

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 03.03.2022

093/22 - VZMR 8/2022 Čištění dešťových vpustí a dodávky mříží a košů dešťových vpustí v Říčanech

č. usnesení: 22-11-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo na provádění strojního čištění dešťových vpustí na místních komunikacích na území města Říčany, a to mezi městem Říčany, jako objednatelem, a STOCK čisticí služby, s.r.o., Pobřežní 249/46, 18600 Praha - Karlín, IČO: 072 46 170, jako zhotovitelem, za celkovou předpokládanou cenu 771 375,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

094/22 - VZ 3/2022 Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany - vyhlášení

č. usnesení: 22-11-002

Rada města Říčany souhlasí

se zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 3/2022 Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany formou zjednodušeného podlimitního řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a schvaluje zadávací dokumentaci této veřejné zakázky dle příloh.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-003

Rada města Říčany jmenuje

pro účely veřejné zakázky č. 3/2022 Rekonstrukce mateřské školy Srdíčko, Říčany komisi pro hodnocení a posouzení nabídek ve složení dle přílohy.

Návrh byl schválen

095/22 - VZ 8/2021 Vybavení MŠ Větrník, Říčany - interiér - výsledky

č. usnesení: 22-11-004

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky VZ 8/2021 Vybavení MŠ Větrník, Říčany – interiér dodavatele: QUERCUS NÁBYTEK,s.r.o., Zlín, Pasecká 2374, PSČ 76001 , IČ: 47917601, s nabídkovou cenou 1 443 890,58 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-005

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany, jako kupujícím, a obchodní společností QUERCUS NÁBYTEK,s.r.o., Zlín, Pasecká 2374, PSČ 76001, IČ: 47917601, jako prodávajícím, za cenu 1 443 890,58 Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

096/22 - Koupě pozemku parc. č. st. 13, jehož součástí je stavba čp. 62, budova České pošty

č. usnesení: 22-11-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se záměrem města Říčany jednat se státním podnikem Česká pošta, s.p., se sídlem Politických vězňů 909/4, Praha 1, o koupi pozemku parc. č. st. 13 k.ú. Říčany u Prahy, jehož součástí je budova čp. 62, městem Říčany za kupní cenu 33.924.000,- Kč a bere na vědomí požadavky České pošty, s.p., zachovat v budově č.p. 62 provoz pošty a svou pobočku.

Návrh byl schválen

097/22 - Informace o celkovém vyúčtování za úsekové měření v některých obcích v rámci ORP

č. usnesení: 22-11-007

Rada města Říčany bere na vědomí

informaci o celkovém vyúčtování za úsekové měření v některých obcích v rámci ORP dle přílohy k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-008

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2022 takto:

- příjmová část:
 - o příjmy od obcí z úsekového měření + 29.630,- Kč
- výdajová část:
 - o vratka obcím na základě vyúčtování úsekového měření + 29.630,- Kč

Návrh byl schválen

098/22 - Dotace města: Program Akce 2022

č. usnesení: 22-11-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2022 v celkové výši 992 000,- Kč. Všechny žádosti o dotaci budou kráceny na 62,3% požadované částky, tj. v poměru sumy finančních nároků všech žádostí k celkové částce na rozdělení. Smlouvy s příjemci dotací budou uzavírány po uskutečnění dané akce.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 22-11-010

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Akce 2022 v celkové výši 1 486 150,- Kč. Navýšení rozpočtu programu Akce 2022

o 486 150,- Kč bude hrazeno z rezervy FRM. Smlouvy s příjemci dotací budou uzavírány po uskutečnění dané akce.

Návrh byl schválen

099/22 - Dotace města: Program Provoz 2022

č. usnesení: 22-11-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v Programu Provoz 2022 ve výši 3 265 000,- Kč.

Návrh byl schválen

100/22 - Rozhodnutí o návrzích na změnu ÚP Říčan 4. čtvrtletí 2021

č. usnesení: 22-11-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s tím, aby o předloženém návrhu společnosti MA – BONOBO, s.r.o., (dle přílohy č. 1) na změnu ÚP Říčan bylo jednáno v rámci změny ÚP Říčan.

Návrh nebyl schválen

101/22 - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě PS/00201/2021/OÚPRR

č. usnesení: 22-11-013

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k Plánovací smlouvě č. PS/00201/2021/OÚPRR mezi městem Říčany a manželi X.

Obsahem dodatku k plánovací smlouvě je:

- změna stavebního záměru rozestavěného RD na pozemku parc.č. 1447/36 v k.ú. Říčany u Prahy spočívající ve způsobu likvidace odpadních vod nově přípojkou splaškové kanalizace do kanalizačního řadu,
- zvýšení finančního plnění na posílení veřejné infrastruktury dle Zásad pro výstavbu ve městě Říčany z původní částky 45.890,- Kč nově na 103.250,- Kč.

Návrh byl schválen

102/22 - Dodatek č. 2 k SOD Rekonstrukce ul. Nedbalova

č. usnesení: 22-11-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k SOD na akci Rekonstrukce ulice Nedbalova, který řeší více a méněpráce na stavbě 2. etapy rekonstrukce ul. Nedbalova a prodloužení termínu k dokončení 2. etapy stavby, mezi městem Říčany, jako objednatelem, a zhotovitelem firmou HES stavební, s.r.o., IČ: 281 43 213, s navýšením o 314.528,00 Kč bez DPH (380.578,88 Kč s DPH) a souhlasí s jeho podpisem, po uzavření dodatku č. 2 bude celková cena díla 8.134.157,40 Kč bez DPH, tj. 9.842.330,45 Kč s DPH, a ukládá odboru finančnímu provést rozpočtové opatření, kterým se uvolní 380.578,88 Kč vč. DPH z rozpočtové položky Parkoviště Olivova 2219-6121-9080-10870 a o tuto částku se navýší rozpočtová položka na rekonstrukci ulice Nedbalova.

Návrh byl schválen

103/22 - PD park Bílá - dodatek č.1 SOD

č. usnesení: 22-11-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 SOD/00716/2020/OIÚ v předloženém znění na zpracování projektové dokumentace parku v ul. Bílá, který řeší vícepráce projekční činnosti ve výši 40.535 Kč bez DPH, tj. 49.047,35 Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

104/22 - Dodatek č. 2 na úpravu plochy před ČOV s tůněmi

č. usnesení: 22-11-016

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 s firmou Green project, s.r.o., IČ: 27195783 na akci Úprava plochy před ČOV a tůně za celkovou hodnotu vícenákladů 32 654,89 Kč bez DPH za vícepráce nad rámec PD a úpravu termínu do 15.5.2022 a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

105/22 - Dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na štolový přivaděč

č. usnesení: 22-11-017

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku číslo 1 k příkazní smlouvě číslo PŘS/00458/2021/OIÚ mezi městem Říčany a firmou VRV, a.s., se sídlem Nábřežní 4, Praha 5, jehož předmětem je posun termínu předání majetkoprávního vypořádání pro stavbu štolového přivaděče a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

106/22 - Smlouva o zřízení služebnosti - GasNet

č. usnesení: 22-11-018

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene (služebnosti) **č. VB/00154/2022/OMP**, služební pozemek parc. č. 1659/11 a parc. č. 989/69 oba pozemky v k.ú. Říčany u Prahy, částka za věcné břemeno činí celkem **9 441,- Kč bez DPH**, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČO: 002 40 702, jako povinným, a společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, jako oprávněným, jejichž předmětem je zřízení věcného břemene – služebnosti ve prospěch oprávněného k povinnému (služebnímu) pozemku spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat plynárenské zařízení (STL přípojka Říčany - Březinova p.p.č. 975/1-4, číslo stavby: 47626) včetně jeho

příslušenství na pozemku a právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Návrh byl schválen

107/22 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě, ul. Verdunská, ČEZ Distribuce a.s.

č. usnesení: 22-11-019

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení kabelového vedení elektro v celkové délce cca 5 bm, akce: IV-12-6023520, Říčany, Verdunská, č.parc. 1447/19,35,36 mezi povinným městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany a oprávněným společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, do pozemku parc.č. 1447/20 v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za cenu v celkové výši 3.000,- Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

108/22 - ČSAD Benešov - Dodatek č. 5 ke smlouvě o veřejných službách

č. usnesení: 22-11-020

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 5 ke Smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti a školních autobusů městskou autobusovou dopravou města Říčany č. SOD/00501/2018/OTS uzavřené dne 6.8.2018 mezi smluvními stranami ČSAD Benešov, s.r.o, IČ: 60193441, se sídlem Blanická 960, 258 01 Vlašim, a městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany. Předmětem dodatku je navýšení cen za skutečně provedené služby (cena služeb za 1 km jízdy) o výši průměrné roční inflace v České republice ve výši 3,8% což činí 324.000,- Kč.

Návrh byl schválen

109/22 - Koupě pozemků parc. č. 100/79, 100/80 k.ú. Říčany - Radošovice

č. usnesení: 22-11-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00159/2022/OMP mezi RDI Group, s.r.o., se sídlem Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha – Nové Město, IČ: 27888100, jako prodávajícím, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí pozemků parc. č. 100/79 a parc. č. 100/80 oba k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 299.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena prostřednictvím notářské úschovy a město Říčany uhradí správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-022

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany pověřit Ing. Davida Michaličku, starostu města Říčany, jednat a uzavřít s notářem smlouvu o úschově kupní ceny v souladu s ustanovením smlouvy č. KS/00159/2022/OMP a souhlasit s uhrazením nákladů souvisejících s úschovou.

Návrh byl schválen

110/22 - Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 725/10 k.ú. Říčany u Prahy, Otavská

č. usnesení: 22-11-023

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc. č. 725/10 k. ú. Říčany u Prahy o výměře cca 6 m², označené geometrickým plánem č. 5555-23344/2021 jako pozemek parc. č. st. 4204 k. ú. Říčany u Prahy, na úřední desce po dobu nejm. 15 dnů.

Návrh byl schválen

111/22 - Záměr prodeje pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany Profi auto cz

č. usnesení: 22-11-024

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy o výměře 667m² za minimální cenu 2000 Kč za m, a to na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-025

Rada města Říčany schvaluje

uzavření **Dohody o vydání bezdůvodného obohacení č. OS/00157/2022/OMP** mezi městem Říčany, IČO: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01, Říčany, a společností PROFI AUTO CZ, a.s., IČO: 26178559, se sídlem Kolovratská 1367, Říčany, PSČ 25101, jejímž předmětem je ujednání o vydání bezdůvodného obohacení, které představuje nezaplacenou úhradu za faktické užívání pozemku parc. č. 890/89 v k. ú. Říčany u Prahy o celkové výměře 667 m², jenž je v majetku města Říčany, bez právního důvodu za období od 21.5.2020 do 28.2.2022. Společnost PROFI AUTO CZ, a.s., na základě této Dohody uhradí městu částku odpovídající výši nájmu pozemku v čase a místě obvyklém (1830,-Kč/měsíc), tj. částku ve výši **41 212,- Kč**.

Návrh byl schválen

112/22 - Dohoda o narovnání

č. usnesení: 22-11-026

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Dohody o narovnání mezi městem Říčany, IČ:00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, a panem X. Předmětem dohody je narovnání vztahu po bezprávním užíváním bytu č. 1 na adrese Komenského nám. 1910, 251 01 Říčany, a to za období 15.11.2021 do 10.2.2022.

Návrh byl schválen

113/22 - Ukončení NS na garáž Komenského nám. 1910

č. usnesení: 22-11-027

Rada města Říčany schvaluje

ukončení nájemní smlouvy na garážové stání č. NS/00434/2017/OHS, uzavřenou mezi městem Říčany, IČ:00240702 se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, a panem X, ze dne 24.8.2017 dohodou ke dni 31.3.2022.

Návrh byl schválen

114/22 - Úprava rozpočtu - vratka nevyčerpaných prostředků

č. usnesení: 22-11-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města o vratku dotace na zajištění agendy SPOD prostřednictvím Středočeského kraje poskytovateli MPSV ve výši 536.167,30 Kč. Tato částka se uvolňuje z rezervy FRM.

Návrh byl schválen

115/22 - Úprava rozpočtu města rozpočtové opatření pro opravu komunikace Družstevní a U Kina

č. usnesení: 22-11-029

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit úpravu rozpočtu města na rok 2022, kterou dojde k uvolnění prostředků z rezervy FRM na akci Oprava komunikace Družstevní a U Kina ve výši 4,5 mil Kč.

Návrh byl schválen

118/22 - Žádost TAJV - individuální dotace

č. usnesení: 22-11-030

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s TAJV, z.s., IČ 09287094, se sídlem Sportovní 158, Kluk, 290 01 Poděbrady, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 10.000 Kč na podporu akce Sportovní den mládeže s TAJV v Říčanech a zároveň schvaluje uvolnění částky 10.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

119/22 - Žádost Zdeněk Králík - individuální dotace

č. usnesení: 22-11-031

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy se Zdeňkem Králíkem, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 50.000 Kč na podporu automobilového juniorského jezdce Adama Králíka a zároveň schvaluje uvolnění částky 50.000 Kč z rezervy rady.

Návrh byl schválen

120/22 - Finanční výpomoc - žádost 1. ZŠ Masarykovo nám.

č. usnesení: 22-11-032

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dočasné finanční výpomoci pro 1. základní školu Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace, v částce 320.000 Kč na předfinancování projektu Pořízení nových lavic a židlí do čtyř kmenových učeben ve staré budově školy a uvolňuje tuto částku dočasně z rezervy zastupitelstva. Termín splatnosti výpomoci je do 30 dnů od obdržení dotace (předpoklad konec roku 2023).

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-033

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu udělit souhlas 1. základní škole Masarykovo nám., příspěvková organizace, s podáním žádosti o dotaci z Programu rozvoje venkova na období 2014–2020 v rámci operace 19.2.1.

Návrh byl schválen

121/22 - Smlouva o výpůjčce věcí movitých MŠ Kuřátko

č. usnesení: 22-11-034

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce věcí movitých, dle přílohy materiálu, v hodnotě 1 354 068,82 Kč mezi městem Říčany, IČ: 00240702 se sídlem, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako půjčitelem, a Mateřskou školou Kuřátko, příspěvková organizace, IČ: 08974471, se sídlem Rooseveltova čp. 3, Kuří, 251 01 Říčany, jako vypůjčitelem, s platností do 11.12.2025 z důvodu udržitelnosti dotačního projektu.

Návrh byl schválen

122/22 - MŠ Čtyřlístek - odpisový plán

č. usnesení: 22-11-035

Rada města Říčany schvaluje

v souladu se zákonem č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů odpisový plán Mateřské školy Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizace města, dle přílohy k tomuto materiálu.

Návrh byl schválen

123/22 - Prázdninový provoz mateřských škol v Říčanech 2022

č. usnesení: 22-11-036

Rada města Říčany souhlasí

s přerušáním provozu v době letních prázdnin v Mateřské škole Kuřátko, příspěvkové organizaci, se sídlem Rooseveltova 3, 251 01 Říčany, od 1. 7. do 22. 7. 2022, dále pak od 1. 8. do 26. 8. 2022 a v přípravném týdnu od 29. 8. do 31. 8. 2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-037

Rada města Říčany souhlasí

s přerušáním provozu v době letních prázdnin v Mateřské škole Čtyřlístek Říčany, příspěvkové organizaci, se sídlem Domažlická 1656/52, 251 01 Říčany, od 1. 7. do 22. 7. 2022, dále pak od 15. 8. do 26. 8. 2022 a v přípravném týdnu od 29. 8. do 31. 8. 2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-038

Rada města Říčany souhlasí

s přerušáním provozu v době letních prázdnin v Mateřské škole U Slunečních hodin, příspěvkové organizaci, se sídlem Štefánikova 1616, 251 01 Říčany, od 25. 7. do 26. 8. 2022 a v přípravném týdnu od 29. 8. do 31. 8. 2022.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 22-11-039

Rada města Říčany souhlasí

s přerušáním provozu v době letních prázdnin v Mateřské škole Zahrádka, příspěvkové organizaci, se sídlem Labská 2577/6, 251 01 Říčany, od 1. 7. do 12. 8. 2022 a v přípravném týdnu od 29. 8. do 31. 8. 2022.

Návrh byl schválen

124/22 - Revitalizace Masarykova náměstí - info o přípravě

č. usnesení: 22-11-040

Rada města Říčany bere na vědomí

informace týkající se postupu přípravy záměru revitalizace Masarykova náměstí a ukládá OSM – OI s tímto materiálem seznámit ZMŘ na nejbližším jednání.

Návrh byl schválen

125/22 - Směna pozemků - k.ú. Kuří u Říčán (u MŠ Kuřátko)

č. usnesení: 22-11-041

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření směnné smlouvy č. SS/00968/2021/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako prvním směnitelem, a společností FD servis Praha, s.r.o. se sídlem Verdiho 577/17, 149 00 Praha IČO: 25710427, jako druhým směnitelem, jejímž předmětem je

směna pozemků v rámci níž první směnitel převádí (směňuje) do vlastnictví druhého směnitele pozemek parc. č. 327/4 v k.ú. Kuří u Říčán o výměře 55 m², který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 327/1 k.ú. Kuří u Říčán a nově oddělený pozemek parc. č. 321/5 v k.ú. Kuří u Říčán o výměře 3 m², který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 321/3 k.ú. Kuří u Říčán a druhý směnitel převádí (směňuje) do vlastnictví prvního směnitele pozemek parc. č. 383 k.ú. Kuří u Říčán o výměře 55 m², který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. st. 18 k.ú. Kuří u Říčán a nově oddělený pozemek parc. č. 33/6 v k.ú. Kuří u Říčán o výměře 4 m², který je nově zaměřen a oddělen od pozemku parc. č. 33/3 k.ú. Kuří u Říčán a

zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu užívání pozemku parc. č. 327/4 v k.ú. Kuří u Říčán, a to tak, že společnost FD servis Praha, s.r.o. zřizuje jako povinný z věcného břemene a vlastník služebností zatíženého pozemku pro město Říčany jako oprávněného z věcného břemene služebnost práva užívání pozemku parc. č. 327/4 v k.ú. Kuří u Říčán v rozsahu všech práv a povinností spojených s umístěním a provozováním stavby potrubí – odtoku z rybníku

s tím, že náklady na úhradu správního poplatku souvisejícího s řízením u příslušného katastrálního úřadu a náklady související s vypracováním geometrického plánu č. 316-93/2021 uhradí druhý směnitel.

Návrh byl schválen