

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 25.03.2021**

### **196/21 - Nájemní smlouva - garážové stání v čp. 2000 Melantrichova ul. v Říčanech**

**č. usnesení: 21-16-001**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 16 o rozloze 12,5 m<sup>2</sup> v čp. 2000 Melantrichova ul. v Říčanech mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a panem X jako nájemcem na dobu neurčitou za cenu 1 111,- Kč bez DPH, ukládá OSM vypracovat nájemní smlouvu a souhlasí s jejím podpisem.

OSM doporučuje řešit nájem garážových stání v rámci řešení projektu parkování pro zaměstnance.

**Návrh byl schválen**

---

### **197/21 - Záměr prodloužení nájemní smlouvy č. 69/94 - M, Česká spořitelna, a.s.**

**č. usnesení: 21-16-002**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru obce prodloužit nájemní smlouvu č. 69/94 – M, uzavřenou s Českou spořitelnou a.s. jako nájemcem, na dobu určitou do 31.12.2026 s právem prodloužení nájemního vztahu (opce) o dalších 5 let a ukládá OSM záměr zveřejnit na úřední desce na dobu min. 15 dnů.

**Návrh byl schválen**

---

### **198/21 - Smlouvy na zřízení služebnosti inž. sítě - vodovod Říčany**

**č. usnesení: 21-16-003**

#### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a **ARSTON Company a.s.**, IČ: 05007747, se sídlem: Letní 748/34, 25101 Říčany-

Radošovice na pozemku par.č. 587/6 v k.ú. Říčany – Radošovice **za cenu 2.010,- Kč** a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-004**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a **paní X** na pozemku par.č. 244/152 v k.ú. Pacov u Říčany **za cenu 4.050,- Kč** a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-005**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a **panem X** na par. č 596/6 v k.ú. Říčany – Radošovice **za cenu 7.383,- Kč** a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-006**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a **SJM X** na pozemku par.č. 559/13 v k.ú. Říčany- Radošovice **za cenu 15.450,- Kč** a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a **SJM X** na pozemku par.č. 596/7 v k.ú. Říčany-

Radošovice za cenu 5.700,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-008**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílník na pozemku par.č. 559/11 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 4.012,- Kč

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a panem X na pozemku par.č. 244/72 a 244/80 v k.ú. Pacov u Říčan za cenu 20.400,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-010**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a jednotlivými podílníky.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-011**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-012**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-013**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-014**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-015**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-016**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a jednotlivými podílníky na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice **za cenu 1.388,- Kč**

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-017**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a podílníky na pozemku par.č. 532 v k.ú. Říčany-Radošovice **za cenu 2.400,- Kč**

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy na věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě - uložení vodovodu mezi městem Říčany a **panem X** na pozemku par.č. 573/3 v k.ú. Říčany-Radošovice **za cenu 780,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.**

**Návrh byl schválen**

---

**199/21 - Odpuštění nájemného - sportovní hala**

**č. usnesení: 21-16-019**

**Rada města Říčany souhlasí**

s odpuštěním nájemného ve výši 6 250,- Kč měsíčně nájemci služebního bytu v čp. 2026 Škroupova ul. v Říčanech na základě nájemní smlouvy č. NS/00474/2020/OHS, a to za období od 1.3.2021 do ukončení provozu očkovacího centra ve sportovní hale.

**Návrh nebyl schválen**

---

**200/21 - DO č. 4/2021 - místní úprava Cesta Svobody**

**č. usnesení: 21-16-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

Realizaci dopravního opatření č. 4/2021 – místní úprava provozu v ul. Cesta Svobody v Říčanech spočívající v umístění svislého dopravního značení a vodorovného dopravního značení dle přiložené projektové dokumentace, a ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany zajistit zahájení úkonů směřujících k naplnění tohoto opatření. Tímto usnesením není dotčeno rozhodování příslušných orgánů státní správy.

**Návrh byl schválen**

---

## **201/21 - Dodatek č.1 stání separovaného odpadu – zámečnické konstrukce**

**č. usnesení: 21-16-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00806/2020/OIÚ mezi objednatelem městem Říčany a zhotovitelem firmou Miloš Lébl – zámečnictví, IČO : 15841316 na akci : Zámečnické konstrukce pro stání separovaného odpadu. Dodatkem č.1 SOD se cena díla navyšuje o 95 742,67 Kč bez DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **202/21 - Geotechnický průzkum opěrné zdi Podskalí-Rooseveltova**

**č. usnesení: 21-16-022**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

Závěry stavebně-technického a geotechnického průzkumů

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-023**

**Rada města Říčany souhlasí**

na základě zjištěných poznatků souhlasí s vypracováním projektu na opravu zdi a ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany zahájit kroky vedoucí k zahájení prací.

**Návrh nebyl schválen**

---

## **203/21 - Informace k úpravě směrnice o sociálním fondu**

**č. usnesení: 21-16-024**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

informaci o úpravě vnitřní směrnice o tvorbě a použití sociálního fondu, kde dochází s účinností od 1.4.2021 k navýšení příspěvku zaměstnavatele na stravování o 20 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **204/21 - Provozování systému pro placení parkovného MPLA**

**č. usnesení: 21-16-025**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení a provozování systému pro placení parkovného prostřednictvím MPLA s obchodní firmou MPLA, s.r.o., IČ 24852333, se sídlem Slezská 2310/115, Praha 3, a to za jednorázový instalační poplatek ve výši 13.500 Kč bez DPH a měsíčním poplatkem ve výši 1.900 Kč bez DPH a transakčním poplatkem 3 % z parkovného.

**Návrh byl schválen**

---

## **206/21 - Nájem pozemku**

**č. usnesení: 21-16-026**

**Rada města Říčany ukládá**

Odboru správy majetku jednat s manželi X o odstranění plotu na pozemcích parc. č. 1548/1 a parc. č. 1582/4 oba k.ú. Říčany u Prahy a poté případně jednat o pronájmu pozemků.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 21-16-027**

**Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu č. NS/00049/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako pronajímatelem a nájemci, jejímž předmětem bude pronájem části pozemku parc. č. 1548/1 o výměře cca 579 m<sup>2</sup>, dle gpl. č. 5329-244/2019 označeného jako parc. č. 1548/18 resp. díl „a“ a části pozemku parc. č. 1582/4 o výměře cca 226 m<sup>2</sup> dle téhož gpl. označené jako díl „b“ oba k.ú. Říčany u Prahy, za nájemné ve výši 22,70 Kč / m<sup>2</sup> / rok s každoroční úpravou výše nájemného dle oficiální průměrné roční míry inflace zveřejněné ČSÚ, za účelem provozování rekreační zahrady, na dobu neurčitou a s vědomím,

že na předmětných pozemcích je umístěn plot, který zbudovali manželé X, a který není v souladu s územním plánem a je stavbou nepovolenou a neoprávněnou, s tím, že legitimita stavby plotu bude prověřena stavebním úřadem.

**Návrh byl schválen**

---

## **207/21 - Finanční dar pro Římskokatolickou farnost Říčany**

**č. usnesení: 21-16-028**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit poskytnutí účelového daru ve výši 100.000 Kč na obnovu fasády věže kostela sv. Petra a Pavla v Říčanech (I. etapa) a souhlasí s uzavřením darovací smlouvy s Římskokatolickou farností sv. Petra a Pavla v Říčanech, IČ 68380488, se sídlem Masarykovo náměstí 70/23, 251 01 Říčany a uvolnit částku 100.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

**Návrh byl schválen**

---

## **208/21 - Zastavení řízení, náhrada nákladů**

**č. usnesení: 21-16-029**

**Rada města Říčany bere na vědomí**

usnesení Okresního soudu Praha - východ čj. 24 C 312/2020 – 19 ze dne 17.2.2021 a souhlasí, aby město Říčany proti tomuto usnesení nepodávalo odvolání.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 21-16-030**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uvolněním částky 8.150,- Kč ze své rezervy za účelem úhrady nákladů řízení na základě usnesení Okresního soudu Praha – východ ze dne 17.2.2021 čj. 24 C 312/2020 – 19.

**Návrh byl schválen**

---



## **209/21 - Zastavení řízení, náhrada nákladů řízení**

**č. usnesení: 21-16-031**

### **Rada města Říčany bere na vědomí**

usnesení Okresního soudu Praha - východ čj. 35 C 439/2020-37 ze dne 16.3.2021 a souhlasí, aby město Říčany proti tomuto usnesení nepodávalo odvolání.

**Návrh byl schválen**

---

## **210/21 - VZMR Demolice skladu rychlozboží na nádraží v Říčanech**

**č. usnesení: 21-16-032**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo na demolici skladu rychlozboží na nádraží Říčany, a to mezi městem Říčany IČO: 00240702 jako objednatelem a firmou ALPHACON, spol., s.r.o, Nádražní 47/90, 150 00 Praha 5, IČ: 47118105 jako zhotovitelem za celkovou cenu 832. 966,- s DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **211/21 - Dohoda o výběru poplatku a předávání dokladů**

**č. usnesení: 21-16-033**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání dokumentů mezi společností Marius Pedersen, a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO: 42194920 a městem Říčany, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702. Dohoda o výběru poplatků a předávání dokumentů ukládá společnosti Marius Pedersen, a.s. povinnost hlídat množství odpadu odevzdané na skládku městem Říčany kvůli možnosti využití nároku na slevu skládkovacího poplatku (tj. skládkovací poplatek ve výši 500 Kč/tuna), který se týká směsného komunálního odpadu, uličních smetků a velkoobjemového odpadu.

**Návrh byl schválen**

---

## **212/21 - Dodatek č. 3 ke smlouvě 704/SOD/2016 - odpady**

**č. usnesení: 21-16-034**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č.704/SOD/2016 na provozování systému nakládání s komunálním odpadem, uzavřené dne 3.4.2017 mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany IČO.: 00240702 a společností Marius Pedersen, a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové IČO.: 42194920. Předmětem dodatku je umožnění úpravy cen v položkovém rozpočtu na základě změny zákona o odpadech.

**Návrh byl schválen**