

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 11.03.2021

162/21 - Úprava rozpočtu - účelové prostředky

č. usnesení: 21-14-001

Rada města Říčany schvaluje

Rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2021 takto:

- | | | |
|---|--|------------|
| - Příjmová část | | |
| ○ Pojistné plnění bytové hospodářství | | + 6.026 Kč |
| ○ Pojistné plnění opravy služebních aut | | + 6.249 Kč |
| - Výdajová část | | |
| ○ Opravy bytové hospodářství | | + 6.026 Kč |
| ○ Opravy služebních aut | | + 6.249 Kč |

Návrh byl schválen

164/21 - Úprava rozpočtu investice

č. usnesení: 21-14-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření u investičních výdajů:

- | | |
|---|----------------|
| - Uvolnění rezervy na rekonstrukce komunikací | - 9.173.945 Kč |
| - Rekonstrukce komunikace Nedbalova | + 9.173.945 Kč |
| - Zapuštěné elektrorozvaděče | + 595.563 Kč |
| - Vodovod a kanalizace Voděrádky | + 710.000 Kč |
| - PD vodo a kanalizace lokalita RAK | + 600.000 Kč |
| - rezerva FRM | - 1.905.563 Kč |

Zastupitelstvu dále doporučuje vzít na vědomí, že pokud v případě uzavření dodatku č. 1 na rekonstrukci komunikace Nedbalova dojde k úspoře investičních výdajů (předpoklad cca 1,3 mil. Kč), bude uspořená částka vrácena do rezervy na rekonstrukci komunikací.

Návrh byl schválen

165/21 - Změna č. 1 regulačního plánu Kuří - jih

č. usnesení: 21-14-003

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany

souhlasit s návrhem na pořízení změny č. 1 RP Kuří – jih, kterou podal pan V. s podmínkou, že navrhovatel pan V. bude hradit náklady na zpracování návrhu změny regulačního plánu a na vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-14-004

Rada města Říčany doporučuje Zastupitelstvu města Říčany,

aby změna č. 1 regulačního plánu lokality Kuří – jih byla pořízena zkráceným způsobem v souladu s ustanovením § 72 stavebního zákona a uložit pořizovateli, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, zahájit pořizování této změny.

Návrh nebyl schválen

166/21 - IZ Chodník a komunikace ke hřbitovu (ulice k Solné stezce)

č. usnesení: 21-14-005

Rada města Říčany doporučuje

ZMŘ schválit investiční záměr IZ/OSM/146/2021/ŠRI Chodník a komunikace ke hřbitovu (ulice k Solné stezce) v předloženém znění – variantu 3 se solárním osvětlením.

Návrh byl schválen

167/21 - BD Oliva, ENIXUS GROUP s.r.o. - PS/00021/2021/OÚPRR a DS/00111/2021/OMP

č. usnesení: 21-14-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření plánovací smlouvy č. PS/00021/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ENIXUS GROUP s.r.o., IČ: 06850561, ID datové schránky: 9ij23jn, se sídlem Verdunská 1749/18, 251 01 Říčany, v zastoupení: jednatelem Lubomírem Smažíkem.

Obsahem Plánovací smlouvy je zejména závazek společnosti ENIXUS GROUP s.r.o.

- vybudovat chodník SO02 a zpevněné plochy vč. parkování, vše na pozemcích parc.č. 1442/4 a st.2944 ve vlastnictví investora,
- upravit vozovku ve slepé části ulice Verdunská, dále napojení na průběžnou vozovku ulice Verdunská, parkovací stání a parkovací výtah, vše na pozemcích parc.č. 1442/7 a 1444/6 ve vlastnictví města,
- poskytnout městu finanční příspěvek ve výši 2.311.951,- Kč na posílení veřejné infrastruktury dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany,
- investovat do posílení dopravní infrastruktury v lokalitě (na pozemcích mimo vlastnictví investora) částku minimálně 250.000,- Kč,
- závazek darovat městu nově oddělený pozemek parc.č. 1442/9 z pozemku parc.č. 1442/4 o výměře 14 m² nezbytný pro realizaci rekonstrukce ulice Verdunská.

Pro zajištění závazků investora z plánovací smlouvy bude s investorem sepsán notářský zápis a doložkou přímé vykonatelnosti na majetku investora.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00111/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a společností ENIXUS GROUP s.r.o., IČ: 06850561, ID datové schránky: 9ij23jn, se sídlem Verdunská 1749/18, 251 01 Říčany, v zastoupení jednatelem Lubomírem Smažíkem, Viktorem Fitsayem a Lukaszem Adamem Kozerou.

Obsahem darovací smlouvy je závazek společnosti ENIXUS GROUP s.r.o. darovat městu nově oddělený pozemek parc.č. 1442/9 z pozemku parc.č. 1442/4 o výměře 14 m² nezbytný pro realizaci rekonstrukce ulice Verdunská.

Návrh byl schválen

168/21 - Stanoviště separ. odpadu Na Vysoké – KS/00107/2021/OMP a dodatek č. 2 k 075/2012/PS

č. usnesení: 21-14-008

Rada města Říčany revokuje

své usnesení č. 18-11-014 z 08. 03. 2018 a doporučuje Zastupitelstvu města Říčany schválit

uzavření dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 075/2012/PS ve verzi roku 2021 mezi městem Říčany na straně jedné a V a Č (oba dále jako investor) na straně druhé.

Obsahem dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 075/2012/PS ve verzi roku 20021 je úprava rozsahu pozemku parc.č. 1027/92 v k. ú. Říčany u Prahy odděleného dle geometrického plánu č. 5053-178/2017 z pozemku parc. č. 1027/32 v k. ú. Říčany u Prahy, na němž je umístěna část stanoviště pro separovaný odpad tvořené zpevněnou plochou, a to včetně této zpevněné plochy v rozsahu, ve kterém se nachází na převáděném pozemku, který bude předmětem převodu do vlastnictví města za kupní cenu 2,- Kč.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00107/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím a panem V a Č, jako prodávajícími, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 1027/92 o výměře cca 17 m2 k.ú. Říčany u Prahy, odděleného na základě geometrického plánu č. 5053-178/2017 z pozemku parc. č. 1027/32 k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 2,- Kč a s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

169/21 - VZ 3/2021 Výsadba krajinné zeleně Říčany – IV. etapa - vyhlášení VZ

č. usnesení: 21-14-010

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 3/2021 Výsadba krajinné zeleně Říčany - IV. etapa formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-011

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 3/2021 Výsadba krajinné zeleně Říčany – IV. etapa komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen

170/21 - Nařízení - zóny placeného stání

č. usnesení: 21-14-012

Rada města Říčany vydává

nařízení v souladu s ust. § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě ust. § 23 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, kterým se vymezují oblasti města Říčany, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít k stání silničního motorového vozidla za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy.

Návrh byl schválen

171/21 - Shromáždění vlastníků SVJ čp. 1910

č. usnesení: 21-14-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy mezi SVJ Komenského nám. 1910 a společností KESO Praha spol. s r.o. se sídlem Praha 4 Svatoslava 413/31, PSČ 140 00, na zajištění správy objektu čp. 1910, Komenského nám., Říčany, za cenu 150,- Kč/jednotka*měsíc bez DPH. S rezervou na jednorázové služby schvaluje měsíční platbu do výše 200,- Kč/jednotka*měsíc vč. DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-014

Rada města Říčany schvaluje

převod finančních prostředků uložených na zvláštním depozitním účtu nájmu z nájmu bytových jednotek čp. 1910, Komenského nám. převedených do vlastnictví nájemců za rok 2020 po odečtení

nákladů na správu, pojištění, opravy a údržbu a služeb vlastníkům těchto bytových jednotek ve výši stanovené v příloze č. 1. Zůstatek účtu po vrácení finančních prostředků jak výše uvedeno bude převeden do rozpočtu města.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-015

Rada města Říčany souhlasí

se stanovením podílu vlastníků jednotek čp. 1910, Komenského nám. Říčany na fondu oprav a údržby SVJ Komenského nám. 1910 ve výši 20,- Kč/m²*měsíc a stanovením záloh na jednotlivé služby na rok 2021 dle přílohy č. 5 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-016

Rada města Říčany souhlasí

se změnou stanov SVJ Komenského nám. 1910, Říčany ve znění dle přílohy č. 2 tohoto předkladu s tím, že nadále budou orgány SVJ shromáždění vlastníků a 5členný výbor. A pověřuje zastoupením města Říčany ve výboru SVJ Petra Auředníka a Ing. Evžena Heyrovského.

Návrh byl schválen

172/21 - DO č. 29/2020 Jizerská

č. usnesení: 21-14-017

Rada města Říčany schvaluje

Realizaci dopravního opatření č. 29/2020 – místní úprava provozu v lokalitě Jizerská v Říčanech spočívající v umístění svislého dopravního značení dle přiložené projektové dokumentace, a ukládá tajemníkovi MěÚ Říčany zajistit zahájení úkonů směřujících k naplnění tohoto opatření. Tímto usnesením není dotčeno rozhodování příslušných orgánů státní správy.

Návrh byl schválen

174/21 - Bezúplatné nabytí pozemků pod cyklostezkou od Středočeského kraje

č. usnesení: 21-14-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemků:

- parc. č. 959/2 o výměře 105 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5412-310/2020 z pozemku parc. č. 959,
- parc. č. 1697/3 o výměře 27 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5412-310/2020 z pozemku parc. č. 1697/1,
- parc. č. 1832/21 o výměře 232 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5412-310/2020 z pozemku parc. č. 1832/12,
- parc. č. 1832/19 o výměře 19 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5412-310/2020 z pozemku parc. č. 1832/13,
- parc. č. 1832/20 o výměře 159 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5412-310/2020 z pozemku parc. č. 1832/13,

vše v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 od Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095 s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

175/21 - VŘ - pronájem prostor sloužících podnikání - čp. 219 Nádražní ul. v Říčanech

č. usnesení: 21-14-019

Rada města Říčany souhlasí

se záměrem pana S. zrekonstruovat prostory nádražní budovy, vybudovat v těchto prostorách tematickou kavárnu a restauraci. Ukládá také zpracovat návrh nájemní smlouvy na pronájem prostor v celkové ploše 308,4 m² na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a návrhem možnosti započtení úhrady nájemného k prokazatelně vynaložené investici v celkové výši do 268 389,77. Výši nájemného stanovuje na 40 Kč/m² měsíčně.

Návrh byl schválen

176/21 - Převod členského podílu v BD 2000, nájemní smlouva a výzva k uzavření budoucí kupní smlouvy

č. usnesení: 21-14-020

Rada města Říčany schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě č. 345/2012/OS ze dne 13.6.2012 mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a Bytovým družstvem 2000, se sídlem Melantrichova 2000, 251 01 Říčany, IČO: 26166780 jako pronajímateli a paní S, jako nájemcem, jehož předmětem je konstatování, že paní S se na základě Dohody o převodu členského podílu ze dne 7.8.2019 stala právním nástupcem paní E a tedy smluvní stranou nájemní smlouvy č. 345/2012/NS, jejímž předmětem je pronájem jednotky č. 1999/10 v budově č.p. 1999, Melantrichova, 251 01 Říčany za nájemné ve výši 1.597,- Kč odpovídajícího součtu příspěvku do fondu oprav, nákladů na správu družstva a domu, nákladů na pojištění domu a dani z nemovitosti související s domem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu, jejímž předmětem bude budoucí prodej bytu č. 1999/10, umístěného v 1. a 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1999 postavené na pozemku parc. č. st. 3087 o výměře 493 m², k.ú. Říčany u Prahy (včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku), jehož spoluvlastníkem je město Říčany s výší svého spoluvlastnického podílu id. ½ za kupní cenu 100,- Kč (resp. 50,- Kč odpovídající spoluvlastnickému podílu města Říčany) paní S.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-14-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí předžalobní výzvu právního zástupce paní S, doručené městu Říčany dne 24.2.2021 k uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu vlastnictví bytu, jejímž předmětem by měl být závazek města Říčany, jako spoluvlastníka bytu č. 1999/10 v budově č.p. 1999 umístěné na pozemku parc. č. st. 3087 k.ú. Říčany u Prahy uzavřít, spolu s Bytovým družstvem 2000 jako druhým spoluvlastníkem jednotky, nejpozději do 6 měsíců ode dne výmazu zástavního práva k bytu, zřízeného ve prospěch České republiky kupní smlouvu na převod uvedené bytové jednotky č. 1999/10 za kupní cenu 100,- Kč a souhlasí, že s uzavřením takové smlouvy vyčká na pravomocný rozsudek ve věci žaloby o určení neplatnosti smlouvy vedené u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 8 C 395/2020.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-023

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1/2003-S a o dodávkách nových verzí softwarového díla a technické podpoře k dílu „SPISOVÁ SLUŽBA“ mezi městem Říčany a CNS a.s., se sídlem Nad Šafranicí 574, 276 01 Mělník, IČ: 26129558, jehož předmětem je úprava ceny z důvodu inflace a s ohledem na rozšíření podporovaných funkcí SW, a dále podmínky případného ukončení smlouvy. Rada města souhlasí s uvolněním částky 73 000 Kč z rezervy rady pro tento účel.

Návrh byl schválen

178/21 - Program pro zaměstnance - příspěvky na kola

č. usnesení: 21-14-024

Rada města Říčany schvaluje

Program pro zaměstnance na koupi kola/koloběžky, elektrokola/elektrokoloběžky s cílem omezit používání automobilů při cestě do zaměstnání a přispět tak k zachování zdravého životního prostředí ve městě a k posílení fyzické zdatnosti zaměstnanců dle přílohy č. 1 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-025

Rada města Říčany schvaluje

vzorové darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru v rámci Programu pro zaměstnance na rok 2021 dle přílohy č. 2 k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-026

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uvolnění částky 200 tis. Kč z rezervy zastupitelstva na Program pro zaměstnance na koupi kola/koloběžky s cílem omezit používání automobilů při cestě do zaměstnání a přispět tak k zachování zdravého životního prostředí ve městě a k posílení fyzické zdatnosti zaměstnanců (viz příloha č. 1 k tomuto materiálu).

Návrh byl schválen

180/21 - Usnesení o zastavení soudního řízení - náklady řízení Masarykovo klasické gymnázium

č. usnesení: 21-14-027

Rada města Říčany bere na vědomí

usnesení Okresního soudu Praha - východ čj. 35 C 443/2020 – 50 ze dne 1.3.2021 a souhlasí, aby město Říčany proti tomuto usnesení nepodávalo odvolání.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-028

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 300,- Kč ze své rezervy za účelem úhrady nákladů řízení Masarykovo klasickému gymnáziu, s.r.o., se sídlem Tábořská 1685, 251 01 Říčany, IČO: 26144123 na základě usnesení Okresního soudu Praha – východ ze dne 1.3.2021 čj. 35 C 443/2020 – 50.

Návrh byl schválen

181/21 - Žádost ODL pozastavení splátek půjčky

č. usnesení: 21-14-029

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 k VS/00965/2017/OF s Olivovou dětskou léčebnou, o.p.s., IČ 25689371, se sídlem Olivova 224, Říčany, jehož předmětem je:

Souhlas s odkladem zbývajících splátek finanční výpomoci ve výši 600 tis. Kč o rok, tj. měsíční splátky ve výši 100.000 Kč budou zahájeny k 30.4.2022.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-14-030

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2021 takto:

- Příjmová část – splátky finanční výpomoci - 600.000 Kč

- Výdajová část – rezerva FRM

- 600.000 Kč

Návrh nebyl schválen

182/21 - Žádost o finanční dar - Útulěk pro psy

č. usnesení: 21-14-031

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu uzavřít darovací smlouvu s panem Milanem Kazdou, IČ 45074640, se sídlem V Polích 1384/117, 289 22 Lysá nad Labem, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru ve výši 25.000 Kč na podporu útulku pro psy a zároveň schvaluje uvolnění částky 25.000 Kč z rezervy zastupitelstva.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-14-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu neposkytnout finanční dar ve výši 50.000 Kč na podporu útulku pro psy panu Milanovi Kazdovi, IČ 45074640, se sídlem V Polích 1384/117, 289 22 Lysá nad Labem, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

Návrh byl schválen

183/21 - Prodej a pronájem pozemků nad ul. Roklanská

č. usnesení: 21-14-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu č. KS/00047/2021/OMP mezi U, jako kupujícími, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako prodávajícím, jejímž předmětem bude:

- prodej pozemku parc. č. 1548/17 o výměře cca 478 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5329-244/2019 z pozemku parc. č. 1548/1 k.ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 2.437.800,- Kč do SJM U za podmínek, že kupní cena bude uhrazena takto:
 - a. část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy

- b. část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč bude kupujícími uhrazena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právních účinků kupní smlouvy
 - c. část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč bude kupujícími uhrazena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právních účinků kupní smlouvy
 - d. část kupní ceny ve výši 437.800,- Kč bude kupujícími uhrazena nejpozději do třech let ode dne nabytí právních účinků kupní smlouvy
- zřízení zákazu zcizení a zatížení pozemku parc. č. 1548/17 k.ú. Říčany u Prahy jako práva věcného na dobu určitou a to do doby zaplacení celé kupní ceny

a dále s tím, že prodávající město Říčany je oprávněno od kupní smlouvy odstoupit v případě prodlení U s úhradou kterékoli splátky kupní ceny za současného práva města Říčany požadovat po kupujících smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč a dále s tím, že U jsou oprávněni od kupní smlouvy odstoupit, pokud do 3 let od jejího uzavření nedojde ke změně územního plánu v rozsahu pozemku parc. č. 1548/17 k.ú. Říčany u Prahy a zároveň v rozsahu pozemku p.č. 1548/18 vzniklého oddělením částí pozemku p.č. 1548/1 a pozemku p.č. 1582/4 geometrickým plánem č. 5329-244/2019 vyhotoveným Ing. Janem Habalem, to vše v k.ú. Říčany u Prahy, a to tak, aby změněný územní plán umožňoval existenci v současnosti zde stojících objektů (altán, zahradní přístřešek, oplocení) a dále za podmínky, že uhradí náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-14-034

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dohodu o narovnání č. OS/00049/2021/OMP mezi U jako žalovanými a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako žalobcem, jejímž předmětem bude narovnání některých sporných práv a povinností uplatňovaných v rámci soudního řízení vedeného u Okresního soudu Praha-východ, sp. zn. 36 C 143/2020, konkrétně:

- a) Žalobce žalovaným prodá část pozemku parc. č. 1548/1, k.ú. Říčany u Prahy, dle geometrického plánu č. 5329-244/2019 vyhotoveného Ing. Janem Habalem označenou jako pozemek p.č. 1548/17 (dále jen jako „**Pozemek 1**“), a to v souladu s kupní smlouvou č. KS/00047/2021/OMP (dále jen jako „**Kupní smlouva**“).
- b) Žalobce žalovaným pronajme ostatní v současnosti oplocené části pozemku p.č. 1548/1 a pozemku p.č. 1582/4, k.ú. Říčany u Prahy, dle geometrického plánu č. 5329-244/2019 vyhotoveného Ing. Janem Habalem společně označené jako pozemek p.č. 1548/18 o výměře cca 805 m² (dále jen jako „**Pozemek 2**“), a to v souladu s nájemní smlouvou č. NS/00048/2021/OMP (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“)
- c) Žalovaní uhradí žalobci **částku ve výši 85.774,- Kč** za užívání části pozemku parc.č. 1548/1 o výměře cca 1057 m² a části pozemku parc.č. 1582/4 o výměře cca 226 m² vše v k.ú. Říčany u Prahy (tj. za užívání Pozemku 1 a Pozemku 2) v období od 29.4.2017 do 15.5.2020, a to do 15 dnů od uzavření dohody o narovnání, Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy,
- d) Žalovaní uhradí žalobci za užívání části pozemku parc.č. 1548/1 o výměře cca 1057 m² a části pozemku parc.č. 1582/4 o výměře cca 226 m² oba v k.ú. Říčany u Prahy (tj. za užívání Pozemku 1 a Pozemku 2) částku ve výši 22,84 Kč / m² tzn. **částku ve výši 18.422,- Kč** za období od 16.5.2020 do 31.12.2020 do 15 dnů od uzavření dohody o narovnání, Kupní smlouvy a Nájemní smlouvy,

- e) Žalovaní uhradí žalobci za užívání části pozemku parc.č. 1548/1 o výměře cca 1057 m² a části pozemku parc.č. 1582/4 o výměře cca 226 m² oba v k.ú. Říčany u Prahy (tj. za užívání Pozemku 1 a Pozemku 2) **částku ve výši 23,57 Kč / m² / rok** za období od 1.1.2021
- i. do účinnosti nájemní smlouvy (v rozsahu 805 m²)
 - ii. do dne, v němž nastaly právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (v rozsahu 478 m²).
- do 15 dnů od okamžiku převodu vlastnického práva k Pozemku 1 na žalované.
- f) Žalovaní spolu se žalobcem požádají o změnu územního plánu v rozsahu dotčených částí pozemku p.č. 1548/1 a pozemku p.č. 1582/4, k.ú. Říčany u Prahy, tj. v rozsahu Pozemku 1 a Pozemku 2 tak, aby změněný územní plán umožňoval existenci současných zde stojících objektů (altán, zahradní přístřešek, oplocení).
- g) Žalovaní uhradí žalobci **částku ve výši 20.000,- Kč** jakožto náhradu nákladů řízení vedeného u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 36 C 143/2020, a to do 15 dnů od pravomocného zastavení předmětného řízení.
- h) Žalobce se zavazuje, že do 15 dnů od dne připsání částky dle čl. II. písm. c) a d) této dohody o narovnání vezme zpět svou žalobu v řízení vedeném u Okresního soudu Praha – východ pod sp. zn. 36 C 143/2020, a to prostřednictvím společného podání žalobce a žalovaných, v němž žalobce rovněž požádá o vrácení části soudního poplatku, žalovaní vysloví souhlas se zastavením řízení, a v němž žalobce a žalovaní společně navrhnou soudu, aby o náhradě nákladů řízení rozhodl dle čl. II. písm. g) této dohody o narovnání.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 21-14-035

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu č. KS/00047/2021/OMP a dohodu o narovnání č. OS/00049/2021/OMP pod podmínkou, že bude současně s těmito smlouvami uzavřena nájemní smlouva č. NS/00048/2021/OMP, která bude po zveřejnění záměru pronájmu částí pozemku parc. č. 1548/1 a 1582/4 oba k.ú. Říčany u Prahy na úřední desce předložena ke schválení Radě města Říčany.

Návrh nebyl schválen

184/21 - Dotace - Tělocvična u mateřské školy Větrník - souhlas se zajištěním finančních prostředků

č. usnesení: 21-14-036

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vyslovit souhlas s podáním žádosti o dotaci a poskytnutím vlastních nutných finančních prostředků z rozpočtu města Říčany na dofinancování akce Tělocvična u mateřské školy Větrník.

Návrh byl schválen

185/21 - Bezúplatné nabytí pozemků pod cyklostezkou od SPÚ ČR

č. usnesení: 21-14-037

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smlouvu č. DS/00125/2021/OMP (č. 1001992180) mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 0240702 jako nabyvatelem a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemků:

- **parc. č. 550/25** o výměře cca 29 m² k. ú. Říčany u Prahy odděleného na základě gpl. č. 5400-306/2020 z pozemku parc. č. 550/8 k. ú. Říčany u Prahy a
- **parc. č. 550/26** o výměře cca 34 m², k. ú. Říčany u Prahy odděleného na základě gpl. č. 5400-306/2020 z pozemku parc. č. 550/11 k. ú. Říčany u Prahy a
- **parc. č. 552/6** o výměře cca 18 m², k. ú. Říčany u Prahy odděleného na základě gpl. č. 5400-306/2020 z pozemku parc. č. 552/3 k. ú. Říčany u Prahy
- **parc. č. 1812/14** o výměře cca 684 m² k. ú. Říčany u Prahy odděleného na základě gpl. č. 5399-305/2020 z pozemku parc. č. 1812/4 k.ú. Říčany u Prahy

městem Říčany a prohlásit, že je město Říčany plně seznámeno se skutečností, že k pozemku parc. č. dle KN 1812/4 v k.ú. Říčany u Prahy, ze kterého byl vytvořen pozemek parc. č. dle KN 1812/14 k.ú. Říčany u Prahy, byla podána žaloba oprávněné osoby podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku v platném znění, a pozemek je dotčen probíhajícím soudním sporem 8 C 245/2018 vedeným Okresním soudem Praha-východ a že v případě, že převod pozemků dle této smlouvy na město Říčany bude v důsledku probíhajícího soudního sporu zmařen nebo pozdržen, vzdát se tímto v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu mohla být způsobena.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-038

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit bezúplatné nabytí pozemku **parc. č. 550/29** o výměře cca 3 m² k. ú. Říčany u Prahy odděleného na základě gpl. č. 5407-306/2020 z pozemku parc. č. 550/11 k. ú. Říčany u Prahy městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, od České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

Návrh byl schválen

186/21 - VZ 5/2021 - Plug-in hybrid pro město Říčany - II. - výsledky

č. usnesení: 21-14-039

Rada města Říčany vybírá

ve veřejné zakázce č. 5/2021 - Plug in hybrid pro město Říčany – II. dodavatele ARAVER CZ, s.r.o., č.p. 556, 687 61 Vlčnov, IČO: 60713224, s nabídkovou cenou 792 947,61 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-040

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany jako kupujícím a ARAVER CZ, s.r.o., č.p. 556, 687 61 Vlčnov, IČO: 60713224, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je nákup plug-in hybridního vozu za cenu 792 947,61 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

187/21 - Žádost TAJV - individuální dotace

č. usnesení: 21-14-041

Rada města Říčany schvaluje

neposkytnutí individuální dotace ve výši 7.500 Kč na podporu akce „Sportovní den s TAJV v Říčanech“ spolku TAJV, z.s., IČ 09287094, se sídlem Sportovní 158, 290 01 Poděbrady, a to z důvodu, že město nemá ve svém rozpočtu prostředky na podporu těchto aktivit.

Návrh byl schválen

189/21 - Výpůjčky občerstvení - sportovní hala Škroupova ul. v Říčanech

č. usnesení: 21-14-042

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 522/NS/2012 uzavřené s paní S na pronájem občerstvení ve sportovní hale v čp. 2026 Škroupova ul. v Říčanech, a to dohodou ke dni uzavření smlouvy o vypůjčce těchto prostor, ukládá OSM vypracovat dohodu o ukončení nájmu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 21-14-043

Rada města Říčany ukládá

OSM zveřejnit na dobu min 15 dnů záměr obce vypůjčit prostory občerstvení ve sportovní hale v přízemí budovy čp. 2026 Škroupova ul. v Říčanech včetně přilehlé zahrádky o výměře cca 130 m² za účelem provozování doplňkové činnosti poskytování občerstvení a zajišťování správy objektu v souladu s provozní dobou sportovní haly, na dobu neurčitou ve znění dle přílohy tohoto materiálu.

Návrh nebyl schválen