

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 05.03.2020

109/20 - VZMR 12/2020 - Nákup mini PC pro město Říčany

č. usnesení: 20-10-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako kupujícím, a TOPSOFT JKM, spol. s r.o., Jungmannova 1029, Roudnice nad Labem, 41301, IČO: 25403435, jako prodávajícím. Předmětem smlouvy je nákup 63 kusů mini PC ACER N4660G včetně držáku za cenu 739 431,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

110/20 - VZ Rekonstrukce areálu FK Říčany

č. usnesení: 20-10-002

Rada města Říčany schvaluje

zadávací dokumentaci zpracovanou městem Říčany dle Smlouvy o spolupráci při zadávání veřejných zakázek a o náležitostech řízení investic ze strany města Říčany č. SOS/00874/2019/OKS ze dne 25. 10. 2019 pro veřejnou zakázku Rekonstrukce areálu FK Říčany, která bude vyhlášena zadavatelem FK Říčany, spolek se sídlem Škroupova 971, Říčany, IČ 43750770, formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-003

Rada města Říčany jmenuje

do komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek pro účely veřejné zakázky Rekonstrukce areálu FK Říčany za město Říčany 3 členy a 3 náhradníky dle přílohy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-004

Rada města Říčany schvaluje

podmínky poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Technický dozor stavebníka a BOZP na stavební akci Rekonstrukce areálu FK Říčany, která bude vyhlášena zadavatelem FK Říčany, spolek se sídlem Škroupova 971, Říčany, IČ 43750770, zpracované městem Říčany dle Smlouvy o spolupráci při zadávání veřejných zakázek a o náležitostech řízení investic ze strany města Říčany č. SOS/00874/2019/OKS ze dne 25. 10. 2019 – dle přílohy Výzva k podání nabídek.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-005

Rada města Říčany jmenuje

do komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek pro účely veřejné zakázky malého rozsahu Technický dozor stavebníka (TDS) a BOZP na akci Rekonstrukce areálu FK Říčany za město Říčany 3 členy a 3 náhradníky dle přílohy.

Návrh byl schválen

112/20 - Nájemní smlouva se SŽ

č. usnesení: 20-10-006

Rada města Říčany schvaluje

uzavření nájemní smlouvy č. NS/00199/2020/OMP mezi Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, jako pronajímatelem, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nájemcem, jejímž předmětem bude nájem částí pozemků

parc. č. 1705/41 o výměře cca 693 m², k.ú. Říčany u Prahy

parc. č. 471/17 o výměře cca 9 m², k.ú. Říčany – Radošovice

parc. č. 471/18 o výměře cca 5 m², k.ú. Říčany – Radošovice a

parc. č. 2/10 o výměře cca 114 m² k.ú. Říčany – Radošovice

za účelem realizace a provozování stavby Chodník pro pěší v trase zrušené vlečky OC R1 Říčany na dobu neurčitou a za roční nájemné vypočtené dle aktuálního cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, tzn. k datu uzavření této smlouvy ve výši 18.062,- Kč bez DPH a dále povinnost města Říčany uhradit částku 5.739,68 Kč bez DPH Správě železnic, státní organizaci z důvodu bezesmluvního faktického užívání předmětných pozemků shora uvedených za období od 21.11.2019 do 15.3.2020.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-007

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky ve výši 14.351,- Kč z rezervy Rady města Říčany za účelem úhrady nájemného za rok 2020 a částky ve výši 5.739,68 Kč z titulu vydání bezdůvodného obohacení oboje ze smlouvy č. NS/00199/2020/OMP.

Návrh byl schválen

113/20 - Dodatek č. 1 k SOD PD semafor Říčanská x Mozartova

č. usnesení: 20-10-008

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 k SOD/00849/2019/OIÚ na akci Projektová dokumentace – semafor Říčanská x Mozartova, se společností ELTODO, a.s., Novodvorská 1010/4, 142 00 Praha 4, kterým se (dle požadavku DI PCR) navyšuje rozsah projekčních prací o projekt veřejného osvětlení v rámci adaptační zóny, v předloženém znění. Cena díla se navyšuje o 57 920,00 Kč bez DPH, 70 083,20 Kč vč. DPH. Celková cena díla po uzavření dodatku č. 1 SOD činí 202 720,00 Kč bez DPH, tj. 245 291,20 Kč vč. DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-009

Rada města Říčany souhlasí

S rozpočtovým opatřením, kterým se uvolní částka 70 083,20 Kč z rezervy rady a o tuto částku se navýší RP č. 9080-3631-6121-10834 na PD semafor Říčanská x Mozartova.

Návrh byl schválen

114/20 - Dodatek č. 2 k PŘS na ČOV Říčany

č. usnesení: 20-10-010

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k PŘS/00533/2019/OIÚ na TDI a BOZP na stavbu Intenzifikace ČOV Říčany, který řeší změnu obsazení TDI - nově Ing. Davidem Sochořem z firmy AP Investing, s.r.o., Brno a souhlasí s jeho podpisem.

Návrh byl schválen

115/20 - Verdunská - odkupy pozemků pro komunikaci

č. usnesení: 20-10-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s učiněním nabídky na odkup pozemků část parc. č. 1447/22, část parc. č. 1447/20, část parc. č. 1447/41, část parc. č. 1447/40, část parc. č. 1447/54, parc. č. 1447/58, část parc. č. 1648/14, část parc. č. 1442/4, parc. č. 1444/10, parc. č. 1447/42, parc. č. 1444/9, část parc. č. 1443/2 vše v k.ú. Říčany u Prahy jejich vlastníkům či spoluvlastníkům a to za maximální cenu 300,- Kč / m² potřebných v souvislosti s budoucí realizací veřejně prospěšné stavby – rekonstrukce komunikace Verdunská, Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-012

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit kupní smlouvu č. KS/00152/2020/OMP mezi prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí:

- spoluvlastnického podílu id 1/3 na pozemku parc. č. 1444/10 o výměře 166 m²
- části pozemku parc. č. 1447/21 o výměře 48 m², nově rozděleného na základě geometrického plánu č. 5264-76/2019
- spoluvlastnického podílu id 1/3 na části pozemku parc. č. 1447/20 o výměře 92 m², nově rozděleného na základě geometrického plánu č. 5264-76/2019

vše v k.ú. Říčany u Prahy za kupní cenu 300,- Kč / 1 m², tzn. za celkovou kupní cenu 40.200,- Kč a závazek města Říčany uhradit správní poplatek související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-013

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí rozvazovací podmínku ve smlouvě č. KS/00152/2020/OMP v případě, že některý z ostatních spoluvlastníků pozemků parc. č. 1447/20 nebo parc. č. 1444/10 oba k.ú. Říčany u Prahy řádně uplatní své předkupní právo.

Návrh byl schválen

116/20 - Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů Nemovitosti Říčany, s.r.o.

č. usnesení: 20-10-014

Rada města Říčany schvaluje

uzavření Smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů mezi městem Říčany, Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702 a společností Nemovitosti Říčany, s.r.o., Smiřických 420, 251 01 Říčany, IČ:28456301.

Návrh byl schválen

117/20 - Příspěvek FK Říčany - veřejnoprávní smlouva a úprava rozpočtu

č. usnesení: 20-10-015

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uvolnit z rezervy FRM částku 2,5 mil. Kč na spoluúčast k dotaci ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy z programu 133 530 Podpora materiálně technické základny sportu, která byla na základě žádosti FK Říčany z.s., se sídlem Říčany, Škroupova 971, IČ: 43750770, na akci Rekonstrukce areálu FK Říčany ze strany MŠMT předběžně navržena k financování.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-016

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany uzavřít v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a Smlouvou o společném postupu ve věci projektu Rekonstrukce areálu FK Říčany, o spolupráci při zadávání veřejných zakázek a o náležitostech řízení investice ze strany města Říčany č. SOS/00874/2019/OKS, veřejnoprávní smlouvu s FK Říčany, spolek, se sídlem Škroupova 971, 251 01 Říčany, IČ 43750770, jejíž předmětem bude poskytnutí individuální dotace ve výši 2.500.000 Kč na projekt Rekonstrukce areálu FK Říčany.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí

že pro dotovaný projekt Rekonstrukce areálu FK Říčany nemusí být zřízen účet u ČNB, jak je uvedeno v smlouvě č. SOS/00874/2019/OKS, ale bude zřízen samostatný účet u banky, která má pobočku v Říčanech.

Návrh byl schválen

119/20 - Žádost 3. ZŠ u Říčanského lesa Říčany - finanční výpomoc

č. usnesení: 20-10-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření smlouvy o poskytnutí dočasné finanční výpomoci pro 3. ZŠ u Říčanského lesa, p.o., v částce 1.197.557,80 Kč na předfinancování projektu Odborná přírodovědecká učebna a uvolňuje tuto částku dočasně z rezervy zastupitelstva. Termín splatnosti výpomoci je do 30 dnů od obdržení dotace (předpoklad konec roku 2020).

Návrh byl schválen

120/20 - Poptávka č. 1/2020 - Autobusová doprava do Borkenu, Německo

č. usnesení: 20-10-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany, IČO: 00240702, jako objednatelem, a Dušanem Herákem, Za Školou 413, 431 41 Údlice, IČ: 47760796, jako dopravcem. Předmětem je autobusová doprava do Borkenu, Německo a zpět za cenu 59 000,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

121/20 - Účelový dar na lyžařský pobyt dětí

č. usnesení: 20-10-020

Rada města Říčany schvaluje

rozpočtové opatření, kterým se upravuje rozpočet města na rok 2020 takto:

- přijatý účelový dar pro pobyt dětí ze soc. znevýhodněného prostředí
20.000 Kč
- výdaje spojené s lyžařským pobytem dětí 20.000 Kč

Návrh byl schválen

122/20 - Darování pozemku - ul. Pod Drahou

č. usnesení: 20-10-021

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření darovací smlouvy č. DS/00204/2020/OMP mezi panem X jako dárce, a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1758 k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany s tím, že město Říčany uhradí náklady spojené s nabytím předmětného pozemku.

Návrh byl schválen

123/20 - Dohoda o narovnání město Říčany a Univerzita Karlova - Pedagogická fakulta

č. usnesení: 20-10-022

Rada města Říčany schvaluje

smlouvu o vypořádání závazků plynoucích z nezveřejněné objednávky s Pedagogickou fakultou Univerzity Karlovy, jejímž předmětem je potvrzení smlouvy na uskutečnění dvoudenního semináře k akci Letní škola MAP ve studijním programu celoživotního vzdělávání ROZVOJ JAZYKOVÝCH SCHOPNOSTÍ ELKONIN za celkovou cenu 109.200,- Kč a prohlášení o vypořádání vzájemných práv a povinností plynoucích z původní objednávky.

Návrh byl schválen

124/20 - Dodatek č. 3 k SOD ke ZL ČOV Říčany

č. usnesení: 20-10-023

Rada města Říčany schvaluje

uzavření dodatku č. 3 k SOD /00643/2019/OIÚ na stavbě Intenzifikace ČOV Říčany se zhotovitelem Společnost pro intenzifikaci ČOV, Říčany s vedoucím společníkem IMOS Brno, IČ: 25322257 a druhý společník T4 Building, s.r.o., IČ: 04352530 na více a méněpráce dle změnového listu č. 3 v celkové výši 747 947,89 Kč bez DPH mezi objednatelem městem Říčany a zhotovitelem stavby

Celková cena díla po uzavření dod. č.3 činí 105 728 330,20 Kč bez DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 20-10-024

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 747 947,89Kč z rezervy RMŘ na vícepráce na finanční krytí dodatku č. 3 k SOD /00643/2019/OIÚ na akci Intenzifikace ČOV Říčany a navýšením příslušné RP investiční akce o 747 948,-Kč.

Návrh byl schválen