

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 13.04.2023

### 212/23 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky na rok 2023

č. usnesení: 23-14-001

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

položka	Kč
<b>pojistná plnění:</b>	
přijetí pojistného plnění z pojištění odpovědnosti zaměstnanců a převod na úhradu spoluúčasti při škodní události	4 000,00
přijetí pojistné plnění za opravy a výmalbu poškození po zatečení dne 20.8.2022 do prostor nemocnice Agel a převod na položku OHS - nemocnice - opravy a udržování	18 206,00
<b>celkem navýšení příjmů a výdajů</b>	<b>22 206,00</b>

Návrh byl schválen

---

### 213/23 - Rozpočtové opatření - členský příspěvek Ladův kraj

č. usnesení: 23-14-002

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým uvolňuje ze své rezervy částku 53 480 Kč na navýšení rozpočtové položky OKS 4000-6171-5329 na úhradu členského příspěvku v Dobrovolném svazku obcí Ladův kraj.

Návrh byl schválen

---

### 214/23 - VZMR 14/2023 Odstranění stavby kina v Říčanech

**č. usnesení: 23-14-003**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 jako objednatelem, a společností PB SCOM, s.r.o., se sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, IČ: 25397087, jako zhotovitelem za cenu 2.237.382,86 Kč vč. DPH. Předmětem smlouvy je odstranění stavby kina v Říčanech.

**Návrh byl schválen**

---

**215/23 - Dotace města: Program Provoz 2023**

**č. usnesení: 23-14-004**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2023 ve výši 3 596 000 Kč dle přílohy.

**Návrh byl schválen**

---

**216/23 - Dotace - Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha - Benešov, Říčany**

**č. usnesení: 23-14-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2023 mezi městem Říčany jako příjemcem a poskytovatelem Státním fondem dopravní infrastruktury, se sídlem Sokolovská 278, 190 00 Praha 9, IČ 70856508. Předmětem smlouvy je poskytnutí nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2022 na akci Obnovení bezbariérového přístupu k podchodu trati Praha – Benešov ve výši 2 299 064,86 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **217/23 - Projekty obcí na podporu integrace držitelů dočasné ochrany v roce 2023**

**č. usnesení: 23-14-006**

### **Rada města Říčany schvaluje**

přijetí dotace ze státního rozpočtu ČR na rok 2023 na podporu adaptace a integrace držitelů dočasné ochrany na území města Říčany ve výši 513.942,40 Kč.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-007**

### **Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

Příjmová část:

- dotace na podporu adaptačních a integračních aktivit pro válečné uprchlíky z Ukrajiny + 513.942,40 Kč

Výdaje na podporu adaptačních a integračních aktivit pro válečné uprchlíky z Ukrajiny  
+ 540.992 Kč

uvolnění rezervy rady na vlastní zdroje k projektu  
+ 27.049,60 Kč

**Návrh byl schválen**

---

## **218/23 - EIT Urban Mobility - Future City Tech - Finanční dohoda**

**č. usnesení: 23-14-008**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s podmínkami EIT Urban mobility, které jsou obsaženy ve Financial Support Agreement a Declaration of Honour, a souhlasí, aby starosta města oba dokumenty pro projekty Living LAPT: future apt. LIVING Lab for Autonomous Public Transport (projekt ID 22026) a Urban Mobility - Power Management Project (project ID 22081) podepsal.

**Návrh byl schválen**

---

## **219/23 - Novela směrnice o rozpočtu**

**č. usnesení: 23-14-009**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici č. 1/2023 o zpracování rozpočtu města Říčany, jeho rozpisu a rozpočtových opatřeních dle přílohy k tomuto materiálu.

**Návrh byl schválen**

---

## **220/23 - Revize směrnice o IZ**

**č. usnesení: 23-14-010**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi směrnice č. 2/2022 pro zpracování, projednání a schvalování investičních záměrů, v předloženém znění.

**Návrh byl schválen**

---

## **221/23 - Směrnice - zřizování věcných břemen IS v pozemcích města**

**č. usnesení: 23-14-011**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit směrnici města – Služebnosti - inženýrských sítí zřizované na nemovitostech v majetku města Říčany a postup při zřizování tohoto práva, která je přílohou tohoto usnesení.

**Návrh byl schválen**

---

## **222/23 - Dodatek č. 4 k SOD - MŠ Srdíčko**

**č. usnesení: 23-14-012**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SOD/00468/2022/OIÚ Rekonstrukce Mateřské školy Srdíčko, Říčany, mezi městem Říčany jako objednatelem, a firmou Miramid, s.r.o., Pod Habrovou 445/3, 152 00 Praha 5, IČO: 24194506, jako zhotovitelem, na vícepráce v celkové částce o výši 1. 681. 378,19 Kč bez DPH tj. 2.034. 467. 61 Kč s DPH a souhlasí s jeho podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

**223/23 - Koupě pozemku v k.ú. Říčany - Radošovice (ul. Pokračovací)**

**č. usnesení: 23-14-013**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. VB/00306/2023/OMP mezi panem X, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č. č. 573/3, o výměře 18m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Říčany – Radošovice, za kupní cenu 5.400,-Kč.

**Návrh byl schválen**

---

**224/23 - Směna částí pozemků v k. ú. Voděrádky, ul. Voděradská**

**č. usnesení: 23-14-014**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00698/2019/OSM mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a panem X, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem bude směna pozemku parc. č. 465/23 v k. ú. Voděrádky o výměře 31 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc. č. 465/13 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 329-214/2019), který je ve vlastnictví města Říčany za pozemek parc. č. 510/2 v k. ú. Voděrádky o výměře 4 m<sup>2</sup> (který byl oddělen od pozemku parc. č. 510 v k. ú. Voděrádky, dle geometrického plánu č. 329-214/2019), který je ve vlastnictví pana X, s doplatkem ve výši 57 811,- Kč ve prospěch prvního směnitele – města

Říčany, za předpokladu, že na nově odděleném pozemku parc. č. 510/2 v k. ú. Voděrádky nebude váznout zástavní právo smluvní a ani jiné právní vady, s tím, že směnitelé uhradí stejným dílem náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Návrh byl schválen**

---

## **225/23 - Bezúplatný převod pozemků k.ú. Říčany u Prahy - ÚZSVM**

**č. usnesení: 23-14-015**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, předmětem smlouvy je **bezúplatné nabytí spoluvlastnických podílů v rozsahu id. 1/3 na pozemcích parc. č. 1279/12 a parc. č. 1654/5 oba pozemky v k. ú. Říčany u Prahy**, uzavřenou mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nabyvatelem a Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 697971111, jako převodcem.

**Návrh byl schválen**

---

## **226/23 - Zveřejnění záměru směny pozemků Na Vysoké, KŘPSK**

**č. usnesení: 23-14-016**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany zrušit usnesení č. 21-10-018 ze dne 15.12.2021, kterým souhlasilo se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 1766/8 o výměře 778 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1815/9 o výměře cca 258 m<sup>2</sup> (celkem 1036 m<sup>2</sup>), oba k. ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 1815/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1770/2 o výměře cca 736 m<sup>2</sup> (celkem 1036 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, rozdělených dle geometrického plánu č. 5540-119/2021.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-017**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směny pozemku parc. č. 1766/8 o výměře 778 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1815/9, označené jako díl „e“, o výměře cca 258 m<sup>2</sup> (celkem 1036 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Říčany u Prahy, ve vlastnictví města Říčany za část pozemku parc. č. 1815/1, označenou jako díl „b“, o výměře cca 300 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1770/2, označenou jako díl „a“, o výměře cca 736 m<sup>2</sup> (celkem 1036 m<sup>2</sup>), oba v k. ú. Říčany u Prahy, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, rozdělených dle geometrického plánu č. 5689-39/2022.

**Návrh byl schválen**

---

**227/23 - MŠ Větrník - jmenování ředitele**

**č. usnesení: 23-14-018**

**Rada města Říčany jmenuje**

na základě konkurzního řízení ze dne 4. 4. 2023, které se konalo v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, v platném znění, paní Martinu Poustkovou, na vedoucí pracovní místo ředitele Mateřské školy Větrník Říčany, příspěvkové organizace s účinností od 1.9.2023.

**Návrh byl schválen**

---

**228/23 - Nové platové výměry ředitelů příspěvkových organizací**

**č. usnesení: 23-14-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

Řediteli příspěvkové organizace města 1. základní školy Masarykovo nám. Říčany, navýšení platového výměru o 1000 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-020**

### **Rada města Říčany schvaluje**

Řediteli příspěvkové organizace města 2. základní školy Bezručova Říčany, navýšení platového výměru o 900 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-021**

### **Rada města Říčany schvaluje**

Řediteli příspěvkové organizace města 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, navýšení platového výměru o 1800 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-022**

### **Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města 4. základní školy Nerudova Říčany, navýšení platového výměru o 3300 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-023**

### **Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města Základní umělecké školy Říčany, navýšení platového výměru o 1200 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 23-14-024**

### **Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města Mateřské školy Větrník Říčany, navýšení platového výměru o 2400 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.



**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-025**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města Mateřské školy U Slunečních hodin Říčany, navýšení platového výměru o 850 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3 a dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení z 6150 Kč na částku 7500 Kč za příkladné plnění pracovních povinností.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 23-14-026**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, navýšení platového výměru o 1600 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3 a dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení ze 7500 Kč na částku 8500 Kč za příkladné plnění pracovních povinností.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-027**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města Mateřské školy Zahrádka Říčany, navýšení platového výměru o 2100 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-028**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace města Mateřské školy Kuřátko Říčany, navýšení platového výměru o 1300 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-029**

**Rada města Říčany schvaluje**

Řediteli příspěvkové organizace Husovy knihovny a Kulturního centra Labuť Říčany, navýšení platového výměru o 1400 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh nebyl schválen**

**č. usnesení: 23-14-030**

**Rada města Říčany schvaluje**

Řediteli příspěvkové organizace Muzeum Říčany, navýšení platového výměru o 1400 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-031**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace Dům s pečovatelskou službou SENIOR, navýšení platového výměru o 1000 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-032**

**Rada města Říčany schvaluje**

Ředitelce příspěvkové organizace Koloběh Říčany, navýšení platového výměru o 1000 Kč, s účinností od 1. 4. 2023, a to v souvislosti se změnami dle vnitřní směrnice města č. 2023-3 a dle návrhu odboru školství a kultury na zvýšení osobního ohodnocení z 9000 Kč na částku 9500 Kč za příkladné plnění pracovních povinností.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-14-033**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy v předloženém znění mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany jako pronajímatelem a panem X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 1, dispozice 1 + 1, kategorie střední standard o ploše 64 m<sup>2</sup> umístěný ve 2.NP na adrese Lázeňská 10, 251 01 Říčany.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za střední standard tedy za 230 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, celkem 14 720,- Kč/měsíc, cena je navýšena o inflaci 15,1 %. Jistota byla stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů.

**Návrh byl schválen**

---

**230/23 – Nájemní smlouva - skladový prostor Lázeňská č.10**

**č. usnesení: 23-14-034**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ : 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem této smlouvy je pronájem skladového prostoru č. 1 na adrese ul. Lázeňská č. 10, 251 01 Říčany o výměře 12,28 m<sup>2</sup> na dobu určitou a to od 1.5 2023 do 30. 11. 2023. Výše nájemného bude činit 614,- Kč bez DPH/měsíčně.

**Návrh byl schválen**

---

**231/23 - Dohoda o provedení stavebních úprav**

**č. usnesení: 23-14-035**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření Dohody o provedení stavebních úprav a úhradě nákladů s tím spojených mezi městem Říčany IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40 v Říčanech jako vlastníkem budovy a Kamilem Obrdou IČ: 03592194, jako stavebníkem. Stavebník se zavazuje provést stavební úpravy v dohodnuté výši 388 125,80 Kč bez DPH. Hodnota technického zhodnocení budovy ve výši 130 000,- Kč bez DPH bude vypořádaná formou vzájemného zápočtu faktur

vystavených vlastníkem budovy. Zápočet výše uvedeného technického zhodnocení se začne započítávat po ukončení zápočtu Dohody č.OS/00954/2021/OHS.

**Návrh byl schválen**

---

**232/23 - Žádost Junák - český skaut, 7. středisko Blaník Praha - individuální dotace**

**č. usnesení: 23-14-036**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Junák – český skaut, 7. středisko Blaník Praha, z.s., IČ 60446927, se sídlem Gončarenkova 628/15, 147 00 Praha 4, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 20.000 Kč na celoroční činnost 167. skautského oddílu Říčany a zároveň schvaluje uvolnění částky 20.000 Kč z rezervy rady.

**Návrh byl schválen**