

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 08.03.2018

123/18 - IZ/OSM/73/2015/BUR-R01 Relaxační zóna-Kozinova

č. usnesení: 18-11-001

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi IZ/OSM/73/2015/BUR-R01 Relaxační zóna u ul. Kozinova v předloženém znění.

Návrh byl schválen

124/18 - VZ 3/2018 Realizace parku Kozinova, Říčany - výsledky

č. usnesení: 18-11-002

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky č. 3/2018 Realizace parku Kozinova, Říčany, dodavatele – GREEN PROJECT, s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-11-003

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem GREEN PROJECT, s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783.

Předmětem smlouvy je dílo spočívající v dodávce stavebních, montážních, zahradnických, řemeslných prací a dodávek spojených s realizací akce Park Kozinova, a to pouze v rozsahu etapy č. 1, definované projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracovanou Ateliérem M.A.A.T., s.r.o. Cena díla je 11 936 859,09 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-11-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit z rezervy FRM částku 357.000 Kč na financování závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem GREEN PROJECT, s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783, jejímž předmětem je realizace parku Kozinova a zároveň přijmout závazek financování následné péče pro rok 2019 až 2028 v celkové výši 1 180 597,00 Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

125/18 - Dotace města - Program Reprezentace 1. pol. 2018

č. usnesení: 18-11-005

Rada města Říčany doporučuje

Var. I

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v programu Reprezentace na 1. pololetí 2018 ve výši 266 000,- Kč.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 18-11-006

Rada města Říčany doporučuje

Var. II

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v programu Reprezentace na 1. pololetí 2018 v celkové výši 200 480,- Kč. Žadatelé, kteří se umístili na 1. – 3. místě, získají dotaci ve výši 100 %. Žadatelé, kteří se umístili na 4. – 13. místě, obdrží 64 % požadované částky.

Návrh byl schválen

126/18 - Dotace města - Program Provoz 2018

č. usnesení: 18-11-007

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v programu Provoz ve výši 3 620 045,- Kč. Rozpočet programu Provoz 2018 bude navýšen o 121 800,- z rozpočtu programu Akce 2018. Všechny žádosti o dotaci budou kráceny koeficientem 0,913.

Návrh byl schválen

127/18 - VZMR 7/2018 Čištění dešťových vpustí a dodávka mříží a košů dešťových vpustí v Říčanech

č. usnesení: 18-11-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na strojní čištění uličních dešťových vpustí v Říčanech v počtu cca 1400 ks. Čištění bude prováděno v rozsahu: vysypání koše, vysátí obsahu šachty sacím vozem a proplach přípojek tlakovou vodou, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 002 40 702 jako objednatelem, a firmou HERČÍK a KŘÍŽ spol., s r.o., Živcových 251/20, 155 00 Praha 5, IČO: 493 56 607, jako zhotovitelem.

Návrh byl schválen

128/18 - VZMR č.9/2018 Smlouva na opravy komunikací - Říčany

č. usnesení: 18-11-009

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením rámcové smlouvy na opravy komunikací v Říčanech, a to mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 002 40 702 jako objednatelem, a Stanislavem Bílkem, Urešova 1384/6, 148 00 Praha 4 - Kunratice, IČ: 149 06 961, jako zhotovitelem.

Návrh byl schválen

129/18 - VZMR TDI a BOZP na stavební akci Rekonstrukce Politických vězňů a Cesty Svobody, Říčany

č. usnesení: 18-11-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením příkazní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako příkazcem, a NDCon, s.r.o., Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČ: 64939511, jako příkazníkem, za cenu 619 520,- Kč včetně DPH. Předmětem je výkon činnosti TDI a KBOZP na stavební akci Rekonstrukce komunikace Politických vězňů a Cesty Svobody, Říčany.

Návrh byl schválen

130/18 - Koupě pozemků od ČD

č. usnesení: 18-11-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany **souhlasit s uzavřením kupní smlouvy** mezi společností České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ: 70994226, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, jako kupujícím, **jejímž předmětem bude úplatným nabytí pozemků parc. č. 1440/73, 1440/75, 1423/9, 1423/11 a 1440/76** vše v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za **kupní cenu 90.000,- Kč**.

Návrh byl schválen

131/18 - Poskytnutí slevy na nájemném

č. usnesení: 18-11-012

Rada města Říčany souhlasí

s dočasným snížením nájemného pro pana X z důvodu prováděných úprav bytu a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dodatku ke smlouvě a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh nebyl schválen

132/18 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě - kanalizace

č. usnesení: 18-11-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy řádné na služebnost inženýrské sítě - uložení splaškové kanalizace mezi městem Říčany a:

Podíl 1/8 – CASA spol. s r.o., se sídlem Na Holém vrchu 1847/1, Říčany, 25101 – na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,- Kč

Podíl 1/8 – paní X na pozemku par.č. 1575/11a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,- Kč

Podíl 1/8 - paní X na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,- Kč

Podíl 1/8 – panem a paní X na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,- Kč

Podíl 1/8 paní X na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,-Kč

Podíl 1/8 - panem a paní X na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,-Kč

Podíl 1/8 – panem a paní X na pozemku par.č. 1575/11 a 1575/12 v k.ú. Říčany u Prahy za cenu 4.164,-Kč

a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

133/18 - Kupní smlouva + dodatek č. 2 k plánovací smlouvě

č. usnesení: 18-11-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit dodatek č. 2 plánovací smlouvy č. 075/2012/PS mezi městem Říčany na straně jedné a pány X (oba dále jako „investor“) na straně druhé, a pověřit starostu města jeho podpisem.

Na základě uzavření dodatku č. 2 plánovací smlouvy č. 075/2012/PS a uzavřením kupní smlouvy ve výši 2,- Kč přejde do vlastnictví města Říčany pozemek parc.č. 1027/92 v k.ú. Říčany u Prahy oddělený dle geometrického plánu č. 5053-178/2017 z pozemku parc.č. 1027/32 v k.ú. Říčany u Prahy, na němž je umístěna část stanoviště pro separovaný odpad tvořeného zpevněnou plochou, a to včetně této zpevněné plochy v rozsahu, ve kterém se nachází na převáděném pozemku, a to nejpozději do 30. 6. 2018.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-11-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s **uzavřením kupní smlouvy** mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícími, **jejímž předmětem bude úplatné nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 1027/92** k.ú. Říčany u Prahy o výměře 17 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 5053-178/2017 z pozemku parc. č. 1027/32 k.ú. Říčany u Prahy, **městem Říčany za kupní cenu ve výši 2,- Kč** a to včetně stanoviště separovaného odpadu v rozsahu, ve kterém se nachází na převáděném pozemku parc. č. 1027/92 k.ú. Říčany u Prahy.

Návrh byl schválen

134/18 - Dodatek č. 1 smlouvy o spolupráci č. 641/2015/SOS

č. usnesení: 18-11-016

Rada města Říčany schvaluje

návrh dodatku č. 1 smlouvy o spolupráci č. 641/2015/SOS mezi městem Říčany a panem X, jehož obsahem je stanovení termínu pro zajištění dělení pozemku a zápis nově odděleného pozemku z pozemku parc.č. 220/35 k.ú. Pacov u Říčan dle přílohy č. 2 smlouvy o spolupráci č. 641/2015/SOS do KN, a to nově do 31. 7. 2018.

Návrh byl schválen

136/18 - Dohoda o ukončení nájmu - Gabriela Sommerová

č. usnesení: 18-11-017

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy č. 141/2006 – M, uzavřené s pí Gabrielou Sommerovou, se sídlem Rooseveltova 332, 251 01 Říčany, IČ 73045071 na pronájem objektu márnice včetně přístupové cesty k márnici vše v areálu nemocnice Říčany, a to dohodou ke dni 28.2.2018, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování dohody o ukončení nájmu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

137/18 - DOD č. 1 - prodloužení doby nájmu domu,

č. usnesení: 18-11-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. NS/00881/2017/OHS uzavřené s p. nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jehož předmětem je prodloužení doby nájmu domu do 30.4.2018 a stanovení ceny nájmu ve výši 12 000,- Kč měsíčně.

Návrh byl schválen

138/18 - Zrušení usnesení, nájemní smlouva - sportoviště, Krav Maga

č. usnesení: 18-11-019

Rada města Říčany zrušuje

usnesení Rady města Říčany č. 18-08-002 ze dne 15.2.2018 ve znění: Rada města Říčany schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO 00240702 jako pronajímatelem a KRAV MAGA, cz, Na Dolinách 357/23, 147 00 Praha 4, IČO 22890840 jako nájemcem na pronájem hodin ve sportovní hale Škroupova 2026 v Říčanech za celkovou cenu 7 875,- Kč na období od 6.2.2018 do 28.6.2018 ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

139/18 - Smlouva na zřízení služebnosti - revokace usnesení

č. usnesení: 18-11-020

Rada města Říčany revokuje

usnesení č. 17-13-008 ze dne 16.3.2017 ve znění:

Rada města Říčany schvaluje uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace mezi městem Říčany a podílníky a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-11-021

Rada města Říčany schvaluje

schvaluje uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace mezi městem Říčany a

1/ Podíl 2/16 – panem X – na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 1.463,- Kč

Podíl 1/16 – paní X – na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 731,- Kč

Podíl 1/16 - paní X – na pozemku par.č. 531 v k.ú. říčany-Radošovice za cenu 731,- Kč

Podíl 2/16 – panem X - na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 1.463,- Kč

Podíl 2/16 – paní X - na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 1.463,- Kč

Podíl 1/8 - panem X - na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 1.463,- Kč

Podíl 1/8 - paní X – na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 1.463,- Kč

Podíl 2/16 – paní X – na pozemku par.č. 531 v k.ú. Říčany-Radošovice za cenu 1.463,- Kč

a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

140/18 - Odkup pozemku pod účelovou komunikací parc. č. 108/8 v k.ú. Říčany–Radošovice

č. usnesení: 18-11-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi manželi X a paní X jako prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemku parc. č. 108/8 v k.ú. Říčany–Radošovice městem Říčany za částku 100,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 65.600,- Kč a dále s úhradou správního poplatku v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí městem Říčany.

Návrh byl schválen

141/18 - Doplnění financí na ORG 10611 Rekonstrukce komunikace Labská

č. usnesení: 18-11-023

Rada města Říčany souhlasí

S uvolněním částky 193,0 Kč z rezervy rady na dofinancování smluvních závazků z roku 2017 na investiční akci Rekonstrukce komunikace Labská.

Návrh byl schválen

142/18 - Záměr prodeje pozemku parc. č. st. 4027 v k.ú. Říčany u Prahy

č. usnesení: 18-11-024

Rada města Říčany souhlasí

se zveřejněním záměru města Říčany prodat pozemek parc. č. st. 4027 v k.ú. Říčany u Prahy, o výměře 54 m² a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit zveřejnění tohoto záměru na úřední desce po dobu 15 dnů.

Návrh byl schválen

143/18 - Uvolnění finančních prostředků z rezervy RMŘ na nákup keřů

č. usnesení: 18-11-025

Rada města Říčany schvaluje

uvolnění částky 150 000,- Kč z rezervy RMŘ a jejich převod na položku 3745-5169-3110-3002 za účelem nákupu sazenic keřů k výsadbám na pozemky města Říčany.

Návrh byl schválen

144/18 - Nájemní smlouva na ČOV Voděrádky

č. usnesení: 18-11-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy 1. etapy stavby ČOV Voděrádky (včetně technologie pro 300 EO a kanalizačního přivaděče) na dobu určitou do 30 .9. 2018. Výše nájemného činí 19.038 Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Pronajímatelem je VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČ: 25567225, nájemcem je město Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČ:00240702. Nájemní smlouva bude podepsána současně s Dodatkem č. 2. k budoucí kupní smlouvě č. 109/2010-M.

Návrh byl schválen

145/18 - Posílení odboru správních agend a dopravy - silniční správní úřad

č. usnesení: 18-11-027

Rada města Říčany schvaluje

navýšení počtu systemizovaných míst na odboru správních agend a dopravy MěÚ v Říčanech o 1 místo úředníka Silničního správního úřadu.

Návrh byl schválen

146/18 - Změna organizačního řádu

č. usnesení: 18-11-028

Rada města Říčany vydává

nový organizační řád městského úřadu v Říčanech s účinností od 1.3.2018. Celkový schválený počet systemizovaných pracovních míst je k tomuto datu 192, z toho dočasných míst 13. Mimo organizační strukturu je postavena městská policie Říčany s počtem 24 pracovních míst.

Návrh byl schválen

148/18 - Dočasná úprava směrnice města

č. usnesení: 18-11-029

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s výjimkou ze Směrnice města Říčany č. 1/2009, kterou se stanoví pravidla hospodaření s byty v majetku města Říčany, ve smyslu, že souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy mezi panem X jako nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany jako pronajímatelem, jejímž předmětem bude nájem bytu č. 6 v budově čp. 35 Masarykovo nám. v Říčanech o celkové výměře 77,29 m² na dobu určitou od 15.3.2018 do 15.3.2019 za měsíční nájemné ve výši 68,- Kč za 1 m² plochy bytu.

Návrh byl schválen

149/18 - Volba přísedících Okresního soudu Praha-východ

č. usnesení: 18-11-030

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany zvolit v souladu s ust. § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích na funkci přísedících Okresního soudu pro Prahu-východ na čtyřleté funkční období 2018 – 2022 tyto občany města Říčany:

- 1) Ing. Petra Pinkavová,
- 2) JUDr. Ladislav Papírník

Návrh byl schválen

150/18 - Vyřazení z majetku města Říčany - Škoda Felicia

č. usnesení: 18-11-031

Rada města Říčany souhlasí

s vyřazením osobního automobilu zn. Škoda Felicia, SPZ: PHM 5422, rok výroby 2000, vedeného pod inventárním číslem MURIH0009491 z majetku města Říčany a to fyzickou ekologickou likvidací s následným vyřazením z evidence vozidel.

Návrh byl schválen

151/18 - Dodatek č. 2 k budoucí kupní smlouvě č. 109/2010-M - ČOV Voděrádky

č. usnesení: 18-11-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit Dodatek č. 2 k budoucí kupní smlouvě č. 109/2010-M uzavřené za účelem převodu vlastnického práva k ČOV Voděrádky (1. etapy) a příslušné části kanalizačního přivaděče. Budoucím prodávajícím je společnost VW WACHAL a.s., se sídlem Tylova 220/17, Kroměříž, IČ:25567225, budoucím kupujícím je město Říčany, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany, IČ:00240702. Dodatek č. 2 bude podepsán současně s nájemní smlouvou na ČOV Voděrádky.

Návrh byl schválen

152/18 – Podnět občana - výjimky ze zákazu vjezdu do lesa

č. usnesení: 18-11-033

Rada města Říčany souhlasí

s revizí stávajících výjimek ze zákazu vjezdu do strašínského lesa a ukládá tajemníkovi informovat radu o výsledcích této revize do konce dubna 2018.

Návrh byl schválen

153/18 - Aktualizace PDPS - omezení tranzitní nákladní dopravy na silnici II/101 v Říčanech.

č. usnesení: 18-11-034

Rada města Říčany schvaluje

s uvolněním částky 79.000,-Kč ze své rezervy a to na základě nabídky prací na zajištění aktualizace dokumentace a provedení inženýrské činnosti pro podání žádosti o stanovení místní úpravy provozu – omezení tranzitní nákladní dopravy na silnici II/101 v Říčanech a převedení finanční částky do příslušné rozpočtové položky 2212-5166-3110.

Návrh byl schválen

154/18 - Dopravní studie ul. Mozartova

č. usnesení: 18-11-035

Rada města Říčany bere na vědomí

dopravní studii ul. Mozartova zpracovanou spol. AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4, týkající se posouzení aktuálního stavu dopravy v lokalitě, jejího zhodnocení a variant řešení úpravy komplexního dopravního řešení s ohledem na omezení nežádoucí tranzitní dopravy.

Návrh byl schválen

155/18 - Právní analýza rizik koupě domu čp. 66 s pozemky v Říčanech

č. usnesení: 18-11-036

Rada města Říčany bere na vědomí

právní analýzu rizik koupě domu čp. 66 s pozemky v k.ú. Říčany u Prahy a na základě této analýzy doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy na tyto nemovitosti.

Návrh byl schválen

156/18 - Záměr odkupu MŠ Srdíčko

č. usnesení: 18-11-037

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit právní a daňové posouzení nákupu obchodní společnosti E. Beneše č.p. 204, s.r.o. se sídlem Laubova 1729/8, Vinohrady, Praha 3, IČ 044 48 413, zpracované auditorem a daňovou poradkyní Ing. Hanou Juráňovou.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 18-11-038

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit smlouvu o nákupu obchodního podílu obchodní společnosti E. Beneše č.p. 204, s.r.o. se sídlem Laubova 1729/8, Vinohrady, Praha 3, IČ 044 48 413, za cenu 21,5 mil. Kč dle přílohy k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen**č. usnesení: 18-11-039****Rada města Říčany jmenuje**

v případě schválení smlouvy o prodeji obchodního podílu společnosti E. Beneše č.p. 204, s.r.o. Zastupitelstvem města Říčany, jejím jednatelem:

Ing. Vladimíra Polanského

Návrh byl schválen

157/18 - Dohoda o postoupení záruk 17. listopadu**č. usnesení: 18-11-040****Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením dohody o postoupení záruk za jakost díla na dotčenou část dokončeného díla Rozšíření chodníku 17. listopadu mezi městem Říčany, společností AVE Kolín, s.r.o., a společností RAUM Group, s.r.o.

Návrh byl schválen