

## **Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 30.03.2023**

### **168/23 - VZMR 15/2023 Rámcová smlouva na tonery**

**č. usnesení: 23-12-001**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením rámcové smlouvy: Opakované dodávky originálních tonerů do tiskáren pro město Říčany, a to mezi městem Říčany, jako objednatelem, a BossCan ComPrint spol., s r.o., Brněnská 1116, 664 42 Modřice, IČO: 63488191, jako dodavatelem. Předmětem této zakázky je uzavření rámcové smlouvy na zajištění opakovaných dodávek originálních (od výrobců tiskárny) tonerů do tiskárny pro město Říčany po dobu 24 měsíců od uzavření smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 1 000 000,- Kč, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

**Návrh byl schválen**

---

### **169/23 - VZ 18/2022 PD rekonstrukce bytů čp 35 - nový dodavatel**

**č. usnesení: 23-12-002**

#### **Rada města Říčany souhlasí**

s tím, aby byl k uzavření smlouvy o dílo na vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby – Rekonstrukce bytů čp.35 vyzván účastník LAMBDA studio, s.r.o., se sídlem Oldřichova 106/46, 128 00 Praha 2, IČ: 08182990, a aby s ním, coby zhotovitelem, byla uzavřena tato smlouva za cenu 2 086 040,- Kč včetně DPH a souhlasí s uvolněním částky ve výši 440 000,- Kč z rezervy Fondu rozvoje bydlení.

**Návrh byl schválen**

---

### **170/23 - Dodatek č. 1 k SOD park Bílá**

**č. usnesení: 23-12-003**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dodatku č.1 SOD/00454/2022/OIÚ mezi objednatelem městem Říčany a zhotovitelem REALM Group, s.r.o., IČO : 45270945, na realizaci investiční akce Park Bílá, Říčany, který řeší realizaci víceprací a méněprací v souvislosti s terénními úpravami na ploše parku, a s tím související prodloužení termínu plnění o 10 pracovních dní. Dodatkem č. 1 SOD se navýší cena díla o 77.550 Kč bez DPH, tj. 93.835,50 Kč vč. DPH, celková cena díla bude po uzavření dodatku 2.161.700,71 Kč bez DPH, tj. 2.615.657,86 Kč vč. DPH.

**Návrh byl schválen**

---

### **171/23 - Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, KOSOGASS-inženýring**

**č. usnesení: 23-12-004**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. NS/00139/2021/OMP mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a společností KOSOGASS – inženýring, s.r.o., IČ: 16555732, se sídlem Říčanská 1754, 251 01 Říčany, jako nájemcem, jehož předmětem bude prodloužení doby nájmu do 31. 3. 2024.

**Návrh byl schválen**

---

### **172/23 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě, ul. V Žaludech, k.ú. Strašín u Říčan, GasNet s.r.o.**

**č. usnesení: 23-12-005**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě, akce: stavba plynárenského zařízení „ROZ, Říčany – Nad Koupadly, Nad Jurečkem, Nad Rokytkou, STL pl. a příp., 44 RD“ v pozemku parc. č. 432/90 v k.ú. Strašín u Říčan ve vlastnictví města v celkové délce cca 7 bm mezi povinným městem Říčany a **oprávněným společností GasNet s.r.o., IČ: 27295567**, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, za celkovou cenu 12.100,- Kč vč. 21 % DPH.

**Návrh byl schválen**

---

## **173/23 - Smlouva o obnově a financování veřejné části kanalizační přípojky v ul. Alšova**

**č. usnesení: 23-12-006**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit financování obnovy veřejné části kanalizačních přípojek v ulici Alšova z rozpočtu města v celkové výši 361 421 Kč (tj. 8 605 Kč/m) dle smlouvy o dílo č. SOD/00869/2022/OTS.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 23-12-007**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit vzorovou smlouvu o výstavbě a financování veřejné části kanalizační přípojky, která bude uzavřena s vlastníky nemovitostí v ulici Alšova, dotčených stavbou obnovy jednotné kanalizace, včetně přípojek v ulici Alšova, Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

## **174/23 - Dodatek č. 1 K SOD - Obnova jednotné kanalizace v ulici Alšova**

**č. usnesení: 23-12-008**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. K SOD/00869/2022/OTS obnova jednotné kanalizace, včetně přípojek, v ulici Alšova, Říčany mezi městem Říčany, IČ:00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany, a společností Petr Kožený, s.r.o., IČ: 25631039, se sídlem Švermovská 32, 273 41 Brandýsek. Schválením dodatku dojde k navýšení ceny díla o 978 570,85 Kč bez DPH, tj. 1 184 070,73 Kč včetně DPH (celková cena díla tak po změně bude činit 4 740 126,35 Kč bez DPH) z důvodu víceprací spočívajících v prodloužení rozsahu obnovy kanalizačního řadu a veřejných částí kanalizačních přípojek v ulici Alšova. Rada zároveň uvolňuje částku z rezervy FOVM.

**Návrh byl schválen**

---

## **175/23 - Darování vodovodního a kanalizačního řadu (ul. Pod Březinou, Strašín)**

#### **č. usnesení: 23-12-009**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00197/2023/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným a dárci, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí **vodovodního řadu** pro veřejnou potřebu a **kanalizačního řadu**, zkolaudovaných rozhodnutím Městského úřadu v Říčanech, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu čj.: 44304/2009/OVÚ/629 ze dne 19.08.2009, užívání řadů bylo povoleno rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje – Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7.4.2015 pod čj. : 039343/2015/KUSK ze dne 07.04.2015, a umístěných v pozemku parc.č. 478/13 v k.ú. Strašín u Říčan.

##### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-12-010**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00198/2023/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav **vodovodního řadu** k tíži pozemku parc. č. 478/13 v k.ú. Strašín u Říčan ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

##### **Návrh byl schválen**

#### **č. usnesení: 23-12-011**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB/00199/2023/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako oprávněným, a povinnými, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav **kanalizačního řadu** k tíži pozemku parc. č. 478/13 v k.ú. Strašín u Říčan ve prospěch města Říčany s tím, že město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

##### **Návrh byl schválen**

---

## **176/23 - Nabytí pozemků od Českých drah, a.s.**

**č. usnesení: 23-12-012**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s kupní cenou za pozemky parc. č. 1153/11, 1153/12, 1217/7, 1251/2, 1253/3, 1253/58, 1317/2, 1317/4, 1317/5, 1317/10, 1324/6, 1325/3, 1325/8, 1328/11, 1705/9, 1705/52, 1705/54, 1705/61 a 1715/4 v k.ú. Říčany u Prahy a pozemky parc.č. 7/11, 470/3 a 662 v k.ú. Říčany – Radošovice navrhovanou Českými drahami, a.s. ve výši 1.720.000,--Kč za účelem projednání v orgánech Českých drah, a s.

**Návrh byl schválen**

---

## **177/23 - Nájemní smlouva na byt č. 1, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-12-013**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem, na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024 v předloženém znění. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu číslo 1 v budově čp. 35, Masarykovo náměstí v Říčanech. Výše nájemného vzešla z aukce a činí 230 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. 27 938,-Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 55 876,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **178/23 - Nájemní smlouva na byt č. 3, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-12-014**

### **Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je nájem bytu č. 3, ve 2. NP v budově čp. 35 Masarykovo náměstí v Říčanech. Byt o výměře 61,77m<sup>2</sup>

dispozice 2 + 1, jedná se o byt nižší standard, na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 30. 4. 2024. Výše nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky a to 85,-Kč/m2/měsíc. tj. 5 250,-Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 5 250,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **179/23 - Nájemní smlouva na byt č. 1, Masarykovo náměstí 12**

**č. usnesení: 23-12-015**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 1, dispozice 1 + 1, kategorie střední standard o ploše 65,93 m<sup>2</sup> umístěný v 2.NP na adrese Masarykovo náměstí 12/13, 251 01 Říčany.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za střední standard tedy za 230 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, celkem 15 164,- Kč/měsíc, cena je navýšena o inflaci 15,1%. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 30 328 Kč.

**Návrh byl schválen**

---

### **180/23 - Nájemní smlouva na byt č. 42, Komenského náměstí 1850**

**č. usnesení: 23-12-016**

**Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je nájem bytu č. 42, v 5. NP v budově čp. 1850 Komenského náměstí v Říčanech. Jde o byt o výměře 99,4 m<sup>2</sup> s dispozicí 2 + 1, na dobu určitou od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2024.

Výše nájemného 113,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. tj. 11 232,- Kč/měsíc, byla vzhledem k tomu, že nelze přesně určit standard bytu, stanovena průměrem ceny za standard nižší a střední pro preferované profese. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu tj.11 232,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **181/23 - Nájemní smlouva na byt č.17, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-12-017**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem bytu číslo 17 o dispozici 1 + kk, plocha 32,20 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za střední standard tedy za 138 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, celkem 4 444,- Kč/měsíc, cena je navýšena o inflaci 15,1%. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmu tj. 8 888,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **182/23 - Nájemní smlouva na byt č. 1, Komenského náměstí 1910**

**č. usnesení: 23-12-018**

### **Rada města Říčany schvaluje**

nájemní smlouvu uzavřenou mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Předmětem nájmu je byt č. 1, ve 2. NP v budově čp. 1910 Komenského náměstí v Říčanech. Byt o výměře 73,15 m<sup>2</sup> dispozice 2 + kk, jedná se o byt vyšší standard, na dobu určitou od 15. 5. 2023 do 14. 5. 2024. Výše nájemného, která je v souladu se Zásadami bytové politiky, a to 184-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. tj. 13 460,-Kč/měsíc, nájemné pro preferované profese, dle stanovené sazby byt vyšší standard cena je navýšená o inflaci 15,1%. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu tj. 13 460,- Kč.

**Návrh byl schválen**

---

## **183/23 - Nájemní smlouva na byt č. 7, Masarykovo náměstí 35**

**č. usnesení: 23-12-019**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem smlouvy je pronájem bytu číslo 7 o dispozici 3 + 1 plocha 98,38 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. NP na adrese Masarykovo náměstí 35, 251 01 Říčany.

Výši nájemného stanovují Zásady bytové politiky jako cenu za nižší standard tedy za 120,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, celkem 11 806,- Kč/měsíc. Nájemce dále zaplatí jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů tj. 23 612,- Kč.

Rozdíl 7 003,-Kč, který vznikl zaplacením jistoty na základě smlouvy 097/23013/NS ve výši 30 615,-Kč a novou jistotou 23 612,-Kč, vyplývající z uzavírané smlouvy, bude vrácen na účet nájemce do 30ti dnů po podepsání smlouvy.

**Návrh byl schválen**

---

**184/23 - Dodatek č.2 k nájemní smlouvě**

**č. usnesení: 23-12-020**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. NS/00751/2022/OHS ze dne 26. 9. 2022 mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01, jako pronajímatelem, a paní X, jako nájemcem. Předmětem tohoto dodatku č.2 bude prodloužení nájemní doby o tři měsíce, a to do 30. 6. 2023, kdy výše nájemného bude činit 1,-Kč/měsíc a dále zálohy na služby předepsané budou činit 5 161,-Kč/ měsíc.

**Návrh byl schválen**

---

**185/23 - Ukončení nájemní smlouvy dohodou Masarykovo nám.12**

**č. usnesení: 23-12-021**

**Rada města Říčany schvaluje**

ukončení nájemního vztahu mezi městem Říčany, IČ: 00240702, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, jako pronajímatelem, a panem X, jako nájemcem. Nájemní vztah bude ukončen dohodou č. OS/0117/2023/OHS ke dni 30. 4. 2023.



## **Návrh byl schválen**

---

**186/23 - Výpověď nájmu zemědělského pozemku parc. č. 544/9 v k.ú. Strašín u Říčán, ZEA Světice**

**č. usnesení: 23-12-022**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s ukončením nájmu pozemku parc. č. 544/9 v k.ú. Strašín u Říčán ve vlastnictví města Říčany ze smlouvy č. 129/2005-M výpovědí, uzavřené mezi nájemcem spol. ZEA Světice, a.s., se sídlem V zahradách 170, 251 01 Světice, IČ: 61672998, a pronajímatelem městem Říčany, s roční výpovědní lhůtou, která běží od 1. 10. 2023. Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

## **Návrh byl schválen**

---

**187/23 - Smlouva o dopravě na závody Dračích lodí v Borkenu - květen 2023**

**č. usnesení: 23-12-023**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením smlouvy o zajištění přepravy osob mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a VIP BUS Servis., s.r.o., se sídlem Plzeňská 1761/313/, 155 000 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 02669901, jako dopravcem, za cenu 73 000 Kč. Předmětem smlouvy je zajištění autobusové dopravy pro účastníky Dračích lodí v Borkenu v květnu 2023.

## **Návrh byl schválen**

---

**188/23 - Rozpočtové opatření - účelové finanční prostředky na rok 2023**

**č. usnesení: 23-12-024**

### **Rada města Říčany schvaluje**

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2023 takto:

<b>položka</b>	<b>Kč</b>
<b>účelové dotace:</b>	
Vratka nevyužitých finančních prostředků z dotace ORP Říčany - Místní akční plán rozvoje vzdělávání II (MAP II) a uvolnění financí z rezervy MAP	10 869,24
<b>pojistná plnění:</b>	
přijetí pojistné plnění za opravy a výmalbu poškození po zatečení dne 21.12.2022 do prostor nemocnice Agel a převod na položku OHS - nemocnice - opravy a udržování	13 222,00
<b>celkem navýšení příjmů a výdajů</b>	<b>24 091,24</b>

**Návrh byl schválen**

---

**189/23 - Rozpočtové opatření dle návrhu rozpočtu města na rok 2023 - nemocnice**

**č. usnesení: 23-12-025**

**Rada města Říčany schvaluje**

navýšení částky na položce 3522-5171-3550 Opravy areálu a objektu nemocnice v Říčanech a současné navýšení příjmů z nařízeného odvodu nájemného Nemocnice Říčany o 101.530,- Kč.

**Návrh byl schválen**