

## Usnesení z řádné schůze Rady města Říčany konané dne 10.01.2019

**001/19 - Plánovací smlouva č. PS/00746/2018/OÚPRR - ul. Východní**

**č. usnesení: 19-01-001**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit se stavebním záměrem rodinného domu na pozemku parc.č. 1477/7 v k.ú. Říčany u Prahy, a to za podmínky uzavření plánovací smlouvy č. PS/00746/2018/OÚPRR mezi městem Říčany na straně jedné a žadatelem na straně druhé. Obsahem plánovací smlouvy č. PS/00746/2018/OÚPRR v souvislosti výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1477/7 v k.ú. Říčany u Prahy je zejména závazek žadatele:

- poskytnout městu finanční plnění na posílení veřejné infrastruktury ve výši 45.890,- Kč splatné do 4 měsíců od data uzavření této smlouvy nebo vybudování (prodloužení) vodovodního řadu v ulici Jižní, kdy náklady na vybudování tohoto řadu budou vyšší než 45.890,- Kč,
- poskytnout městu finanční plnění ve výši 265.000,- Kč z důvodu chybějící části ulice Východní, tj ve výši 1/8 z celkového hrubého odhadu nákladů 2.120.000,- Kč na realizaci celé II. etapy (kompletní dokončení ulice Východní), kdy se přepokládá počet 8 pozemků rodinných domů připojených na prodloužení ulice Východní, a to do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na tuto komunikaci. Pokud město ani do 5 let od získání stavebního povolení na dokončení ulice Východní ulici nepostaví, vrátí žadateli příspěvek ve výši 265.000,- Kč,
- v případě prodlení s úhradou finančního plnění 45.890,- Kč zaplatit městu Říčany úrok z prodlení ve výši stanovené v plánovací smlouvě,
- v případě prodlení s termínem dokončení infrastruktury v ulici Jižní nejpozději ke dni užívání Záměru RD zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc Korun českých) za každý den prodlení s dokončením díla uvedené infrastruktury.

**Návrh byl schválen**

---

**002/19 - Smlouva o spolupráci dle Zásad - SOS/00730/2018/OÚPRR, ul. Potoční**

**č. usnesení: 19-01-002**

### **Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením předložené smlouvy o spolupráci č. SOS/00730/2018/OÚPRR mezi městem Říčany a panem X. Smlouva obsahuje zejména souhlas a závazek pana X:

- s rozšířením uličního prostoru (veřejného prostranství) na pozemku parc.č. 1515/34 k.ú. Říčany u Prahy v pásu šířky 0,85 až 0,75 m podél celé hranice s pozemkem parc.č. 1515/14 k.ú. Říčany u Prahy tak, aby nově vzniklé rozšíření uličního prostoru splňovalo minimální šířku 4 m od osy komunikace ulice Potoční,

- neumísťovat žádné nové stavby či jejich části (vyjma podzemního vedení IS, zpevněného povrchu vjezdu a vstupu) na pozemku parc. č. 1515/34 k.ú. Říčany u Prahy ve vzdálenosti menší než 4,0 m od osy komunikace ulice Potoční. V souvislosti s tímto ustanovením se žadatel zavazuje odstranit stávající a umístit nové oplocení pozemku parc. č. 1515/34 k.ú. Říčany u Prahy vč. vstupní branky a vjezdové brány mimo část pozemku parc.č. 1515/34 k.ú. Říčany u Prahy ve vzdálenosti menší než 4,0 m od osy komunikace ulice Potoční,

- vzít na vědomí, že zimní úklid vč. údržby spojený s užíváním a provozováním ulice Potoční se z důvodu stavu těchto komunikací, zejména šířkových poměrů a nezpevněného povrchu, řídí nařízením města č. 1/2011 a č. 2/2011 v platném znění,

- vzít na vědomí, že nejbližší stanoviště pro svoz komunálního odpadu pro stavbu na pozemku parc.č. 1515/34 k.ú. Říčany u Prahy je z důvodu stavu této komunikace, zejména šířkových poměrů a nezpevněného povrchu, v křižovatce ulic Potoční a Nad Vodárnou.

Rada města Říčany pověřuje starostu města Říčany podpisem smlouvy o spolupráci č. SOS/00730/2018/OÚPRR.

#### **Návrh byl schválen**

---

#### **003/19 - Revize IZ/122/2017/VAZ - R 01 - objekt na hradě**

##### **č. usnesení: 19-01-003**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

ZMŘ schválit revizi investičního záměru č. IZ/122/2017/STEP- R 01 Rekonstrukce domu Na hradě č.p. 119/14 pro expozici Muzea Říčany v předloženém znění.

##### **Návrh nebyl schválen**

---

#### **004/19 - Revize IZ na ČOV Říčany**

##### **č. usnesení: 19-01-004**

##### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit revizi IZ na etapizaci navýšení kapacity ČOV Říčany č. R01/IZ/OSM/102/2016/BUR viz příloha a ukládá OSM předložit tento materiál na nejbližším zasedání zastupitelstva.

**Návrh byl schválen**

---

**005/19 - Dodatek č. 1 k SOD/00525/2018/OTS o zakládání krajinných a protierozních prvků v okolí Říčán - změna vysazovaných odrůd ovocných dřevin**

**č. usnesení: 19-01-005**

**Rada města Říčany schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě SOD/00525/2018/OTS Obnova krajinných a protierozních prvků v okolí Říčán dle stejnojmenného projektu Ing. Pavlína Čepkové ze ZO ČSOP Vlašim. Předmětem dodatku je změna odrůd výsadbového materiálu použitého pro realizaci projektu.

**Návrh byl schválen**

---

**006/19 - Dodatek č. 2 k SOD PD vodovodní přípojky Říčany**

**č. usnesení: 19-01-006**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 2 k SOD/00178/2017/OIU ze dne 17. 4. 2017 na upřesnění termínů zpracování a fakturování jednotlivých přípojek na akci PD Vodovodní přípojky Říčany (akce je dotační) s firmou VRV a.s., Praha IČ: 47116901, se sídlem Nábřeží 4, 150 56, Praha 5 a ukládá OSM zajistit její podpis. Cena předmětu díla se uzavřením dodatku č.2 SOD nemění.

**Návrh byl schválen**

---

**007/19 - Dodatek č. 1 k PŘS/00218/2018/OIU a uplatnění sankce zhotoviteli - park Kozinova**

**č. usnesení: 19-01-007**

**Rada města Říčany schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k PŘS/00218/2018/OIU mezi městem Říčany a Ing. Tomášem Kubátem, IČ: 76403114 (viz příloha) na vícepráce TDI, které vznikly z důvodu nedodržení termínu dokončení stavby

park Kozinova, souhlasí s jeho podpisem a s uvolněním fin. prostředků ve výši 37.842 Kč z rezervy rady pro zajištění finančního krytí tohoto dodatku.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-01-008**

**Rada města Říčany souhlasí**

se započtením smluvní pokuty ve výši 344 961,17 Kč za nedodržení termínu dokončení realizace předmětu díla park Kozinova dle SOD č. 00233/2018/OIÚ vůči pohledávce zhotovitele vyplývající z konečné faktury, která bude fi Green Project vystavena po předání díla bez vad a nedodělků a proplacena městem Říčany.

**Návrh byl schválen**

---

**008/19 - Dodatek č. 2 k NS/0700/2017/OTS - úsekové měření**

**č. usnesení: 19-01-009**

**Rada města Říčany schvaluje**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě č. NS/00700/2017/OTS ze dne 29. 9. 2017 mezi městem Říčany se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako nájemce, a pronajímateli AŽD Praha, s.r.o., Žirovnická 3146/2, Záběhlice, 106 17 Praha 10, IČ: 48029483, a CAMEA spol., s r.o., Kořenského 1664/25, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 60746220. Předmětem dodatku je prodloužení lhůty pro doručení výzvy k zahájení 2. etapy a to do 30. 6. 2019.

**Návrh byl schválen**

---

**009/19 - Licenční smlouva - fotografie sportoviště**

**č. usnesení: 19-01-010**

**Rada města Říčany souhlasí**

s uzavřením licenční smlouvy mezi Tomášem Malým, IČO: 72616318 jako autorem a městem Říčany, Masarykovo náměstí 53, IČO: 00240702 jako nabyvatelem.

**Návrh byl schválen**

---

## **010/19 - Započtení pohledávky města Říčany vůči firmě H-rekultivace**

**č. usnesení: 19-01-011**

### **Rada města Říčany souhlasí**

se započtením smluvní pokuty ve výši 24 315,66 Kč za nedodržení termínu dokončení realizace díla Výsadba celoplošné liniové zeleně v Říčanech dle SOD/00569/2018/OTS firmou H-rekultivace, a.s., IČ: 25032739, se sídlem Černovice 226, 430 01, Chomutov, vůči pohledávce zhotovitele vyplývající z konečné faktury, která bude firmou H-rekultivace po předání díla vystavena.

**Návrh byl schválen**

---

## **011/19 - NS - sportoviště**

**č. usnesení: 19-01-012**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a Ing. Danou Grossovou, IČ: 47037385 jako nájemcem na pronájem zrcadlového sálu ve sportovní hale Škroupova ul. 2026 v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 1 tohoto materiálu za celkovou cenu 950,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-01-013**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi městem Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ 00240702 jako pronajímatelem a FK Říčany spolek, Škroupova 971, 251 01 Říčany, IČ 43750770 jako nájemcem na pronájem haly u lesa v Říčanech, v termínech a časech dle přílohy č. 2 tohoto materiálu za celkovou cenu 9 050,- Kč a souhlasí s jejím podpisem.

**Návrh byl schválen**

---

## **012/19 - NS - Skála Pavel, přístřeší**

**č. usnesení: 19-01-014**

### **Rada města Říčany schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy mezi nájemcem a městem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, IČ: 00240702, jako pronajímatelem, na pronájem bytu - přístřeší č. 1 v čp. 147 Škroupova ul. v Říčanech snížené kategorie o celkové výměře 26,24 m<sup>2</sup> na dobu 1 roku a za nájemné ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup> měsíčně, ukládá tajemníkovi MěÚ v Říčanech zajistit vypracování nájemní smlouvy a souhlasí s jejím podpisem.

### **Návrh byl schválen**

---

### **013/19 - Prodej části pozemku parc.č. 7/3 v k.ú. Kuří u Říčan, ul. Květná**

**č. usnesení: 19-01-015**

### **Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany schválit uzavření kupní smlouvy č. KS/00643/2018/OHS na prodej pozemku parc. č. 7/46 o výměře 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuří u Říčan (dle nového GP č. 289-49/2018) ve vlastnictví města Říčany mezi prodávajícím městem Říčany, IČ: 00240702, se sídlem Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany, a kupujícím panem X, za celkovou cenu 85.034,- Kč s tím, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem předmětné části pozemku.

### **Návrh byl schválen**

---

### **014/19 - Výpůjčka pozemku Středočeskému kraji**

**č. usnesení: 19-01-016**

### **Rada města Říčany souhlasí**

se zveřejněním záměru vypůjčit pozemek parc. č. 954/4 o výměře 102 m<sup>2</sup> k.ú. Říčany u Prahy za účelem realizace stavby „III/33312 ŘÍČANY, MOST EV. Č. 33312-3“ na úřední desce po dobu min. 15 dnů.

### **Návrh byl schválen**

---

### **015/19 - MěKS- paušální poplatky pro DS Tyl a TK Fuego, ŘKO**

**č. usnesení: 19-01-017**

### **Rada města Říčany schvaluje**

v souladu s dohodou o spolupráci paušální měsíční poplatky pro rok 2019 v Kulturním centru Labuť Říčany, příspěvková organizace, se sídlem 17. listopadu 214/14, 251 01 Říčany, IČ 00354082, pro soubory:

- Divadelní spolek Tyl Říčany, Podskalí 97, Říčany, IČ 62941216 = 600,- Kč/měsíc,
- Taneční klub Fuego, Na Rokytce 285, Říčany, IČ 26622084 = 1 100,- Kč/měsíc,
- Říčanský komorní orchestr, Tylova 889, Říčany, IČ 26671263 = 300,- Kč/měsíc.

**Návrh byl schválen**

---

### **016/19 - Motivační opatření - poskytnutí příspěvku na dopravu za 2. pololetí 2018**

**č. usnesení: 19-01-018**

**Rada města Říčany schvaluje**

poskytnutí účelového příspěvku na dopravu pro pedagogické pracovníky škol zřizovaných městem Říčany podle 6 -2017 Pravidel města Říčany a to takto:

<b>Název školy</b>	<b>požadavek</b>
1.Základní škola Masarykovo nám. Říčany, příspěvková organizace	40 490
2.Základní škola Bezručova Říčany, příspěvková organizace	57 530
3.Základní škola u Říčanského lesa Říčany, příspěvková organizace	47 740
4.Základní škola Nerudova Říčany, příspěvková organizace	21 910
Mateřská škola Čtyřlístek Říčany, příspěvková organizace	3 180
Mateřská škola u Slunečních hodin, příspěvková organizace	6 660
Mateřská škola Zahrádka Říčany, příspěvková organizace	9 290
<b>Celkem za školy v Říčanech příspěvek na dopravu za 2. pololetí 2018</b>	<b>186 800</b>

a uvolňuje částku 186.800 Kč z rezervy na motivační složku pro učitele.

**Návrh byl schválen**

---

### **017/19 - 1. ZŠ Říčany - žádost o schválení přijetí sponzorského daru**

**č. usnesení: 19-01-019**

**Rada města Říčany souhlasí**

s přijetím sponzorského daru příspěvkovou organizací 1. základní škola Masarykovo náměstí Říčany ve výši 5.000,- Kč určeného na podporu ekonomicky a sociálně znevýhodněných dětí.

**Návrh byl schválen**

---

## **018/19 - Kupní smlouvy**

**č. usnesení: 19-01-020**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00003/2019/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím a panem X jako prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 3/15 na pozemcích parc. č. 268/5, parc. č. 286/1 a parc. č. 604/9 vše v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 563.400,- Kč a s uhrazením nákladů souvisejících s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-01-021**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí, že převod spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 604/9, 286/1 a 268/5 vše v k.ú. Říčany u Prahy je podmíněn nevyužitím předkupních práv ze strany spoluvlastníků, jejichž spoluvlastnický podíl není předmětem převodu v kupní smlouvě dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. a že v kupní smlouvě bude pro tento případ sjednána rozvazovací podmínka, která v případě využití předkupního práva kterýmkoli z těchto spoluvlastníků v jakémkoli rozsahu zruší kupní smlouvu.

**Návrh byl schválen**

**č. usnesení: 19-01-022**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany souhlasit s uzavřením kupní smlouvy č. KS/00004/2019/OMP mezi městem Říčany, se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany, IČ: 00240702 jako kupujícím a panem X jako prodávajícím, jejímž předmětem bude úplatné nabytí spoluvlastnického podílu id. 12/60 na pozemku parc. č. 271/2 v k.ú. Říčany u Prahy městem Říčany za kupní cenu 153.400,- Kč a s uhrazením nákladů souvisejících se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Návrh byl schválen**



**č. usnesení: 19-01-023**

**Rada města Říčany doporučuje**

Zastupitelstvu města Říčany vzít na vědomí, že převod spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 271/2 v k.ú. Říčany u Prahy je podmíněn nevyužitím předkupních práv ze strany spoluvlastníků, jejichž spoluvlastnický podíl není předmětem převodu v kupní smlouvě dle § 1124 zákona č. 89/2012 Sb. a že v kupní smlouvě bude pro tento případ sjednána rozvazovací podmínka, která v případě využití předkupního práva kterýmkoli z těchto spoluvlastníků v jakémkoli rozsahu zruší kupní smlouvu.

**Návrh byl schválen**