města Říčany a jejich převod do příslušné rozpočtové položky, na pokrytí nákladů souvisejících se zpracováním plánu dopravní obslužnosti města Říčany pro roky 2023 až 2028, který bude zpracován v souladu s požadavky dle zákona č. 194/2010 Sb. o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů.

Návrh byl schválen

252/23 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky na rok 2023

č. usnesení: 23-16-009

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

položka	Kč
účelové dotace:	
přijetí dotace na výkon sociální práce a převod na mzdy za sociální práci	145 999,00
pojistná plnění:	
pojistné plnění za pracovní úraz - náhrada za ztrátu výdělku a bolestné poškozený Pavel Racek a převod na mzdy OTS	40 998,00
celkem navýšení příjmů a výdajů	186 997,00

Návrh byl schválen

254/23 - Ukončení nájemní smlouvy Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 23-16-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, jejíž předmětem je ukončení nájemní smlouvy č. NS/00887/2022/OSM na dobu určitou s platností do 30. 11. 2023, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem, ke dni 30. 4. 2023.

Návrh byl schválen

255/23 - Ukončení nájemní smlouvy Masarykovo náměstí 35

č. usnesení: 23-16-011

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. NS/00623/2022/OSM. Předmětem této dohody je ukončení nájemní smlouvy č. NS/00623/2022/OSM předčasně ke dni 30.4.2023, a to mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Nájemní smlouva se týká pronájmu bytu číslo 12, dispozice 2 + 1 ve 4.NP o celkové výměře 84,88 m² na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Návrh byl schválen

256/23 - Ukončení smlouvy o smlouvě budoucí-Super Sport

č. usnesení: 23-16-012

Rada města Říčany schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě nájemní, uzavřenou mezi městem Říčany IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako budoucím pronajímatelem, a SUPER SPORT spol., s. r. o., IČ: 64582698, se sídlem Na Pankráci 404/30a,

140 00 Praha 4, jako budoucím nájemcem, jejíž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1616/1 v k.ú. pro provozování občerstvení na Sportovišti u lesa, ke dni 30. 4. 2023.

Návrh byl schválen

257/23 - Nájemní smlouva, byt číslo 5, Masarykovo nám. 35, Říčany

č. usnesení: 23-16-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024 v předloženém znění, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 5, dispozice 2 + 1, kategorie nižší standard – před rekonstrukcí o výměře 104 m², byt je umístěn ve 4. NP na adrese Masarykově nám. 35, 251 01 Říčany. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 71,- Kč/m². tj. 7 384,- Kč/měsíc, nájemce dále zaplatí kauci ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 14 768,- Kč.

Návrh byl schválen

258/23 - Nájemní smlouva byt číslo 2, Nádražní 219, Nemocnice AGEL Říčany

č. usnesení: 23-16-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a akciovou společností Nemocnice AGEL Říčany, a.s., se sídlem Smiřických 315/26, 251 01 Říčany IČO:27365867, jako nájemcem. Předmětem nájmu bude byt č. 2 o rozloze 73,96 m², kategorie střední standard, na adrese Nádražní 219, 251 01 Říčany. Délka nájmu bude 1 rok a to od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024. Výše nájmu bude činit 200, - Kč/m²/měsíc, tedy celkem 14 792, - Kč/měsíc, jistina byla stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 29 584, - Kč.

Návrh byl schválen

259/23 - Nájemní smlouva byt č. 1, Komenského náměstí 1910, revokace

č. usnesení: 23-16-015

Rada města Říčany revokuje

usnesení č. 23-12-018 ze dne 30. 3. 2023 ve znění:

„Rada města Říčany schvaluje nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je byt č. 1, ve 2. NP v budově čp. 1910 Komenského náměstí v Říčanech. Byt o výměře 73,15 m² dispozice 2 + kk, jedná se o byt vyšší standard, na dobu určitou od 15. 5. 2023 do 14. 5. 2024. Výše nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky, a to 184-Kč/m²/měsíc. tj. 13 460,-Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese, dle stanovené sazby byt vyšší standard cena je navýšená o inflaci 15,1%. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 13 460,- Kč.“

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-16-016

Rada města Říčany schvaluje

nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je byt č. 1, ve 2. NP v budově čp. 1910 Komenského náměstí, 251 01 Říčany. Byt o výměře 73,15 m², dispozice 2 + kk, střední standard, na dobu určitou od 15. 5. 2023 do 14. 5. 2024. Výše nájemného pro preferované profese je v souladu se Zásadami bytové politiky a to 161 Kč/m²/měsíc, tj. 11 777,-Kč/měsíc. Byt je střední standard a cena je navýšena o inflaci 15,1 %. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 11 777,- Kč.

Návrh byl schválen

260/23 - Přidělení volného bytu v DPS Senior Říčany

č. usnesení: 23-16-017

Rada města Říčany souhlasí

s přidělením bytu (garsoniéry) v DPS Senior Říčany a s podepsáním nájemní smlouvy s paní Hanou Semerádovou.

Návrh byl schválen

261/23 - Výpůjčka veřejného prostranství na Water Street Food festival

č. usnesení: 23-16-018

Rada města Říčany schvaluje

výpůjčku pozemků ve vlastnictví města Říčany v k. ú. Říčany u Prahy spolku Na Radostech, z. s. IČO: 06028900, se sídlem: Strašínská 735/2a, Radošovice, 251 01 Říčany, a to v rozsahu ulice Podhrázská včetně hráze Mlýnského rybníka, Mlýnský rybník včetně mola a Kouzelnou zahradu včetně mola, která se bude konat v sobotu dne 27. 5. 2023 od 8:00 do 24:00 hod a program od 11:00 do 22:00 hod za podmínek:

Organizátor akce zajistí, aby parkující vozidla návštěvníků neblokovala průjezd komunikací Podhrázská a vjezd do areálu Krajské správy a údržby silnic.

Organizátor zajistí umístění stanoveného přenosného dopravního značení, úklid veřejného prostranství a odstranění dopravního značení bezprostředně po ukončení akce.

Organizátor zajistí úklid celého vypůjčeného prostoru bezprostředně po skončení akce s tím, že tento souhlas nenahrazuje potřebná vyjádření případných dalších orgánů státní správy a samosprávy a dále nenahrazuje souhlas dalších vlastníků pozemků, na kterých se akce bude pořádat.

Organizátor zajistí mobilní WC.

Návrh byl schválen

262/23 - Odvolání a nominace člena dopravní komise Předsednictva Svazu měst a obcí ČR

č. usnesení: 23-16-019

Rada města Říčany odvolává

Ing. Davida Michaličku, starostu města, jako zástupce města Říčany z Dopravní komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 23-16-020

Rada města Říčany schvaluje

nominaci Mgr. Michala Šilingera, vedoucího odboru správních agend a dopravy MěÚ Říčany, jako zástupce města Říčany do Dopravní komise Předsednictva Svazu měst a obcí České republiky.

Návrh byl schválen