

Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 02.03.2017

129/17 - Darovací smlouva na projektovou dokumentaci

č. usnesení: 17-10-001

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi společností CONTERA Investment III, se sídlem Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 24702668 jako dárce a městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako obdarovaným, jejímž předmětem bude darování projektové dokumentace „**Pěší napojení OC R1 vlečkou – Říčany**“, zpracované ve stupni pro stavební řízení a vyhotovené projektanty Ing. Janem Eiblem a Ing. Liborem Markem zpracovatele TOP CON SERVIS, s.r.o., IČ: 45274983, se sídlem Varšavská 30, Praha 2, městu Říčany.

Návrh byl schválen

130/17 - Odkup pozemků - komunikace

č. usnesení: 17-10-002

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů paní X na pozemcích parc. č. 107/1, 461/6 a 94/20 v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu ve výši 304.877,- Kč a zároveň vzdání se nároku paní X na uhrazení částky 35.393,75 Kč z titulu bezdůvodného obohacení vůči městu Říčany požadovaného v žalobě vedené pod sp. zn. 5 C 433/2016 u Okresního soudu Praha - východ.

Návrh nebyl schválen

č. usnesení: 17-10-003

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní X jako prodávající a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnických podílů paní X na pozemcích parc. č. 107/1, 461/6 a 94/20 v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu ve výši 126.400,- Kč (tzn. 200,- Kč za m2).

Návrh byl schválen

131/17 - Kupní smlouva

č. usnesení: 17-10-004

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícími a městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí vlastnického práva k nově oddělenému pozemku parc. č. 1826/14 o výměře cca 1.110 m² městem Říčany za dohodnutou kupní cenu ve výši 197.370,- Kč, která bude hrazena z investičního úvěru a souhlasit s uhrazením nákladů na vypracování geometrického plánu městem Říčany.

Návrh byl schválen

132/17 - Kupní smlouva pozemek parc. č. 320/3 v k.ú. Pacov u Říčan

č. usnesení: 17-10-005

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s uzavřením kupní smlouvy mezi paní a panem X (kupující) a městem Říčany se sídlem: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 00240702 (prodávající) obsahem smlouvy bude prodej pozemku parc. č. 320/3 v k.ú. Pacov u Říčan o výměře 232 m² v k. ú. Pacov u Říčan za cenu 185.600,- Kč do SJM kupujících

Návrh nebyl schválen

133/17 - Směna pozemků, ulice Olivova,

č. usnesení: 17-10-006

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce směniti pozemek parc.č. 1378/9 o výměře 2157 m² ve vlastnictví manželů X za část pozemku parc.č. 1477/5 o výměře cca 1750 m² ve vlastnictví města Říčany oba v k.ú. Říčany u Prahy a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

134/17 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě kanalizace - rekonstrukce stoky A

č. usnesení: 17-10-007

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy řádné na služebnost uložení kanalizace mezi městem Říčany a pí X, na pozemku par.č. 1131/7 a 1137 v k.ú. Říčany u Prahy, formou jednorázové úhrady ve výši 100.000,- Kč.

Návrh byl schválen

135/17 - Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti, stavba: Pěší napojení OC R1 vlečkou - Říčany, I. etapa

č. usnesení: 17-10-008

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti za účelem zřízení, udržování a provozování stavby „Pěší propojení OC R1 vlečkou – Říčany, 1. etapa“ mezi budoucím povinným městem Říčany a budoucím oprávněným společností CONTERA Investment III., s.r.o., IČ: 24702668, se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4, v pozemcích parc.č. 1749/91 a parc.č. 1749/95 oba v k.ú. Říčany u Prahy a v pozemku parc.č. 630/10 v k.ú. Říčany-Radošovice vše ve vlastnictví města Říčany a dále v ideální ½ pozemků parc.č. 1749/58, parc.č. 1749/93 a parc.č. 1749/94 vše v k.ú. Říčany u Prahy ve spoluvlastnictví města (ideální ½) s tím, že předpokládaná plocha stavby na pozemcích ve vlastnictví města je cca 104 m² a předpokládaná plocha stavby na pozemcích, u kterých je město spoluvlastníkem ideální ½ bude dále činit celkem cca 400 m², za celkovou cenu 1.000,- Kč bez DPH a dále podmínky uhrazení veškerých nákladů spojených se zřízením předmětné služebnosti oprávněným a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

136/17 - Prodej části pozemku parc.č. 1275/16 v k.ú. Říčany u Prahy, TS v ul. Olivova

č. usnesení: 17-10-009

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru obce prodat část pozemku parc.č. 1275/16 o výměře cca 32 m² v k.ú. Říčany u Prahy ve vlastnictví města Říčany za min. cenu 5000,- Kč

za m2 a ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit předložení tohoto materiálu na zasedání Zastupitelstva města Říčany.

Návrh byl schválen

138/17 - Obec Březí – MŠ, Dohoda o vytvoření společného školského obvodu a poskytnutí finančního příspěvku

č. usnesení: 17-10-010

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením Dohody o vytvoření společného školského obvodu a poskytnutí finančního příspěvku mezi Městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, Říčany a obcí Březí, se sídlem Březí 101, 251 01 Říčany k zajištění plnění povinné předškolní docházky a předškolního vzdělávání dětí s místem trvalého pobytu na území obce Březí, a to na dobu určitou do 31. 8. 2020. Obec Březí poskytne městu Říčany od roku 2017 a v dalších letech trvání dohody finanční příspěvek na investiční náklady spojené s výstavbou a vybudováním nových tříd v mateřských školách, a to paušální částkou ve výši 10.000,- Kč ročně na 1 dítě, které je nově přijato ke vzdělávání do MŠ v městě Říčany. Městem Říčany bude tento finanční příspěvek použit výhradně za účelem krytí nákladů spojených s výstavbou a budováním nových tříd v mateřských školách, jejichž zřizovatelem je město Říčany.

Dále se obec Březí v této dohodě zaváže poskytnout městu Říčany finanční příspěvek na provozní výdaje za každé dítě, které již mateřskou školu navštěvuje. Tyto provozní výdaje budou stanoveny na základě skutečných výdajů dle účetní uzávěrky jednotlivých mateřských škol za kalendářní rok na 1 dítě a po odpočtu příspěvku, který na 1 dítě v souladu se zák. č. 243/2000 Sb. o rozpočtovém určení daní poskytuje stát (sdílená daň).

Návrh byl schválen

139/17 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemku od UZSVM

č. usnesení: 17-10-011

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 1692/8 o výměře 128 m2 (vodní plocha) v k.ú. Říčany u Prahy za podmínky zřízení věcného práva podle § 1761 občanského zákoníku spočívající v závazku nabyvatele (města Říčan) nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha 2, Nové Město IČ: 69797111.

Návrh byl schválen

141/17 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě, k.ú. Pacov u Říčan, ČEZ Distribuce a.s.

č. usnesení: 17-10-012

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě elektro o celkové délce cca 1 km k pozemku parc.č. 286/30 v k.ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, jako oprávněným za jednorázovou úplatu ve výši 12.100,- Kč včetně DPH za podmínky uhrazení veškerých nákladů spojených se zřízením předmětné služebnosti oprávněným a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

142/17 - Smlouva na zřízení služebnosti inž. sítě, Pacov, ul. Mírová, ČEZ Distribuce a.s.

č. usnesení: 17-10-013

Rada města Říčany schvaluje

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě elektro k pozemkům parc.č. 368/11, parc.č. 360/5 a parc.č. 361/1 v k.ú. Pacov u Říčan ve vlastnictví města Říčany, mezi městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, jako oprávněným za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH, která byla uhrazena na základě smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti č. 642/2014/BVB, za podmínky uhrazení veškerých nákladů spojených se zřízením předmětné služebnosti oprávněným a souhlasí s jejím podpisem.

Návrh byl schválen

143/17 - Zadání změny č. 3 ÚP Říčan

č. usnesení: 17-10-014

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany revokovat usnesení č. 17-01-019 ze dne 8. 2. 2016 a následně schválit předložený upravený návrh zadání změny č. 3 ÚP Říčan (v souladu s přílohou č. 1).

Návrh byl schválen

144/17 - VZMR 5/2017 - Čištění dešťových vpustí a dodávka mříží a košů v Říčanech

č. usnesení: 17-10-015

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem ATALIAN CZ, s.r.o., se sídlem 17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 25059394, za cenu dle přílohy č. 1 – krycího listu nabídky za čištění vpustí a výměnu mříží a košů dešťových vpustí.

Návrh byl schválen

145/17 - Žádost Centra sociálních služeb Hvozdy

č. usnesení: 17-10-016

Rada města Říčany schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy s Centrem sociálních služeb Hvozdy, o.p.s., IČ 29128218, se sídlem Masečín 119, 252 07 Štěchovice, jejímž předmětem je poskytnutí individuální dotace ve výši 7.000 Kč na podporu sociálních služeb týdenního stacionáře a sociálně terapeutických dílen pro občana z Říčan a zároveň schvaluje uvolnění částky 7.000 Kč z humanitárního fondu.

Návrh byl schválen

146/17 - Dodatek č. 1 k budoucí darovací smlouvě č. 043/2015/BDS - Haus Real, s.r.o.

č. usnesení: 17-10-017

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 k budoucí darovací smlouvě č. 043/2015/BDS se společností Haus Real, s.r.o., se sídlem Fričova 17/908, 120 00 Praha 2 IČ: 26201577 jako budoucím dárce a městem Říčany jako budoucím obdarovaným. Obsahem dodatku je prodloužení termínu pro bezúplatné převedení části pozemku parc. č. 989/13 o výměře cca 2.702 m² v k. ú. Říčany u Prahy do vlastnictví města Říčany do 31. 12. 2018.

Návrh byl schválen

147/17 - Dotace města - program REPREZENTACE 1. pololetí 2017

č. usnesení: 17-10-018

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany schválit rozdělení finančních prostředků na žádosti podané v programu Reprezentace pro první pololetí 2017 v celkové výši 150 000,- Kč. Jednotliví žadatelé, kteří splnili podmínky pro přidělení dotace, získají dotaci ve výši 100 %, a to ti co se umístili na 1. – 3. místě a 20 000,- bude rozděleno pro zbylé žadatele, kteří se umístili na 4. – 6. místě.

Návrh byl schválen

148/17 - VZMR 4/2017 Trampolíny v ulici K Nádraží - Říčany

č. usnesení: 17-10-019

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo, jejímž předmětem je realizace dětského trampolínového hřiště na parcelním č. 69/12, v katastrálním území Říčany – Radošovice, mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 25101 Říčany u Prahy, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem 4Soft, s.r.o., Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČ: 28703324 za cenu 500 000,- Kč včetně DPH.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-10-020

Rada města Říčany schvaluje

použití částky 10 000,- Kč z rezervy RmŘ na navýšení položkového rozpočtu č. 3412-6121-3330-10733 z důvodu potřeby zajištění technického dozoru investora pro realizaci akce trampolíny.

Návrh byl schválen

149/17 - VZ 4/2017 Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany - výsledky

č. usnesení: 17-10-021

Rada města Říčany vybírá

ve věci veřejné zakázky č. 4/2017 „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany“ dodavatele takto:

Proces – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.

IČ: 28576217

sídlo: Švabinského 1749/19, 702 00 Ostrava

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-10-022

Rada města Říčany souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako objednatelem, a zhotovitelem PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. se sídlem Švabinského 1749/19, 702 Ostrava, IČ: 28576217 za cenu 2 178 000,- Kč včetně DPH.

Předmětem smlouvy je zhotovení územně plánovacího podkladu – územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Říčany.

Návrh byl schválen

150/17 - 3. ZŠ u Říčanského lesa Říčany souhlas rady s dlouhodobým pronájmem pro PPP

č. usnesení: 17-10-023

Rada města Říčany souhlasí

V souladu s článkem 4, odst. 4.5, písm. b) zřizovací listiny 3. základní školy u Říčanského lesa Říčany, Školní 2400/4, příspěvková organizace s dlouhodobým pronájmem prostor školy ve 3 NP pro potřeby poradenského pracoviště Pedagogicko-psychologické porady Středočeského kraje se sídlem Jaselská 826/4 Kolín v rozsahu a za ceny uvedené v žádosti ředitele školy.

Návrh byl schválen

151/17 - Plánovací smlouva - ACARA PRAHA, s.r.o., pan Stibor

č. usnesení: 17-10-024

Rada města Říčany revokuje

usnesení RmŘ č. 16-54-047 ze dne 08. 12. 2016 z důvodu změny části stavebního záměru, a tedy již neaktuální přílohy plánovací smlouvy.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-10-025

Rada města Říčany schvaluje

předloženou plánovací smlouvu č. PS/00087/2017/OÚPRR o poskytnutí finančního plnění ve výši 75.000,- Kč mezi městem Říčany a společností ACARA PRAHA,s.r.o., IČ: 25793055, sídlem: Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3. Dále Rada města Říčany pověřuje starostu města Říčany podpisem této plánovací smlouvy.

Návrh byl schválen

152/17 - Úprava mobilní aplikace

č. usnesení: 17-10-026

Rada města Říčany souhlasí

s uvolněním částky 121.000 Kč ze své rezervy na rozšíření mobilní aplikace „Říčany v mobilu“.

Návrh byl schválen

153/17 - Novela OZV č.2/2016 o veřejném pořádku

č. usnesení: 17-10-027

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany vydat obecně závaznou vyhlášku města Říčany, kterou se mění obecně závazná vyhláška města Říčany č. 2/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, na základě které se do vyhlášky doplňuje seznam konkrétních akcí spojených s hudební produkcí, které mohou být konány po 22. hodině.

Návrh byl schválen

154/17 - Směna pozemků ul. Nádvorní, Voděrádky

č. usnesení: 17-10-028

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčan souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi vlastníkem části pozemku parc. č. 427 o výměře cca 15 m² a části pozemku parc. č. 15/1 o výměře cca 205 m² pí X a vlastníkem pozemku parc. č. 415/62 o výměře 198 m² a části pozemku parc. č. 17 o výměře cca 22 m² městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany IČ: 00240702 vše v k. ú. Voděrádky bez doplatku

Návrh byl schválen

155/17 - Směna pozemků ul. Krabošická, Voděrádky

č. usnesení: 17-10-029

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením směnné smlouvy na část pozemku parc.č. 264/6 o výměře cca 236 m² ve vlastnictví pí X za pozemky parc.č. 515 o výměře 135 m², parc.č. 477/3 o výměře 61 m² a část parc.č. 264/3 o výměře cca 40 m² ve vlastnictví města Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53,25101, Říčany vše v k.ú. Voděrádky.

Návrh byl schválen

156/17 - Záměr směny pozemků s Hl. m. Prahou - 6/6

č. usnesení: 17-10-030

Rada města Říčany doporučuje

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směniti pozemky ve vlastnictví města Říčany

parc. 297/8 o výměře 349 m², silnice, v k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120

parc. č. 60/13 o výměře 12 m², ost. plocha, k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120

parc. č. 61/2 o výměře 252 m², ostatní komunikace, k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120

parc. č. 153/51 o výměře 92 m², vodní plocha, k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120

parc. č. 153/53 o výměře 102 m², vodní plocha, k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120

parc. č. 27 o výměře 1.836 m², vodní plocha, k.ú. Kolovraty, LV č. 673

za pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581

parc. č. 1438/131 o výměře 323 m², ostatní komunikace, k.ú. Říčany u Prahy

parc. č. 810/2 o výměře 206 m², orná půda, k.ú. Říčany u Prahy

parc. č. 1548/10 o výměře 56 m², neplodná půda, k.ú. Říčany u Prahy

parc. č. 1597/2 o výměře 2.129 m², ostatní komunikace, k.ú. Říčany u Prahy

parc. č. 1648/29 o výměře 144 m², ostatní komunikace, k.ú. Říčany u Prahy

parc. č. 1649/38 o výměře 25 m², ostatní komunikace, k.ú. Říčany u Prahy

zapsané na LV č. 3874 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ a to bez doplatku.

Návrh byl schválen

č. usnesení: 17-10-031

Rada města Říčany zrušuje

své usnesení č. 17-05-003 ze dne 26.1.2017, jímž doporučila Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se zveřejněním záměru směnit pozemek ve vlastnictví města Říčany parc. 297/8 o výměře 349 m², silnice, v k.ú. Nedvězí u Říčan, LV č. 120 vedený pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu za pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha – Staré Město, IČ: 00064581 parc. č. 1438/131, ostatní komunikace, k.ú. Říčany u Prahy, zapsaný na LV č. 3874 pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, a to bez doplatku.

Návrh byl schválen